

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONFIGURACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LA CONTRACTACIÓ RELATIVA AL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DEL PAVELLÓ CAMBÓ DE LA XARXA AUDIOVISUAL LOCAL

Promotor	Servei d'Infraestructures i Sistemes
Núm. d'expedient	4/2026
Tipus de contracte	Serveis
Procediment	Obert simplificat

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'Acte d'inici que consta a l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es procedeix a justificar la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ

L'objecte del present procediment és la contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu, correctiu i modificatiu de la instal·lació de climatització dels espais que la XAL té al pavelló Cambó del recinte de La Maternitat (Barcelona), per tal de garantir la seva conservació i bon funcionament.

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat.

2) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

No s'ha considerat oportú incloure'n.

3) Tipologia de contracte

Aquesta contractació inclou prestacions corresponents a un contracte de Serveis, previstes en l'article 17 de la LCSP.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'àmbit de la gestió d'aquest contracte no es pot dividir per lots, ja que donades les seves característiques faria l'execució de les tasques encarregades excessivament difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic, i la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de socavar l'execució adequada del contracte.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, la XAL no disposa dels mitjans humans i materials necessaris per a la realització de l'objecte del present contracte, per la qual cosa és procedent realitzar la contractació d'una empresa externa.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment Obert simplificat, perquè és el procediment àgil que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs.

Els codis CPV que corresponen són:

- 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips de edificis

7) Dades econòmiques del contracte

Càlcul de pressupost base de licitació del contracte

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en CENT NOU MIL CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (109.156,52.-€), IVA inclòs, que es determina per la totalitat de costos directes i indirectes, i es farà efectiva amb càrrec a la dotació pressupostària de la previsió d'ingressos i despeses anuals de la XAL (partida partides 07320-LK1AA-99-622010-MANTENIMENT EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GRALS i 07320-LK1AA-99-622110-REPARACIONS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GRALS) pel 2026, 2027 i 2028 (i 2029 en cas de pròrroga), amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Distribució de la despesa:

Any	VE prestació
2026	22.553 €
2027	45.106 €
2028	22.553 €
2028 (en cas de pròrroga)	22.553 €
2029 (en cas de pròrroga)	22.553 €
TOTAL (IVA exclòs)	135.318 €

Cal tenir en compte en referència a la taula anterior que a priori no podem determinar quants ítems de la part variable es consumiran ni si s'executarà la possible pròrroga. La taula està feta considerant que executéssim la pròrroga i que consumíssim el màxim d'ítems de la part variable i a parts iguals de manera proporcional entre tots els anys.

L'import del pressupost base de licitació es correspon a la quantitat de:

- QUARANTA-UN MIL VUIT-CENTS TRENTA-DOS EUROS (41.832.-€), IVA exclòs, per la part fixa
- DINOU MIL NOU-CENTS EUROS (19.900.-€), IVA exclòs, per la partida alçada a justificar (borsa de materials per a reparacions)
- VINT-I-VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS (28.480.-€), IVA exclòs, per la part variable.

Part fixa	41.832 €
Partida alçada a justificar (borsa de materials)	19.900 €
Part variable	28.480 €
PBL SENSE IVA	90.212 €

Per a la part fixa:

Serveis	Preu màxim IVA exclòs
Servei de manteniment sistemes de climatització i ventilació del Pavelló Cambó (2 anys)	41.832 €
TOTAL PREU MÀXIM PART FIXA	41.832 €

Per a la partida alçada a justificar (borsa de materials per a reparacions)

Borsa de materials per a reparacions	Preu màxim IVA exclòs
Partida alçada a justificar (borsa de materials 2 anys)	19.900 €
TOTAL PREU PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR	19.900 €

Per a la part variable, els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen pels imports següents:

