



INFORME SOBRE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE SISTEMES DE SEGURETAT DEL TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA, SA

MOTIU DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

El present informe tècnic té per objecte justificar la no divisió en lots del contracte de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat del Teatre Nacional de Catalunya, que inclouen els sistemes de CCTV, detecció d'intrusió, control d'accessos, sistemes de detecció i alarma d'incendis i les portes resistents al foc (RF).

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la no divisió en lots es pot justificar per raons tècniques quan la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci necessària la coordinació de les diferents prestacions en un únic contractista.

En el present cas, totes les instal·lacions objecte del contracte formen part del sistema global de seguretat de l'edifici i es troben tècnicament interrelacionades, ja que comparteixen infraestructures comunes, sistemes d'alimentació elèctrica, xarxes de comunicació, sistemes de control i software de gestió. Moltes de les incidències i actuacions de manteniment afecten simultàniament diversos sistemes, especialment en el cas d'integracions entre sistemes de detecció d'incendis, control d'accessos, CCTV i sistemes d'intrusió.

La divisió del contracte en lots diferenciats per sistemes podria generar problemes de coordinació entre diferents empreses mantenedores, dificultats en la determinació de responsabilitats en cas d'avaría o incidència, duplicat de costos de desplaçament i estructura, així com un increment del temps de resposta davant incidències, amb el consegüent risc per a la seguretat de les persones i dels béns.

Així mateix, la gestió unificada del manteniment permet una planificació tècnica coherent, una gestió centralitzada de l'inventari i de les incidències, una interlocució única amb el responsable del contracte i una major eficiència en la prestació del servei.

Per tot l'exposat, es considera que la divisió en lots del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic i organitzatiu, i podria comprometre la seguretat i la fiabilitat de les instal·lacions, per la qual cosa es justifica la no divisió en lots del present contracte.

I perquè així consti, es redacta el present informe tècnic.

Paul Bredin
Director d'Infraestructures i manteniment
Barcelona, 17 d'abril de 2026