



## **MEMÒRIA COMPLEMENTÀRIA A L'INFORME JUSTIFICATIU DE CONTRACTACIÓ REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ CRITERIS DE SOLVÈNCIA, VALORACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ D'EXPEDIENTS DE CONTRACTES D'OBRES.**

D'acord amb les instruccions donades des del Servei de Contractació del Departament, informem la justificació de l'elecció dels criteris de solvència, valoració i condicions especials d'execució dels procediments oberts dels següents expedients de contractació d'obres: **ED-2026-366, ED-2026-435, ED-2026-541 i ED-2026-544.**

### **1.- Solvència:**

a) Cal haver executat, com a mínim, tres obres iguals o similars a l'objecte del contracte, en qualsevol dels cinc últims anys, per un import igual o superior, cadascuna d'elles, a l'import total licitat (€ IVA exclòs).

**Justificació: Assegurar que aquesta empresa hagi realitzat prèviament obres de similars característiques i d'un import mínim igual al de la licitació, fet que permet verificar que disposa d'una capacitat logística i financera.**

b) - Com a mínim una de les següents persones ha de ser arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer, integrat en l'empresa (contracte laboral i alta al Règim general de la Seguretat Social): empresari, directius de l'empresa i, en particular, el responsable o responsables de les obres, així com entre els tècnics que se n'encarreguen directament.

**Justificació: Garantir que l'empresa té capacitat de direcció interna amb la presència dins la seva estructura d'un tècnic, que alhora actuï com a interlocutor amb els tècnics del Departament.**

c) - Com a mínim han de constar cinc treballadors no administratius de l'empresa licitadora vinculats directament a l'execució de les obres i en plantilla (contracte de treball i alta al Règim general de la Seguretat Social).

**Justificació: Disposar d'una plantilla mínima que els hi permeti l'execució directa de l'obra, minimitzant la subcontractació de treballs, excloent empreses sense una mínima estructura pròpia.**

En el cas d'empreses licitadores de nova creació (menys de 5 anys) també compliran la solvència tècnica si disposen de:

- Com a mínim una de les següents persones ha de ser arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer, integrat en l'empresa (contracte laboral i alta al Règim general de la Seguretat Social): empresari, directius de l'empresa i, en particular, el responsable o responsables de les obres, així com entre els tècnics que se n'encarreguen directament.
- Com a mínim han de constar cinc treballadors no administratius de l'empresa licitadora vinculats directament a l'execució de les obres i en plantilla (contracte de treball i alta al Règim general de la Seguretat Social).

**Justificació: A les empreses de nova creació no se'ls exigeix el compliment del primer dels punts en aplicació de l'article 88.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.**



## **2. Criteris de valoració:**

**Millora del termini de garantia de les obres** (d'un any a comptar des de la data de l'acta formal de recepció de les obres): Es puntuaran les ofertes que presentin una millora del termini de garantia de les obres, tenint en compte que el termini de garantia obligatori establert és d'un any, segons el barem següent i fins a un màxim de **35 punts**:

- Almenys un any addicional: 10 punts
- Almenys dos anys addicional: 20 punts
- Almenys tres anys addicional: 35 punts

**Justificació:** Aquets criteri garanteix el compromís de qualitat per part de l'adjudicatari i assegura la resposta de l'empresa adjudicatària en cas de deficiències en l'execució de l'obra.

**Reducció del termini:** Fins un màxim de **15 punts**: S'atorgarà 3 punts per a cada dia natural de reducció del termini inicial.

**Justificació:** Aquest criteri es demana atès que l'obra es realitza en un centre escolar, per tal que és prioritzat minimitzar les molèsties a la comunitat educativa i reduir el temps d'ocupació de l'espai per part de l'empresa constructora.

## **3.- Condicions especials d'execució:**

. Durant l'execució de les obres, s'haurà d'acreditar mitjançant els corresponents certificats, que el transport i l'eliminació de residus (en particular els residus perillosos), s'ha realitzat en abocadors controlats.

**Justificació:** La condició d'aportar aquests certificats, acredita el compromís mediambiental de l'adjudicatari tot seguint bones pràctiques relacionades amb la sostenibilitat i preservació del medi ambient.

La directora general de Centres Públics