

Núm. Referència: X2026026532
Núm. Expedient CCS12026000020

PLEC DE CLÀUSULES

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	
Títol del contracte: OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAS DEL COLON	
Lots: NO	CPV 45400000-1 — Treballs d'acabat d'edificis
Tipus de contracte: OBRES	Procediment: Obert simplificat Tramitació: Ordinària
Valor Estimat del Contracte: 70.943,10 €	Termini d'execució: 11 Setmanes
Pressupost de Licitació: 71.534,29 € (Iva inclòs)	Pròrroga: No Modificació: SI (Màx. 20%)
Departament Promotor: Àrea de Territori – Secció d'Urbanisme	Departament Gestor: Departament de Contractació

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ÍNDEX

A.- DADES GENERALS

- 1.- Definició de l'objecte del contracte.
 - 1.1 CPV.
 - 1.2 Justificació de la divisió en lots
 - 1.3 Insuficiència de mitjans
- 2.- Pressupost base de licitació.
- 3.- Valor Estimat del Contracte (VEC)
- 4.- Existència de crèdit.
- 5.- Durada del contracte, terminis i possibles pròrrogues.
- 6.- Règim Jurídic de la contractació.
- 7.- Admissió de variants.
- 8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
- 9.- Òrgan de contractació
- 10.- Perfil del contractant.
- 11.- Notificació i ús de mitjans electrònics.
- 12.- Certificat Digital.
- 13.- Aptitud per contractar.
 - 13.1.- Solvència.
 - 13.2.- Integració de la solvència amb mitjans externs
 - 13.3.- Registre Oficial de Licitadors i empreses Classificades del Sector Públic.

B.-LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

- 14.- Mesa de contractació
- 15.- Comitè d'experts
- 16.- Criteris d'adjudicació.
- 17.- Forma i termini de presentació de les proposicions.
- 18.- Contingut dels Sobres.
- 19.- Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions.
- 20.- Criteris de desempat.
- 21.- Ofertes anormalment baixes.
- 22.- Requeriment de documentació previ a l'adjudicació.
- 23.- Garanties.
 - 23.1.- Garantia provisional.
 - 23.2.- Garantia definitiva.
- 24.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
- 25.- Adjudicació del contracte..
- 26.- Perfeccionament i formalització del contracte.

C.-EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

- 27.- Condicions especials d'execució.
- 28.- Programa de treball
- 29.- Pla de seguretat i salut
- 30.- Permisos, llicències i autoritzacions
- 31.-Comprovació del replanteig.
- 32.- Risc i ventura.
- 33.- Mesurament general i certificació final.
- 34.- Responsable del contracte.
 - 34.1.- Direcció facultativa i inspecció d'obres
 - 34.2.- Unitat encarregada del seguiment i execució

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- 34.3.- Resolució de dubtes interpretatius
- 35.- Execució defectuosa i demora.
- 36.- Penalitats.

D.-DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.

- 37.- Dret a l'abonament del preu
- 38.- Règim de pagament.
- 39.- Drets i obligacions del contractista.
 - 39.1.- Drets
 - 39.2.- Obligacions generals
 - 39.3.- Obligacions específiques de l'obra
- 40.- Prerogatives de l'Administració
- 41.- Modificació del contracte.
- 42.- Suspensió del contracte
- 43.- Clàusula ètica.
- 44.- Confidencialitat de la informació.
- 45.-Transparència.
- 46.- Assegurances.
- 47.- Coordinació d'activitats empresarials
- 48.- Tractament de dades

E.-SUCCESSIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ

- 49.- Successió i Cessió.
- 50.- Subcontractació

F.-EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

- 51.- Recepció i liquidació
- 52.- Certificació final d'obra
- 53.- Causes de resolució.
- 54.- Termini de garantia del contracte.
- 55.- Devolució o cancel·lació de garantia definitiva.

G.-RECURSOS, EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

- 56.- Recursos.
- 57.- Règim d'Invalidesa.
- 58.- Jurisdicció competent.

ANNEXES

- Annex I: Declaració responsable.
- Annex II: Model de compromís de constitució d'Unió Temporal d'Empreses (UTE)
- Annex III: Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)
- Annex IV: Declaració classificació empresarial.
- Annex V: Compromís responsable relatiu a la designació del cap d'obra
- Annex VI: Model d'oferta econòmica i de criteris avaluables de forma automàtica.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

A.- DADES GENERALS

1.- Definició de l'objecte del contracte i necessitats a satisfer.

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les d'obres de rehabilitació del pas de Colon, tal com es preveu íntegrament al projecte anomenat 'Memòria tècnica de la rehabilitació del pas de Colon' redactat per Xavier Bayona Camó en data desembre de 2025, d'acord al mateix i a les determinacions contingudes en aquest.

La necessitat de contractar aquestes obres respon a la conveniència de millorar les condicions del pas públic existent ubicat a la planta baixa sota l'edifici residencial del número 41 del Firal (passeig de l'escultor Miquel Blay), atesa la seva antiguitat, la seva configuració provisional i l'estat actual dels seus elements.

Les actuacions previstes són necessàries per:

- Renovar les instal·lacions d'enllumenat i adequar els revestiments del pas, amb l'objectiu de millorar-ne la seguretat, la salubritat i la qualitat de l'espai per als vianants.
- Millorar les condicions d'accessibilitat i funcionalitat del recorregut, mitjançant la renovació del paviment i la millora del drenatge, garantint un ús segur en episodis de pluja i un desplaçament adequat per a totes les persones.

Aquestes actuacions són, per tant, necessàries i idònies per assegurar un pas públic en condicions adequades de qualitat, seguretat i accessibilitat.

Projecte	Aprovació inicial	Aprovació definitiva
Memòria tècnica de la rehabilitació del pas de Colon	22/01/2026	9-4-2026

Les necessitats a satisfer mitjançant el contracte que regula el present plec es descriuen a la memòria justificativa d'aquest emesa per Cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, (NI022026000572) de data 7 d'abril de 2026 i que es troba incorporada a l'expedient de contractació.

1.1.- CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, és:

CPV principal: 45400000-1 — Treballs d'acabat d'edificis

1.2.- Justificació de la no divisió en lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'analitza la possible divisió en lots i es conclou que no és procedent, per:

a) Risc per a la correcta execució

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Les actuacions —millora de l'enllumenat, revestiments, paviment i drenatge— són tècnicament interdependents i requereixen replanteig global, programació coordinada i, en alguns moments, execució simultània.

La divisió en lots comportaria problemes d'interoperabilitat, duplicitats i risc de minvar la qualitat final.

b) Pèrdua d'eficiència econòmica

La fragmentació generaria tasques addicionals de coordinació, proteccions i adaptacions entre fases executades per diferents contractistes, amb un increment de costos i menor eficiència.

c) Necessitat de gestió unificada

La naturalesa de l'obra requereix responsabilitat única del contractista i direcció d'obra unificada, per garantir qualitat, seguretat i coherència.

1.3.- Justificació insuficiència de mitjans.

Resulta justificada la contractació d'una empresa especialitzada per l'execució dels objectes contractuals referits degut a la insuficiència de mitjans propis i la manca d'adequació organitzativa del personal de la Corporació, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

En base a l'article 63.3.a de la LCSP no és necessària la justificació de la insuficiència de mitjans en tractar-se d'un contracte d'obres.

2.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació segons Art. 100 LCSP correspon al límit màxim de la despesa per la present contractació i és 71.534,29 € (SETANTA-UN MIL CINC-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en un pressupost net de cinquanta-nou mil cent dinou euros amb vint-i-cinc cèntims (59.119,25 €) i dotze mil quatre-cents quinze euros amb quatre cèntims (12.415,04 €) en concepte d'IVA, aplicat al tipus del 21%.

Execució material	49.680,04 €
13% DG	6.458,41 €
6% BI	2.980,80 €
Subtotal	59.119,25 €
IVA 21%	12.415,04 €
Pressupost d'execució per contracte	71.534,29 €

3.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, ascendeix a 70.943,10 € IVA exclòs.

- Import del contracte: 59.119,25 €
- Import possibles pròrrogues: - €

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP):
11.823,85€
- Valor estimat del contracte :
70.943,10€

Es preveu una modificació màxima del 20 % per les causes exposades a l'apartat 42 del present Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)

4.- Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquest contracte serà finançada amb càrrec al pressupost municipal, mitjançant la següent aplicació pressupostària, que disposa de crèdit adequat i suficient per assumir els costos de les obres:

PARTIDA

2026 14011 1512 61910 Actuació Pas del Colon

Aquesta contractació:

- No disposa de finançament procedent de subvencions.
- Si disposa d'un conveni urbanístic de data 24 d'octubre de 2025 i aprovat inicialment en data 30 d'octubre de 2025 per a l'execució de les obres d'urbanització del polígon d'actuació 01.12 "Cinema Colon" subscrit entre l'Ajuntament d'Olot i el senyor Joaquim Closas i Compte en nom i representació de la mercantil Bahia Guantanamo, SL, que pretén coadjuvar en l'execució de l'obra urbanitzadora inherent al Polígon d'Actuació 01.12 "Cinema Colon".

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

5.- Termini d'execució, terminis i possibles pròrrogues

El termini màxim d'execució de les obres serà de 11 setmanes.

Els terminis parcials seran els que es fixin en l'aprovació del Programa de Treball. Tots aquests terminis començaran a comptar a partir de l'autorització per a la iniciació de les obres donada per l'Administració.

Les obres s'hauran de planificar amb l'objectiu d'estar finalitzades abans del 3 de setembre de 2026.

Si, per raons dels terminis administratius, l'execució s'ha de solapar amb el període del 3 al 13 de setembre de 2026, en què es preveu un ús intensiu del pas, caldrà tenir en compte:

- Entre el 3 i el 13 de setembre el pas haurà de romandre plenament practicable per al pas a peu, obert les 24 h, i no s'hi podrà treballar.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- El contractista haurà de planificar i implementar, a càrrec seu, les mesures necessàries per garantir l'estabilitat i el correcte funcionament de les parts executades abans del 3 de setembre i desmuntar-les posteriorment al dia 13 de setembre per continuar amb l'execució.
- Totes les mesures de protecció i els eventuals desperfectes derivats d'una protecció insuficient seran responsabilitat del contractista.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà al dia següent de l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

L'Acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el Programa de Treball amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte, a l'efecte de la seva exigibilitat.

