

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DEL
PAVELLÓ CAMBÓ DE LA XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, SL.**

ÍNDEX

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

1.1) Definició de l'objecte del contracte.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.

1.3) Pressupost base de licitació.

1.4) Existència de crèdit.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues.

1.6) Valor estimat.

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

1.8) Perfil de contractant.

1.9) Presentació de proposicions.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

1.11) Criteris d'adjudicació.

1.12) Criteris de desempat.

1.13) Termini per a l'adjudicació.

1.14) Variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes.

1.16) Garantia provisional.

1.17) Garantia definitiva.

1.18) Presentació de documentació pel licitador proposat com a adjudicatari.

1.19) Formalització del contracte.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

2.1) Drets i obligacions de les parts.

2.2) Condicions especials d'execució.

2.3) Modificació del contracte.

2.4) Règim de pagament.

2.5) Revisió de preus.

2.6) Penalitats.

2.7) Causes de resolució.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.

2.9) Termini de garantia del contracte.

2.10) Cessió.

2.11) Subcontractació.

2.12) Confidencialitat de la informació.

2.13) Règim jurídic de la contractació.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.

2.16) Assegurances.

2.17) Lloc de prestació / lliurament dels treballs objecte del contracte.

2.18) Responsable del contracte.

2.19) Protecció de dades personals.

2.20) Sistema de determinació del preu del contracte.

2.21) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte.

2.22) Facultat de la XAL sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.

2.23) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.

2.24) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.

2.25) Propietat dels treballs.

2.26) Operacions preparatòries susceptibles d'acomptes

2.27) Programa de treball

ANNEXOS:

Annex 0: Model de declaració responsable, per al compliment de la normativa nacional.

Annex 1: Model de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics

Expedient 4/2026

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ :

1.1) Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del present procediment és la contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu, correctiu i modificatiu de la instal·lació de climatització dels espais que la XAL té al pavelló Cambó del recinte de La Maternitat (Barcelona), per tal de garantir la seva conservació i bon funcionament.

- 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips de edificis

L'àmbit de la gestió d'aquest contracte no es pot dividir per lots, ja que donades les seves característiques faria l'execució de les tasques encarregades excessivament difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic, i la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en CENT NOU MIL CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (109.156,52.-€), IVA inclòs.

L'IVA que correspon aplicar és el 21% i ascendeix a la quantitat de DIVUIT MIL NOU-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (18.944,52.-€).

Pressupost IVA exclòs	% IVA
90.212.-€	18.944,52.-€

Distribució de la despesa:

Any	VE prestació
2026	22.553 €

Any	VE prestació
2027	45.106 €
2028	22.553 €
2028 (en cas de pròrroga)	22.553 €
2029 (en cas de pròrroga)	22.553 €
TOTAL (IVA exclòs)	135.318 €

Cal tenir en compte en referència a la taula anterior que a priori no podem determinar quants ítems de la part variable es consumiran ni si s'executarà la possible pròrroga. La taula està feta considerant que executéssim la pròrroga i que consumíssim el màxim d'ítems de la part variable i a parts iguals de manera proporcional entre tots els anys.

Pressupost net desglossat:

El pressupost net desglossat és el següent:	Pressupost base (2 anys)	Possible pròrroga 3er any
Concepte	Total	
Costos Directes		
Servei de manteniment sistemes de climatització i ventilació del Pavelló Cambó (2 anys)	33.883,92 €	16.941,96 €
Partida alçada a justificar (borsa de materials per a reparacions)	16.119,00 €	8.059,50 €
Hores ajudant (borsa d'hores incidències)	6.609,60 €	3.304,80 €
Hores oficial (borsa d'hores incidències)	9.331,20 €	4.665,60 €
Hores enginyeria (borsa d'hores incidències)	4.471,20 €	2.235,60 €
Hores ajudant emergències fora horari habitual (borsa d'hores incidències)	1.215,00 €	607,50 €
Hores oficial emergències fora horari habitual (borsa d'hores incidències)	1.441,80 €	720,90 €
Costos Indirectes		
Benefici Industrial	5.412,72 €	2.706,36 €
Despeses generals d'Infraestructura	11.727,56 €	5.863,78 €
TOTALS SENSE IVA	90.212,00 €	45.106,00 €

