



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA REALITZACIÓ D'UN EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

DADES DE LA CONTRACTACIÓ

Unitat Promotora: Infraestructures i Mtt.

Tipus de contracte: SERVEI

Núm. d'expedient: TNC-2026-85

Procediment: **OBERT**

Títol: CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE MANTENIMENT DE SISTEMES DE SEGURETAT DEL TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA, SA

Valor estimat del contracte (sense IVA): 184.767,84 €

El desglossament del valor estimat del contracte és el següent:

Conceptes	Contracte anualitat 2026 (3 mesos)	Import IVA	Contracte anualitat 2027 (12 mesos) IVA exclòs	Import IVA	Contracte anualitat 2028 (12 mesos) IVA exclòs	Import IVA	Contracte anualitat 2029 (12 mesos) IVA exclòs	Import IVA
Serveis ordinaris	5.008,50	1.051,79 €	20.635,02	4.333,35 €	21.254,07	4.463,35 €	21.891,69	4.597,25 €
Serveis extraordinaris	8.921,43	1.873,50 €	35.685,71	7.494 €	35.685,71	7.494 €	35.685,71	7.494 €
Totals	13.929,93 €	2.925,29 €	56.320,73 €	11.827,35 €	56.939,78 €	11.957,35 €	57.577,40 €	12.091,25 €
Preu Base de Licitació (IVA exclòs)	184.767,84 €							
Preu base de Licitació (IVA inclòs)	223.569,09 €							
Per anualitats IVA inclòs	2026		2027		2028		2029	
	16.855,22 €		68.148,08 €		68.897,13 €		69.668,65 €	
VEC	184.767,84 €							

Els **serveis ordinaris** inclouen el manteniment preventiu, normatiu i correctiu ordinari, d'acord amb la definició establerta a l'apartat 3.1 del Plec de Prescripcions Tècniques. La quantia prevista pels serveis ordinaris s'incrementa en un 3% anual pels anys posteriors.

Els **serveis extraordinaris** corresponen exclusivament a actuacions no recurrents, no previsibles o no imputables al manteniment ordinari, incloent, entre d'altres, la substitució de components majors, els treballs de modernització o millora, les intervencions derivades de causes externes. Aquestes actuacions requeriran en tot cas l'autorització prèvia del TNC, d'acord amb el que estableix a l'apartat 3.2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

El Teatre Nacional de Catalunya no resta obligat a exhaurir l'import màxim anual pressupostat pels serveis extraordinaris, atès el caràcter estimatiu d'aquesta partida, ja que l'import efectiu dels serveis i materials podrà variar en funció de les necessitats reals que es produeixin durant l'execució del contracte. Aquest mateix criteri serà aplicable a les anualitats posteriors.

Pressupost base de licitació (sense IVA): 184.767,84 €

IVA aplicable (21%): 38.801,25 €

Import total: 223.569,09 €

El pressupost de licitació s'ha elaborat donant compliment a l'establert a l'article 100.2 de la LCSP:

	Serveis ordinaris	Serveis extraordinaris	TOTAL
Costos directes			
Mà d'obra i mitjans tècnics	57.806,12€	97.460,97€	155.267,09€
Costos indirectes			
Despeses generals	7.514,80€	12.669,93€	20.184,73€
Benefici industrial	3.468,37€	5.847,65€	9.316,02€
	10.983,17€	18.517,59€	29.500,76€
TOTAL	68.789,29€	115.978,56€	184.767,84€

Per a la determinació dels **costos directes** referents al personal, s'ha pres com a referència el Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat (codi conveni 99004615011982).

La dedicació estimada als serveis ordinaris és d'aproximadament de 350 hores anuals, incloent manteniment preventiu, revisions normatives, petites reparacions, assistència tècnica i elaboració d'informes.

La previsió econòmica destinada als serveis extraordinaris s'ha dimensionat en funció d'una estimació d'aproximadament 714 hores anuals de tècnic especialista per a actuacions correctives, incloent la resolució d'avaries, la substitució d'elements, ajustos, assistència tècnica, petites modificacions i altres actuacions necessàries per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions.

