

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1783/2026	La junta de govern local	20/04/2026

Tenint present que la competència correspon a la Junta de Govern Local per delegació efectuada per l'alcaldeessa d'aquest ajuntament, mitjançant el Decret d'alcaldeia número 2025-0060, de 4 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local adopta els següent acord:

EXPEDIENT 1783/2026. APROVACIÓ PLECS DE CLÀUSULES I INICI DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I DELS SISTEMES D'ALARMES ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vist el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques pel manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes d'alarmes als equipaments municipals de Santa Margarida i els Monjos.

El present contracte es pot qualificar de contracte mixt de serveis, obres i subministrament, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La prestació principal del contracte serà la corresponent als serveis (manteniment preventiu i correctiu) davant les obres i subministraments (manteniment modificatiu), pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de serveis, amb les condicions assenyalades en la LCSP.

Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), més les que hagi ofert l'adjudicatari en la seva proposta. En el PPTP s'indiquen les instal·lacions incloses inicialment en l'objecte del contracte, i també es contempla una possible incorporació d'altres instal·lacions durant la vigència del present contracte.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:



Codi núm. CPV: 35111300-8 Extintors

Codi núm. CPV: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

Codi núm. CPV: 31625300-6 Sistemes d'alarma antirobatori

Codi núm. CPV: 35120000-1 Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat.

Codi núm. CPV 45312200-9: Instal·lacions i sistemes d'alarma antirobatori.

El pressupost base de licitació per als dos anys del termini inicial del present contracte, IVA exclòs, es fixa en la quantitat de 46.342,10 € (p1 + p2). Dins aquest import, els licitadors proposaran el seu preu per a les prestacions de manteniment preventiu P1 i del manteniment correctiu i modificatiu P2 segons allò disposat al Plec de Prescripcions tècniques.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC): 99.172,09 €, inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte es finançarà de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal de 2026-2028 i destinacions:

2026

920 21305	MANTENIMENT EXTINTORS EDIFICIS MUNICIPALS	4.456,62€
312 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SANITAT	318,33€
3231 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ENSENYAMENT	1.591,65 €
3333 21200	MANTENIMENT CIARGA	424,44€
336 21200	MANTENIMENT CASTELL PENYAFORT	424,44€
920 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SERVEIS GRALS.	3.183,30€
342 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ESPORTS	3.619,70 €
total		14.018,48 €





2027

920 21305	MANTENIMENT EXTINTORS EDIFICIS MUNICIPALS	8.913,24 €
312 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SANITAT	636,66 €
3231 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ENSENYAMENT	3.183,30 €
3333 21200	MANTENIMENT CIARGA	848,88 €
336 21200	MANTENIMENT CASTELL PENYAFORT	848,88 €
920 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SERVEIS GRALS.	6.366,60 €
342 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ESPORTS	7.239,41 €
total		28.036,97 €

2028

920 21305	MANTENIMENT EXTINTORS EDIFICIS MUNICIPALS	4.456,62€
312 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SANITAT	318,33€
3231 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ENSENYAMENT	1.591,65 €
3333 21200	MANTENIMENT CIARGA	424,44€
336 21200	MANTENIMENT CASTELL PENYAFORT	424,44€
920 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SERVEIS GRALS.	3.183,30€
342 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ESPORTS	3.619,71 €
total		14.018,49 €



L'execució del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollit a l'article 172.2.

En cas de pròrroga, l'Ajuntament s'obliga a consignar crèdit en els seus pressupostos en la quantitat suficient.

El present contracte de serveis, tindrà una durada de DOS ANYS (2) a comptar des de la seva formalització.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

La vigència del contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de dos anys més, pel que la durada de la vigència del contracte, inclosa les possibles pròrrogues, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+2).

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Vist l'informe de la Secretària.

Tenint en compte que la competència correspon a la Junta de Govern Local per delegació efectuada per l'alcaldesa d'aquest ajuntament, mitjançant el Decret d'alcaldia número número 2025-0015 de data 10 de gener de 2025, es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents:

ACORDS



Vista la proposta de resolució PR/2026/1138 de 20 / d'abril / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / d'abril / 2026.

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar l'expedient per a la contractació del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes d'alarmes als equipaments municipals de Santa Margarida i els Monjos i els plecs de prescripcions administratives i tècniques.

El present contracte es pot qualificar de contracte mixt de serveis, obres i subministrament, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 /UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

SEGON.- Aprovar l'autorització de la despesa (FASE A) derivada d'aquesta contractació per import de 56.073,94 € -IVA inclòs- pels primers DOS (2) ANYS inicials de contracte, la qual es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

2026

920 21305	MANTENIMENT EXTINTORS EDIFICIS MUNICIPALS	4.456,62€
312 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SANITAT	318,33€
3231 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ENSENYAMENT	1.591,65 €
3333 21200	MANTENIMENT CIARGA	424,44€
336 21200	MANTENIMENT CASTELL PENYAFORT	424,44€
920 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SERVEIS GRALS.	3.183,30€
342 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ESPORTS	3.619,70 €
total		14.018,48 €



2027

920 21305	MANTENIMENT EXTINTORS EDIFICIS MUNICIPALS	8.913,24 €
312 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SANITAT	636,66 €
3231 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ENSENYAMENT	3.183,30 €
3333 21200	MANTENIMENT CIARGA	848,88 €
336 21200	MANTENIMENT CASTELL PENYAFORT	848,88 €
920 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SERVEIS GRALS.	6.366,60 €
342 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ESPORTS	7.239,41 €
total		28.036,97 €

2028

920 21305	MANTENIMENT EXTINTORS EDIFICIS MUNICIPALS	4.456,62€
312 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SANITAT	318,33€
3231 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ENSENYAMENT	1.591,65 €
3333 21200	MANTENIMENT CIARGA	424,44€
336 21200	MANTENIMENT CASTELL PENYAFORT	424,44€
920 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SERVEIS GRALS.	3.183,30€
342 21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ESPORTS	3.619,71 €
total		14.018,49 €

L'execució del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollit a l'article 172.2.

En cas de pròrroga, l'Ajuntament s'obliga a consignar crèdit en els seus pressupostos en la quantitat suficient.



TERCER.- Anunciar la licitació pública en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, a través de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- Donar trasllat del present acord a la Intervenció i la Tresoreria municipals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