L'import del pressupost base de licitació es correspon a la quantitat de:

- QUARANTA-UN MIL VUIT-CENTS TRENTA-DOS EUROS (41.832.-€), IVA exclòs, per la part fixa

- DINOU MIL NOU-CENTS EUROS (19.900.-€), IVA exclòs, per la partida alçada a justificar (borsa de materials per a reparacions)
- VINT-I-VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS (28.480.-€), IVA exclòs, per la part variable.

Part fixa	41.832 €
Partida alçada a justificar (borsa de materials)	19.900 €
Part variable	28.480 €
PBL SENSE IVA	90.212 €

Per a la part fixa:

Serveis	Preu màxim IVA exclòs
Servei de manteniment sistemes de climatització i ventilació del Pavelló Cambó (2 anys)	41.832 €
TOTAL PREU MÀXIM PART FIXA	41.832 €

Per a la partida alçada a justificar (borsa de materials per a reparacions)

Borsa de materials per a reparacions	Preu màxim IVA exclòs
Partida alçada a justificar (borsa de materials 2 anys)	19.900 €
TOTAL PREU PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR	19.900 €

Per a la part variable, els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen pels imports següents:

Taula borsa d'hores d'incidències

columna A	B	C	D	E	F	G
Servei	Núm. màxim d'hores a realitzar	Import preu hora màxim IVA exclòs	IVA %	Import IVA	Import preu unitari màxim, IVA inclòs	Import total (num. serveis x preu) IVA exclòs
Hores ajudant	240	34 €	21	7,14€	41,14 €	8.160,00 €
Hores oficial	240	48 €	21	10,08 €	58,08 €	11.520,00 €
Hores enginyeria	60	92 €	21	19,32 €	111,32 €	5.520,00 €
Hores ajudant emergències fora horari habitual	20	75 €	21	15,75 €	90,75 €	1.500,00 €
Hores oficial emergències fora horari habitual	20	89 €	21	18,69 €	107,69 €	1.780,00 €
TOTAL VARIABLES IVA EXCLÒS						28.480 €

En referència a aquesta part variable, els licitadors hauran de presentar en la seves ofertes, un pressupost desglossat on es distingeixin:

- El preu unitari per hora d'ajudant
- El preu unitari per hora d'oficial
- El preu unitari per hora d'enginyeria
- El preu unitari per hora d'ajudant per a emergències fora horari habitual
- El preu unitari per hora d'oficial per a emergències fora horari habitual

El licitador també presentarà el preu total d'aquestes variables, que obtindrà:

- fent la multiplicació de cada preu unitari ofert, IVA exclòs, pel nombre d'unitats estimades (columna B de la taula anterior).

Borsa de materials per a avaries (pagament per consum)

El contracte inclourà una partida pressupostària per a la cobertura de recanvis i materials d'avaría.

- Facturació mensual per consum real: l'empresa mantenidora facturarà mensualment, a mes vençut, només els materials que hagin estat prèviament autoritzats per la XAL i efectivament instal·lats. Si durant el mes no s'ha realitzat cap substitució de material, la facturació per aquest concepte serà zero.
- Protocol d'autorització i control de preus:
 - Autorització prèvia: per a cada intervenció que requereixi material, el mantenidor presentarà una proposta o pressupost que la XAL haurà de validar per escrit (via e-mail) abans de la seva execució.
 - Justificació de mercat i marge: per garantir la transparència en els costos, s'estableixen els següents criteris:
 - S'aplicarà un marge de gestió fix del 15% sobre el preu de cost d'adquisició del material (justificable amb factura de proveïdor o tarifa oficial).
 - Per a peces o equips amb un cost superior a 500 € (IVA exclòs), el mantenidor presentarà obligatòriament dos pressupostos comparatius de proveïdors diferents per assegurar el millor preu de mercat.

