

Núm. referència X2026025359
Núm. expedient NI022026000572

INFORME DE NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Adreçat a: Departament de Contractació.

Emès per: Ramon Prat i Molas, enginyer de camins, canals i ports (Col.legiat 9150), Cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Relatiu a: Contracte d'obres de rehabilitació del pas de Colon

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres de rehabilitació del pas de Colon, tal com es preveu íntegrament al projecte anomenat 'Memòria tècnica de la rehabilitació del pas de Colon' redactat per Xavier Bayona Camó en data desembre de 2025.

2. APROVACIÓ DEL PROJECTE

Projecte	Aprovació inicial	Aprovació definitiva
Memòria tècnica de la rehabilitació del pas de Colon	22/01/2026	9-4-2026

3. CPV

CPV principal: 45400000-1 — Treballs d'acabat d'edificis

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat municipal encarregada de supervisar el seguiment de l'actuació és l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

El responsable de la supervisió i de la coordinació i seguiment de les obres és el Sr. Ramon Prat Molas.

La direcció facultativa, la direcció executiva i la coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres s'efectuaran mitjançant contractació externa, independent d'aquest procediment.

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa, d'acord amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

Les funcions previstes a l'article 9 del Reial decret 1627/1997, relatives a la coordinació de seguretat i salut durant l'execució, s'inclouran igualment en el contracte extern esmentat.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de 11 setmanes a comptar des de l'aixecament de l'acta de replanteig.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 777a31b0-0ffb-4975-93dc-a1452977bfb4

Les obres s'hauran de planificar amb l'objectiu d'estar finalitzades abans del 3 de setembre de 2026.

Si, per raons dels terminis administratius, l'execució s'ha de solapar amb el període del 3 al 13 de setembre de 2026, en què es preveu un ús intensiu del pas, caldrà tenir en compte:

- Entre el 3 i el 13 de setembre el pas haurà de romandre plenament practicable per al pas a peu, obert les 24 h, i no s'hi podrà treballar.
- El contractista haurà de planificar i implementar, a càrrec seu, les mesures necessàries per garantir l'estabilitat i el correcte funcionament de les parts executades abans del 3 de setembre i desmuntar-les posteriorment al dia 13 de setembre per continuar amb l'execució.
- Totes les mesures de protecció i els eventuais desperfectes derivats d'una protecció insuficient seran responsabilitat del contractista.

El contracte no preveu pròrrogues, atès que es tracta d'una actuació puntual i perfectament delimitada en el temps, i la durada establerta es considera adequada i proporcional a l'abast de les obres a executar, d'acord amb l'article 29 de la LCSP.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La necessitat de contractar aquestes obres respon a la conveniència de millorar les condicions del pas públic existent ubicat a la planta baixa sota l'edifici residencial del número 41 del Firal (passeig de l'escultor Miquel Blay), atesa la seva antiguitat, la seva configuració provisional i l'estat actual dels seus elements.

Les actuacions previstes són necessàries per:

- Renovar les instal·lacions d'enllumenat i adequar els revestiments del pas, amb l'objectiu de millorar-ne la seguretat, la salubritat i la qualitat de l'espai per als vianants.
- Millorar les condicions d'accessibilitat i funcionalitat del recorregut, mitjançant la renovació del paviment i la millora del drenatge, garantint un ús segur en episodis de pluja i un desplaçament adequat per a totes les persones.

Aquestes actuacions són, per tant, necessàries i idònies per assegurar un pas públic en condicions adequades de qualitat, seguretat i accessibilitat.

7. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'analitza la possible divisió en lots i es conclou que no és procedent, per:

a) Risc per a la correcta execució

Les actuacions —millora de l'enllumenat, revestiments, paviment i drenatge— són tècnicament interdependents i requereixen replanteig global, programació coordinada i, en alguns moments, execució simultània.

La divisió en lots comportaria problemes d'interoperabilitat, duplicitats i risc de minvar la qualitat final.

b) Pèrdua d'eficiència econòmica

La fragmentació generaria tasques addicionals de coordinació, proteccions i adaptacions entre fases executades per diferents contractistes, amb un increment de costos i menor eficiència.

c) Necessitat de gestió unificada

La naturalesa de l'obra requereix responsabilitat única del contractista i direcció d'obra unificada, per garantir qualitat, seguretat i coherència.

8. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Es justifica la contractació d'una empresa especialitzada atesa la insuficiència de mitjans propis i la manca d'adequació organitzativa del personal municipal per assumir tasques d'aquesta naturalesa, que requereixen recursos tècnics, humans i materials específics dels quals l'Ajuntament no disposa.

No és eficient ampliar mitjans personals o materials per donar resposta a una necessitat **puntual** com és l'execució de les obres del pas de Colon.

D'acord amb l'article 63.3.a de la LCSP, en tractar-se d'un contracte d'obres, no és preceptiva aquesta justificació, si bé s'incorpora per reforçar la fonamentació de l'expedient.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de les obres ascendeix a un total de 71.534,29 € (SETANTA-UN MIL CINC-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en un pressupost net de cinquanta-nou mil cent dinou euros amb vint-i-cinc cèntims (59.119,25 €) i dotze mil quatre-cents quinze euros amb quatre cèntims (12.415,04 €) en concepte d'IVA, aplicat al tipus del 21%.