El retard en l'inici de les obres imputable al contractista no alterarà el còmput del termini d'execució.

6.- Règim Jurídic de la contractació

El contracte que regeix el present plec té **caràcter administratiu** i es tipifica com un **contracte d'obres** a l'empara de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Les parts del contracte quedaran sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques. El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formin part o de les instruccions, plecs o normes aprovades que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Tindran caràcter contractual:

- El plec de clàusules administratives particulars (PCAP)
- El projecte tècnic (PT)
- L'oferta subscrita per l'adjudicatari del contracte, així com, si s'escau, els aclariments realitzats per aquest a sol·licitud de la Mesa de contractació, recollits en la corresponent acta de la Mesa.

En cas de discrepància entre els plecs o els mateix i els restants documents contractuals, prevaldrà el que es disposa en Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En tot allò no previst en els plecs regiran les següents normes:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Decret Llei 3/2016, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009)

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions anteriorment esmentades.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de dades de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Odre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Pla de Mesures Antifrau aprovat per Ple de l'Ajuntament d'Olot de data 16 de juny de 2022.

Adicionalment, per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament, per les que li resultin d'aplicació de les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, de les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

7.- Admissió de variants

Variants:

No s'admeten variants

8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i, d'acord amb el que disposa l'article 116 i 117 de la LCSP, no està subjecta a regulació harmonitzada, en no donar-se els supòsits establerts als articles 19 i 20 de la LCSP.

Així mateix, la present contractació no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

9.- Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local d'acord amb el que estableix la disposició addicional segona LCSP i l'acord de Ple de 20 de març de 2025 de delegacions a la Junta de Govern Local.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

10.- Perfil del contractant

La present licitació es publicarà en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Per consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, s'ha d'accedir al Perfil del Contractant a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta, els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el citat perfil del contractant.

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, la qual es facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys dotze dies abans del transcurs del termini de presentació de proposicions.

11.- Notificació i ús de mitjans electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que els empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o Declaració de responsable.

Un cop rebut el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els MSM, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/des, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

12.- Certificat Digital

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podem visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, del 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

13.- Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Estar inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.
- Acreditar la classificació o, si s'escau, amb la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència, absència de prohibicions de contractar i inscripció en el registre oficial han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

- La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.
- La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

13.1- Solvència

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació.

Aquest requisit serà substituït pel de la classificació quan aquesta sigui exigible d'acord amb el que disposa la LCSP.

La classificació del contractista no és exigible d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior a 500.000€, de manera que les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present, o bé mitjançant la seva classificació en els grups i subgrups de classificació corresponents a l'objecte del contracte, detallats a continuació.

- Acreditació de la solvència mitjançant classificació:

Els licitadors podran acreditar opcionalment la solvència mitjançant la classificació empresarial en el grup o subgrup que s'indica basats en el Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel Real Decret 773/2015, de 28 d'agost:

	Grup	Subgrup	Categoria
C	Edificacions	2 Estructures de fàbrica o formigó Instal.lacions elèctriques sense qualificació	1
I	Instal.lacions elèctriques	9 específica	1
J	Instal.lacions mecàniques	4 De llauneria i sanitàries	1

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica, en cas de no disposar de la Classificació empresarial, que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

- Acreditació de la solvència mitjançant el compliment dels següents requisits:

- Requisits de solvència econòmica i financera (Art. 87 LCSP)

Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la durada sigui inferior a l'any: 106.264,50 € (= 70.843,10 * 1,5) euros

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Justificació documental.

El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Requisits de solvència tècnica (Art. 88 LCSP)

El licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica aportant el mitjà o mitjans que s'especifiquen a continuació:

• Empreses amb antiguitat igual o superior a 5 anys, des de la data de creació:

Una relació de les obres de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al valor estimat del contracte: 70.843,10 .

Justificació documental.

Caldrà acreditar mitjançant la presentació d'un mínim de 2 certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Aquest certificat indicarà l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Aquest certificat no podrà coincidir amb el certificat que es refereixi a les mateixes obres que es presenten com a criteri de puntuació del Cap d'Obra, si és el cas.

S'entendrà que una obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte si encaixa en un dels epígrafs següents:

- 45400000-1 — Treballs d'acabat d'edificis

• Empreses amb antiguitat inferior a 5 anys, des de la data de creació:

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar presentant les dues declaracions següents:

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.
- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

13.2.- Integració de la solvència amb mitjans externs (Art. 75 LCSP)

Per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional necessària per subscriure un contracte determinat, les empreses licitadores podran basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a què es refereix l'article 69 de la LCSP, podran recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats alienes.

Per tant, els licitadors podran acreditar els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats.

13.3.-Registre Oficial de Licitadors i empreses Classificades del Sector Públic

De conformitat amb l'article 96 de la LCSP la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o bé en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el cas de Catalunya, acreditarà davant dels òrgans de contractació del sector públic, amb les entitats locals incloses en el seu àmbit territorial, com és el cas de l'Ajuntament d'Olot, les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica, financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar al mateix.

Atès el que disposa l'article 159.4.a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o quan procedeixi al Registre Oficial de la corresponent Comunitat, en aquest cas Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

B.- LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

14.- Mesa de contractació

La mesa de contractació s'aprova per Acord del Ple Extraordinari de de 20 de març de 2025, de constitució d'una mesa de contractació permanent a l'Ajuntament d'Olot.

D'acord amb l'article 157.4 de la LCSP les Meses de contractació es reuniran en sessió privada donat que la licitació es tramita amb mitjans electrònics.

Els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès a l'inici de la primera reunió, i ha de constar en l'acta.

15.- Comitè d'experts

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

El tipus de contractació no requereix de la participació d'un Comitè d'experts.

16.- Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a **varis** criteris d'adjudicació amb base en la millor relació qualitat-preu.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa, s'aplicaran exclusivament criteris avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 100 punts.

Criteris automàtics, puntuació màxima de 100 punts:

1. Oferta econòmicamàxim 50 punts
2. Titulació i experiència del Cap d'Obra.....màxim 30 punts
3. Termini de garantia del conjunt de les obresmàxim 20 punts

Criteri 1. L'oferta econòmica(fins a 50 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POi = 50 \times \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{i \min}}{1,4 \times PL} \right) \right)$$

Essent :

- O_i = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- $O_{i \min}$ = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- PO_i : puntuació econòmica de l'oferta "i"
- PL : Pressupost de licitació

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.

Criteri 2.- Titulació i experiència del Cap d'Obra..... (fins a 30 punts)

- El licitador designarà un Cap d'obra que haurà de tenir una assignació temporal del 100% de la jornada a l'obra.

Es justificarà mitjançant la presentació d'un compromís responsable signat pel licitador i el cap d'obra.

- El Cap d'obra designat haurà d'estar en possessió de títol universitari habilitant de la branca de coneixement d'Enginyeria o Arquitectura, i una experiència mínima de 5 anys des de l'expedició del títol.

S'acreditarà mitjançant la presentació del títol universitari i amb el certificat de vida laboral.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

-Haurà d'existir una relació laboral entre el Cap d'Obra i l'empresa licitadora almenys des d'1 de gener de 2023 fins a la data de la licitació, sense interrupcions.

S'acreditarà mitjançant el certificat de vida laboral o similar.

-S'atorgaran 15 punts per cada certificat de bona execució aportat pel licitador, amb un màxim de fins a 2 certificats i de 30 punts en total, sempre i quan s'acreditin totes les condicions exposades anteriorment en aquest apartat i les següents:

- Els certificats han de ser expedits per administracions públiques o entitats privades.
- El certificat ha d'acreditar que el Cap d'Obra designat per licitador ha treballat com a Cap d'Obra en una obra similar de pressupost o import final executat superior a 70.000 euros (IVA inclòs), començada i acabada entre 1 de gener de 2021 i la data de publicació de la licitació.
- S'entén com a obra similar, una obra que es correspongui a un dels epígrafs següents:
45400000-1 (Treballs d'acabat d'edificis) o bé actuacions de rehabilitació, reforma o adequació d'espais interiors existents de naturalesa equivalent

En aquests certificats hi constarà: el títol de l'obra, l'entitat promotora, l'empresa constructora, el nom del cap d'obra, el pressupost o import final de les obres, les dates d'inici i final d'obra, i la bona execució de la mateixa.

Justificació del Criteri de valoració:

La incorporació del criteri relatiu a la titulació i experiència del Cap d'Obra es considera necessària i plenament justificada, atès que aquesta actuació presenta una combinació de condicionants tècnics, estructurals, de convivència, d'ús públic i de planificació que requereixen una direcció d'obra amb un nivell elevat de competència professional.

Les obres es duen a terme en un pas públic situat a la planta baixa d'un edifici privat que manté un flux continu de vianants entre el Firal i la plaça de Colon, i que, a més, té tres plantes residencials just a sobre de l'àmbit d'intervenció, amb veïns que continuaran ocupant els seus habitatges durant tota la durada de les obres. Aquesta circumstància introdueix exigències específiques en relació amb la seguretat estructural provisional, el control de vibracions i de soroll, la protecció d'instal·lacions existents i la gestió d'afectacions a espais habitats i utilitzats de manera permanent.

A més, les obres es duen a terme en un entorn especialment sensible, atesa la proximitat immediata de la Casa Solà-Morales, edifici catalogat com a Bé d'Interès Cultural (BIC). Aquesta circumstància requereix una direcció d'obra amb experiència en actuacions de rehabilitació i adequació en espais interiors o entorns protegits, garantint la compatibilitat tècnica, l'absència d'afectacions i el correcte control dels treballs.