Taula borsa d'hores d'incidències

columna A	B	C	D	E	F	G
Servei	Núm. màxim d'hores a realitzar	Import preu hora màxim IVA exclòs	IVA %	Import IVA	Import preu unitari màxim, IVA inclòs	Import total (num. serveis x preu) IVA exclòs
Hores ajudant	240	34 €	21	7,14€	41,14 €	8.160,00 €
Hores oficial	240	48 €	21	10,08 €	58,08 €	11.520,00 €
Hores enginyeria	60	92 €	21	19,32 €	111,32 €	5.520,00 €
Hores ajudant emergències fora horari habitual	20	75 €	21	15,75 €	90,75 €	1.500,00 €
Hores oficial emergències fora horari habitual	20	89 €	21	18,69 €	107,69 €	1.780,00 €
TOTAL VARIABLES IVA EXCLÒS						28.480 €

En referència a aquesta part variable, els licitadors hauran de presentar en la seves ofertes, un pressupost desglossat on es distingeixin:

- El preu unitari per hora d'ajudant
- El preu unitari per hora d'oficial
- El preu unitari per hora d'enginyeria
- El preu unitari per hora d'ajudant per a emergències fora horari habitual
- El preu unitari per hora d'oficial per a emergències fora horari habitual

El licitador també presentarà el preu total d'aquestes variables, que obtindrà:

- fent la multiplicació de cada preu unitari ofert, IVA exclòs, pel nombre d'unitats estimades (columna B de la taula anterior).

Borsa de materials per a avaries (pagament per consum)

El contracte inclourà una partida pressupostària per a la cobertura de recanvis i materials d'avaría.

- Facturació mensual per consum real: l'empresa mantenidora facturarà mensualment, a mes vençut, només els materials que hagin estat prèviament autoritzats per la XAL i efectivament instal·lats. Si durant el mes no s'ha realitzat cap substitució de material, la facturació per aquest concepte serà zero.
- Protocol d'autorització i control de preus:
 - Autorització prèvia: per a cada intervenció que requereixi material, el mantenidor presentarà una proposta o pressupost que la XAL haurà de validar per escrit (via e-mail) abans de la seva execució.
 - Justificació de mercat i marge: per garantir la transparència en els costos, s'estableixen els següents criteris:
 - S'aplicarà un marge de gestió fix del 15% sobre el preu de cost d'adquisició del material (justificable amb factura de proveïdor o tarifa oficial).
 - Per a peces o equips amb un cost superior a 500 € (IVA exclòs), el mantenidor presentarà obligatòriament dos pressupostos comparatius de proveïdors diferents per assegurar el millor preu de mercat.
- Justificació del consum mensual: juntament amb la factura mensual, l'empresa mantenidora adjuntarà un resum detallat del saldo consumit durant el mes, especificant els materials utilitzats, les dates d'intervenció i les autoritzacions corresponents.

Pressupost net desglossat (3 anys)

És el següent:

Concepte	Total
Costos Directes	
Servei de manteniment sistemes de climatització i ventilació del Pavelló Cambó	50.825,88 €
Partida alçada a justificar (borsa de materials per a reparacions)	24.178,50 €
Hores ajudant (borsa d'hores incidències)	9.914,40 €
Hores oficial (borsa d'hores incidències)	13.996,80 €
Hores enginyeria (borsa d'hores incidències)	6.706,80 €
Hores ajudant emergències fora horari habitual (borsa d'hores incidències)	1.822,50 €
Hores oficial emergències fora horari habitual (borsa d'hores incidències)	2.162,70 €
Costos Indirectes	
Benefici Industrial	8.119,08 €
Despeses generals d'Infraestructura	17.591,34 €
TOTAL SENSE IVA	135.318,00 €
IVA (21%)	28.416,78 €
TOTAL IVA INCLÒS	163.734,78 €

La despesa en RH s'ha valorat considerant preus que estan per sobre de l'estipulat al Conveni Col·lectiu vigent de la Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors.

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de CENT TRENTA-CINC MIL TRES-CENTS DIVUIT EUROS (135.318.-€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC ha estat el següent: pressupost base de licitació més la possible pròrroga d'un any. No es preveuen modificacions.