El detall dels imports és el següent:

Execució material	49.680,04 €
13% DG	6.458,41 €
6% BI	2.980,80 €
Subtotal	59.119,25 €
IVA 21%	12.415,04 €
Pressupost d'execució per contracte	71.534,29 €

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, puja a 85.841,15 €.

El mètode de càlcul és el següent:

- Import del contracte:..... 59.119,25 €
- Import de possibles pròrrogues:..... 0,00 €
- Import de les modificacions previstes (art. 204 LCSP) (1):.. 11.823,85 €
- Total valor estimat del contracte (VEC):..... 70.943,10 €

(1) El valor de les modificacions previstes correspon al 20% de l'import del contracte sense IVA: $59.119,25 \text{ €} \times 0,20 = 11.823,85$

D'acord amb la naturalesa de les obres en un entorn existent, es preveu la possibilitat d'introduir ajustos tècnics no detectables en fase de projecte (compatibilitats d'instal·lacions, afectacions ocultes, adequació de drenatges, serveis i paviments afectats en els vials colindants i altres condicionants no visibles). Aquesta previsió s'empara en l'article 204 de la LCSP, que permet la incorporació de modificacions previstes i definides en els plecs fins al límit legal establert.



11.FINANÇAMENT

La despesa derivada d'aquest contracte serà finançada amb càrrec al pressupost municipal, mitjançant la següent aplicació pressupostària, que disposa de crèdit adequat i suficient per assumir els costos de les obres:

PARTIDA

2026 14011 1512 61910 Actuació Pas del Colon

Aquesta contractació:

- No disposa de finançament procedent de subvencions.
- Si disposa d'un conveni urbanístic de data 24 d'octubre de 2025 i aprovat inicialment en data 30 d'octubre de 2025 per a l'execució de les obres d'urbanització del polígon d'actuació 01.12 "Cinema Colon" subscrit entre l'Ajuntament d'Olot i el senyor Joaquim Closas i Compte en nom i representació de la mercantil Bahia Guantanamo, SL, que pretén coadjuvar en l'execució de l'obra urbanitzadora inherent al Polígon d'Actuació 01.12 "Cinema Colon".

12.GESTOR DE LA PARTIDA

El Sr. Ramon Prat i Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot i gestor de la partida pressupostària indicada, informa que existeix crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa derivada d'aquest contracte.

13.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions següents s'entenen sense perjudici del Pla de Seguretat i Salut i de les instruccions de la Direcció Facultativa, que podrà ajustar-ne l'aplicació segons les necessitats operatives de l'obra, sempre garantint la no interferència amb les activitats del Firal, la seguretat dels vianants i la protecció adequada de l'entorn urbà.

Atesa la ubicació del pas de Colon en un entorn urbà cèntric, amb alta intensitat de vianants i presència de residents, activitats comercials, restauració i el mercat setmanal del Firal, així com el fet que les obres s'executen a la planta baixa d'un edifici residencial privat, i les necessitats de protecció de la Casa de Solà-Morales (BIC), s'estableixen les condicions especials d'execució següents, orientades a garantir la convivència, la seguretat i la minimització d'impactes:

13.1 Protecció de Patrimoni Cultural

Atesa la proximitat immediata de la Casa Solà-Morales, edifici catalogat com a Bé d'Interès Cultural (BIC), el contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar qualsevol afectació directa o indirecta sobre l'edifici protegit durant l'execució de les obres, incloent-hi vibracions, impactes, humitats, moviment de càrregues, manipulació de materials, generació de pols o qualsevol altre risc potencial derivat dels treballs.

- No es permetrà l'acopi de materials ni el moviment de càrregues en zones que puguin transmetre esforços cap a l'edifici catalogat, i no s'aparcaran vehicles ni es faran ocupacions que afectin físicament o a la visual de la casa.
- El contractista haurà d'emprar tècniques de baixa vibració i maquinària lleugera quan calgui, i haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència que pogués afectar o posar en risc la integritat del Bé d'Interès Cultural. La direcció facultativa podrà ordenar mesures addicionals de protecció durant l'execució.

13.2 Consideracions ambientals i de gestió de residus

- Selecció i separació dels materials d'enderroc
El contractista haurà d'efectuar la selecció i separació dels materials d'enderroc, assegurant la seva correcta gestió en centres autoritzats, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de construcció i demolició.
- Gestió dels residus de terra i runa
Els residus s'hauran de carregar i transportar en **camions de caixa tancada**, evitant la dispersió de materials i garantint la seva disposició en abocadors i instal·lacions de tractament autoritzats.

14. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte té la consideració de contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La seva tramitació serà ordinària i, d'acord amb allò establert a l'article 116 de la LCSP, no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que no es donen els supòsits previstos als articles 19 i 22 de la mateixa llei.

Així mateix, la present contractació no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, ja que no supera els llindars econòmics que l'habilitarien.

El procediment d'adjudicació serà el de procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, amb adjudicació mitjançant pluralitat de criteris, en atenció a la naturalesa del contracte i a la necessitat de valorar aspectes qualitius relacionats amb l'execució de les obres.

15. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I SOLVÈNCIA .

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional que determini l'òrgan de contractació.

Aquest requisit queda substituït per la classificació empresarial, quan aquesta sigui exigible d'acord amb la LCSP.

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, no és exigible la classificació en aquest contracte, ja que el valor estimat és inferior a 500.000 €.

Per tant, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència:

- Mitjançant la classificació, de manera voluntària, o bé
- Mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica determinats en aquest apartat.

a) Acreditació de la solvència tècnica i econòmica mitjançant classificació

Els licitadors podran acreditar la solvència presentant classificació empresarial d'acord amb el Real Decreto 1098/2001, modificat pel Real Decreto 773/2015, en els grups i subgrups següents:

Grup/Subgrup	C/2, I/9, J/4
Categoria *	1

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica, en cas de no disposar de la Classificació empresarial, que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

b) Solvència Econòmica i Financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.
- El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte: 106.264,50 € (= 70.843,10 * 1,5)
- El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

c) Solvència Tècnica i Professional:

La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

c.1) Per empreses d'antiguitat igual o superior a 5 anys, des de la data de creació:

Amb una relació de les obres de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al valor estimat del contracte: 70.843,10 euros.

Caldrà acreditar mitjançant la presentació d'un mínim de 2 certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Cada certificat indicarà l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Aquest certificat no podrà coincidir amb el certificat que es refereixi a les mateixes obres que es presenten com a criteri de puntuació del Cap d'Obra, si és el cas.

S'entendrà que una obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte si encaixa en el CPV:

- 45400000-1 — Treballs d'acabat d'edificis

c.2) Per empreses d'antiguitat inferior a 5 anys:

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar presentant les dues declaracions següents:

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.
- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa, s'aplicaran els criteris següents:

:

Criteris automàtics, puntuació màxima de 100 punts:

1. Oferta econòmica màxim 50 punts
2. Titulació i experiència del Cap d'Obra màxim 30 punts
3. Termini de garantia del conjunt de les obres màxim 20 punts

Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 100 punts)

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa, s'aplicaran exclusivament criteris avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 100 punts.

Criteri 1. L'oferta econòmica (fins a 50 punts)

L'oferta econòmica tindrà un pes màxim de 50 punts. La puntuació màxima s'atorgarà a l'empresa que presenti el preu més baix, sempre que no superi el pressupost de licitació (IVA exclòs) i que l'oferta no sigui considerada anormalment baixa d'acord amb l'article 149 de la LCSP.

La resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional, calculada mitjançant la fórmula següent:

$$PO_i = 50 \times \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{i \min}}{1,4 \times PL} \right) \right)$$

Essent :

- O_i = import de l'oferta econòmica presentada pel licitador i (sense IVA)
- $O_{i, \min}$ = import de l'oferta econòmica més baixa presentada (sense IVA)
- PL = pressupost de licitació del contracte (sense IVA)
- PO_i = puntuació econòmica de l'oferta del licitador i

En cap cas s'admetrà cap oferta que superi el pressupost màxim de licitació.

Criteri 2.– Titulació i experiència del Cap d'Obra (fins a 30 punts)

El licitador haurà de designar un Cap d'Obra amb dedicació del 100% de la jornada a les obres, fet que s'acreditarà mitjançant un compromís responsable signat pel licitador i pel mateix Cap d'Obra.

El professional designat haurà de disposar d'un títol universitari habilitant de la branca d'Enginyeria o Arquitectura i acreditar una experiència mínima de cinc anys des de l'expedició del títol, circumstància que s'acreditarà mitjançant la presentació del títol universitari i del certificat de vida laboral.

Igualment, haurà d'existir una relació laboral continuada entre el Cap d'Obra i l'empresa licitadora des de l'1 de gener de 2023 fins a la data de presentació de les ofertes, sense interrupcions, fet que es justificarà mitjançant la vida laboral o document equivalent.

La valoració automàtica d'aquest criteri, fins a un màxim de 30 punts, es realitzarà mitjançant l'aportació de certificats de bona execució vinculats directament al Cap d'Obra designat. Cada certificat degudament acreditat atorgarà 15 punts, fins a un màxim de dos certificats, sempre que es compleixin els requisits anteriors i les condicions següents.

Els certificats hauran d'haver estat expedits per administracions públiques o entitats privades i hauran d'acreditar que el Cap d'Obra ha exercit aquesta funció en obres similars.

S'entendrà per obra similar, a efectes de la valoració automàtica de l'experiència del Cap d'Obra, aquella inclosa en el codi CPV 45400000-1 (Treballs d'acabat d'edificis) o bé actuacions de rehabilitació, reforma o adequació d'espais interiors existents de naturalesa equivalent, amb un pressupost o import final executat superior a 70.000,00 € IVA inclòs, i que hagin estat iniciades i finalitzades entre l'1 de gener de 2021 i la data de publicació de la licitació.

Els certificats hauran d'incloure, com a mínim:

- el títol de l'obra.
- l'entitat promotora.
- l'empresa executora
- el nom del Cap d'Obra
- el pressupost o import final de les obres
- les dates d'inici i finalització
- la confirmació de la bona execució.