L'obra es desenvolupa en un espai estret, de pas obligat, que no pot ser desallotjat i on els treballs han de coexistir amb l'activitat quotidiana de la ciutadania. A això cal afegir-hi les restriccions temporals obligatòries, especialment la necessitat de mantenir el pas completament operatiu entre els dies 3 i 13 de setembre, període durant el qual no es pot executar cap activitat d'obra i en què el contractista haurà d'haver deixat totes les actuacions prèviament executades en condicions estructuralment estables i segures. Aquestes particularitats requereixen un tipus de direcció d'obra que domini la planificació en entorns confinats, la gestió de riscos en espais públics molt utilitzats, la coordinació amb serveis municipals i privats, la protecció d'usuaris i veïns, i la capacitat d'organitzar treballs amb fortes restriccions temporals i d'espai.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

En aquest marc, la titulació universitària habilitant en Enginyeria o Arquitectura i una experiència demostrada mínima de cinc anys esdevenen requisits directament vinculats a l'objecte del contracte, ja que asseguren que el Cap d'Obra proposat disposa de coneixements tècnics suficients en matèria d'estructures, instal·lacions, rehabilitació, patologies constructives, condicionants acústics i organització de treballs en entorns urbans sensibles. Igualment, l'exigència d'una relació laboral continuada amb l'empresa licitadora i la dedicació del 100% a l'obra garanteixen la disponibilitat real i efectiva del professional, evitant el risc de cessions fictícies de tècnics o d'assignacions incompatibles.

La valoració automàtica basada en certificats de bona execució, limitats a obres similars definides mitjançant el CPV 45000000-7, permet identificar de manera objectiva quins licitadors aporten un Cap d'Obra amb experiència acreditada en actuacions comparables pel que fa a escala, tipologia constructiva i complexitat operativa. Aquesta experiència prèvia és rellevant perquè les obres de rehabilitació en espais urbans confinats i amb edificis habitats a sobre exigeixen una capacitat de direcció contrastada en la gestió de la convivència entre obra i ciutadania, la previsió de riscos, el control de terminis, la compatibilització de treballs amb l'ús públic i la correcta protecció de l'entorn i dels veïns.

El criteri compleix els requisits establerts als articles 145 i 146 de la LCSP, ja que es basa exclusivament en paràmetres objectius, quantificables i verificables documentalment, i presenta una vinculació directa amb l'objecte del contracte i amb la qualitat de la seva execució. La seva aplicació reforça la seguretat jurídica, la igualtat de tracte i la transparència, alhora que garanteix que l'obra disposi d'una direcció tècnica amb la solvència necessària per afrontar les particularitats d'aquesta actuació concreta, que combina un espai de pas públic d'ús intensiu, restriccions temporals estrictes i la presència immediata de tres plantes residencials situades sobre l'àmbit d'obres.

Criteri 3.- La proposta de termini de garantia del conjunt de les obres ...(fins a 20 punts)

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat inclòs la garantia mínima establerta en 1 any. Per garantir una interpretació homogènia, el licitador haurà d'expressar directament el termini total en anys naturals.

Es puntuarà segons el següent barem:

- 4 punts per any natural de termini de garantia ofert del conjunt de l'obra, fins a un màxim de 20 punts. Ofertes amb terminis superiors 6 anys (1 any de garantia mínima més 5 de complementària)es valoraran directament amb 20 punts.

Justificació del Criteri de valoració:

D'acord amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de tenir una vinculació directa amb l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu. També poden valorar aspectes que aportin valor afegit a l'execució o al resultat del contracte, sempre que siguin valuables de forma automàtica, objectiva i verificable.

En aquest sentit, s'inclou com a criteri de valoració automàtic la proposta de termini total de garantia del conjunt de les obres, amb un màxim de 20 punts, per tal d'incentivar que les empreses licitadores assumeixin un compromís més gran respecte a la durabilitat, fiabilitat i qualitat tècnica dels treballs executats.

Aquest criteri es vincula de manera directa amb l'objecte del contracte, atès que afecta la fase posterior a l'execució i permet valorar el compromís del contractista respecte a la conservació, solidesa i funcionament adequat de l'obra executada durant un període prolongat. Un termini de

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

garantia superior al mínim legal estableix un marc de responsabilitat tècnica més ampli per part de l'empresa adjudicatària, la qual cosa pot traduir-se en una execució més curosa i en una menor càrrega futura per part de l'administració contractant.

La proposta de garantia es valora mitjançant un barem clar i objectiu, a raó de 4 punts per any natural de garantia ofert (inclòs l'any mínim obligatori), fins a un màxim de 20 punts. Aquest sistema permet la seva avaluació automàtica i sense marge de discrecionalitat, d'acord amb el que preveu l'article 146.2 de la LCSP, assegurant la transparència i igualtat de tracte entre els licitadors.

Per evitar interpretacions errònies, els plecs estableixen expressament que el licitador haurà d'indicar el termini total de garantia proposat, ja inclòs el mínim legal d'un any, la qual cosa facilita la comparació homogènia entre ofertes i evita confusions.

17.- Forma i termini de presentació de les proposicions.

- 1.- L'empresa licitadora han de presentar la documentació que conformi la seva oferta en un SOBRE ÚNIC , mitjançant l'eina Sobre Digital¹, accessible a l'adreça web següent::

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

El termini de presentació serà 20 dies naturals a comptar a partir del dia següent a publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant i finalitzarà a les 14:00 hores del darrer dia. En cas que el termini finalitzi un dia no hàbil, s'entendrà prorrogat automàticament fins el dia hàbil següent.

Les ofertes rebudes amb posterioritat no seran admeses.

- 2.- D'acord amb el que disposa l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.
3. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la unió Europea.
4. L'empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

18.- Contingut del sobre

Contindrà:

1. **Declaració responsable** (*) del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **Annex I** o **DEUC** (Document Europeu Únic de Contractació). Es pot generar el DEUC en aquest enllaç:

¹ *Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>*

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc/eo>

- 2.-**Declaració de voluntat de constituir una unió temporal d'empreses (UTE)** en cas de resultar adjudicatari (si s'escau) d'acord amb el model que consta com a **Annex II**.
- 3.-**Declaració d'absència de conflicte d'interès (*)** (DACI) segons model que consta com **Annex III**
- 4.-**Declaració de classificació empresarial (*)** segons model que consta com **Annex IV**, (si s'escau).
- 5.-Model **Declaració designació Cap d'obra**, segons model **Annex V**. Adjuntant la documentació acreditativa corresponent, (si s'escau).
- 6.-Oferta de **critèris avaluable de forma automàtica** i/o mitjançant l'aplicació de fórmules, d'acord amb el model que consta com a **Annex VI** en aquest plec.
- 7.-En cas que el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el RELI o bé el ROLECE, haurà de fer-ho constar en la Declaració responsable (marcant l'opció corresponent) i presentar el rebut d'inscripció emès pel corresponent Registre.

() Documentació mínima obligatòria per l'adjudicatari i per cada una de les empreses subcontractades si és el cas*

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una Declaració responsable . A més, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. (Annex II del present Plec.)

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància a la Declaració responsable i presentar una declaració per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

La declaració responsable s'ha de presentar signada electrònicament per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de les proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

D'acord amb l'article 71. Queda limitada quines empreses no poden contractar amb l'administració.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'han indicat en la Declaració Responsable , l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa , amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la Declaració Responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites i vigents en aquests registres.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

No s'acceptaran les proposicions que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per a considerar l'oferta i valorar-la.

19. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions

La Mesa de contractació es reunirà en sessió privada atès que en la licitació s'utilitzen mitjans electrònics, d'acord amb l'art. 157.4 LCSP.

La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en el Sobre A. Si observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors esmenables, li comunicarà a l'empresa afectada, a l'adreça de correu electrònic indicada per aquesta, perquè els corregeixi o esmeni en el termini de 3 dies hàbils (art. 141.2 LCSP).

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la Mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu Perfil del Contractant.

La Mesa de Contractació obrirà el Sobre B de les empreses admeses a la licitació i sol·licitarà als serveis tècnics que procedeixin a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor.

Se celebrarà una Mesa de Contractació per donar compte de l'informe de valoració dels criteris avaluable per judici de valor i obrir el Sobre C corresponent als criteris avaluable automàticament, de les empreses que continuïn en la licitació.

Un cop els serveis tècnics hagin emès informe de valoració dels criteris automàtics i proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació es reunirà de nou per tal de donar-ne compte i elevar proposta d'adjudicació.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable. Així mateix s'exclourà del procediment de licitació a aquells licitadors que incorporin en el sobres equivocats documentació que hagi de ser objecte de valoració posterior.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores. L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà la seva exclusió del procediment de contractació quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixen aquestes prescripcions no seran objecte de valoració.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

De conformitat amb l'article 157 LCSP, les empreses podran seguir l'estat de la tramitació de l'expedient a través del Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

20.- Criteris de desempat

En cas que es produeixi l'empat entre dos o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat que estableix l'article 147 LCSP.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

21.- Ofertes anormalment baixes

El sistema de càlcul per a les baixes desproporcionades serà l'establert a l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

La Mesa de contractació haurà d'estimar o desestimar les explicacions de les empreses que hagin presentat ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

En cas que l'empresa que quedi amb millor puntuació sigui una empresa que hagi justificat una oferta anormalment baixa o presumptament desproporcionada, haurà de completar la garantia definitiva fins al 10% del preu d'adjudicació, en el tràmit de requeriment.

22.- Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

D'acord amb el que preveu l'article 150.2 de la LCSP i abans de l'adjudicació del contracte, els serveis corresponents requeriran a l'empresa proposada com a adjudicatària perquè dins del termini de 7 dies hàbils a comptar de l'endemà de la data de recepció del requeriment presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Acreditació de la disposició de mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, si és el cas.
- Acreditació de la capacitat i personalitat jurídica.
- Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica necessàries.
- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
- Acreditació d'estar al corrent del pagament dels deutes tributaris amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- En cas que el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el RELI o bé el ROLECE, Declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.
- Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta d'acreditacions que siguin exigibles.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

L'empresa licitadora inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres (art. 140.3 LCSP) si la informació està completa, actualitzada i vigent, l'àrea gestora de la contractació, d'ofici, comprovarà aquestes dades.

En cas que el licitador no estigui inscrit en el RELI o ROLECE, o bé no hi tingui totes les dades informades o actualitzades, en la Declaració responsable pot autoritzar expressament l'Ajuntament d'Olot per fer les comprovacions en relació amb el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social. En cas que no s'autoritzi, el licitador haurà d'aportar aquesta documentació.

