

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT CORRECTIU I TANCAMENT DE SEGURETAT ALS LOCALS SENSE ÚS QUE FORMEN PART DEL PATRIMONI DEL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT**

### **EXPEDIENT SCS-2026-99**

#### **1. Necessitats a satisfer**

Entre els locals que formen part del patrimoni del Servei Català de la Salut, ja siguin propis o adscrits, n'hi ha alguns que actualment es troben tancats, atès que han estat revertits per les entitats proveïdores un cop finalitzada la seva destinació sanitària o administrativa, habitualment per trasllat de l'activitat. En aquests casos, és el CatSalut qui assumeix les despeses i actuacions relacionades amb el manteniment i la seguretat dels immobles, fins que s'autoritzi un nou ús, sanitari o no, o bé es reverteixi l'immoble a l'administració propietària.

D'aquests immobles sense ús, dos són propietat del CatSalut, un pertany a la Generalitat i la resta a la Tresoreria General de la Seguretat Social. En aquest sentit, s'ha sol·licitat reiteradament a la Direcció General del Patrimoni la reversió tant del seu local com dels immobles de la Tresoreria General de la Seguretat Social, atès que, com que es tracta de béns adscrits a la Generalitat de Catalunya, la tramitació ha de fer-se a través del Departament d'Economia i Hisenda i requereix la seva aprovació mitjançant Acord del Govern. Recentment, s'ha presentat una nova sol·licitud i, actualment, la Direcció General del Patrimoni està analitzant la possibilitat d'adscriure aquests immobles propietat de la Tresoreria General de la Seguretat Social a altres departaments de la Generalitat que els puguin utilitzar per al desenvolupament de les seves activitats. Atès que el Servei Català de la Salut no disposa de mitjans propis suficients per a poder realitzar les actuacions de manteniment i seguretat que puguin requerir aquests locals, es proposa encarregar la contractació de mitjans externs per a la seva realització, d'acord amb el que preveu l'article 30.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

L'objecte de la present contractació, és l'adjudicació de les actuacions del manteniment correctiu i l'execució de tancaments de seguretat per evitar possibles ocupacions il·legals d'aquests locals que formen part del patrimoni del Servei Català de la Salut, i que actualment es troben tancats, a fi de garantir la seva correcta conservació i l'eliminació de possibles riscos per tercers, així com possibles ocupacions il·legals o la reparació dels danys produïts per aquestes ocupacions.

L'àmbit de les actuacions a realitzar en els esmentats locals, engloba totes les actuacions a realitzar tant pel que fa als propis espais físics, com les possibles incidències en les seves instal·lacions.

Per tal de poder donar resposta, al més aviat possible, a les actuacions que puguin requerir-se en aquests locals, cal que s'iniciïn els tràmits que assegurin la disposició d'aquests serveis a partir de l'1 de juny de 2026, moment en què finalitza el contracte vigent amb l'empresa de manteniment Elecnor. La nova contractació tindrà una durada de dos anys o bé fins a l'esgotament del pressupost estimat, en cas que aquest es produeixi amb anterioritat.

#### **2. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte són els serveis de manteniment correctiu i tancament de seguretat als locals sense ús que formen part del patrimoni del Servei Català de la Salut

Codi CPV: 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment

#### **3. Existència de Lots**

La licitació no es dividirà en lots al tractar-se d'una gestió integral del servei.

#### **4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

**Valor estimat de l'Acord marc:** 60.000,00 euros (sense IVA)

#### **5. Existència de crèdit**

Ateses les característiques de l'Acord marc, no procedeix aprovar una despesa vinculada a la seva adjudicació; l'existència de crèdit s'haurà d'acreditar per a cadascun dels encàrrecs posteriors.

#### **6. Preu del contracte**

Adjunt informe justificatiu preu.

#### **7. Termini d'execució**

La vigència de l'Acord marc s'estableix en 2 anys a comptar des de la seva signatura.

#### **8. Facturació**

El preu del contracte es farà efectiu mitjançant pagaments per tasques realitzades.

#### **9. Pròrrogues**

No hi ha pròrrogues.

#### **Admissió de millores i/o variants:**

No

#### **10. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

Procediment: obert simplificat

#### **11. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació**

Veure plec.

#### **12. Criteris d'adjudicació**

##### **Justificació dels criteris d'adjudicació:**

Els criteris definits per a l'adjudicació del servei estan vinculats a l'objecte del contracte, amb la finalitat de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu.

Aquests criteris s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada garantint la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme per l'aplicació de criteris valorables de forma automàtica i s'aplicarà la fórmula establerta per la Direcció General de Contractació.

La resta de criteris són criteris de qualitat que tenen el seu fonament en què l'activitat a realitzar requereix garantir el correcte funcionament i l'aplicació normativa vigent.

### **13. Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes**

La que es contempla al plec de clàusules administratives particulars.

### **14. Contingut de les proposicions**

#### **- Sobre A:**

- Declaració responsable segons el model que s'adjunta com a **Annex A**, degudament emplenat i signat digitalment

#### **- Sobre B:**

- Fitxer d'Excel **annex B** (criteris de valoració automàtica).

### **15. Mostres**

No

### **16. Modificació del contracte**

No aplica

### **17. Cessió**

Sí, d'acord amb els límits que preveu l'article 214 de la LCSP.

### **18. Subcontractació**

D'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades obligacions essencials, no accessòries, i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. Cap de les tasques que conformen l'objecte del contracte revesteix la qualitat d'essencials que hagin d'efectuar-se directament pel contractista i, per tant, podran ser subcontractades.

### **19. Revisió de preus:**

No

### **20. Termini de garantia**

No s'estableix

**21. Programa de treball**

No

**22. Tractament i/o cessió de dades de caràcter personal**

No

**23. Identificació de les persones que intervenen al procediment**

Vocal 1: Pilar Ruiz Lopez, responsable de Patrimoni Suplent: Anna Maria Delgado Riba ,tècnica de Patrimoni.

Vocal 2: Anna Vilà Cuscó, tècnica de Patrimoni, Suplent: Ismael Dominguez Pinilla, Enginyer Gerència d'Inversions i Patrimoni.

**24. Responsable del contracte**

Gerent d'Inversions i Patrimoni

Gerent d'Inversions i Patrimoni