Justificació del Criteri de valoració:

La incorporació del criteri relatiu a la titulació i experiència del Cap d'Obra es considera necessària i plenament justificada, atès que aquesta actuació presenta una combinació de condicionants tècnics, estructurals, de convivència, d'ús públic i de planificació que requereixen una direcció d'obra amb un nivell elevat de competència professional.

Les obres es duen a terme en un pas públic situat a la planta baixa d'un edifici privat que manté un flux continu de vianants entre el Firal i la plaça de Colon, i que, a més, té tres plantes residencials just a sobre de l'àmbit d'intervenció, amb veïns que continuaran ocupant els seus habitatges durant tota la durada de les obres. Aquesta circumstància introdueix exigències específiques en relació amb la seguretat estructural provisional, el control de vibracions i de soroll, la protecció d'instal·lacions existents i la gestió d'afectacions a espais habitats i utilitzats de manera permanent.

A més, les obres es duen a terme en un entorn especialment sensible, atesa la proximitat immediata de la Casa Solà-Morales, edifici catalogat com a Bé d'Interès Cultural (BIC). Aquesta circumstància requereix una direcció d'obra amb experiència en actuacions de rehabilitació i

adequació en espais interiors o entorns protegits, garantint la compatibilitat tècnica, l'absència d'afectacions i el correcte control dels treballs.

L'obra es desenvolupa en un espai estret, de pas obligat, que no pot ser desallotjat i on els treballs han de coexistir amb l'activitat quotidiana de la ciutadania. A això cal afegir-hi les restriccions temporals obligatòries, especialment la necessitat de mantenir el pas completament operatiu entre els dies 3 i 13 de setembre, període durant el qual no es pot executar cap activitat d'obra i en què el contractista haurà d'haver deixat totes les actuacions prèviament executades en condicions estructuralment estables i segures. Aquestes particularitats requereixen un tipus de direcció d'obra que domini la planificació en entorns confinats, la gestió de riscos en espais públics molt utilitzats, la coordinació amb serveis municipals i privats, la protecció d'usuaris i veïns, i la capacitat d'organitzar treballs amb fortes restriccions temporals i d'espai.

En aquest marc, la titulació universitària habilitant en Enginyeria o Arquitectura i una experiència demostrada mínima de cinc anys esdevenen requisits directament vinculats a l'objecte del contracte, ja que assegurin que el Cap d'Obra proposat disposa de coneixements tècnics suficients en matèria d'estructures, instal·lacions, rehabilitació, patologies constructives, condicionants acústics i organització de treballs en entorns urbans sensibles. Igualment, l'exigència d'una relació laboral continuada amb l'empresa licitadora i la dedicació del 100% a l'obra garanteixen la disponibilitat real i efectiva del professional, evitant el risc de cessions fictícies de tècnics o d'assignacions incompatibles.

La valoració automàtica basada en certificats de bona execució, limitats a obres similars definides mitjançant el CPV 45000000-7, permet identificar de manera objectiva quins licitadors aporten un Cap d'Obra amb experiència acreditada en actuacions comparables pel que fa a escala, tipologia constructiva i complexitat operativa. Aquesta experiència prèvia és rellevant perquè les obres de rehabilitació en espais urbans confinats i amb edificis habitats a sobre exigeixen una capacitat de direcció contrastada en la gestió de la convivència entre obra i ciutadania, la previsió de riscos, el control de terminis, la compatibilització de treballs amb l'ús públic i la correcta protecció de l'entorn i dels veïns.

El criteri compleix els requisits establerts als articles 145 i 146 de la LCSP, ja que es basa exclusivament en paràmetres objectius, quantificables i verificables documentalment, i presenta una vinculació directa amb l'objecte del contracte i amb la qualitat de la seva execució. La seva aplicació reforça la seguretat jurídica, la igualtat de tracte i la transparència, alhora que garanteix que l'obra disposi d'una direcció tècnica amb la solvència necessària per afrontar les particularitats d'aquesta actuació concreta, que combina un espai de pas públic d'ús intensiu, restriccions temporals estrictes i la presència immediata de tres plantes residencials situades sobre l'àmbit d'obres.

Criteri 3.- La proposta de termini de garantia del conjunt de les obres(fins a 20 punts)

Cada licitador haurà d'indicar el termini total de garantia proposat per al conjunt de les obres, inclòs l'any de garantia mínima obligatòria. Per garantir una interpretació homogènia, el licitador haurà d'expressar directament el termini total en anys naturals.

La puntuació s'assignarà a raó de 4 punts per any natural de garantia addicional ofert sobre el mínim legal, fins a un màxim de 20 punts. Les ofertes que proposin un termini igual o superior a 6 anys totals de garantia (1 any de garantia mínima + 5 anys addicionals) obtindran la puntuació màxima de 20 punts.

Justificació del Criteri de valoració:

D'acord amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats directament a l'objecte del contracte i han de contribuir a determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

Entre aquests criteris, s'hi poden incloure aspectes que aportin valor afegit a l'execució i al resultat final, sempre que siguin objectius, automàtics i verificables, tal com exigeix l'article 146.2.