Això no obstant, sí que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

En el cas de no presentar la documentació requerida en el termini previst, s'entendrà que l'empresa proposada retira la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, d'acord amb el que estableix l'article 150.2 LCSP, i es procedirà a formular proposta d'adjudicació a favor de la següent empresa per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes i a requerir a aquesta última la documentació anteriorment esmentada.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP, l'òrgan auxiliar de l'òrgan de contractació, podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris.

La falsedat en les declaracions responsables presentades per l'empresa proposada com adjudicatària podrà donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

23.- Garanties

23.1.- Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

23.2.- Garantia definitiva (Art. 107 LCSP)

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 de l'import d'adjudicació o pressupost base de licitació, exclòs l'IVA per a cada lot o per a l'oferta integradora.

La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini 7 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment de l'article 150.2 LCSP.

A més de la garantia anteriorment referida, se n'exigirà una de complementària del 5% del preu ofertat, exclòs l'IVA, en el cas que l'oferta de l'empresa proposada com adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat. L'import total d'ambdues garanties no podrà ser superior al 10% del preu ofert.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes a què es refereix l'article 110.e) de la LCSP. Dins d'aquests conceptes s'inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la correcta execució de les prestacions objecte del contracte, prevista a l'article 196 LCSP.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi, en conjunt, la quantia total requerida i que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/h solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En el cas que la UTE ja estigués constituïda en el moment de constituir la garantia, aquests es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

Serà d'aplicació el que disposa l'article 109 de la LCSP, per reposició i reajustament de garanties.

24.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

La proposta d'adjudicació del contracte no crea drets a favor del licitador proposat que no els adquirirà, davant l'Administració, mentre no s'hagi formalitzat el contracte.

De conformitat amb el que disposa l'article 152 de la LCSP, la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment es poden acordar per l'òrgan de contractació abans de la formalització, amb la corresponent notificació a les empreses licitadores.

Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, s'ha de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil del contractant.

25.- Adjudicació del contracte

L'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és la Junta de Govern Local.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 LCSP.

L'adjudicació utilitzant una pluralitat de criteris es farà sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Un cop presentada la documentació a que fa referència la clàusula "Contingut del Sobre" l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada, dins el termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil del contractant.

La resolució de l'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, es publicarà i es publicarà al Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació dins el termini de quinze dies, indicant el termini que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

26.- Perfecció i formalització del contracte

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació signat mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

Podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, essent al seu càrrec les despeses derivades de seu atorgament.

La formalització serà mitjançant document administratiu dins el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una unió temporal d'empeses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte, presentant l'escriptura pública de constitució de la unió temporal d'empeses (UTE) en la que consti el nomenament de la persona representant o la persona apoderada única, amb el poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin dels contracte fins a la seva extinció.

De conformitat amb el que estableix l'article 153.4 LCSP, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent a l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

C.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

27.- Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la LCSP.

Les condicions següents s'entenen sense perjudici del Pla de Seguretat i Salut i de les instruccions de la Direcció Facultativa, que podrà ajustar-ne l'aplicació segons les necessitats operatives de l'obra, sempre garantint la no interferència amb les activitats del Firal, la seguretat dels vianants i la protecció adequada de l'entorn urbà.

Atesa la ubicació del pas de Colon en un entorn urbà cèntric, amb alta intensitat de vianants i presència de residents, activitats comercials, restauració i el mercat setmanal del Firal, així com el fet que les obres s'executen a la planta baixa d'un edifici residencial privat, i les necessitats de protecció de la Casa de Solà-Morales (BIC), s'estableixen les condicions especials d'execució següents, orientades a garantir la convivència, la seguretat i la minimització d'impactes:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podreu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

27.1.- Protecció de Patrimoni Cultural

Atesa la proximitat immediata de la Casa Solà-Morales, edifici catalogat com a Bé d'Interès Cultural (BIC), el contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar qualsevol afectació directa o indirecta sobre l'edifici protegit durant l'execució de les obres, incloent-hi vibracions, impactes, humitats, moviment de càrregues, manipulació de materials, generació de pols o qualsevol altre risc potencial derivat dels treballs.

- No es permetrà l'acopi de materials ni el moviment de càrregues en zones que puguin transmetre esforços cap a l'edifici catalogat, i no s'aparcaran vehicles ni es faran ocupacions que afectin físicament o a la visual de la casa.
- El contractista haurà d'emprar tècniques de baixa vibració i maquinària lleugera quan calgui, i haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència que pugués afectar o posar en risc la integritat del Bé d'Interès Cultural. La direcció facultativa podrà ordenar mesures addicionals de protecció durant l'execució.

27.2.- Consideracions ambientals i de gestió de residus

- Selecció i separació dels materials d'enderroc
El contractista haurà d'efectuar la selecció i separació dels materials d'enderroc, assegurant la seva correcta gestió en centres autoritzats, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de construcció i demolició.
- Gestió dels residus de terra i runa
Els residus s'hauran de carregar i transportar en **camions de caixa tancada**, evitant la dispersió de materials i garantint la seva disposició en abocadors i instal·lacions de tractament autoritzats.

Totes les condicions especials d'execució formen part del contracte i seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució d'aquest.

28.- Programa de treball.

El contractista està obligat a presentar, per a la seva aprovació, en el termini màxim de 20 dies naturals a comptar des del dia següent a la data de formalització del contracte, un programa de desenvolupament dels treballs necessaris per realitzar les obres adjudicades i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.

Aquest programa haurà de definir:

- l'organització general de l'obra,
- la seqüenciació de les tasques,
- els terminis d'execució de cada fase,
- i qualsevol altra previsió necessària per garantir el correcte desenvolupament de les obres adjudicades.

Aquest programa de treball es planificarà a partir d'una data acordada de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i es tindran en compte actes o celebracions que es puguin dur a terme a la zona per tal d'ajustar els terminis parcials i mantenint el termini total màxim o el proposat per part de l'empresa adjudicatària.

En qualsevol cas, aquest programa es presentarà amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o l'acta d'inici de les obres.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

29.- Pla de seguretat i salut

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons sigui procedent, de conformitat amb el que estableix l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut en el treball ha d'estar redactat per una persona tècnica amb la titulació exigida legalment s'haurà de presentar pel contractista en el termini de 15 dies naturals següents a la formalització del contracte i, en tot cas, abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut disignat per l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

30.- Permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

Així mateix, la persona contractista estarà obligada a abonar en els terminis voluntaris establerts l'import de les despeses i exaccions derivats dels impostos, llicències, autoritzacions i requeriments referits anteriorment i qualssevol que gravin l'execució i posterior ocupació de l'obra, despeses que seran de compte de la persona contractista donant coneixement immediatament a l'Administració d'haver complert aquests tràmits.

L'import d'aquestes càrregues derivades de l'obra forma part de les despeses assumides per l'oferta econòmica i conforme a aquesta estipulació contractual es trasllada l'obligació de pagament a l'adjudicatària del contracte celebrat. La persona contractista indemnitzarà a l'Administració per qualsevol perjudici que ocasioni l'incompliment de la present clàusula.

Si entengués que les liquidacions practicades no s'ajusten a Dret, la persona contractista quedarà legitimada per interposar contra aquestes els recursos pertinents, comunicant aquest extrem a l'Administració contractant.

31.- Comprovació del replanteig

L'Administració posarà a la disposició del contractista els terrenys necessaris per a l'execució de l'obra descrita en el Projecte, lliures de càrregues.

Dins el termini que s'assenyali en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització, excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar a l'òrgan que va celebrar el contracte. L'acta de comprovació haurà de recollir expressament que disposa l'article 140 del RGLCAP.

Si el resultat de la comprovació demostra, segons el parer de la direcció facultativa i sense reserva per part del contractista, la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, es

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

donarà per aquell l'autorització per al seu inici, començant-se a comptar el termini d'execució des del dia següent a la signatura de l'acta.

En el cas que el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que poguessin afectar l'execució de l'obra, la direcció, considerades aquestes observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament de la mateixa, justificant-ho en la mateixa acta. L'autorització d'inici constarà explícitament en la mateixa, quedant notificat el contractista pel fet de subscriure-la.

En aquells casos en què no resultin acreditades les circumstàncies a què es refereix el paràgraf anterior o la direcció facultativa de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació de les mateixes, fent-ho constar a l'acta, quedant obligat a donar compte immediat a l'Administració, que ha de resoldre el que sigui procedent. El procediment de la modificació s'ajustarà al que preveu l'article 141 del RGLCAP, sent el seu règim el que preveu l'article 205 de la LCSP.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

32.- Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 de la LCSP i sens perjudici del que estableix l'article 239 de la LCSP sobre els casos de força major.

33.- Mesurament general i certificació final

Rebudes les obres, es procedirà seguidament a la seva mesurament general amb l'assistència del contractista, formulant-se per la direcció facultativa, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Dins el termini de 3 mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades que, si escau, serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst a l'article 198.4 LCSP.

34.- Responsable del contracte

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb el que disposa l'article 62.1 de la LCSP, supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb els articles 237 a 246 de la LCSP i les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, seran assumides de manera externalitzada a l'Ajuntament d'Olot.

L'òrgan de contractació, a través de la direcció facultativa, també efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

A més, són funcions del responsable del contracte:

- a) Interpretar el Plec de Prescripcions tècniques i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- b) Exigir l'existència de mitjans i organització necessaris per a l'execució de la prestació.
- c) Donar les ordres oportunes per aconseguir els objectius del contracte.
- d) Proposar les modificacions que convingui introduir per al bon desenvolupament de la prestació.
- e) Tramitar quantes incidències sorgeixin duran el desenvolupament de la prestació.
- f) Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

Sens perjudici del que disposa l'article 214.2.d) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relativa a la funció interventora, serà missió de la direcció facultativa, la comprovació de la realització de les obres segons el projecte, així com les seves instruccions en el curs de l'execució de les mateixes.

El responsable del contracte està legitimat per emetre quants informes consideri necessaris per vetllar per l'adequada execució del contracte i el correcte compliment de les prestacions. El responsable del contracte comunicarà a l'òrgan de contractació qualsevol incidència que observés en l'execució del contracte perquè aquest, si s'escau, acordi les mesures necessàries

34.1.- Direcció facultativa i inspecció de les obres

La persona responsable i el seu personal col·laborador, acompanyats per la persona delegada de la persona contractista, tindran lliure accés a l'obra, quedant la persona contractista obligada a facilitar la visita i els mitjans necessaris per a la realització de les actuacions pertinents.