Justificació del consum mensual: juntament amb la factura mensual, l'empresa mantenidora adjuntarà un resum detallat del saldo consumit durant el mes, especificant els materials utilitzats, les dates d'intervenció i les autoritzacions corresponents.

1.4) Existència de crèdit

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en CENT NOU MIL CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (109.156,52.-€), IVA inclòs, que es determina per la totalitat de costos directes i indirectes, i es farà efectiva amb càrrec a la dotació pressupostària de la previsió d'ingressos i despeses anuals de la XAL (partida partides 07320-LK1AA-99-622010-MANTENIMENT EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GRALS i 07320-LK1AA-99-622110-REPARACIONS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS GRALS) pel 2026, 2027 i 2028, amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques

Quant a la durada: El contracte, tindrà una durada de 2 (dos) anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

Quant a la pròrroga: El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 3 (tres) anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte és de CENT TRENTA-CINC MIL TRES-CENTS DIVUIT EUROS (135.318.-€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC ha estat el següent: pressupost base de licitació més la possible pròrroga d'un any. No es preveuen modificacions.

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, la XAL publicarà l'anunci de licitació al seu perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=14543373, el qual està incorporat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb les disposicions de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Informació als interessats

Així mateix, de conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, es pot proporcionar als interessats en el procediment de licitació que ho sol·licitin informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions o de les sol·licituds de participació.

En el cas d'incidències o consultes tècniques en la preparació o enviament de la oferta o altres consultes relacionades amb la Plataforma de Contractació Pública, us podeu posar en contacte amb el Servei d'assistència tecnològica omnicanal (de dilluns a diumenge les 24 hores del dia) mitjançant:

- ✓ Bústia de correu electrònic: assistencia@atom.gencat.cat indicant en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i indicant en el missatge la informació següent:
 - Data i hora de la incidència
 - Codi d'expedient
 - Òrgan de contractació
 - Data i hora límit de presentació de l'oferta
 - Nom empresa + dades de contacte
 - Impressió de pantalla amb el missatge d'error
 - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit

- ✓ Telèfon: 900 82 82 82 - extensió 3 (es derivarà la trucada directament al departament encarregat de la gestió de la PSCP).

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 1.8 del present plec.

Per participar en aquesta licitació, s'haurà d'estar prèviament inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "**Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**" publicat en el perfil de contractant.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en dos sobres, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

- Declaració responsable, signada electrònicament, de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que consta com a **Annex 0 al PCAP**
- Proposició, signada electrònicament, relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1 al PCAP**.

(Els models de la declaració responsable i la proposició es podran descarregar a la Plataforma)

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Disposar de la solvència següent:

- **Solvència econòmica i financera:**

Mitjans:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Import mínim:

Import igual o superior a 67.659.-€.

Acreditació documental:

Declaració responsable de les empreses. La XAL es reserva la possibilitat de demanar els comptes anuals o documentació equivalent si ho considera oportú.

- **Solvència tècnica o professional:**

Mitjans:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres (3) anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa. Es proporcionarà el nom, telèfon i correu electrònic d'una persona de contacte a cada destinatari, que pugui respondre a les consultes que es puguin fer sobre la qualitat i l'execució del servei.

Aquest exigència es deu a la necessitat que el contractista acrediti el nivell d'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb el nivell requerit de qualitat.

Mínim:

En aquesta relació han de constar un mínim de serveis, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim de 31.575.-€ en un dels tres (3) exercicis esmentats.

Acreditació documental:

Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan els serveis s'hagin dut a terme en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

- **Solvència tècnica o professional:**

Mitjans:

L'empresa adjudicatària estarà inscrita en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) en les següents activitats:

- Instal·lacions tèrmiques en els edificis (calefacció, climatització i aigua calenta sanitària)
- Instal·lacions frigorífiques Nivell 2.
- Instal·lacions elèctriques de baixa tensió.