La inclusió d'un criteri relatiu al termini total de garantia permet valorar el compromís del licitador amb la durabilitat i la qualitat tècnica de les obres, especialment rellevant en un entorn de gran sensibilitat com el del pas públic situat a la planta baixa d'un edifici d'habitatges, on la correcta execució i conservació posterior són essencials per garantir la seguretat, la funcionalitat i el confort dels residents i vianants.

Un termini de garantia ampliat reflecteix un major nivell de responsabilitat i confiança tècnica per part de l'empresa adjudicatària i pot afavorir una execució més curosa, un millor control de qualitat i una reducció de la càrrega de manteniment per part de l'Ajuntament durant els primers anys de vida útil de l'obra.

El barem adoptat —4 punts per any addicional fins a un màxim de 20 punts— permet una avaluació automàtica, proporcional i no discrecional, reforçant la transparència i assegurant un tractament igualitari de totes les ofertes. Igualment, exigir que el licitador indiqui el termini total (i no la part addicional) evita confusions i facilita la comparació homogènia entre propostes.

Per tot això, la ponderació de 20 punts assignada al termini de garantia és justificada, proporcionada i plenament vinculada a l'objecte del contracte, contribuint a identificar l'oferta que millor garanteixi la qualitat i la durabilitat de l'obra executada.

15.SISTEMA DE CÀLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

A l'efecte de determinar la possible existència d'ofertes amb baixes desproporcionades o temeràries, s'aplicarà el que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

D'acord amb aquest precepte, es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries aquelles ofertes que es trobin en els supòsits i paràmetres objectius definits en l'esmentat article, sense perjudici de les justificacions que el licitador pugui presentar i de l'anàlisi que en faci l'òrgan de contractació.

17.MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i amb els requisits previstos als articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i la resta de normativa aplicable.

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, en aquest expedient es preveu una possible modificació de fins al 20% de l'import del pressupost base de licitació, sempre i quan concorrin causes degudament justificades i definides en aquest apartat. El valor màxim de la modificació prevista és:

$$59.119,25 \text{ €} \times 20\% = 11.823,85 \text{ €}.$$

Aquesta previsió respon a la naturalesa de les obres en un entorn construït existent, on poden aparèixer ajustos tècnics no detectables en fase de projecte, com ara compatibilitats d'instal·lacions, afectacions ocultes, adequacions del sistema de drenatge i altres condicionants no visibles abans de l'execució. Aquest tipus d'incidències són habituals en obres de rehabilitació i condicionament en espais situats a la planta baixa d'un edifici d'habitatges, i s'emparen en els supòsits de modificació prevista de l'article 204 de la LCSP.

Les causes concretes que poden donar lloc a modificació són les següents:

Supòsit 1 — Patologies ocultes en l'edificació existent

Possible aparició, durant l'execució, de patologies estructurals, d'instal·lacions o d'infraestructures no visibles en fase de projecte, que requereixin ajustos, reforços o adaptacions per garantir la seguretat, la compatibilitat tècnica o la continuïtat dels serveis.

Supòsit 2 — Condicionants del terreny, discrepàncies geotècniques i serveis afectats

Aparició de diferències entre la realitat del terreny i les previsions dels estudis inicials i del projecte, especialment en treballs que afectin fonamentacions, drenatges o elements soterrats.

18. GARANTIES

I. Termini de garantia de l'obra

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció de l'obra. El termini mínim de garantia serà d'un any, d'acord amb la normativa aplicable. Si l'empresa adjudicatària ofereix, en la seva proposició, un termini de garantia superior al mínim legal, prevaldrà el termini total proposat, que serà vinculant durant tot el període establert.

II. Garantia definitiva

La garantia definitiva exigida serà del 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, d'acord amb l'article 107 de la LCSP. Aquesta garantia es mantindrà fins a la finalització del període de garantia i fins que sigui acordada la seva devolució, conforme al que disposa la normativa vigent.

19. PLA DE SEGURETAT I SALUT

D'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista haurà d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball. Aquest pla haurà d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions de l'Estudi de Seguretat i Salut o, si escau, de l'Estudi Bàsic incorporat al projecte, adaptant-les al seu propi sistema d'execució de les obres.

El Pla de Seguretat i Salut s'haurà de presentar pel contractista en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la notificació de l'adjudicació i, en tot cas, abans de l'inici de les obres. Per a la seva aprovació, serà necessari el previ informe favorable del Coordinador de Seguretat i Salut designat per a l'obra, o, si escau, de la direcció facultativa.

L'execució de les obres no podrà iniciar-se fins a l'aprovació expressa del Pla de Seguretat i Salut per part de l'òrgan de contractació.

20. PROGRAMA DE TREBALL

El contractista està obligat a presentar, per a la seva aprovació, en el termini màxim de 20 dies naturals a comptar des del dia següent a la formalització del contracte, un programa detallat de desenvolupament dels treballs. Aquest programa haurà de definir:

- l'organització general de l'obra,
- la seqüenciació de les tasques,
- els terminis d'execució de cada fase,
- i qualsevol altra previsió necessària per garantir el correcte desenvolupament de les obres adjudicades.

El programa de treball haurà d'adequar-se als condicionants establerts al projecte, a les condicions especials d'execució i a les instruccions de la direcció facultativa, i serà vinculant durant tot el període d'execució.