La persona contractista aportarà quanta documentació i precisions li siguin requerides per l'òrgan de contractació durant l'execució del contracte. Quan la persona contractista, o persones d'ella dependents, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes.

La persona responsable del contracte i encarregada de la direcció facultativa podrà ordenar l'obertura de tastos quan sospiti l'existència de vicis ocults de construcció o haver-se empleat materials de qualitat deficient. De confirmar-se l'existència de tals defectes, seran de compte de la persona contractista les despeses derivades del reconeixement i esmena. En cas contrari, la persona responsable certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació dels tastos, valorades als preus unitaris del projecte.

Així mateix, podrà ordenar la realització d'assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra i que es recaptin els informes específics que en cada cas resultin pertinents, sent a càrrec de la persona contractista les despeses que per aquestes operacions s'originin.

La Direcció facultativa serà responsable de què les obres es duguin a terme amb estricta subjecció al projecte aprovat i que aquestes es realitzin dins dels terminis establerts.

La Direcció facultativa no podrà introduir en el projecte, al llarg de la seva execució, alteracions en les unitats d'obra, sense autorització prèvia de l'òrgan de contractació. Així mateix, en cas

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

de discordances entre els documents del projecte, tampoc podrà adoptar decisió alguna que pugui implicar la introducció de modificacions sobre el projecte aprovat.

La realització per la persona contractista d'alteracions en les unitats d'obra, sense autorització prèvia de l'Administració contractant, encara quan aquestes es realitzessin sota les instruccions de la Direcció facultativa, no generarà obligació alguna per a l'Administració, quedant a més la persona contractista obligada a refer les obres afectades sense dret a abonament algun, tot això sense perjudici de les responsabilitats que l'Administració pogués exigir a tots dos per incompliment dels seus respectius contractes.

34.2.- Unitat encarregada del seguiment i l'execució

La Unitat de l'Ajuntament encarregada de supervisar el seguiment de l'actuació: Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, i la persona i el seu responsable com a cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot

34.3.- Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Correspon a la direcció facultativa la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

El contractista no podrà adduir, en cap cas, indefinició del projecte. Si al seu judici, patís d'alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit de la direcció facultativa la corresponent definició amb l'antelació suficient a la seva realització, qui haurà de contestar en el termini d'un mes a l'esmentada sol·licitud.

35.- Execució defectuosa i demora

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si les obres patissin un retard en la seva execució, i sempre que el mateix no sigui imputable al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà, donant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, llevat que el contractista demanés un altre termini menor, d'acord amb el que estableix l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits d'acord amb l'article 100 del RGLCAP.

El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

De conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la LCSP, quan es produeix demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sens perjudici de les penalitats que, si s'escau, procedeixin, resultant aplicable el que preveuen els articles 193 i següents de la LCSP.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats que figuren en el present plec.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple de 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats. En aquest darrer supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessari per a la terminació del contracte.

Així mateix, l'Administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci preveure raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

L'Administració, en cas d'incompliment dels terminis parcials definits en el contracte, per part del contractista, podrà optar per la resolució del contracte o per les penalitats que es determinen en aquest plec.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

36.- Penalitats

En cas d'incompliment de l'empresa contractista per causes que li siguin imputables, l'òrgan de contractació podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas i en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP, per la resolució del contracte amb la pèrdua de la garantia o per la imposició de les següents penalitats:

Per demora:

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

El retard en l'inici de les obres imputable al contractista no alterarà el còmput del termini d'execució.

L'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte i per dia de retard, tal com recull l'Art. 193.3 LCSP.

Per incompliments:

A més de les penalitats legalment previstes, es preveu el següent règim sancionador:

Infraccions lleus:

- El retard ocasional, la negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte, sempre que no causin un detriment important a la prestació que impliqui la seva qualificació com a greu.
- La manca de la consideració o del respecte deguts del contractista o del seu personal envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat o persones similars.

Infraccions greus:

- L'incompliment de les prescripcions establertes en els plecs que no tinguin la consideració de faltes molt greus.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- La manca de puntualitat reiterada en la prestació.
- El tractament vexatori als ciutadans, excepte que aquest reunís les característiques per classificar-lo com a molt greu.
- L'incompliment de les ordres dictades per l'autoritat o la direcció facultativa de les obres.
- La comissió de tres faltes lleus en el transcurs de la prestació.

Infraccions molt greus:

Aquestes infraccions poden comportar, a instància del responsable del contracte a banda de la sanció, la decisió de l'òrgan de contractació de resoldre el contracte:

- L'incompliment dels terminis màxims en relació a l'execució de les prestacions.
- La paralització de l'execució de les prestacions objecte del contracte per causa imputable al contractista.
- La falsedat o falsificació de dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu als ciutadans.
- L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs de la prestació
- L'incompliment d'alguna condició especial d'execució

En la tramitació de l'expedient de penalitat es donarà audiència a l'adjudicatària per tal que pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació resoldrà de conformitat amb els informes previs del responsable del contracte instant el procediment.

Independentment dels possibles danys i perjudicis ocasionats, l'Ajuntament d'Olot podrà aplicar les següents penalitats:

- Faltes molt greus: 5% de l'import d'adjudicació del contracte Iva exclòs (excepte l'incompliment de la condició especial d'execució que es penalitzarà amb un 10% del preu adjudicació Iva exclòs)
- Faltes greus: 3% de l'import d'adjudicació del contracte Iva exclòs
- Faltes lleus: 1% de l'import d'adjudicació del contracte Iva exclòs

Els imports de les penalitats que l'òrgan de contractació imposi a l'empresa contractista es faran efectius mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, se li hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia constituïda, si és el cas, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

D.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

37.- Dret a l'abonament del preu

La persona contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi amb estricta subjecció al projecte aprovat, en els termes establerts en la LCSP i en el present plec.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

La persona contractista tindrà també dret a percebre abonaments a compte per apilament de materials i per instal·lacions i equips, amb els límits i requisits establerts en els articles 155 i 156 del RGLCAP, havent d'assegurar-se els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

A l'efecte del pagament de l'obra executada, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 240 de la LCSP, la Direcció facultativa expedirà, mensualment, les certificacions comprensives de l'obra executada durant aquest període de temps, els abonaments del qual tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar, en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

38.- Règim de pagament

De conformitat amb la disposició addicional trenta-dosena apartat 2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les següents mencions:

- Destinatari: Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot – Secció d'Urbanisme.
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de Fons de l'Ajuntament d'Olot.

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01171143

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques

<https://efact.eacat.cat/bustia/CommonServlet;jsessionid=3B86286AC73286C9A06BF3AB3D69BFDF?accion=changeTab&selectedTab=uploadInvoiceTab&portalId=66>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació i el número d'expedient de contractació.

39.- Drets i obligacions del contractista

39.1.- Drets:

1. A l'abonament de les factures de les obres complint els requisits marcats.
2. A ser indemnitzada en cas de resolució anticipada per causes no imputables al contractista.

39.2.- Obligacions generals del contractista:

1. Complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec i del projecte tècnic, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista la direcció facultativa.
2. Designar un Cap d'Obra, tècnic competent responsable per a la bona marxa dels treballs i del comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

3. El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació.

4. Estar al corrent en tot moment, de les obligacions en matèria fiscal, laboral i d'assegurances socials, seguretat i higiene en el treball, prevenció de riscos laborals i, en general, de les que li corresponguin com a empresa. L'adjudicatari serà el responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableix per al personal que dugui a terme els serveis, d'acord amb les disposicions dels convenis i les ordenances de treball que els hi siguin aplicables. Així mateix el contractista queda obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de les dones i homes, de protecció de dades de caràcter personal i en matèria mediambiental.

5. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

6. L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral o social per part de l'empresa contractista, o la infracció de les disposicions sobre seguretat i higiene en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per a l'Administració contractant.

7. Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de totes les llicències, autoritzacions i permisos procedeixin especialment la taxa per prestació de serveis urbanístics, pel concepte de llicència d'obres i altres, a més de quants visats siguin preceptius per al lliurament degudament legalitzat de les instal·lacions, amb vista a l'execució del contracte.

8. Així mateix, està obligat a disposar de tots els permisos, autoritzacions necessàries, i a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

de tributs, l' IVA i qualsevol altres que puguin derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

9. L'empresa contractista està obligada a instal·lar, amb el vist i plau de l'Ajuntament, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició i la retirada posterior a la finalització de l'obra. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec

10. No hi ha d'haver cap vinculació laboral entre el personal que es destini a l'execució del contracte i l'Ajuntament d'Olot, ja que aquell queda expressament sotmès al poder direccional i d'organització de l'empresa adjudicatària en tot àmbit i ordre legalment establert i essent, per tant, aquesta l'única responsable i obligada al compliment de totes les disposicions legals que resultin aplicables al cas, especialment en matèria de contractació, Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i tributària, ja que aquest personal en cap cas tindrà vinculació jurídic-laboral amb l'Ajuntament d'Olot, i això amb independència de les facultats de Control i Inspecció que legal i / o contractualment corresponguin al mateix.

11. Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

12. No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

13. Lliuraran tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel Responsable del contracte respecte a l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos adquirits per l'empresa contractista.

14. Respondran administrativa, civil i penalment dels danys causats a tercers pel funcionament normal o anormal del subministrament objecte del contracte, l'adjudicatari està obligat al rescabament de els despeses i dels danys que causin a tercer i/o al propi Ajuntament amb motiu de la prestació defectuosa de l'objecte del contracte, tant per negligència com per culpa, tant si són persones com béns, com instal·lacions particulars o municipals, sense perjudici de les sancions contractuals que els puguin ésser imposades.

15. Indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat dels actes realitzats per complir una ordre directa imposada per l'Ajuntament amb caràcter ineludible.

16. Indemnitzar a l'Ajuntament d'Olot pels danys i perjudicis derivats de les obres que es deixin de realitzar, per raons no justificades .