Acreditació documental:

L'empresa adjudicatària del servei haurà de presentar la documentació que ho acrediti.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluables de forma automàtica (100%)

Criteris avaluables automàticament	100%
Preu ofert	Fins a 75 punts
Millores	Fins a 25 punts
Total	100 punts

Criteris avaluables de forma automàtica (100 %)

a) Preu ofert..... fins a 75 punts

Les empreses hauran de fer oferta per la quantitat total (suma) les ofertes de cadascuna de les partides de la part fixa, IVA exclòs, i pels preus unitaris per a la part variable.

La puntuació es calcularà en base al preu que s'obtindrà a partir de la suma de l'oferta per la part fixa i la part de variables segons es detalla en el punt següent:

Sistema per calcular el preu ofert pel licitador, sobre el qual s'aplicarà la puntuació

- Part fixa: import ofert pel licitador per la quantitat total (suma) les ofertes de cadascuna de les partides de la part fixa, IVA exclòs (F).
- Part variable: es multiplicarà cada preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs (columna C de la "Taula borsa d'hores d'incidències" d'aquest document), pel nombre d'unitats estimades (columna B). Posteriorment, es fa el sumatori de tots els imports (S). El resultat de la suma (V) és l'oferta del licitador per la part variable.
 - S1 (hores ajudant) = 240 x preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs
 - S2 (hores oficial) = 240 x preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs
 - S3 (hores enginyeria) = 60 x preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs
 - S4 (hores ajudant emergències) = 20 x preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs
 - S5 (hores oficial emergències) = 20 x preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs

$$S1 + S2 + S3 + S4 + S5 = V$$

- Se sumaran els imports de la part fixa (F), de la part variable (V) i la partida alçada a justificar (borsa de materials per a reparacions) . El resultat de la suma és l'oferta del licitador.

$$F + V + 19.900 = \text{Oferta del licitador}$$

No s'admetran les ofertes que en alguna de les partides corresponents a la part fixa ofereixin un preu superior al màxim especificat per cadascuna d'elles, encara que el còmput total resulti inferior al preu de licitació. Igualment, en cas de discordança entre la suma total de cadascuna de les partides corresponents a la part fixa i l'oferta realitzada per la part fixa, únicament es tindrà en compte el preu total ofert.

Tampoc s'admetran les ofertes que en alguna de les partides corresponents a la part variable ofereixin algun preu superior al màxim especificat per cadascuna d'elles, encara que el còmput total resulti inferior al preu de licitació. No sent aquest un contracte de servei intensiu en mà d'obra, s'aplicarà pel càlcul de la puntuació una fórmula proporcional directa en funció de les baixes, segons l'estipulat al Decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona núm. 3246, de 14 de març de 2023.

La puntuació es calcularà amb la fórmula proporcional directa:

$$P_i = P * ((O_i - O_i) / (O_i - O_b))$$

On:

- P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.
- P és la puntuació corresponent del criteri preu.
- O_i és el pressupost base de licitació.
- O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.
- O_b és el preu més baix ofert.

La màxima puntuació l'ha de rebre l'oferta de preu més baix que hagi estat admesa. L'oferta que no ofereix cap baixa ha de tenir puntuació 0 i la resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

b) Criteris qualitatius: Es valorarà com a millora que el licitador ofereixi, sense cost addicional un informe anual d'optimització tècnica i eficiència energètica.....25 punts

Es donaran 25 punts a aquelles ofertes que ofereixin, sense cost adicional, un informe tècnic anual avançat, signat per un enginyer/a o tècnic/a competent, que analitzi el rendiment global de les instal·lacions. Aquest informe serà adicional a l'informe anual obligatori "Informe anual de situació" indicat en el plec de prescripcions tècniques. Aquest informe adicional especialitzat s'estructurarà en dos apartats:

- Bloc genèric: equips dels CPD i equips autònoms. Aquest apartat se centrarà en els equips de refrigeració crítica del CPD i altres unitats de climatització convencional, incloent
 - Anàlisi de l'Eficiència de Refredament (EER): verificació del rendiment real de les màquines mitjançant la mesura de les temperatures d'impulsió i retorn en relació amb la càrrega tèrmica dels servidors.
 - Auditoria de Consignes: revisió dels punts de consigna de temperatura per assegurar que es mantenen dins dels rangs de seguretat (ASHRAE), evitant el sobre-refredament ineficient.
 - Estat dels ventiladors i flux d'aire: revisió de la pressió estàtica i de l'estat dels ventiladors per garantir una distribució d'aire homogènia i sense "punts calents" al CPD.
- Bloc específic: tecnologia VRV. En aquest cas s'aportaran dades extretes directament del programari de servei del fabricant:
 - Optimització VRT (Variable Refrigerant Temperature): auditoria de la configuració de la temperatura del refrigerant per adaptar-la a la demanda real de l'edifici en càrregues parcials.
 - Monitoratge de Vàlvules d'Expansió (EEV): informe sobre el correcte tancament i obertura de les vàlvules electròniques per evitar inundacions de líquid o falta de rendiment en unitats interiors.
 - Auditoria de Consignes de Retorn: anàlisi de les programacions horàries i de temperatura als comandaments per evitar conflictes entre zones i maximitzar l'estalvi energètic.
 - Càlcul de la Taxa de Simultaneïtat: estudi de com treballa la unitat exterior en funció de les unitats interiors actives per millorar la vida útil del compressor.

Perquè la millora sigui vàlida, el licitador s'ha de comprometre a lliurar un informe tècnic de gestió energètica amb el següent format i contingut:

1. Resum executiu: taula amb el consum estimat i les millores d'estalvi aconseguides (o potencials).
2. Registre de dades: gràfiques de funcionament extretes del sistema de control o del programari de diagnòstic del fabricant (mínim 24h de funcionament continuat per sistema).

3. Annex de propostes de millora avançades: llistat de canvis proposats amb càlcul del retorn de la inversió (ROI), en cas que els canvis proposats impliquin cost econòmic.

Més enllà del rigorós compliment de les operacions de manteniment normatiu i preventiu, aquest informe anual especialitzat pot aportar una gestió més proactiva i intel·ligent dels nostres sistemes de climatització que s'alinei amb els objectius de sostenibilitat de l'empresa.

En tot cas, la XAL es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

1.12) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación els següents:

- Tenen preferència les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores amb discapacitat en plantilla que acrediten caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb 50 o més de 50 persones treballadores.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

- En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà en el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en l'altre criteri haver obtingut els 25 punts corresponents a altres criteris automàtics

1.16) Garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

1.17) Garantia definitiva

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia definitiva atès que l'objecte del contracte és la prestació d'uns serveis i, en cas que no es prestessin, no generarien cap perjudici més enllà del incompliment de la prestació contractada i per tant considerem que no te sentit demanar-la. En cas de possibles incompliments, la previsió es aplicar les penalitzacions previstes en el plec de clàusules.

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils, comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP, haurà de:

a) Presentar els documents següents:

- La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte (*consignar només en cas d'exigència de compromís d'adscripció*) en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec i, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

- La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.
- En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19) del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a la Xarxa qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera una condició essencial.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits registres.

Quan el licitador hagi fet ús de la possibilitat de presentar la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, d'acord amb l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP, la mesa de contractació requerirà al licitador proposat com a adjudicatari, perquè presenti el justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena així com que documenti tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar en els termes indicats en aquesta clàusula.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f)4º de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

El representant legal de l'empresa haurà de signar electrònicament el contracte amb qualsevol eina congruent amb l'establert per la Diputació de Barcelona a la seva Política de Signatura Electrònica

(https://seuelectronica.diba.cat/fitxers/D722_2023_Politica_signatura_electronica_DIBA.pdf) i al seu Catàleg de formats de documents electrònics (<https://seuelectronica.diba.cat/fitxers/16.pdf>), com pot ser, entre d'altres, Adobe Acrobat Reader DC.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista ha de disposar de totes les acreditacions/habilitacions legals que siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant la XAL.
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la XAL, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
 - Facilitar a la XAL la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a la XAL les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer,

econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

2.2) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.
- L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions.