21. ASSEGURANCES

El contractista haurà de subscriure i mantenir vigent, durant tota la durada del contracte, una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que puguin derivar-se de les operacions d'execució de les obres, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP.

A aquest efecte, el licitador haurà d'acreditar el compromís exprés de constitució, renovació o pròrroga d'una pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil professional per un import no inferior a 500.000 euros, destinada a garantir la cobertura de qualsevol risc o perjudici que pugui produir-se durant l'execució del contracte.

No es podrà iniciar l'obra fins que el contractista hagi aportat a l'Ajuntament la documentació acreditativa que la pòlissa està formalitzada i en vigor.

22.SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb el Decret Llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de tota la prestació principal.

En totes les subcontractacions el contractista haurà de preveure mecanismes per assegurar que els subcontractistes compleixen amb el principi de no causar un perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088.

La subcontractació queda regulada per l'article 215 de la LCSP, la Llei 32/2006 de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i la seva normativa de desplegament, en els següents termes que resulten d'aplicació:

1. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació tal com s'estableix a l'article 215 de la LCSP amb subjecció al que disposin els plecs, llevat que, de conformitat amb el que estableixen les lletres d) i e) de l'apartat 2n d'aquest article, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

2. La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- a) Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom i el perfil empresarial, acreditant les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.
- b) El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

- c) De conformitat amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 75, en els contractes d'obres, els òrgans de contractació poden establir en els plecs que determinades tasques crítiques no puguin ser objecte de subcontractació, les quals les ha d'executar directament el contractista principal.

3. La infracció de les condicions que estableix l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres que preveu aquesta Llei, i en funció de la repercussió en

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 777a31b0-0ffb-4975-93dc-a1452977bfb4

l'execució del contracte, la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

4. Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 així com l'obligació a què fa referència el darrer paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 referida al sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que tingui l'Administració dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat d'exclusiva del contractista principal.

5. En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.

6. El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

8. Sense perjudici del que estableix la disposició addicional cinquanta-unena, els subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

9. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP i la disposició addicional cinquanta-unena.

10. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. en contractes en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

23.OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA.

El contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries, així com les que li siguin indicades per la direcció facultativa o pel promotor, per tal de garantir que l'execució de les obres es pugui compaginar, en tot moment, amb la continuïtat de les activitats pròpies de l'entorn, atesa la singularitat del pas de Colon.

En particular, el contractista haurà de vetllar perquè les obres siguin compatibles amb:

- El pas de vianants que travessa el pas de Colon, mantenint-lo obert o garantint itineraris alternatius segurs quan sigui imprescindible.
- La convivència amb els residents de l'edifici d'habitatges situat a la planta superior, adoptant mesures per evitar molèsties innecessàries, vibracions excessives i afectacions als accessos.
- Les activitats comercials i de restauració, especialment les situades al Firal, evitant afectacions als accessos, terrasses i zones de pas de clients.
- El mercat setmanal del Firal i altres actes públics, de manera que l'obra no interfereixi en el muntatge, funcionament o desmuntatge, ni en els itineraris de servei o de vianants vinculats.

- La protecció dels paviments i instal·lacions existents, incloent-hi el paviment de granet del Firal i els elements funcionals del propi passatge.

El contractista haurà de coordinar la seva activitat amb la direcció facultativa per ajustar els treballs a les necessitats operatives del dia a dia, garantir la seguretat de les persones usuàries del pas i minimitzar qualsevol afectació a l'activitat urbana i residencial de l'entorn.

Atesa la proximitat immediata de la Casa Solà-Morales, edifici catalogat com a Bé d'Interès Cultural (BIC), el contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per garantir que l'execució de les obres no produeixi cap afectació directa ni indirecta sobre l'edifici protegit, incloent-hi vibracions, impactes, humitats, moviment de càrregues, manipulació de materials, generació de pols o qualsevol altre risc potencial derivat dels treballs.

Durant tota l'obra, el contractista haurà de mantenir especial cura en les operacions susceptibles de transmetre esforços o vibracions als paraments o estructures de l'edifici catalogat, aplicant sistemes de protecció, tècniques de treball de baixa vibració i protocols específics quan calgui, tot seguint les instruccions de la direcció facultativa. Igualment, haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència que pogués afectar o posar en risc la integritat del Bé d'Interès Cultural.

S'estableix el compliment per part del contractista de les següents obligacions específiques d'aquesta obra:

23.1 Control de pols i neteja en un entorn amb terrasses i residents

Atesa la presència de terrasses de restauració al Firal, comerços i habitatges:

- Es realitzarà polvorització amb aigua o sistemes equivalents durant les operacions que generin pols.
- Es cobriran els materials polsegosos amb plàstics o lones.
- Es prohibiran descàrregues manuals des d'alçada.
- Es farà neteja diària de la zona afectada i neteja final exhaustiva en acabar l'obra.
- S'evitarà immediatament qualsevol emissió de pols que pugui afectar les terrasses o els residents.