17. Qualsevol altra obligació establerta en el Projecte d'Obres.

39.3.- Obligacions específiques del contractista relacionades amb l'execució de l'obra:

El contractista estarà obligat a:

El contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries, així com les que li siguin indicades per la direcció facultativa o pel promotor, per tal de garantir que l'execució de les

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

obres es pugui compaginar, en tot moment, amb la continuïtat de les activitats pròpies de l'entorn, atesa la singularitat del pas de Colon.

En particular, el contractista haurà de vetllar perquè les obres siguin compatibles amb:

- El pas de vianants que travessa el pas de Colon, mantenint-lo obert o garantint itineraris alternatius segurs quan sigui imprescindible.
- La convivència amb els residents de l'edifici d'habitatges situat a la planta superior, adoptant mesures per evitar molèsties innecessàries, vibracions excessives i afectacions als accessos.
- Les activitats comercials i de restauració, especialment les situades al Firal, evitant afectacions als accessos, terrasses i zones de pas de clients.
- El mercat setmanal del Firal i altres actes públics, de manera que l'obra no interfereixi en el muntatge, funcionament o desmuntatge, ni en els itineraris de servei o de vianants vinculats.
- La protecció dels paviments i instal·lacions existents, incloent-hi el paviment de granet del Firal i els elements funcionals del propi passatge.

El contractista haurà de coordinar la seva activitat amb la direcció facultativa per ajustar els treballs a les necessitats operatives del dia a dia, garantir la seguretat de les persones usuàries del pas i minimitzar qualsevol afectació a l'activitat urbana i residencial de l'entorn.

Atesa la proximitat immediata de la Casa Solà-Morales, edifici catalogat com a Bé d'Interès Cultural (BIC), el contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per garantir que l'execució de les obres no produeixi cap afectació directa ni indirecta sobre l'edifici protegit, incloent-hi vibracions, impactes, humitats, moviment de càrregues, manipulació de materials, generació de pols o qualsevol altre risc potencial derivat dels treballs.

Durant tota l'obra, el contractista haurà de mantenir especial cura en les operacions susceptibles de transmetre esforços o vibracions als paraments o estructures de l'edifici catalogat, aplicant sistemes de protecció, tècniques de treball de baixa vibració i protocols específics quan calgui, tot seguint les instruccions de la direcció facultativa. Igualment, haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència que pugués afectar o posar en risc la integritat del Bé d'Interès Cultural.

S'estableix el compliment per part del contractista de les següents obligacions específiques d'aquesta obra:

Control de pols i neteja en un entorn amb terrasses i residents

Atesa la presència de terrasses de restauració al Firal, comerços i habitatges:

- Es realitzarà polvorització amb aigua o sistemes equivalents durant les operacions que generin pols.
- Es cobriran els materials polsegosos amb plàstics o lones.
- Es prohibiran descàrregues manuals des d'alçada.
- Es farà neteja diària de la zona afectada i neteja final exhaustiva en acabar l'obra.
- S'evitarà immediatament qualsevol emissió de pols que pugui afectar les terrasses o els residents.

Restricció de mida i tipus de maquinària i camions

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Tenint en compte la morfologia del centre d'Olot i la sensibilitat dels paviments:

- Pel costat del Firal només s'autoritzarà l'ús de camions de petit tonatge i maquinària lleugera.
- Es prohibeix l'ús de maquinària pesada o vehicles que, per dimensions o radi de gir, no garanteixin maniobrabilitat segura.
- No es permetrà l'accés de vehicles o maquinària que pugui causar danys als paviments o voreres.

Protecció i neteja del paviment de granet del Firal i del paviment de peces la Plaça del Colon

En les immediacions de l'obra, el paviment de granet del Firal i de la Plaça del Colon haurà de ser degudament protegit amb plàstics, planxes, fustes o proteccions equivalents per evitar les roderes i esforços sobre les peces, abans de l'entrada de qualsevol maquinària o vehicle, així com vessaments d'olis, carburants o materials contaminants.

Es realitzarà neteja diària de les zones afectades i neteja final completa al lliurament de l'obra.

Qualsevol afectació o desperfecte del paviment del Firal i de la Plaça del Colon serà responsabilitat del contractista, que haurà de reparar-lo totalment.

Control d'horaris per minimitzar l'impacte acústic

Per reduir molèsties a residents i activitats:

- Inici dels treballs: a partir de les 8:00 h
- Finalització: no més tard de les 20:00 h

Manteniment de la permeabilitat del pas

El pas de Colon és un itinerari essencial que connecta el Firal amb aparcaments i el barri de Sant Francesc:

- Els talls totals o parcials s'hauran de reduir al mínim indispensable, i en cas de precisar un tall prolongat serà degudament justificat en base al pla de seguretat i autoritzat prèviament per la direcció d'obra.
- En cas necessari, s'haurà de garantir un itinerari alternatiu, senyalitzat, segur i accessible.
- S'evitarà allargar situacions que obliguin els vianants a donar la volta a l'illa de cases fins a Sant Esteve, excepte quan sigui tècnicament inevitable.

Coordinació amb activitats comercials, de restauració i amb els marxants del mercat

- Restauració i terrasses del Firal
 - o No s'afectarà l'espai de les terrasses ni els seus accessos.
 - o Es minimitzaran sorolls i pols en franges sensibles.
 - o Es comunicarà amb antelació qualsevol actuació que pugui interferir mínimament.
- Activitats comercials
 - o Es mantindran accessos lliures i segurs als establiments.
 - o Qualsevol ocupació puntual haurà de ser comunicada i coordinada amb la direcció facultativa.
- Mercat setmanal del Firal (dilluns de 7:00 a 15:00 h) o altres fires.
 - o L'obra no podrà interferir en el muntatge, funcionament ni desmuntatge del mercat.
 - o No es permetrà cap moviment de materials, vehicles o maquinària que afecti l'espai del mercat o els marxants.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Qualsevol necessitat excepcional requerirà alternatives prèviament acordades amb la direcció d'obra.
- Accés recomanat a l'obra per evitar interferències amb el Firal:
 - Es prioritzarà l'accés per carrer Macarnau i plaça del Colón.
 - El contractista podrà proposar altres alternatives sempre que garanteixin la no afectació al Firal ni al teixit comercial i veïnal.

Càrrega/descàrrega i estacionament de vehicles de l'obra

- Per la vida urbana i funcionalitat a l'entorn del pas del Colón, es prohibeix l'estacionament continuat i sistemàtic de vehicles del contractista, subcontractistes i/o de subministraments a l'entorn de l'obra, tant al Firal com a la Plaça del Colón.
- Qualsevol reserva d'aparcament s'haurà de justificar en el pla de seguretat i salut en el qual es recollirà l'àmbit d'implantació de les obres.
- El recinte d'ocupació que es pugui autoritzar s'haurà de restaurar al seu estat preexistent.
- Els moviments de càrrega i descàrrega tindran la durada proporcionada a la seva finalitat.

Protecció estructural i funcional de les plantes superiors de l'edifici (Firal núm. 41)

Atès que les obres s'executen a la planta baixa de l'edifici residencial privat del número 41 del Firal, el contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per garantir que no es produeixi cap afectació estructural, funcional o d'habitabilitat a les plantes superiors durant l'execució dels treballs. En particular:

- No es permetran treballs que generin vibracions excessives, impactes o transmissió d'esforços que puguin afectar elements estructurals, tancaments, divisòries, instal·lacions o acabats dels habitatges situats a la planta primera i superiors.
- S'hauran d'aplicar tècniques de baixa vibració en les operacions que ho requereixin, així com sistemes de desconexió mecànica o proteccions temporals quan sigui adient.
- Es garantirà en tot moment la seguretat i funcionament de les instal·lacions existents (electricitat, sanejament, telecomunicacions, aigua, gas o altres serveis que discorren per l'àmbit), evitant desconexions, fuites, trencaments o alteracions del servei.
- Es preservarà l'accessibilitat als habitatges i no es realitzarà cap ocupació que bloquegi o dificulti l'ús dels accessos privats.
- Es minimitzaran sorolls, pols i molèsties especialment en horaris sensibles, adoptant mesures de protecció acústica quan sigui necessari.
- S'haurà de comunicar immediatament a la direcció facultativa qualsevol incidència que pugui afectar l'estructura, les instal·lacions o les condicions d'habitabilitat de l'edifici.

40.- Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereix el compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts a la LCSP per a cada tipus de contracte.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Els procediments per a l'adopció d'acord relatiu a les prerrogatives establertes anteriorment, s'han d'instruir d'acord amb el que disposa l'article 191 LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

41.- Modificació del contracte

Els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista a l'article 203 a 206 de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits que estableix l'article 203.2 LCSP.

D'acord amb l'article 204, en aquest plec es preveu una modificació del màxim del 20 % (59.119,25 € x 20% = 11.823,85 €).

Aquesta previsió respon a la naturalesa de les obres en un entorn construït existent, on poden aparèixer ajustos tècnics no detectables en fase de projecte, com ara compatibilitats d'instal·lacions, afectacions ocultes, adequacions del sistema de drenatge i altres condicionants no visibles abans de l'execució. Aquest tipus d'incidències són habituals en obres de rehabilitació i condicionament en espais situats a la planta baixa d'un edifici d'habitatges, i s'emparen en els supòsits de modificació prevista de l'article 204 de la LCSP.

Les causes concretes que poden donar lloc a modificació són les següents:

Supòsit 1 — Patologies ocultes en l'edificació existent

Possible aparició, durant l'execució, de patologies estructurals, d'instal·lacions o d'infraestructures no visibles en fase de projecte, que requereixin ajustos, reforços o adaptacions per garantir la seguretat, la compatibilitat tècnica o la continuïtat dels serveis.

Supòsit 2 — Condicionants del terreny, discrepàncies geotècniques i serveis afectats

Aparició de diferències entre la realitat del terreny i les previsions dels estudis inicials i del projecte, especialment en treballs que afectin fonamentacions, drenatges o elements soterrats.

La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte

No tindran consideració de modificacions del contracte d'obres, l'excés d'amidaments que no superi un 10% d'increment de despesa, i la inclusió de preus nous sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del 3% del pressupost primitiu del contracte, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP.

En qualsevol cas no poden ser objecte de modificació les millores fixades com a criteris d'adjudicació.