- L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.
- Els vehicles destinats per l'empresa contractista hauran de disposar d'un distintiu ambiental de, com a mínim, una eficiència catalogada tipus B. Aquest distintiu haurà de ser l'emès per la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

En el cas que hi hagi tractament de dades personals:

- L'empresa es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

Si el contractista no presenta aquesta documentació, serà requerit novament per a que el presenti en el termini de 15 dies. Si no es contesta el segon requeriment, se'n farà un tercer per un nou termini de 15 dies. Si no es contesta el tercer requeriment la XAL podrà resoldre el contracte.

2.3) Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte.

2.4) Règim de pagament

L'import s'abonarà mensualment i per servei realitzat, prèvia presentació de factura, amb indicació dels serveis prestats d'aquella mensualitat.

Les factures s'hauran d'enviar en format factura electrònica. El punt d'entrada i registre de les factures serà la plataforma de facturació e.FACT de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El codis DIR3 a efectes d'enviament de factures per a la XAL són els següents:

CODIS DIR3 XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, SL	B65908337
Oficina comptable	LA0005896
Òrgan gestor	LA0005896
Unitat tramitadora	LA0005896

El pagament de les factures es fa a 30 dies de la data de recepció de la factura, sempre i quan aquesta hagi estat presentada abans del dia 10 del mes següent al del servei objecte de la contractació. S'estableix el dia 5 com a únic dia de pagament de cada mes.

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

En cas que la XAL opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- Per no assolir el nivell mínim de qualitat del servei, segons els termes establerts al punt 7.1 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), una penalització del 5% de l'import mensual, a la factura del mes corresponent.
- Per l'incompliment del termini de substitució del responsable de contracte, segons estipula el punt 7.2 del PPT, s'imposarà una penalització diària d'un 0,3% del preu del contracte.
- Per l'incompliment en la dotació mínima d'eines i equipaments necessaris per a prestar el servei, segons els termes establerts al punt 7.3 del PPT, s'imposarà una penalitat econòmica diària d'un 0,3% del preu del contracte. Hi haurà un màxim de 2 requeriments, durant la vida del contracte, d'aportar la dotació d'eines i equipaments necessaris. A partir del tercer incompliment es podrà resoldre el contracte.

- Per l'incompliment del termini d'entrega dels informes mensuals de seguiment, segons estipula el punt 7.4 del PPT, s'imposarà una penalització diària d'un 1% de l'import mensual, a la factura del mes corresponent. A més, no es tramitarà la factura mensual a la que els informes fan referència, fins a la seva presentació.
- Per l'incompliment del termini d'entrega de l'informe anual de situació, segons estipula el punt 7.4 del PPT, s'imposarà una penalització diària d'un 0,3% del preu del contracte.
- Per l'incompliment del termini d'entrega dels informes mensuals de revisió de les instal·lacions tèrmiques d'aire condicionat, segons estipula el punt 7.5 del PPT, s'imposarà una penalització diària d'un 1% de l'import mensual, a la factura del mes corresponent. A més, no es tramitarà la factura mensual a la que els informes fan referència, fins a la seva presentació.
- Per l'incompliment del termini d'entrega de l'informe anual de qualitat ambiental, segons estipula el punt 7.5 del PPT, s'imposarà una penalització diària d'un 0,3% del preu del contracte.
- Per l'incompliment de la condició especial d'execució de la clàusula 2.2 del PCAP o per la no presentació de la documentació per a la seva acreditació, s'imposarà una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, fins a un màxim de 2 requeriments d'aportar la documentació acreditativa desatesos. A partir del tercer incompliment es podrà resoldre el contracte.