23.2 Restricció de mida i tipus de maquinària i camions

Tenint en compte la morfologia del centre d'Olot i la sensibilitat dels paviments:

- Pel costat del Firal només s'autoritzarà l'ús de camions de petit tonatge i maquinària lleugera.
- Es prohibeix l'ús de maquinària pesada o vehicles que, per dimensions o radi de gir, no garanteixin maniobrabilitat segura.
- No es permetrà l'accés de vehicles o maquinària que pugui causar danys als paviments o voreres.

23.3 Protecció i neteja del paviment de granet del Firal i del paviment de peces la Plaça del Colón

En les immediacions de l'obra, el paviment de granet del Firal i de la Plaça del Colón haurà de ser degudament protegit amb plàstics, planxes, fustes o proteccions equivalents per evitar les roderes i esforços sobre les peces, abans de l'entrada de qualsevol maquinària o vehicle, així com vessaments d'olis, carburants o materials contaminants.

Es realitzarà neteja diària de les zones afectades i neteja final completa al lliurament de l'obra.

Qualsevol afectació o desperfecte del paviment del Firal i de la Plaça del Colón serà responsabilitat del contractista, que haurà de reparar-lo totalment.

23.4 Control d'horaris per minimitzar l'impacte acústic

Per reduir molèsties a residents i activitats:

- Inici dels treballs: a partir de les 8:00 h
- Finalització: no més tard de les 20:00 h

23.5 Manteniment de la permeabilitat del pas

El pas de Colon és un itinerari essencial que connecta el Firal amb aparcaments i el barri de Sant Francesc:

- Els talls totals o parcials s'hauran de reduir al mínim indispensable, i en cas de precisar un tall prolongat serà degudament justificat en base al pla de seguretat i autoritzat prèviament per la direcció d'obra.
- En cas necessari, s'haurà de garantir un itinerari alternatiu, senyalitzat, segur i accessible.
- S'evitarà allargar situacions que obliguin els vianants a donar la volta a l'illa de cases fins a Sant Esteve, excepte quan sigui tècnicament inevitable.

23.6 Coordinació amb activitats comercials, de restauració i amb els marxants del mercat

- Restauració i terrasses del Firal
 - o No s'afectarà l'espai de les terrasses ni els seus accessos.
 - o Es minimitzaran sorolls i pols en franges sensibles.
 - o Es comunicarà amb antelació qualsevol actuació que pugui interferir mínimament.
- Activitats comercials
 - o Es mantindran accessos lliures i segurs als establiments.
 - o Qualsevol ocupació puntual haurà de ser comunicada i coordinada amb la direcció facultativa.
- Mercat setmanal del Firal (dilluns de 7:00 a 15:00 h) o altres fires.
 - o L'obra no podrà interferir en el muntatge, funcionament ni desmuntatge del mercat.
 - o No es permetrà cap moviment de materials, vehicles o maquinària que afecti l'espai del mercat o els marxants.
 - o Qualsevol necessitat excepcional requerirà alternatives prèviament acordades amb la direcció d'obra.
- Accés recomanat a l'obra per evitar interferències amb el Firal:
 - o Es prioritzarà l'accés per carrer Macarnau i plaça del Colon.
 - o El contractista podrà proposar altres alternatives sempre que garanteixin la no afectació al Firal ni al teixit comercial i veïnal.

23.7 Càrrega/descàrrega i estacionament de vehicles de l'obra

- Per la vida urbana i funcionalitat a l'entorn del pas del Colon, es prohibeix l'estacionament continuat i sistèmic de vehicles del contractista, subcontractistes i/o de subministraments a l'entorn de l'obra, tant al Firal com a la Plaça del Colon.
- Qualsevol reserva d'aparcament s'haurà de justificar en el pla de seguretat i salut en el qual es recollirà l'àmbit d'implantació de les obres.
- El recinte d'ocupació que es pugui autoritzar s'haurà de restaurar al seu estat preexistent.
- Els moviments de càrrega i descàrrega tindran la durada proporcionada a la seva finalitat.

23.8 Protecció estructural i funcional de les plantes superiors de l'edifici (Firal núm. 41)

Atès que les obres s'executen a la planta baixa de l'edifici residencial privat del número 41 del Firal, el contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per garantir que no es produeixi cap afectació estructural, funcional o d'habitabilitat a les plantes superiors durant l'execució dels treballs. En particular:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 777a31b0-0ffb-4975-93dc-a1452977bfb4

- No es permetran treballs que generin vibracions excessives, impactes o transmissió d'esforços que puguin afectar elements estructurals, tancaments, divisòries, instal·lacions o acabats dels habitatges situats a la planta primera i superiors.
- S'hauran d'aplicar tècniques de baixa vibració en les operacions que ho requereixin, així com sistemes de desconexió mecànica o proteccions temporals quan sigui adient.
- Es garantirà en tot moment la seguretat i funcionament de les instal·lacions existents (electricitat, sanejament, telecomunicacions, aigua, gas o altres serveis que discorrin per l'àmbit), evitant desconexions, fuites, trencaments o alteracions del servei.
- Es preservarà l'accessibilitat als habitatges i no es realitzarà cap ocupació que bloquegi o dificulti l'ús dels accessos privats.
- Es minimitzaran sorolls, pols i molèsties especialment en horaris sensibles, adoptant mesures de protecció acústica quan sigui necessari.
- S'haurà de comunicar immediatament a la direcció facultativa qualsevol incidència que pugui afectar l'estructura, les instal·lacions o les condicions d'habitabilitat de l'edifici.