42.- Suspensió del contracte

L'Administració, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 198.5 de la LCSP. A efectes de la suspensió del contracte s'estarà al que disposa l'article 208 de la LCSP així com en l'article 103 el RGLCAP.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

43.- Clàusula ètica

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Els actes de l'Ajuntament que poguessin significar l'implícita possessió de les obres, no exclouran la formalització de l'acta de recepció amb la indicació, en el seu cas, de les deficiències observades i a reparar pel contractista.

44.- Confidencialitat de la informació

En relació amb la confidencialitat és aplicable el que disposa l'article 133 LCSP.

Sens perjudici del que estableix la legislació en matèria d'accés a la informació pública i de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial la informació referida a secrets tècnics o comercials aportada conjuntament amb les ofertes, així com aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

El deure de confidencialitat, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la Declaració Responsable o declaració anàloga.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte i que així hagi estat qualificada en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal. Aquest deure es mantindrà durant el termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació, a excepció que els plecs o el contracte estableixin un termini més gran.

45.- Transparència

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en l'esmentada norma així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

46.- Assegurances

El contractista estarà obligat a subscriure, al seu càrrec i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP, per un import que no podrà ser inferior al valor estimat del contracte (VEC) 500.000 €.

47. Coordinació d'activitats empresarials

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat. Informació general: (nom empresa, persona de contacte, telèfon de contacte, mail de contacte, breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

48.- Tractament de dades

Protecció de dades de caràcter personal.

L'adjudicatari es compromet a tractar totes les dades de caràcter personal que recapti o a les que tingui accés en virtut del contracte, d'acord amb el que disposa el Reglament General de Protecció de Dades.

En particular, l'adjudicatari en cas que hagi de recaptar dades de caràcter personal en la seva actuació en nom i per compte de l' Ajuntament d'Olot s'obliga a informar els interessats en l'ús i finalitat de les dades facilitades i a tractar-les exclusivament per a la realització de les activitats objecte d'aquest contracte i d'acord amb les instruccions rebudes de l'Ajuntament d'Olot, sense utilitzar-les, transmetre-les o cedir-les, ni tan sols per a la conservació, a altres persones, físiques o jurídiques.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

D'acord amb les característiques de les dades de caràcter personal a les quals accedeixi, les mesures de seguretat que adoptarà són les corresponents al nivell bàsic, d'acord amb el que disposa la Ordenança reguladora de dades de caràcter personal de l'Ajuntament d'Olot.

Un cop complert el que estipula l'encàrrec de obres de l'Ajuntament d'Olot, o si escau, i segons les instruccions rebudes de l'Ajuntament d'Olot, retornarà els suports o documents en els que hi constin les dades, sense conservar-ne cap còpia i sense que cap persona, física o jurídica, entri en contacte amb les dades.

En cas que destini les dades a una altra finalitat, les comuniqui o les utilitzi incomplint les estipulacions de l'encàrrec, serà considerat responsable del tractament, responent de les infraccions i eximint expressament a l'Ajuntament d'Olot de qualsevol responsabilitat respecte de l'incompliment dels deures i obligacions imposats per l'RGPD i la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici de les responsabilitats de qualsevol ordre en què pugui incórrer per aquest incompliment i que l'Ajuntament podrà exigir exercint totes les accions que en dret correspongui.

En cas que la contractació ho requereixi caldrà formalitzar la signatura del Contracte encarregat del tractament de dades aprovat per JGL de l'Ajuntament d'Olot.

Seguretat de les dades:

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

Deure de secret professional:

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

Propietat de les dades:

El contractista reconeix expressament que les dades de caràcter personal a les què es refereix el present document, són d'exclusiva propietat de l'Ajuntament d'Olot, per la qual cosa no podrà aplicar-les o utilitzar-les amb una finalitat diferent a la del servei contractat, ni cedir-les a tercers, ni tan sols per a l'execució del present contracte, en règim de subcontractació, fora dels termes pactats en l'encàrrec.

Eliminació de les dades:

El contractista s'obliga a trametre a l'Ajuntament d'Olot, un cop finalitzat l'encàrrec, i en un termini no superior a vuit dies, un document de reconeixement explícit de l'eliminació de les dades cedides en qualsevol format i suport.

E.- SUCESSIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ

49.- Successió i cessió

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

a) Successió:

En el cas de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte vigent continuarà amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que en derivin.

b) Cessió:

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els supòsits i els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i sempre que la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

50.- Subcontractació

D'acord amb el Decret Llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de tota la prestació principal.

En totes les subcontractacions el contractista haurà de preveure mecanismes per assegurar que els subcontractistes compleixen amb el principi de no causar un perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088.

La subcontractació queda regulada per l'article 215 de la LCSP, la Llei 32/2006 de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i la seva normativa de desplegament, en els següents termes que resulten d'aplicació:

1. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació tal com s'estableix a l'article 215 de la LCSP amb subjecció al que disposin els plecs, llevat que, de conformitat amb el que estableixen les lletres d) i e) de l'apartat 2n d'aquest article, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

2. La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- a) Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom i el perfil empresarial, acreditant les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.
- b) El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

- c) De conformitat amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 75, en els contractes d'obres, els òrgans de contractació poden establir en els plecs que determinades tasques crítiques no puguin ser objecte de subcontractació, les quals les ha d'executar directament el contractista principal.

3. La infracció de les condicions que estableix l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres que preveu aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

4. Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 així com l'obligació a què fa referència el darrer paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 referida al sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que tingui l'Administració dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat d'exclusiva del contractista principal.

5. En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.

6. El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

8. Sense perjudici del que estableix la disposició addicional cinquanta-unena, els subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

9. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP i la disposició addicional cinquanta-unena.

10. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. en contractes en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

F.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

51.- Recepció de l'obra i liquidació

El contracte s'entendrà complert pel contractista, quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte.

Dins del mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà, mitjançant acte formal, a la recepció e la mateixa.

En particular, en l'acte de recepció es comprovarà:

- La retirada de la senyalització provisional d'obra, inclosos els cartells informatius i qualsevol element que no formi part de la senyalització definitiva del pas o de la infraestructura. La retirada s'efectuarà prèvia conformitat de l'Administració.
- La neteja completa de l'àmbit d'actuació, incloent-hi el pas rehabilitat i els espais adjacents que hagin estat afectats, i l'adequació dels acabats perquè l'obra pugui entrar en ús immediat sense necessitat d'actuacions complementàries.
- El compliment no defectuós del contracte, incloent-hi la correcta execució de totes les unitats d'obra, l'adequació als criteris de qualitat i les indicacions de la direcció facultativa.
- El compliment dels criteris d'adjudicació vinculats a la valoració de l'oferta, especialment en allò que es refereix als compromisos assumits per l'empresa adjudicatària.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- El compliment de les condicions especials d'execució.

Documentació a lliurar abans de la recepció:

Abans de la celebració de l'acte de recepció, el contractista haurà d'entregar a l'Administració la documentació següent:

- Documentació identificativa dels materials i elements instal·lats, incloent-hi certificats de qualitat, fulls de control, etiquetatges, documentació de funcionament de les instal·lacions i qualsevol informació necessària per al manteniment posterior.
- Plànols "as built" i documentació final d'obra, incloent-hi plànols actualitzats, actes o llibre d'ordres (si escau) i qualsevol document necessari per reflectir de manera fidel l'obra executada. La documentació s'haurà d'entregar en suport digital en els formats establerts per l'Administració.
- Documentació del control de qualitat, incloent-hi resultats d'assajos, certificats finals, proves i posades en servei de totes les instal·lacions existents, així com els butlletins i certificats oficials corresponents (instal·lació elèctrica, aigua, etc.) i les legalitzacions pertinents, inclosa, si escau, la inscripció al RITSIC.
- Homologacions, certificats i garanties dels materials i elements instal·lats, incloent-hi certificacions específiques per a elements sotmesos a normativa (p. ex., protecció contra incendis), degudament desglossades.

Aquests documents hauran de ser titulats a nom de l'Administració o de la persona o entitat que aquesta designi.

La recepció es realitzarà de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 243 de la LCSP, i 163 i 164 del RGLCAP.

Des de la finalització de l'execució de les obres fins a la seva recepció la persona contractista queda obligada, a la seva costa, a la conservació i guarderia d'aquestes, sent responsable dels danys que en ella es produeixin. Així mateix vindrà obligada a conservar la jardineria inclosa en el contracte, realitzant a tals efectes i pel seu hagut de desenvolupo les cures, regs, treballs i reposicions que siguin necessaris.

Aquest acte serà comunicat a la Intervenció General, a efectes de la seva assistència al mateix en l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta per quadruplicat, que haurà de ser signada pels concurrents a la recepció, lliurant-se un exemplar al funcionari tècnic que representi a l'Ajuntament, un altre a la direcció facultativa, el tercer al representant de la Intervenció General i el quart al contractista, començant llavors el termini de garantia. En l'acta de recepció la direcció facultativa fixarà la data per a l'inici del mesurament general, quedant notificat el contractista per a aquest acte.

El contractista té l'obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Ajuntament li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en el termini de deu dies, formuli les alegacions que consideri oportunes, sobre les que resoldrà l'òrgan de contractació.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta, i la direcció facultativa de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per solucionar-los. Si transcorregut el termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte, per causes imputables al contractista.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Els actes de l'Ajuntament que poguessin significar l'implícita possessió de les obres, no exclouran la formalització de l'acta de recepció amb la indicació, en el seu cas, de les deficiències observades i a reparar pel contractista.

52.- Certificació final d'obres

D'acord amb el que es preveu en l'article 243 de la LCSP, en el termini de 3 mesos comptats a partir de la data de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada a la persona contractista a compte de la liquidació del contracte.

A aquests efectes, rebudes les obres es procedirà seguidament al seu mesurament general amb assistència de la persona contractista, formulant-se per la Direcció de l'obra, en el termini màxim d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. A aquest efecte, en l'acta de recepció de l'obra es fixarà la data per a l'inici d'aquest mesurament, quedant notificada la persona contractista per a aquest acte.

Aquesta acta es signarà per part de la Direcció de l'obra i l'empresa contractista, remetent-ne una còpia a l'òrgan de contractació.

Si la persona contractista no ha assistit al mesurament l'exemplar de l'acta li serà remès per la Direcció de l'obra perquè en el termini de cinc dies hàbils presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportuns.