	Pressupost base (2 anys)	Possible pròrroga 3er any
Concepte	Total	
Costos Directes		
Servei de manteniment sistemes de climatització i ventilació del Pavelló Cambó (2 anys)	33.883,92 €	16.941,96 €
Partida alçada a justificar (borsa de materials per a reparacions)	16.119,00 €	8.059,50 €
Hores ajudant (borsa d'hores incidències)	6.609,60 €	3.304,80 €
Hores oficial (borsa d'hores incidències)	9.331,20 €	4.665,60 €
Hores enginyeria (borsa d'hores incidències)	4.471,20 €	2.235,60 €
Hores ajudant emergències fora horari habitual (borsa d'hores incidències)	1.215,00 €	607,50 €
Hores oficial emergències fora horari habitual (borsa d'hores incidències)	1.441,80 €	720,90 €
Costos Indirectes		
Benefici Industrial	5.412,72 €	2.706,36 €
Despeses generals d'Infraestructura	11.727,56 €	5.863,78 €
TOTALS SENSE IVA	90.212,00 €	45.106,00 €

Règim de pagament

L'import s'abonarà mensualment i per servei realitzat, prèvia presentació de factura, amb indicació dels serveis prestats d'aquella mensualitat

Les factures s'hauran d'enviar en format factura electrònica. El punt d'entrada i registre de les factures serà la plataforma de facturació e.FACT de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC). El codis DIR3 a efectes d'enviament de factures per a la XAL són els següents:

CODIS DIR3 XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, SL	B65908337
Oficina comptable	LA0005896
Òrgan gestor	LA0005896
Unitat tramitadora	LA0005896

El pagament de les factures es fa a 30 dies de la data de recepció de la factura, sempre i quan aquesta hagi estat presentada abans del dia 10 del mes següent al del servei objecte de la contractació. S'estableix el dia 5 com a únic dia de pagament de cada mes.

8) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c i 145 de la LCSP, per a l'adjudicació dels contractes es proposen únicament criteris referits a aspectes quantitius i que podran ser avaluats amb fórmules automàtiques. Les fórmules escollides apliquen la regla de la proporcionalitat directa que dóna la totalitat dels punts a la millor oferta i 0 a les equivalents al valor de licitació.

La valoració d'ofertes es farà per criteris referits a termes econòmics i per millores.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluable de forma automàtica (100 %)

Criteris avaluable automàticament	100%
Preu ofert	Fins a 75 punts
Millores	Fins a 25 punts
Total	100 punts

Criteris avaluable de forma automàtica (100 %)

a) Preu ofert..... fins a 75 punts

Les empreses hauran de fer oferta per la quantitat total (suma) les ofertes de cadascuna de les partides de la part fixa, IVA exclòs, i pels preus unitaris per a la part variable.

La puntuació es calcularà en base al preu que s'obtindrà a partir de la suma de l'oferta per la part fixa i la part de variables segons es detalla en el punt següent:

Sistema per calcular el preu ofert pel licitador, sobre el qual s'aplicarà la puntuació

- Part fixa: import ofert pel licitador per la quantitat total (suma) les ofertes de cadascuna de les partides de la part fixa, IVA exclòs (F).
- Part variable: es multiplicarà cada preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs (columna C de la "Taula borsa d'hores d'incidències" d'aquest document), pel nombre d'unitats estimades (columna B). Posteriorment, es fa el sumatori de tots els imports (S). El resultat de la suma (V) és l'oferta del licitador per la part variable.
 - S1 (hores ajudant) = 240 x preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs
 - S2 (hores oficial) = 240 x preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs
 - S3 (hores enginyeria) = 60 x preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs
 - S4 (hores ajudant emergències) = 20 x preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs
 - S5 (hores oficial emergències) = 20 x preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs

$$S1 + S2 + S3 + S4 + S5 = V$$

- Se sumaran els imports de la part fixa (F), de la part variable (V) i la partida alçada a justificar (borsa de materials per a reparacions) . El resultat de la suma és l'oferta del licitador.

$$F + V + 19.900 = \text{Oferta del licitador}$$

No s'admetran les ofertes que en alguna de les partides corresponents a la part fixa ofereixin un preu superior al màxim especificat per cadascuna d'elles, encara que el còmput total resulti inferior al preu de licitació. Igualment, en cas de discordança entre la suma total de cadascuna de les partides corresponents a la part fixa i l'oferta realitzada per la part fixa, únicament es tindrà en compte el preu total ofert.