En tot cas, les penalitzacions previstes per a qualsevol supòsit o més d'un en el present apartat no seran superiors, en cap cas, al 10% del pressupost del contracte. En el cas que les penalitzacions superin el 10% del preu del contracte, la XAL estarà facultada per a la seva resolució.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la XAL, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment per qualsevol de les parts de qualsevol obligació contractual, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.

- La no acreditació del compliment de les condicions especials d'execució, a partir del tercer requeriment sense haver aportat la documentació acreditativa incompliment d'acord amb el que preveuen les clàusules 2.2 i 2.6.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:
 - Manca d'adequació de la qualitat dels serveis a l'oferta presentada inicialment per l'adjudicatari.
 - La XAL podrà procedir a la rescissió del contracte en el supòsit que incidències greus, que es repeteixin reiteradament per causes alienes a la XAL (entenent per reiteradament com a mínim 3 incidències greus o greus al mes, dos mesos consecutius).
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en el present plec.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un (1) mes a comptar del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el document acreditatiu corresponent.

2.9) Termini de garantia del contracte

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, atès que l'objecte del contracte és la prestació d'uns serveis i, en cas que no es prestessin, no generarien cap perjudici més enllà de l'incompliment de la prestació contractada.

2.10) Cessió

No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte d'acord amb la justificació que figura a l'expedient.

2.11) Subcontractació

S'admet la subcontractació.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

D'acord amb l'art 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'art. 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars/Projecte, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica de la XAL:

http://www.xal.cat/notificacions_electroniques/

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, amb obligació de complir les condicions salarials dels treballadors conforme el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

No és procedent.

2.17) Lloc de prestació objecte del contracte

El lloc fixat per a la prestació dels serveis objecte del contracte és la seu de la XAL.

2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, el Responsable del Servei d'Infraestructures i Sistemes de la XAL.

La responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5

de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, SL Recinte Maternitat. Pavelló Cambó. Trav. De les Corts, 131. 08028 BARCELONA
	Dades de contacte del Delegat de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: SERVEISJURIDICS@LAXARXA.CAT
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals.
Destinataris de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscrigui el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que és on es troba el perfil del contractant de la XAL. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació i oposició al tractament de la informació sobre les seves dades personals, comunicant-vos amb l'adreça de correu electrònic: serveisjuridics@laxarxa.cat
	<u>Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD.</u>

	<p>Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/</p>
--	--

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu la contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de la XAL.

En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a la XAL.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals la contractista i la XAL establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

2.20) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a preus referits components de la prestació.

2.21) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

La XAL es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, pels mitjans següents:

El responsable del contracte podrà revisar el servei ofertat, comprovant la coincidència entre el manteniment ofertat i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que regulen aquesta contractació.

2.22) Facultat de la XAL sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que

adscrigui a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la XAL n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

2.23) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

No és procedent.

2.24) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

No és procedent.

2.25) Propietat dels treballs

No és procedent.

2.26) Operacions preparatòries susceptibles d'acomptes

No és procedent.

2.27) Programa de treball

No és procedent

ANNEX 0

Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització del pavelló Cambó de la Xarxa Audiovisual Local, SL

Expedient núm.:2026/4

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant de notari, en data i amb número de protocol /o document, NIF núm., domiciliada a carrer, núm., (*persona de contacte, adreça de correu electrònic:, telèfon núm.*), opta a la contractació relativa a "....." (*consigneu l'objecte del contracte*) i
DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és: (*Marcar una de les opcions*)
 - L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix microempresa, en ocupar menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions EUR. (article 2.3. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
 - L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix petita empresa, en ocupar menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions EUR. (article 2.2. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
 - L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix mitjana empresa, en ocupar menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que no excedeix de 43 milions EUR (article 2.1 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
 - L'empresa a la que represento no té categoria de PIME, en ocupar 250 persones o més o tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que excedeix de 43 milions EUR.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que autoritza a la Diputació de Barcelona o a l'entitat contractant perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries (*Marcar una de les opcions*):

SÍ NO

- Que autoritza a la Diputació de Barcelona o a l'entitat contractant perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions respecte la Seguretat Social (*Marcar una de les opcions*):

SÍ NO

- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació o que, malgrat no està inscrit a cap dels Registres citats, declara que ha presentat sol·licitud d'inscripció, en data anterior a la data màxima prevista per a presentar oferta en aquesta licitació, i que dita sol·licitud, la va presentar junt amb tota la documentació preceptiva i sense haver rebut cap requeriment d'esmena.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials descrits en la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, l'empresa disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriguin a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals o per qualsevol delictes de tràfic d'éssers humans.

- Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
 - Que, en el cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 o 3.18 (en cas d'acord marc) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, indicar la següent informació: *(Marcar una de les opcions)*
 - No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests
 - Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests
- (En cas de subcontractació indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista dels servidors o els serveis associats que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica)

Nom o perfil empresarial del subcontractista dels servidors o els serveis associats:
.....

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
- Que l'empresa disposa d'una plantilla: *(Marcar una de les 2 opcions)*
 - De menys de 50 treballadors
 - De 50 o més treballadors i *(Marcar una de les opcions)*
- Compleix amb l'obligació que, entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes vigent i inscrit en el registre laboral corresponent, tot d'acord amb l'establert als articles 45 i concordants de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes. *(Marcar una de les opcions)*
 - SÍ NO

 - Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos en el PCAP. *(Marcar una de les opcions)*
 - SÍ NO

 - Respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa: *(Marcar una de les opcions)*
 - Està subjecta a l'IVA
 - Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaran lloc a la no subjecció o l'exempció.

 - Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa: *(Marcar una de les opcions)*
 - Està subjecta a l'IAE.
 - Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o a l'exempció.

 - Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses es compromet a constituir-se formalment en UTE en el cas de resultar adjudicatari.
- (Indicar noms i integrants de la UTE i la participació de cadascun)*

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :
 - Nom de la persona autoritzada* :
 - Document d'identificació (DNI / NIE)* :
 - Correu electrònic* :
 - Telèfon contacte (mòbil):

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a la Diputació de Barcelona o a l'entitat contractant per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació de Barcelona o l'entitat contractant pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és i les empreses que el componen són:

(Indicar si es presenta o no alguna empresa del grup a la licitació)

- Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada a la clàusula 1.18) del PCAP.

ANNEX 1

Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització del pavelló Cambó de la Xarxa Audiovisual Local, SL.

Expedient núm.:2026/4

Model de proposició relativa als criteris avaluables de forma automàtica

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a (*consigneu l'objecte del contracte i lots, si escau*), es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament:

- Proposició econòmica:

- Per la part fixa, la quantitat és la següent:

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
41.832.-€				

- Partida alçada borsa de materials per a reparacions

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
19.900.-€				

- Per la part variable, les quantitats següents:

Servei	Preu hora màxim (IVA exclòs)	Preu hora ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu hora ofert (IVA inclòs)
Hores ajudant	34 €	.-€	21 %	.-€	.-€
Hores oficial	48 €	.-€	21 %	.-€	.-€
Hores enginyeria	92 €	.-€	21%	.-€	.-€
Hores ajudant emergències fora horari habitual	75 €	.-€	21 %	.-€	.-€
Hores oficial emergències fora horari habitual	89 €	.-€	21 %	.-€	.-€

L'import de l'IVA, al ... %, és de €.

- Oferint, sense cost addicional, un informe anual d'optimització tècnica i eficiència energètica (25 punts)
- Sense oferir, sense cost addicional, un informe anual d'optimització tècnica i eficiència energètica (0 punts)

(Data i signatura)."

Metadades del document

Núm. expedient	XAL/2026/0011663
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	PCAP 4 2026
Codi classificació	3085 - Contractacions de serveis per procediment obert simplificat

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Núria De José Gomar (SIG)	Conseller/a Delegat/da Ens	Signa	21/04/2026, 16:05

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
3d346145c9bfab64ce38	https://seuelectronica.diba.cat	