

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment de les pinces i frens dels remuntadors instal·lats a les estacions de muntanya d' FGC Turisme.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'objecte de la licitació són els treballs, controls i assaigs previstos de les pinces dels remuntadors instal·lats a les estacions de muntanya d'FGC Turisme, per al compliment de la normativa europea UNE-EN 1709 "Requisitos de Seguridad de las instalaciones de transporte por cable destinadas a personas – Examen previo a la puesta en Servicio, mantenimiento y controles en explotación", ordre de data 9 d'octubre de 1981 del DPTOP de la Generalitat de Catalunya del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 181 del 2 de desembre de 1981, així com els manuals de manteniment dels constructors dels diferents remuntadors instal·lats a les estacions de muntanya d'FGC Turisme.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 51.120,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 42.600,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles prorroques: 0,0 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 8.520,00 €, abans d'IVA, per atendre serveis que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats d'actuacions de reparació i/o revisió excepcionals, reparacions o actuacions que no s'hagin pogut preveure inicialment derivades de la manca de coneixement de l'estat dels remuntadors (per la no aparença de necessitat), treballs derivats de consideracions normatives i/o altres treballs de revisions de remuntadors que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució. La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Amb la següent divisió per societats:

- FGC: 7.860,00 €, abans d'IVA
- Vallter: 660,00 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles prorroques contractuals.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 42.600,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Servei de manteniment de pinces i frens dels remuntadors instal·lats a l'estació de La Molina	13.720,00 €
Servei de manteniment de pinces i frens dels remuntadors instal·lats a l'estació de Vall de Núria	5.260,00 €
Servei de manteniment de pinces i frens dels remuntadors instal·lats a l'estació d'Espot	17.200,00 €
Servei de manteniment de pinces i frens dels remuntadors instal·lats a l'estació de Port Ainé	3.120,00 €
Servei de manteniment de pinces i frens dels remuntadors instal·lats a l'estació de Vallter	3.300,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	42.600,00 €
IVA (21 %)	8.946,00 €
Pressupost licitació (amb IVA)	51.546,00 €

Segons el següent desglossament de costos per societats:

	Cost directe	Altres despeses	Benefici industrial	Total contracte (abans IVA)
FGC	33.025,21 €	4.293,28 €	1.981,51 €	39.300,00 €
	Cost directe	Altres despeses	Benefici industrial	Total contracte (abans IVA)
VALLTER	2.773,11 €	360,50 €	166,39 €	3.300,00 €

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte comptador des de la data de la seva formalització fins al dia 1 d'octubre de 2026.

Els terminis d'execució parcials de cada una de les tasques estan descrits al punt 4.4. del plec tècnic d'aquesta licitació.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

L'ús habitual dels remuntadors que formen part de les explotacions d'FGC Turisme, així com l'obligatorietat d'acomplir amb la normativa europea UNE-EN 1709, exigeix la seva revisió i millora per garantir la seva seguretat i bon servei.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions de l'objecte del contracte, s'han definit els següents de criteris d'adjudicació:

- Personal amb més experiència i formació de la sol·licitada com a solvència tècnica com a garantia d'una millor prestació del servei i professionalitat.
- Menor temps de d'execució de les tasques per optimitzar el temps d'aturada de les instal·lacions, així com per millorar la coordinació amb altres treballs a l'estació.
- Augment de les garanties particulars dels treballs per afegir més seguretat en la bona qualitat dels treballs a realitzar per part de l'adjudicatari

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i mediambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència econòmica-financera

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Criteris de solvència tècnica / professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats durant els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació dels treballs es farà amb l'aportació de les certificacions d'execució corresponents. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per FGC.

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un/a (1) responsable del servei amb la següent experiència:
- Un mínim d'experiència de 300 unitats de revisions extraordinàries incloent assaigs no destructius de pinces de transports per cable durant els darrers 10 anys, tipus "LEITNER desembragables" dels següents models de pinces: LPA "N" (ESPOT) , LA-612, LA-48-95 (Vallter) OMEGA-T, OMEGA-TL
 - Un mínim d'experiència de 10 unitats de revisions extraordinàries incloent assaigs no destructius dels frens de servei i emergència durant els darrers 5 anys, tipus "LEITNER FE100 (Espot i La Molina – POMA però és el FE100-) Vallter, i de POMA Pommier 2200, PP220, PP250, Tipus "C"
 - Cal aportar un Certificat de Formació tècnica del constructor LEITNER per a pinces i Frens.