Tampoc s'admetran les ofertes que en alguna de les partides corresponents a la part variable ofereixin algun preu superior al màxim especificat per cadascuna d'elles, encara que el còmput total resulti inferior al preu de licitació. No sent aquest un contracte de servei intensiu en mà d'obra, s'aplicarà pel càlcul de la puntuació una fórmula proporcional directa en funció de les baixes, segons l'estipulat al Decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona núm. 3246, de 14 de març de 2023.

La puntuació es calcularà amb la fórmula proporcional directa:

$$P_i = P * ((O_i - O_i) / (O_i - O_b))$$

On:

- Pi és la puntuació de l'oferta a valorar.
- P és la puntuació corresponent del criteri preu.
- Oi és el pressupost base de licitació.
- Oi és el preu ofert pel licitador a valorar.
- Ob és el preu més baix ofert.

La màxima puntuació l'ha de rebre l'oferta de preu més baix que hagi estat admesa. L'oferta que no ofereix cap baixa ha de tenir puntuació 0 i la resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

b) Criteris qualitius: Es valorarà com a millora que el licitador ofereixi, sense cost addicional un informe anual d'optimització tècnica i eficiència energètica.....25 punts

Es donaran 25 punts a aquelles ofertes que ofereixin, sense cost addicional, un informe tècnic anual avançat, signat per un enginyer/a o tècnic/a competent, que analitzi el rendiment global de les instal·lacions. Aquest informe serà addicional a l'informe anual obligatori "Informe anual de situació" indicat en el plec de prescripcions tècniques. Aquest informe addicional especialitzat s'estructurarà en dos apartats:

- Bloc genèric: equips dels CPD i equips autònoms. Aquest apartat se centrarà en els equips de refrigeració crítica del CPD i altres unitats de climatització convencional, incloent
 - Anàlisi de l'Eficiència de Refredament (EER): verificació del rendiment real de les màquines mitjançant la mesura de les temperatures d'impulsió i retorn en relació amb la càrrega tèrmica dels servidors.
 - Auditoria de Consignes: revisió dels punts de consigna de temperatura per assegurar que es mantenen dins dels rangs de seguretat (ASHRAE), evitant el sobre-refredament ineficient.
 - Estat dels ventiladors i flux d'aire: revisió de la pressió estàtica i de l'estat dels ventiladors per garantir una distribució d'aire homogènia i sense "punts calents" al CPD.
- Bloc específic: tecnologia VRV. En aquest cas s'aportaran dades extretes directament del programari de servei del fabricant:
 - Optimització VRT (Variable Refrigerant Temperature): auditoria de la configuració de la temperatura del refrigerant per adaptar-la a la demanda real de l'edifici en càrregues parcials.
 - Monitoratge de Vàlvules d'Expansió (EEV): informe sobre el correcte tancament i obertura de les vàlvules electròniques per evitar inundacions de líquid o falta de rendiment en unitats interiors.

- Auditoria de Consignes de Retorn: anàlisi de les programacions horàries i de temperatura als comandaments per evitar conflictes entre zones i maximitzar l'estalvi energètic.
- Càlcul de la Taxa de Simultaneïtat: estudi de com treballa la unitat exterior en funció de les unitats interiors actives per millorar la vida útil del compressor.