24. RECEPCIÓ DE L'OBRA I LIQUIDACIÓ

Dins del mes següent a la finalització de les obres, es procedirà a la seva recepció mitjançant acte formal, d'acord amb el que estableix la normativa aplicable. En el moment de la recepció es verificarà el compliment íntegre del contracte i de les obligacions assumides pel contractista durant el procés d'execució.

En particular, en l'acte de recepció es comprovarà:

- La retirada de la senyalització provisional d'obra, inclosos els cartells informatius i qualsevol element que no formi part de la senyalització definitiva del pas o de la infraestructura. La retirada s'efectuarà prèvia conformitat de l'Administració.
- La neteja completa de l'àmbit d'actuació, incloent-hi el pas rehabilitat i els espais adjacents que hagin estat afectats, i l'adequació dels acabats perquè l'obra pugui entrar en ús immediat sense necessitat d'actuacions complementàries.
- El compliment no defectuós del contracte, incloent-hi la correcta execució de totes les unitats d'obra, l'adequació als criteris de qualitat i les indicacions de la direcció facultativa.
- El compliment dels criteris d'adjudicació vinculats a la valoració de l'oferta, especialment en allò que es refereix als compromisos assumits per l'empresa adjudicatària.
- El compliment de les condicions especials d'execució.

Documentació a lliurar abans de la recepció:

Abans de la celebració de l'acte de recepció, el contractista haurà d'entregar a l'Administració la documentació següent:

- Documentació identificativa dels materials i elements instal·lats, incloent-hi certificats de qualitat, fulls de control, etiquetatges, documentació de funcionament de les instal·lacions i qualsevol informació necessària per al manteniment posterior.
- Plànols "as built" i documentació final d'obra, incloent-hi plànols actualitzats, actes o llibre d'ordres (si escau) i qualsevol document necessari per reflectir de manera fidel l'obra executada. La documentació s'haurà d'entregar en suport digital en els formats establerts per l'Administració.
- Documentació del control de qualitat, incloent-hi resultats d'assajos, certificats finals, proves i posades en servei de totes les instal·lacions existents, així com els butlletins i certificats oficials corresponents (instal·lació elèctrica, aigua, etc.) i les legalitzacions pertinents, inclosa, si escau, la inscripció al RITSIC.
- Homologacions, certificats i garanties dels materials i elements instal·lats, incloent-hi certificacions específiques per a elements sotmesos a normativa (p. ex., protecció contra incendis), degudament desglossades.

25.PENALITATS CONTRACTISTA

Per demora:

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

El retard en l'inici de les obres imputable al contractista no alterarà el còmput del termini d'execució.

L'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte i per dia de retard, tal com recull l'Art. 193.3 LCSP.

Per incompliments:

A més de les penalitats legalment previstes, es preveu el següent règim sancionador:

Infraccions lleus:

- El retard ocasional, la negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte, sempre que no causin un detriment important a la prestació que impliqui la seva qualificació com a greu.
- La manca de la consideració o del respecte deguts del contractista o del seu personal envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat o persones similars.

Infraccions greus:

- L'incompliment de les prescripcions establertes en els plecs que no tinguin la consideració de faltes molt greus.
- La manca de puntualitat reiterada en la prestació.
- El tractament vexatori als ciutadans, excepte que aquest reunís les característiques per classificar-lo com a molt greu.
- L'incompliment de les ordres dictades per l'autoritat o la direcció facultativa de les obres.
- La comissió de tres faltes lleus en el transcurs de la prestació.

Infraccions molt greus:

Aquestes infraccions poden comportar, a instància del responsable del contracte a banda de la sanció, la decisió de l'òrgan de contractació de resoldre el contracte:

- L'incompliment dels terminis màxims en relació a l'execució de les prestacions.
- La paralització de l'execució de les prestacions objecte del contracte per causa imputable al contractista.
- La falsedat o falsificació de dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu als ciutadans.
- L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs de la prestació
- L'incompliment d'alguna condició especial d'execució

En la tramitació de l'expedient de penalitat es donarà audiència a l'adjudicatària per tal que pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació resoldrà de conformitat amb els informes previs del responsable del contracte instant el procediment.

Independentment dels possibles danys i perjudicis ocasionats, l'Ajuntament d'Olot podrà aplicar les següents penalitats



- Faltes molt greus: 5% de l' import d'adjudicació del contracte Iva exclòs (excepte l'incompliment de la condició especial d'execució que es penalitzarà amb un 10% del preu adjudicació Iva exclòs)
- Faltes greus: 3% de l' import d'adjudicació del contracte Iva exclòs
- Faltes lleus: 1% de l' import d'adjudicació del contracte Iva exclòs

26.CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP.

Per tot allò exposat,

PROPOSO

INICIAR l'expedient de contractació mitjançant un procediment obert simplificat, del contracte d'obres de rehabilitació del pas de colon.

Olot, 7 d'abril de 2026

}

--	--

777a31b0-0ffb-4975-93dc-a1452977bfb4