Els remuntadors objecte d'aquest servei de manteniment són de fabricació LEITNER. És per això que es considera indispensable per a la prestació del servei de manteniment de les pinces i frens dels remuntadors instal·lats a les estacions de muntanya d'FGC Turisme, que el responsable del servei disposi d'experiència en treballs de manteniment de pinces i frens i formació específica en les pinces i frens dels remuntadors de fabricació LEITNER. Aquesta formació garanteix el coneixement directe i actualitzat dels protocols de manteniment, toleràncies admissibles, mètodes d'inspecció, assajos no destructius i utilatges especials definits pel constructor, els quals no són substituïbles per experiència generalista ni per formacions d'altres proveïdors. L'acreditació mitjançant el certificat oficial LEITNER assegura que les intervencions es realitzen conforme als estàndards del fabricant, minimitzant riscos, assegurant la traçabilitat tècnica i garantint el compliment estricte de la UNE-EN 1709 i de la normativa sectorial vigent. Es tracta d'elements de seguretat que només pot manipular i mantenir personal qualificat que certifiqui una experiència en el fabricant LEITNER.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents emesos per terceres empreses dels treballs de gran inspecció i/o manteniment del sector del transport per cable. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100,00 %
 - o % Criteri econòmic – preu: 50 %
 - o % Criteris tècnics: 37,0 %
 - o % Criteris socials: 11,0 %
 - o % Criteris ambientals: 2,0 %

a) Criteris objectius econòmics: fins a 50 punts

1. Menor preu per al servei de manteniment de les pinces dels remuntadors instal·lats a les estacions de muntanya d'FGC Turisme: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a respecte el pressupost de licitació per al servei de manteniment de les pinces i frens dels remuntadors instal·lats a les estacions de muntanya

d'FGC Turisme. El licitador no podrà superar el pressupost màxim de licitació, això és 42.600,00 €, abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 50$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_L = Pressupost de licitació

V_p = valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b) Críteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts

1. Menor termini d'execució del contracte: fins a 19 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una data d'execució menor respecte la data d'execució màxima (1 d'octubre de 2026) per a les tasques de servei de manteniment de les pinces dels remuntadors de les estacions de muntanya d'FGC Turisme, indicades al punt 4.4 del plec tècnic d'aquesta licitació. Es valorarà segons la data màxima indicada:

<i>Data màxima 30 de setembre de 2026 = 1 punts</i>
<i>Data màxima 29 de setembre de 2026 = 2 punts</i>
<i>Data màxima 28 de setembre de 2026 = 3 punts</i>
<i>Data màxima 27 de setembre de 2026 = 4 punts</i>
<i>Data màxima 26 de setembre de 2026 = 5 punts</i>
<i>Data màxima 25 de setembre de 2026 = 6 punts</i>
<i>Data màxima 24 de setembre de 2026 = 7 punts</i>
<i>Data màxima 23 de setembre de 2026 = 8 punts</i>
<i>Data màxima 22 de setembre de 2026 = 9 punts</i>
<i>Data màxima 21 de setembre de 2026 = 10 punts</i>
<i>Data màxima 20 de setembre de 2026 = 11 punts</i>
<i>Data màxima 19 de setembre de 2026 = 12 punts</i>
<i>Data màxima 18 de setembre de 2026 = 13 punts</i>
<i>Data màxima 17 de setembre de 2026 = 14 punts</i>
<i>Data màxima 16 de setembre de 2026 = 15 punts</i>
<i>Data màxima 15 de setembre de 2026 = 16 punts</i>
<i>Data màxima 14 de setembre de 2026 = 17 punts</i>
<i>Data màxima 13 de setembre de 2026 = 18 punts</i>
<i>Data màxima 12 de setembre de 2026 = 19 punts</i>

El licitador que ofereixi el mateix termini màxim indicat al plec administratiu, això és l'1 d'octubre com a data màxima, obtindrà 0 punts.

Valorar positivament el menor termini d'execució dels serveis associats al contracte és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats.

2. Major experiència del personal: fins a 15 punts

Es valorarà l'experiència addicional a la mínima exigida com a solvència tècnica respecte el professional adscrit al contracte com a responsable del servei amb:

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP. Els treballs objecte del contracte presenten particularitats per tractar-se d'un servei fonamentalment dedicat a elements molt específics com les pinces i frens. Així doncs, i per tal de millorar l'execució del servei objecte d'aquesta licitació, és procedent l'avaluació de l'experiència i formació addicional de l'equip mínim adscrit al contracte.

- Es valorarà el número de pinces tipus "LEITNER desembragables" inspeccionades addicionals a les sol·licitades com a solvència tècnica (300 unitats de revisions extraordinàries incloent assaigs no destructius de pinces de transports per cable tipus "LEITNER desembragables") del responsable de servei adscrit a l'execució del contracte durant els darrers 10 anys:

Es valorarà 1 punt per cada 20 pinces addicional acreditades, fins a un màxim de 15 punts. Es valorarà fins a 300 pinces addicionals del tipus indicat.

$$20 \text{ pinces addicionals tipus "LEITNER desembragables"} = 1 \text{ punt}$$

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedients per terceres empreses dels treballs de gran inspecció i/o manteniment del sector del transport per cable. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

3. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 7 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 7 punts.

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte, amb una dedicació mínima del 50%.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major } \% \text{ amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 7$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tot el termini d'execució dels treballs.

Els contractes de servei es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, la dedicació de cadascun d'ells (mínim 50%), el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

4. Condicions mediambientals: fins a 2 punts

Adscripció a l'execució dels treballs de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient : FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, on s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, és important que el desplaçament del personal sigui amb vehicles elèctrics o de baix consum per contribuir a la reducció de la petjada de carboni al territori.

- a) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el treball de supervisió, trasllat de maquinària, tasques d'especialista, etc. Es valorà un màxim de 2 vehicles:

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum
(distintiu 0, ECO o C de la DGT) = 1 punt.*

*Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum
(distintiu B de la DGT) = 0,5 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de la fitxa tècnica amb el marcatge CE del vehicle o carta de compromís conforme abans de la signatura del contracte es disposarà del vehicle ofert amb la corresponent fitxa tècnica.

5. Mesures de conciliació: fins a 4 punts

Es valorarà que el licitador disposi mesures de conciliació entre la vida personal i laboral del personal adscrit a l'execució del contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, excedències, llicències,...). S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 4 punts:

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i
laboral a la plantilla que executi el
contracte = 1 punt*

Es considera que la conciliació personal i laboral son criteris vinculats amb la qualitat ja que, en assegurar que l'empresa no menyscaba les condicions de treball, s'evita la precarietat laboral de les persones adscrites a l'execució del contracte i, conseqüentment, s'assoleix una major continuïtat i un millor desenvolupament per part del personal adscrit a l'execució.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6. Formació del personal: fins a 2 punts

Es valorarà que el professional que aporti el licitador disposi de formació complementària i d'interès per als treballs. Aquesta formació aporta major experiència i coneixement en l'operativa de remuntadors.

Valorar la formació addicional dels treballadors adscrits al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP. Els treballs objecte del contracte presenten particularitats per tractar-se d'un servei fonamentalment dedicat a elements molt específics com les pinces i frens. Així doncs, i per tal de millorar l'execució del servei objecte d'aquesta licitació, és procedent l'avaluació de la formació addicional de l'equip mínim adscrit al contracte.

- a) Formació en conductor de remuntadors: títol expedit per l'Associació Catalana d'Estacions d'Esquí i Activitats de Muntanya (ACEM), FGC o titulació equivalent homologada a l'Estat espanyol: fins a 1 punt.

