



EXP.: TNC-2026-85

**INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU SOBRE LA NO DISPOSICIÓ DE RECURSOS PROPIS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE SISTEMES DE SEGURETAT DEL TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA, S.A.**

---

El present informe tècnic té per objecte justificar la necessitat de contractar externament el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat del Teatre Nacional de Catalunya, que inclouen els sistemes de CCTV, detecció d'intrusió, control d'accessos, detecció i alarma d'incendis i portes resistents al foc (RF), atesa la insuficiència de mitjans propis per a la correcta execució d'aquests treballs.

El Teatre Nacional de Catalunya no disposa de personal propi habilitat ni acreditat per realitzar les operacions de manteniment normatiu obligatori d'aquestes instal·lacions, especialment pel que fa als sistemes de detecció i alarma d'incendis i als sistemes de seguretat, els quals requereixen empreses habilitades i inscrites als registres oficials corresponents, d'acord amb la normativa vigent.

Així mateix, el manteniment d'aquest tipus d'instal·lacions requereix coneixements tècnics especialitzats, mitjans tècnics específics, equips de verificació, eines de programació, accés a software propietari i disponibilitat de recanvis originals, recursos dels quals el Teatre Nacional de Catalunya no disposa com a mitjans propis.

D'altra banda, la naturalesa d'aquestes instal·lacions, especialment les relacionades amb la seguretat contra incendis i els sistemes de seguretat electrònica, implica la necessitat de disposar d'empreses mantenidores habilitades per l'administració competent, que puguin emetre els corresponents certificats de manteniment i garantir el compliment de la normativa aplicable, fet que no pot ser assumit amb mitjans propis.

Per tot l'exposat, es conclou que el Teatre Nacional de Catalunya no disposa de mitjans personals ni tècnics propis suficients ni adequats per a la realització dels treballs objecte del contracte, i que, per tant, és necessari recórrer a la contractació externa d'una empresa especialitzada per garantir el correcte manteniment, la seguretat, la disponibilitat i el compliment normatiu de les instal·lacions.

I perquè així consti, es redacta el present informe.

Paul Bredin  
Director d'Infraestructures i Manteniment  
Barcelona, 17 d'abril de 2026