Aquesta estimació es considera adequada en relació amb la dimensió, complexitat i grau d'ús de les instal·lacions objecte del contracte, i permet garantir la disponibilitat i la continuïtat del servei al llarg de la durada del contracte.

Pel que fa als **costos indirectes**, s'ha tingut en compte un 13% en concepte de despeses generals, i un 6% en concepte de benefici industrial, d'acord amb l'article 131 del Reglament general de la LCSP.

IMPORTS, LOTS I DATES

Es pot marcar més d'una opció:

- PREU FET
 PREUS UNITARIS (preu /hora...)
 PREU variable (honoraris, tarifes, cànon...)

Partida pressupostària número: 0110070103
Exercici pressupostari: 2026, 2027, 2028, 2029

DIVISIÓ EN LOTS

- SÍ (Especificar quins):
- NO, per la naturalesa o objecte del contracte no procedeix la divisió en lots
- NO perquè dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic
- NO perquè genera risc en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions

- NO es disposen de recursos propis a l'empresa per realitzar l'objecte del contracte

Termini d'execució: des del 28 de setembre de 2026 o data de signatura del contracte si és posterior, fins al 31 de desembre de 2029.

La distribució temporal del contracte és la següent:

- Any 2026: 3 mesos i 3 dies
- Any 2027: 12 mesos
- Any 2028: 12 mesos
- Any 2029: 12 mesos

Pròrrogues: NO

OBJECTE

L'objecte del contracte és el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels sistemes de seguretat del Teatre Nacional de Catalunya, incloent CCTV, detecció d'intrusió, control d'accessos, detecció i alarma d'incendis i portes RF, amb la finalitat de garantir el seu correcte funcionament, la seguretat de les instal·lacions i el compliment de la normativa vigent.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER

El Teatre Nacional de Catalunya disposa de sistemes de seguretat i protecció contra incendis que requereixen un manteniment preventiu obligatori per normativa i un manteniment correctiu per garantir la seva operativitat. Aquestes instal·lacions són essencials per garantir la seguretat de les persones, la protecció dels béns i la continuïtat de l'activitat de l'edifici, per la qual cosa és necessari contractar un servei de manteniment especialitzat.

El TNC no disposa de personal tècnic habilitat ni acreditat per realitzar el manteniment reglamentari d'aquestes instal·lacions.

LLOC DE LLIURAMENT/PRESTACIÓ DEL SERVEI

- BARCELONA
 ALTRES:

MODIFICACIONS CONTRACTUALS:

El contracte pot admetre modificacions durant la seva execució? NO

CONTINGUT I ESTRUCTURA DE L'OFERTA QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS

Les empreses licitadores hauran de presentar una **memòria tècnica** on es concretaran les característiques del servei de manteniment integral proposat, amb l'esquema que es detalla a continuació:

1. Pla de manteniment preventiu (serveis ordinaris)

Els licitadors hauran de presentar un pla de manteniment preventiu adaptat a les instal·lacions objecte del contracte, que inclogui:

- Descripció general del pla de manteniment.
- Descripció de les operacions de manteniment preventiu a realitzar.
- Planificació anual de les actuacions de manteniment.
- Adequació del pla a la normativa aplicable i a les recomanacions dels fabricants.
- Protocols d'actuació i procediments de treball.

2. Organització del servei

Els licitadors hauran de descriure l'organització del servei, incloent:

- Organigrama del servei.
- Identificació del responsable del contracte.
- Relació del personal tècnic adscrit al contracte.
- Experiència del personal en instal·lacions similars.
- Disponibilitat del servei i sistemes de comunicació amb el TNC.
- L'organització de l'atenció d'incidència i averies, i sistemes de comunicació

3. Sistema de gestió, control i informes

Els licitadors hauran de descriure el sistema de gestió del manteniment que utilitzaran per a la prestació del servei, incloent:

- Sistema de gestió del manteniment (GMAO), si escau.
- Sistema de registre, seguiment i traçabilitat de les incidències i actuacions.
- Sistema de control de les actuacions de manteniment preventiu.
- Gestió d'inventari d'equips i components.
- Tipus d'informes que es lliuraran al TNC (informes de manteniment, informes d'incidències, informes periòdics, etc.) d'acord amb l'exigit al Plec de prescripcions tècniques
- Sistema de comunicació i coordinació amb el responsable del contracte del TNC.

La Memòria descriptiva tindrà una extensió màxima de 15 pàgines numerades. En el cas que excedeixi d'aquell nombre de pàgines, les pàgines addicionals no seran objecte de valoració. Les fitxes tècniques dels materials es poden afegir com Annex sense límit de pàgines.

CRITERIS PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA

La solvència econòmica i financera que hauran de complir els licitadors serà:

- Existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. S'ha de tenir subscrita una pòlissa per un import mínim de **600.000 euros** que cobreixi tots els riscos professionals pels treballs realitzats al TNC objecte del contracte, així com els danys causats a tercers que li siguin imputables, durant tot el període de vigència del contracte.

La solvència tècnica i professional que hauran de complir els licitadors serà:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats els tres últims disponibles, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent

L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat és de **40.000 euros**, en serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

CONDICIONS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS AL CONTRACTE

SI. Establir quines:

- l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte a les persones amb les següents especificacions:
 - a. Un responsable tècnic amb titulació d'Enginyeria tècnica industrial, grau en Enginyeria en tecnologies industrials, Enginyeria industrial, màster Enginyeria industrial o titulació equivalent vinculada al món industrial (electricitat, electrònica, electromecànica) i amb una experiència mínima de 5 anys en la prestació d'aquest tipus de servei, que actuarà com a interlocutor tècnic ordinari davant el TNC. Serà responsable de la coordinació del servei objecte d'aquesta licitació.

L'acreditació de l'experiència únicament es demanarà a l'empresa que resulti adjudicatària. Aquesta haurà d'aportar el Currículum vitae de la persona designada per l'empresa com interlocutor tècnic ordinari davant el TNC.

HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL

Les empreses licitadores hauran d'acreditar, en el moment de presentar l'oferta:

1. **Habilitació com a empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis**, segons d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), així com **inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)** en l'especialitat de protecció contra incendis.
2. Inscripció en el **Registre d'Empreses de Seguretat del Ministeri de l'Interior** per a la instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat.

CRITERIS DE VALORACIÓ

CRITERIS AUTOMÀTICS VALORABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES FINS A 70 PUNTS:

1.- Criteri preu dels serveis ordinaris (fins a 66 punts)

Formula aplicable: La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On: Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar; P = Punts criteri econòmic; Om = Oferta Millor; Ov = Oferta a Valorar; IL = Import de Licitació; VP= Valor de Ponderació (el VP és = 1).

2. Certificacions de qualitat, seguretat i gestió ambiental (fins 4 punts)

ISO 9001 - Sistema de gestió de qualitat: 1 punt
 ISO 14001 - Gestió ambiental: 1 punt
 ISO 45001 - Seguretat laboral: 1 punt
 Altres certificacions rellevants (UNE, EMAS, etc.): 1 punt
 Cap certificació: 0 punts

Aquets punts seran acumulables.

Aquest criteri està vinculat directament amb l'objecte del contracte, en un servei de manteniment de sistemes de CCTV, sistemes de detecció d'intrusió, sistemes de detecció d'incendis i portes resistents al foc, les certificacions de qualitat, seguretat i gestió ambiental (com ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 o altres equivalents) constitueixen evidències objectives i verificables que l'empresa aplica procediments auditats i sistemes de gestió que incrementen la fiabilitat del servei, reduint riscos de fallades tècniques, accidents i impactes ambientals.

Serà necessari aportar el certificat juntament amb la presentació de l'oferta.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR FINS A 30 PUNTS

Es valorarà que la memòria tècnica presentada sigui clara, concisa i plenament adaptada al TNC, als seus equipaments, instal·lacions i activitat; així com tots aquells aspectes de la metodologia que propiciïn l'assoliment, amb el màxim rigor, coherència i fiabilitat, dels requeriments establerts en el plec de prescripcions tècniques.

1. Pla de manteniment preventiu – serveis ordinaris - (fins a 10 punts)

Es valorarà la qualitat i el grau de detall del pla de manteniment preventiu proposat, la seva adaptació a les instal·lacions objecte del contracte, la planificació de les actuacions, la descripció de les operacions de manteniment i l'adequació a la normativa aplicable.

Nivell de qualitat	Descripció	Puntuació
Excel·lent	Pla complet, específic per als sistemes objecte del contracte, amb descripció detallada de les operacions, planificació anual estructurada, identificació d'equips i clara adequació a normativa i fabricants	10 punts
Molt bona	Pla correcte, estructurat i adaptat a les instal·lacions, amb descripció suficient de les operacions i planificació definida	8 punts
Correcta	Pla genèric amb descripció bàsica de les operacions i planificació limitada	6 punts
Insuficient	Pla poc definit o poc adaptat a les instal·lacions	2 punts
No presentat	No es presenta el pla de manteniment	0 punts

2. Organització del servei (fins a 10 punts)

Es valorarà l'organització del servei, l'organigrama, la definició del responsable del contracte, l'equip tècnic assignat, la seva experiència en instal·lacions similars i la disponibilitat del servei. Definició de funcions i responsabilitats del personal adscrit al contracte i la dedicació estimada dels recursos al contracte

Nivell de qualitat	Descripció	Puntuació
Excel·lent	Organització clara i detallada, amb definició del responsable, equip tècnic assignat amb experiència acreditada, distribució de funcions i sistema d'atenció d'incidències ben definit	10 punts
Bona	Organització correcta amb equip tècnic adequat i definició funcional del servei	8 punts
Bàsica	Organització genèrica amb definició limitada dels recursos i funcions	6 punts
Insuficient	Organització poc definida o incoherent	2 punts
No presentat	No es presenta informació	0 punts

3. Sistema de gestió, control i informes (fins a 10 punts)

Es valorarà la qualitat del sistema de gestió del manteniment proposat, incloent el registre d'incidències, el control de les actuacions, la gestió d'inventari, la generació d'informes i sistema de comunicació i coordinació amb el responsable del TNC.

Nivell de qualitat	Descripció	Puntuació
Excel·lent	Sistema GMAO complet amb registre d'incidències, traçabilitat de les actuacions, gestió d'inventari actualitzat i generació d'informes detallats i verificables	10 punts
Bona	Sistema de gestió amb registre d'incidències i informes adequats, amb funcionalitats suficients però limitades	6 punts
Bàsica	Sistema amb funcionalitats limitades o informes simples, sense traçabilitat completa	3 punts
No presentat	No es presenta informació	0 punts

Fórmula aplicable: La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació serà la següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On: P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar; P = Puntuació del criteri; VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que és Puntua; VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada.

TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

NO, per la naturalesa del contracte

RÈGIM DE PAGAMENTS

PAGAMENT FRACCIONAT:

Serveis ordinaris:

Aquest import es calcularà amb el resultat final d'adjudicació pel que fa a aquest tipus de manteniment i es dividirà en dotze mensualitats.

Serveis extraordinaris :

A petició del TNC, el contractista portarà a terme serveis extraordinaris i complementaris necessaris i que no quedin coberts per les necessitats habituals de servei i/o necessitats de realitzar treballs d'instal·lació elèctrica nova per al compliment de les obligacions normatives, nous equips no contemplats o entre d'altres anomalies d'acord amb el que estableix l'apartat 3.2 del Plec de Prescripcions Tècniques i que siguin d'aspecte crític per la correcta execució de l'objecte licitat.

Prèviament, el contractista presentarà un pressupost dels treballs que haurà de ser acceptat pel Departament d'Infraestructures i Manteniment del TNC. Un cop revisat i aprovat l'albarà per part del departament d'infraestructures i manteniment, es podrà procedir a la presentació de la factura corresponent.

Els pagaments es realitzaran en funció de les feines concretes que es vagin realitzant al llarg de la vigència del contracte.

ALTRES DADES D'INTERÈS

- PROPIETAT INTEL·LECTUAL:
- DEURE DE GUARDAR SECRET
- CLÀUSULES DE CONFIDENCIALITAT
- CLÀUSULES DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte pot ser subcontractar amb tercers? SÍ

CESSIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte pot ser cedit a tercers? NO

El responsable de la unitat promotora,

Paul Bredin
Director d'Infraestructures i manteniment
Barcelona, 17 d'abril de 2026