- b) Formació en agent d'estació: títol expedient per l'Associació Catalana d'Estacions d'Esquí i Activitats de Muntanya (ACEM), FGC o titulació equivalent homologada a l'Estat espanyol: fins a 1 punt.

Disposar d'aquesta formació l'habilitarà per ser ajudant de conductor de remuntador i agent d'estació. Per tant, si el licitador disposa de personal habilitat per aquestes funcions no dependrà del personal de la mateixa estació i, per tant, optimitzarà la realització dels treballs, sobretot en relació el seu temps d'execució.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació del currículum del professional amb detall de la seva formació, així com còpia de la titulació acreditada. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de la formació requerida.

7. Increment del període de garantia de les tasques: fins a 1 punt

Es valora que el licitador ofereixi un període de contra garanties particulars dels treballs de 2 anys (1 any addicional al mínim requerit a la licitació d'acord amb l'apartat 5.7 del plec tècnic).

Període de garanties particulars dels treballs de 2 anys = 1 punt

El licitador que ofereixi un termini de de garanties particulars dels treballs d'un any obtindrà 0 punts.

L'increment del termini de garantia suposa un increment del compromís de l'adjudicatari en la qualitat del servei a realitzar.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

L'àrea d'FGC Turisme no disposa de mitjans humans i/o tècnics amb l'especificitat requerida per poder realitzar el servei objecte de la contractació.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots perquè el manteniment de pinces i frens dels remuntadors és un servei crític, altament especialitzat i tècnicament interdependent, on la seguretat depèn d'una actuació unificada. La fragmentació generaria riscos operatius, dificultats de coordinació i possibles incoherències metodològiques, especialment en la planificació conjunta d'assaigs i inspeccions exigits per la UNE-EN 1709 i l'autoritat de transport. Un únic contractista assegura criteri homogeni, traçabilitat i execució coordinada en totes les estacions, garantint la màxima seguretat i la correcta integració amb la resta de manteniments d'FGC.

El present contracte no es divideix en lots perquè la divisió seria perjudicial per al correcte desenvolupament del servei. Les raons principals són:

1. **Servei altament especialitzat i crític per a la seguretat**, que requereix coherència tècnica i un únic responsable en totes les estacions. La intervenció en pinces i frens afecta elements estructurals de seguretat essencials i requereix una elevada especialització tècnica, coneixement transversal i experiència acreditada en totes les estacions. La fragmentació en lots multiplicaria equips i criteris d'intervenció, generant riscos operatius i dificultant la uniformitat dels procediments.
2. **Necessitat d'una coordinació única**, atès que els treballs s'integren en la planificació conjunta de les estacions de muntanya i exigeixen un responsable de servei comú. La divisió en diversos lots comportaria la presència de múltiples interlocutors, dificultaria la planificació i multiplicaria les reunions, llibres d'obra, calendaris i controls, incrementant el risc d'incidències i descoordinació.

3. **Homogeneïtat tècnica de la prestació**, que respon als mateixos protocols UNE-EN 1709 i manuals dels constructors. Les tasques de manteniment són idèntiques a totes les estacions: desmuntatge, revisions, AND, proves de frenada, comprovacions elèctriques, tractaments contra l'oxidació, utilització d'eines calibrades i registre al sistema GMAO d'FGC.
4. **Garanties i responsabilitat unificada**, indispensables per a assegurar els temps de resposta i la coherència del servei.

9.- Aspectes pressupostaris

Àrea Pressupostària

- La Molina
- Vall de Núria
- Espot
- Port Ainé
- Vallter

Concepte pressupostari:

Inversió

Partida pressupostària

La Molina

Dotació: 13.720,00 €
 Ordre: 615526

Vall de Núria

Dotació: 5.260,00 €
 Ordre: 614295

Espot

Dotació:
 17.200,00 €
 Ordre: 615465

Port Ainé

Dotació: : 3.120,00
 Ordre: 615479

Vallter

Dotació: 3.300,00
 Ordre: 615201

Responsable del Contracte

Rubén Domínguez de Andrés
Cap Oficina Tècnica FGC Turisme

Signat electrònicament



- 02/04/2026 16:14:30