Sobre la base del resultat del mesurament general i dins del termini d'un mes, comptat a partir de la data de recepció, la Direcció de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Posteriorment, i dins dels deu dies següents al final del termini indicat en el paràgraf anterior, la Direcció de l'obra expedirà i tramitarà la corresponent certificació final.

53.- Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP, així com la següent:

- Per l'incompliment de les condicions d'execució del contracte

De conformitat amb l'article 211.2 de la LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el que disposa l'article 212.1 LCSP, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixi de l'import de la garantia confiscada. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que disposa l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes al que disposen els articles 213 i 246 de la LCSP, així com en el seu cas, al que disposa el desplegament reglamentari.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

54.- Termini de garantia

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció de les obres.

El termini de garantia s'estableix en un mínim d'un any o el què ofereixi l'empresa adjudicatària en cas de ser superior.

Durant el termini de garantia, aquesta respondrà dels conceptes assenyalats en l'article 110 LCSP que siguin aplicables.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

- Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, llevat del que disposa l'article 244 de la LCSP, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents, que hauran d'efectuar-se en el termini de 60 dies.
- Si l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de les obres i no a l'ús del que s'hagi construït, durant el termini de garantia, la direcció facultativa procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini per això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de l'obra, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, un cop reparat el que s'hagi construït, es formularà per la direcció facultativa i en el termini d'un mes la proposta de liquidació de les realment executades, notificant-se al contractista perquè en el termini de deu dies presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportunes. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per a tal fi, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau, el saldo resultant de la mateixa.

55.- Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia de les obres, es dictarà acord de devolució d'aquella.

Transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte i vençut el termini de garantia, o sis mesos en el cas que l'import del contracte sigui inferior a 1.000.000 euros, o quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitjana empresa, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, un cop depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP i sense perjudici del que disposa l'article 65.3 del RGLCAP.

G.- RECURSOS, EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

56.- Recursos

Els actes que es dictin en els procediments oberts simplificats d'adjudicació dels contractes d'obres de les Administracions Públiques, podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

administracions públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

57.- Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

58.- Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Olot, data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBRE ÚNIC)

- El Sr./Sra., amb NIF núm....., en nom propi / en qualitat de
- Com a representant legal de l'empresa, amb CIF núm., domiciliada a, carrer, núm., CP i Població
- Segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número (de protocol / o document,
- Contacte: adreça de correu electrònic, telèfon núm.

Que opta a la contractació relativa a:

OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAS DE COLON.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE L'EMPRESA LICITADORA QUE REPRESENTA: (indiqueu amb un senyal el que procedeix)

En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) hi ha d'haver una declaració responsable de cadascuna de les empreses que en formen part.

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents i que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

Que l'empresa està inscrita i la documentació que hi figura manté vigència i no ha estat modificada, en els següents registres:

- RELI. (Reg. Empreses Licitadores de Catalunya)
- ROLECE (Registre Oficial de Licitadors i Empresa Classificades de l'Estat)

En cas que el licitador hagi fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el RELI o ROLECE, declara:

- Que ha sol·licitat la inscripció en el RELI, ha aportat la documentació preceptiva, i

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

no ha rebut cap requeriment de subsanació.

- Que ha sol·licitat la inscripció en el ROLECE, ha aportat la documentació preceptiva, i no ha rebut cap requeriment de subsanació.

En aquest cas haurà de presentar el/s rebut/s d'inscripció per al/s corresponent/s Registre/s.

- Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament d'Olot i amb la Seguretat Social.
- Que autoritza l'Ajuntament d'Olot per tal que pugui fer les comprovacions pertinents en relació amb el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

En relació amb els requisits de **solvència econòmica i financera:**

- Que reuneix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional establertes en el plec, per celebrar el present contracte.
- Que recorre a capacitats d'altres empreses per acreditar la seva solvència econòmica i financera.
- Que recorre a capacitats d'altres empreses per acreditar la seva solvència tècnica i professional

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la seva solvència econòmica i/o tècnica, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altra declaració responsable separada per cadascuna de les empreses.

En relació amb la **subcontractació de l'execució del contracte:**

- NO té intenció de subcontractar
- Sí té intenció de subcontractar en els termes següents:

Nom fiscal empresa subcontractada	Tasques a realitzar el subcontractista	Percentatge sobre l'import de l'oferta

La intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC (o en la declaració responsable), i s'ha de presentar un DEUC (o declaració responsable) i un DACI, separat per cadascuna de les empreses amb què es tingui previst subcontractar.

En el cas que el contracte requereixi el **tractament de dades personals:**

- NO subcontractarà els servidors ni els serveis associats a aquests.
- Si té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Nom de l'empresa subcontractista: _____

Ubicació (país): _____

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que pugin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquet contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat en la seva participació a aquesta contractació.
- En cas que es tracti d'un empresa estrangera, que es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat a algunes de les mesures previstes en la legislació vigent.

SI NO NO obligat per normativa.

Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

SI NO NO obligat per normativa.

Accepto rebre notificacions de l'Ajuntament i a tal efecte, designa com a persona autoritzada per rebre avis de les notificacions , comunicacions i requeriments de l'Ajuntament d'Olot, per mitjans electrònics a:

Nom i Cognoms:

Correu electrònic professional:

Signatura del representant de l'empresa/entitat licitadora

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX II: MODEL DE COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE) (SOBRE ÚNIC)

Dades de cadascuna de les empreses que formen la UTE:

Nom	NIF	Domicili social	
Població	Codi Postal	Telèfon	
Nom i cognoms del representant de l'empresa		NIF	

Licitació:

OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAS DE COLON.

DECLAREN la voluntat de concórrer integrats en una UTE a la licitació de la referida contractació.

Que als efectes del que disposa l'article 69 de la LCSP designem com a representant de la UTE la següent persona:

Nom i cognoms	DNI/NIF	Domicili a efectes de notificacions	
Població	Codi Postal	Telèfon	Adreça electrònica

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Que la participació de cadascuna de les empreses que formen la UTE serà la següent:

%	empresa	%	Empresa

.....

Que en el cas de resultar adjudicatàries del contracte es comprometen a constituir-se formalment en una Unió Temporal d'Empreses (UTE).

(lloc i data)

Signatura dels apoderats de cadascuna de les empreses que formen la UTE.

ANNEX III . Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) (SOBRE ÚNIC)

Expedient: CCS12026.....

Contracte:

OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAS DE COLON.

En/na amb DNI que actua

en nom i representació de l'empresa amb NIF

.....

Essent:

- Adjudicatari.
- Subcontractista.

Declara responsablement:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Primer. Que la meva representada està assabentada del previst a la normativa vigent d'aplicació en matèria de conflictes d'interessos, en especial, del que disposen l'article 61 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE); i l'article 64.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon. Que no es troba incursa en cap conflicte d'interès potencial o real vinculat al contracte referit a l'encapçalament.

Tercer. Que es compromet a adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública i evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir.

Quart. Que es compromet a comunicar amb la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobi o de què tingui coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

Cinquè. Que està assabentada que l'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en la present declaració, així com les establertes al Plec de Clàusules Administratives, pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP.

Sisè. Que està assabentada que, en relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu i si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c)

(Data i signatura, nom complet i DNI)

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

**ANNEX IV: MODEL DE DECLARACIÓ DE CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL
(SOBRE ÚNIC)**

Qui sota signa, el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar concurs per a la contractació per procediment obert simplificat per:

OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAS DE COLON.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Que l'empresa està classificada dins la següent categoria:

GRUP

SUBGRUP

CATEGORIA

Data i signatura del licitador.

Indicar nom, data i segell de l'empresa / entitat licitadora

**ANNEX V: MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIU A LA DESIGNACIÓ DEL CAP
D'OBRA (SOBRE ÚNIC)**

El sotasignat, Sr. / Sra., amb NIF
....., en qualitat de representant de
l'empresa....., en relació al
contracte de :

OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAS DE COLON.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

*Podem visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

Es compromet:

A designar com a **CAP D'OBRA** titulat indicat en el quadre següent, amb capacitat suficient per a representar a l'empresa licitadora en tot allò que afecti a l'execució de les obres i que, en cas de ser adjudicatari, assumirà el càrrec esmentat:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Número de col·legiat i col·legi professional

Manifesta:

- Que el Cap d'Obra designat té una experiència mínima de 5 anys des de l'expedició del títol.
- Que el compromís de dedicació a l'obra licitada és del 100% de la jornada laboral.
- Que existeix una relació laboral entre el Cap d'Obra proposat i l'empresa licitadora almenys des d'1 de gener de 2023 fins a la data de la licitació, sense interrupcions.

El present document ha d'anar acompanyat de la documentació referida en la clàusula 16 per a la seva valoració (DNI, títol universitari, certificat de vida laboral o similar i fins a 2 certificats de bona execució en els termes detallats). En cas de no adjuntar la documentació, no es podrà valorar la puntuació per aquest criteri.

Lloc i data:

Signatura del licitador

Signatura del Cap d'Obra:

ANNEX VI: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. (SOBRE ÚNIC)

En/na, amb DNI número en nom (propi) o (de l'empresa que representa), amb NIF i domicili a carrer número assabentat de la convocatòria de licitació

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

del procediment d'adjudicació del contracte de:

OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAS DE COLON.

Publicada en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Olot, pren prat en la licitació i es compromet a realitzar les prestacions pròpies del contracte de conformitat amb les condicions que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte d'obra aprovat, i que s'accepten en la seva integritat.

Presentem la següent proposta:

- Un preu de _____ € (lletra i xifres i dos decimals) IVA exclòs, més _____ € (lletra i xifres i dos decimals) en concepte d'IVA, calculat al tipus ____%, i un total de _____ € (lletra i xifres i dos decimals. **(Criteri 1)**

- Titulació i experiència del Cap d'Obra **(Criteri 2)** *(Cal adjuntar els certificats)*
 - 1 Certificat.
 - 2 certificats.

- Oferta de termini total de garantia: anys **.(Criteri 3)**

Data i signatura del licitador.

Indicar nom, data i segell de l'empresa / entitat licitadora

Olot, 10 d'abril de 2026

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents



1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1f0411bf-2375-466d-8a8b-f3027dfac634

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents
