



INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a la licitació, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, del servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal de l'Alt Empordà així com de les dependències del Centre de Tractament de Residus de Pedret i Marzà.

1. Introducció

- Expedient: Licitació, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, del servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal de l'Alt Empordà i de les dependències del CTR de Pedret i Marzà.

- Àrea gestora: Serveis Tècnics

- Aquesta licitació es troba inclosa al Pla anual de contractació del Consell Comarcal per a l'exercici 2025: Sí

1. Objecte del contracte

- Servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal de l'Alt Empordà així com de les dependències del CTR de Pedret i Marzà

- Codi CPV: Codi CPV: 90911200-8 Servei de neteja d'edificis

1. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

- Situació de la institució que genera la necessitat a contractar i raons que motiven la necessitat:

Les instal·lacions del Consell Comarcal requereixen de neteja pel moviment de personal i usuaris.

- Objectius que es pretén aconseguir amb el contracte:



1. Mantenir l'estat de conservació de les instal·lacions i la seva higiene.

- Pros i les possibles contres que té no cobrir la necessitat:

Pros: L'estalvi econòmic

Contra: La manca d'higiene pot provocar rebuig tant pel personal propi com pels usuaris externs a part dels problemes en la conservació de les instal·lacions i el material.

b. Marc normatiu

- Competència: *Pròpia*

- Fonament legal: *Article 25 i ss DL 4/2003 d'organització comarcal*

2. Consideracions tècniques i requeriments

Les especificades en els plecs tècnics.

3. Anàlisi Econòmica

LOT 1:

<u>Costos directes</u>	Import
Mà d'obra netejador/a 4.940 h x 13,98 €/h	69.061,20 €
Mà d'obra especialista 858 h x 14,55 €/h	12.483,90 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	2.038,63 €
PRL, salut i uniformitat (1,7% cost personal)	1.386,27 €
Materials (8% cost personal)	6.523,61 €
Maquinària (1,4% cost personal)	1.141,63 €



TOTAL	Suma costos directes	92.635,24 €
<u>Costos indirectes</u>		Import
Vehicles, comunicacions i altres (1,25% dels costos directes)	Suma costos indirectes	1.157,94 €
<u>Despeses generals d'estructura</u> (13 % dels costos directes + costos indirectes)		12.193,11 €
<u>Benefici industrial</u> (6 % dels costos directes + costos indirectes)		5.627,59 €
TOTAL ANUAL (SENSE IVA)		111.613,88 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència la GUIA PER CALCULAR L'ESCANDALL DE COSTOS DELS SERVEIS DE NETEJA (2023-2025) (Aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en reunió de data 28/03/2023) del Departament de Contractació de la Generalitat de Catalunya, que a la vegada es basa en el conveni del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi 79002415012005). Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

El Conveni col·lectiu esmentat anteriorment no preveu la desagregació de les retribucions per gènere.

Els costos salarials s'han calculat anualment a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Retribució salarial (hora bruta)	Nº de treballadors/es
Netejador/a	13,98 €/h	2,64 (4.654 h)
Netejador/a especialista	14,55 €/h	0,49 (858 h)



LOT 2:

<u>Costos directes</u>		Import
Mà d'obra netejador/a 1.248 h x 13,98 /h		17.447,04 €
Mà d'obra especialista 48 h x 14,55 €/h		698,40 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)		453,64 €
PRL, salut i uniformitat (1,7% cost personal)		308,47 €
Materials (8% cost personal)		1.451,64 €
Maquinària (1,4% cost personal)		254,04 €
TOTAL	Suma costos directes	20.613,23 €
<u>Costos indirectes</u>		Import
Vehicles, comunicacions i altres (1,25% dels costos directes)	Suma costos indirectes	257,66 €
<u>Despeses generals d'estructura</u> (13 % dels costos directes + costos indirectes)		2.713,21 €
<u>Benefici industrial</u> (6 % dels costos directes + costos indirectes)		1.252,25 €
TOTAL (ANUAL SENSE IVA)		24.836,35 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència la GUIA PER CALCULAR L'ESCANDALL DE COSTOS DELS SERVEIS DE NETEJA (2023-2025) (Aprovada



pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en reunió de data 28/03/2023) del Departament de Contractació de la Generalitat de Catalunya, que a la vegada es basa en el conveni del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi 79002415012005). Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

El Conveni col·lectiu esmentat anteriorment no preveu la desagregació de les retribucions per gènere.

Els costos salarials s'han calculat anualment a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Retribució salarial (hora bruta)	Nº de treballadors/es
Netejador/a	13,98 €/h	0,71 (1.248 h)
Netejador/a especialista	14,55 €/h	0,03 (48 h)

a. Valor Estimat

Lot 1:

Any 1: 111.613,88 €

Any 2: 111.613,88 €

Total lot 1 (2 anys): 223.227,76 €

Lot 2:

Any 1: 24.836,35 €

Any 2: 24.836,35 €

Total lot 2 (2 anys): 49.672,70 €

Pròrrogues (2 anualitats):

Pròrrogues lot 1 (2 anys): 223.227,76 €

Pròrrogues lot 2 (2 anys): 49.672,70 €

Valor estimat de contracte lot 1, sense IVA: 446.455,52 €

Valor estimat de contracte lot 2, sense IVA: 99.345,40 €

Valor estimat del contracte sense IVA: 545.800,92 €

b. Viabilitat



El contracte es finançarà amb càrrec al pressupost del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, on hi ha consignació suficient per atendre la despeses i amb certesa no es comprometen les principals variables financeres de la Corporació.