Perquè la millora sigui vàlida, el licitador s'ha de comprometre a lliurar un informe tècnic de gestió energètica amb el següent format i contingut:

1. Resum executiu: taula amb el consum estimat i les millores d'estalvi aconseguides (o potencials).
2. Registre de dades: gràfiques de funcionament extretes del sistema de control o del programari de diagnòstic del fabricant (mínim 24h de funcionament continuat per sistema).
3. Annex de propostes de millora avançades: llistat de canvis proposats amb càlcul del retorn de la inversió (ROI), en cas que els canvis proposats impliquin cost econòmic.

Més enllà del rigorós compliment de les operacions de manteniment normatiu i preventiu, aquest informe anual especialitzat pot aportar una gestió més proactiva i intel·ligent dels nostres sistemes de climatització que s'alinei amb els objectius de sostenibilitat de l'empresa.

En tot cas, la XAL es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació

Donades les característiques i l'import del contracte es considera adient exigir la solvència tècnica i econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions derivades del present contracte.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Disposar de les 3 solvències següents:

- **1- Solvència econòmica i financera:**

Mitjans:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Import mínim:

Import igual o superior a 67.659.-€.

Acreditació documental:

Declaració responsable de les empreses. La XAL es reserva la possibilitat de demanar els comptes anuals o documentació equivalent si ho considera oportú.

- **2- Solvència tècnica o professional:**

Mitjans:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres (3) anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa. Es proporcionarà el nom, telèfon i correu electrònic d'una persona de contacte a cada destinatari, que pugui respondre a les consultes que es puguin fer sobre la qualitat i l'execució del servei.

Aquest exigència es deu a la necessitat que el contractista acrediti el nivell d'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb el nivell requerit de qualitat.

Mínim:

En aquesta relació han de constar un mínim de serveis, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim de 31.575.-€ en un dels tres (3) exercicis esmentats.

Acreditació documental:

Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan els serveis s'hagin dut a terme en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representat legal de l'empresa licitadora.

- **3- Solvència tècnica o professional:**

Mitjans:

L'empresa adjudicatària estarà inscrita en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) en les següents activitats:

- Instal·lacions tèrmiques en els edificis (calefacció, climatització i aigua calenta sanitària)
- Instal·lacions frigorífiques Nivell 2.
- Instal·lacions elèctriques de baixa tensió.

Acreditació documental:

L'empresa adjudicatària del servei haurà de presentar la documentació que ho acrediti.

10) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.
- L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions.

- L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.
- Els vehicles destinats per l'empresa contractista hauran de disposar d'un distintiu ambiental de, com a mínim, una eficiència catalogada tipus B. Aquest distintiu haurà de ser l'emès per la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

En el cas que hi hagi tractament de dades personals:

- L'empresa es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

Si el contractista no presenta aquesta documentació, serà requerit novament per a que el presenti en el termini de 15 dies. Si no es contesta el segon requeriment, se'n farà un tercer per un nou termini de 15 dies. Si no es contesta el tercer requeriment la XAL podrà resoldre el contracte.

11) Durada del contracte i possibles pròrrogues

- **Quant a la durada:**

- El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 2 (dos) anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.
- **Quant a la pròrroga:**
 - El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 3 (tres) anys.
 - La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte

12) Termini per adjudicar el contracte

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de deu (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, haurà de realitzar la prova de verificació o sessió d'aclariments de compliment dels requeriments en cas que la XAL ho consideri necessari. En el supòsit que aquesta verificació demostrï que no es compleixen els requeriments establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques, i per tant, no sigui validada per la XAL, es requerirà al licitador següent segons l'ordre de classificació de les ofertes.

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

13) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

14) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia definitiva atès que l'objecte del contracte és la prestació d'uns serveis i, en cas que no es prestessin, no generarien cap perjudici més enllà del incompliment de la prestació contractada i per tant considerem que no te sentit demanar-la. En cas de possibles incompliments, la previsió es aplicar les penalitzacions previstes en el plec de clàusules administratives.

15) Termini de garantia del contracte

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, atès que l'objecte del contracte és la prestació d'uns serveis i, en cas que no es prestessin, no generarien cap perjudici més enllà de l'incompliment de la prestació contractada.

16) Subcontractació

S'admet la subcontractació.

17) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

18) Penalitats

En cas que la XAL opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- Per no assolir el nivell mínim de qualitat del servei, segons els termes establerts al punt 7.1 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), una penalització del 5% de l'import mensual, a la factura del mes corresponent.
- Per l'incompliment del termini de substitució del responsable de contracte, segons estipula el punt 7.2 del PPT, s'imposarà una penalització diària d'un 0,3% del preu del contracte.
- Per l'incompliment en la dotació mínima d'eines i equipaments necessaris per a prestar el servei, segons els termes establerts al punt 7.3 del PPT, s'imposarà una penalitat econòmica diària d'un 0,3% del preu del contracte. Hi haurà un màxim de 2 requeriments, durant la vida del contracte, d'aportar la dotació d'eines i equipaments necessaris. A partir del tercer incompliment es podrà resoldre el contracte.
- Per l'incompliment del termini d'entrega dels informes mensuals de seguiment, segons estipula el punt 7.4 del PPT, s'imposarà una penalització diària d'un 1% de l'import mensual, a la factura del mes corresponent. A més, no es tramitarà la factura mensual a la que els informes fan referència, fins a la seva presentació.
- Per l'incompliment del termini d'entrega de l'informe anual de situació, segons estipula el punt 7.4 del PPT, s'imposarà una penalització diària d'un 0,3% del preu del contracte.
- Per l'incompliment del termini d'entrega dels informes mensuals de revisió de les instal·lacions tèrmiques d'aire condicionat, segons estipula el punt 7.5 del PPT, s'imposarà una penalització diària d'un 1% de l'import mensual, a la factura del mes corresponent. A més, no es tramitarà la factura mensual a la que els informes fan referència, fins a la seva presentació.
- Per l'incompliment del termini d'entrega de l'informe anual de qualitat ambiental, segons estipula el punt 7.5 del PPT, s'imposarà una penalització diària d'un 0,3% del preu del contracte.
- Per l'incompliment de la condició especial d'execució de la clàusula 2.2 del PCAP o per la no presentació de la documentació per a la seva acreditació, s'imposarà una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, fins a un màxim de 2 requeriments d'aportar la documentació acreditativa desatesos. A partir del tercer incompliment es podrà resoldre el contracte.

En tot cas, les penalitzacions previstes per a qualsevol supòsit o més d'un en el present apartat no seran superiors, en cap cas, al 10% del pressupost del contracte. En el cas que

les penalitzacions superin el 10% del preu del contracte, la XAL estarà facultada per a la seva resolució.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la XAL, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

19) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment per qualsevol de les parts de qualsevol obligació contractual, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La no acreditació del compliment de les condicions especials d'execució, a partir del tercer requeriment sense haver aportat la documentació acreditativa incompliment d'acord amb el que preveuen les clàusules 2.2 i 2.6.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:
 - Manca d'adequació de la qualitat dels serveis a l'oferta presentada inicialment per l'adjudicatari.
 - La XAL podrà procedir a la rescissió del contracte en el supòsit que incidències greus, que es repeteixin reiteradament per causes alienes a la XAL (entenent per reiteradament com a mínim 3 incidències greus o greus al mes, dos mesos consecutius).
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en el present plec.

Signat digitalment per Antonio Marante Quirós
- DNI ***4612** (TCAT) el 14/04/2026 09:43:24
+0200

Antonio Marante Quirós
Responsable del Servei d'Infraestructures i Sistemes
XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, SL



Metadades del document

Núm. expedient	XAL/2026/0011663
Tipus documental	Informe
Títol	informe memòria justificativa 4 2026

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Antonio Marante Quirós (TCAT)	Signa	14/04/2026 09:43

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
f57377da3c95faf073da	https://seuelectronica.diba.cat	