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

- No ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la present contractació
- Els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran complint el període mitjà de pagament a proveïdors.
- La despesa prevista es troba recollida al pressupost del Consell Comarcal, en l'aplicació pressupostària següent: 20.9201.22700

c.1. Projecció del efectes econòmics del contracte

X OPCIO 1 - La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte durant la seva vida útil, detallant com a mínim 5 anys, es preveu mínima o nul·la donat l'àmbit funcional, territorial o temporal del contracte. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les aplicacions ordinàries anuals del pressupost comarcal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

4. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

D'acord amb el valor estimat del contracte, el procediment més adequat per a dur a terme la contractació és el següent:

-Obert subjecte a regulació harmonitzada

b. Qualificació del contracte



Contracte de serveis.

c. Justificació del NO fraccionament del contracte en diversos contractes

No s'ha procedit al fraccionament del contracte. En cas de fraccionament, es podrien eludir les regles de contractació que afectin a la lliure concurrència.

d. Anàlisi d'execució per lots

L'execució es divideix en dos lots, un pels edificis de Figueres (lot 1) i l'altre pels edificis de fora de la localitat (Lot 2).

e. Durada

- Durada inicial: 2 anys

- Possibilitat de pròrrogues: 2 anys

f. Subrogació de personal

D'acord amb el *Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja dels edificis i locals de Catalunya*, sí que n'hi haurà. Les condicions del personal a subrogar, facilitades per les empreses prestadores del servei en el present, es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, mitjançant un annex.

g. Criteris d'adjudicació

- La selecció de l'adjudicatari serà mitjançant diversos criteris d'adjudicació, els quals estan relacionats amb l'objecte del contracte, tal com estableix l'article 145.2 de la LCSP.

Les fórmules emprades per als criteris següents són les que es considera que millor valoren la proporcionalitat.

La puntuació màxima serà de 50 punts, que es distribuirà en funció de l'aplicació dels criteris automàtics següents:

Criteris:

- Oferta econòmica Fins a 35 punts
- Oferta tècnica Fins a 15 punts



Oferta econòmica Fins a 35 punts

L'oferta econòmica, que és obligatòria, s'ha de presentar segons el model que s'estableix en l'annex 3 del plec de condicions administratives particulars.

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i a la resta d'ofertes se'ls atribuiran els punts que els correspongui de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On

P_v és la puntuació de l'oferta

O_v és l'oferta del licitador

O_m és l'oferta mínima

IL és l'import de la licitació

VP és el valor de ponderació, que en aquest cas = 3

P és la puntuació màxima

Fórmula segons "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica", de 24 de juliol de 2020, firmat per Mercè Corretja Torrens, Directora General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

Oferta tècnica Fins a 15 punts

1. Criteri de qualitat mediambiental d'utilització de productes de neteja amb etiqueta ecològica europea: 10 punts

Es valorarà la utilització en exclusiva: volum de compra del 100% de tots els productes de neteja que es vagin a utilitzar en el servei de cadascú dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica europea oficial, i d'acord amb el barem següent:

a) Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de sòls i paviments: 3 punts

b) Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de vidres: 1 punt

c) Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de lavabos: 3 punts



d) Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en la neteja de portes, mobiliari i altres superfícies: 3 punts

2. Criteri de qualitat mediambiental en la reposició de béns consumibles inclosos en el contracte amb etiqueta ecològica europea, fins a un màxim de 5 punts.

Es valorarà l'oferta de reposició de béns consumibles amb etiqueta ecològica europea que ha de realitzar el contractista durant l'execució del contracte, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb el barem següent:

a) Reposició de sabó per a mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra del 100% de tot el sabó de mans que el licitador subministrarà com a prestació del contracte: 2 punts.

b) Oferiment que tots els productes de paper tissú: paper higiènic i tovalloles de paper, que el licitador subministrarà com a prestació del contracte, seran productes amb etiqueta ecològica europea: 3 punts.

h. Solvència

- La solvència econòmica i financera s'ha fixat per sota del límit màxim que marca la LCSP (una vegada i mitja el valor estimat del contracte), i aquesta s'ha establert de conformitat amb el límit supletori mínim que estableix tant la LCSP com el RD 1098/2001 (una vegada i mitja el valor estimat del contracte o una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte). Pel que fa a la solvència tècnica, aquesta s'ha calculat de conformitat amb el criteri supletori establert a l'article 90 de la LCSP.

i. Condicions especials d'execució

- S'estableix, almenys, una de les condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relatives a l'ocupació, de les que determina l'art. 202 de la LCSP, la qual està vinculada amb l'objecte del contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP.

Conclusió

El cap del Serveis Tècnics del Consell Comarcal de l'Alt Empordà proposa la contractació del servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal de l'Alt Empordà així com de les dependències del Centre de Tractament de Residus.

Figueres, a la data de la signatura electrònica



CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

El cap de l'àrea dels Serveis Tècnics,