



EXP. 1783/2026. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I DELS SISTEMES D'ALARMES ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

La present memòria es redacta per tal de donar compliment al que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i l'eficiència en la contractació.

Mitjançant informe de necessitat i idoneïtat emès per la Regidoria de Serveis Tècnics, s'ha iniciat l'expedient de contractació de la prestació del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes d'alarmes als equipaments municipals de Santa Margarida i els Monjos.

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

- 1.- Objecte del contracte.
- 2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.
- 3.- Justificació de la no divisió en lots.
- 4.- Durada del contracte i pròrrogues.
- 5.- Pressupost base de licitació.
- 6.- Existència de crèdit.
- 7.- Valor estimat del contracte.
- 8.- Procediment de licitació.
- 9.- Criteris de solvència.
- 10.- Criteris d'adjudicació del contracte.
- 11.- Presentació de proposicions.
- 12.- Ofertes anormalment baixes.
- 13.- Garantia provisional.
- 14.- Garantia definitiva.
- 15.- Condicions especials d'execució.
- 16.- Modificacions del contracte.
- 17.- Incompliments i penalitats.
- 18.- Altres condicions del contracte.
- 19.- Conclusions.





1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes d'alarmes als equipaments municipals de Santa Margarida i els Monjos.

El present contracte es pot qualificar de contracte mixt de serveis, obres i subministrament, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La prestació principal del contracte serà la corresponent als serveis (manteniment preventiu i correctiu) davant les obres i subministraments (manteniment modificatiu), pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de serveis, amb les condicions assenyalades en la LCSP.

Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), més les que hagi ofert l'adjudicatari en la seva proposta. En el PPTP s'indiquen les instal·lacions incloses inicialment en l'objecte del contracte, i també es contempla una possible incorporació d'altres instal·lacions durant la vigència del present contracte.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

Codi núm. CPV: 35111300-8 Extintors

Codi núm. CPV: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

Codi núm. CPV: 31625300-6 Sistemes de alarma antirrobo

Codi núm. CPV: 35120000-1 Sistemes y dispositivos de vigilancia y Seguridad

Codi núm. CPV 45312200-9: Instalación de sistemas de alarma antirrobo

2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

3.- Justificació de la no divisió en dos lots

Vist que l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeten, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.





No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

A nivell tècnic, existeixen motius vàlids que justifiquen la conveniència de la no divisió en lots, que es relacionen a continuació:

- Optimització i eficiència de la contractació. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis i subministraments objecte del contracte, és convenient integrar totes les prestacions compreses en l'objecte del contracte en un únic contracte. La no divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs personal i material necessari per a la seva realització, així com el temps en la resolució d'incidències. En canvi, la divisió en lots suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte, i en especial de les incidències, a més de suposar un augment en la despesa econòmica derivada de l'existència d'una pluralitat de contractistes.
- Coordinació i organització És convenient i necessari que hi hagi una planificació global coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment per part del/de la responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del contracte i del control de la seva qualitat, així com del compliment de totes les especificacions tècniques que es requereixen per al compliment de la normativa d'aplicació, i en relació als terminis establerts per a la seva execució.
- Unificació en la facturació: L'existència d'un únic contractista aporta certesa en el cobrament del l'objecte del contracte realitzat per l'empresa contractista que en resulti adjudicatària, sense que existeixi divisió de les despeses en diversos contractistes.

En atenció a les circumstàncies descrites i tenint en compte la naturalesa del present contracte, existeixen motius vàlids i suficients que impedeixen o desaconsellen, la divisió en lots de la present contractació, raó per la qual la present contractació es realitzarà amb un únic adjudicatari.

4.- Durada del contracte i pròrrogues

Segons l'article 29 de la LCSP, la durada dels contractes del sector públic s'ha d'establir tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes.

El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles





203 a 207 d'aquesta Llei. La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

Quant a la durada:

La durada dels contractes del sector públic s'ha d'establir tenint en compte la naturalesa de les prestacions, i també les característiques del seu finançament, i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència.

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues.

El present contracte de serveis, tindrà una durada de DOS ANYS (2) a comptar des de la seva formalització.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Quant a la pròrroga:

La vigència del contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de dos anys més, pel que la durada de la vigència del contracte, inclosa les possibles pròrrogues, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+2).

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització pel contractista.

5.- Pressupost base de licitació

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat per preus unitaris, tenint en compte el valor de mercat dels components de les prestacions objecte del contracte.

Cost 1 any de contracte	sense IVA	21% IVA	amb IVA
P1	20.660,35 €	4.338,67 €	24.999,02 €
P2	2.510,71 €	527,25 €	3.037,95 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	23.171,05 €	4.865,92 €	28.036,97 €





El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

Cost 2 anys contracte	sense IVA	21% IVA	amb IVA
P1	41.320,69 €	8.677,34 €	49.998,03 €
P2	5.021,41 €	1.054,50 €	6.075,91 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	46.342,10 €	9.731,84 €	56.073,94 €

Així doncs, el pressupost base de licitació **per als dos anys** del termini inicial del present contracte, IVA inclòs, es fixa en la quantitat de 46.342,10 € (p1 + p2). Dins aquest import, els licitadors proposaran el seu preu per a les prestacions de manteniment preventiu P1 i del manteniment correctiu i modificatiu P2 segons allò disposat al Plec de Prescripcions tècniques.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació de la prestació P1 i P2, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

6.- Existència de crèdit

El present contracte es finançarà de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal de 2026-2028 i destinacions:

	2026
920 21305 MANTENIMENT EXTINTORS EDIFICIS MUNICIPALS	4.456,62€
312 21200 EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SANITAT	318,33€
3231 21200 EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ENSENYAMENT	1.591,65 €
3333 21200 MANTENIMENT CIARGA	424,44€
336 21200 MANTENIMENT CASTELL PENYAFORT	424,44€
920 21200 EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SERVEIS GRALS.	3.183,30€
342 21200 EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ESPORTS	3.619,71 €
total	14.018,49 €
	2027
920 21305 MANTENIMENT EXTINTORS EDIFICIS MUNICIPALS	8.913,24 €
312 21200 EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SANITAT	636,66 €
3231 21200 EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ENSENYAMENT	3.183,30 €





3333	21200	MANTENIMENT CIARGA	848,88 €
336	21200	MANTENIMENT CASTELL PENYAFORT	848,88 €
920	21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SERVEIS GRALS.	6.366,60 €
342	21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ESPORTS	7.239,41 €
total			28.036,97 €

2028

920	21305	MANTENIMENT EXTINTORS EDIFICIS MUNICIPALS	4.456,62€
312	21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SANITAT	318,33€
3231	21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ENSENYAMENT	1.591,65 €
3333	21200	MANTENIMENT CIARGA	424,44€
336	21200	MANTENIMENT CASTELL PENYAFORT	424,44€
920	21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS SERVEIS GRALS.	3.183,30€
342	21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ESPORTS	3.619,71 €
total			14.018,49 €

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del present contracte s'imputarà a càrrec de les aplicacions anteriors del pressupost municipal segons les anualitats següents:

Exercicis	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
1 Juliol 2026 a 31 desembre de 2026	11.585,53 €	2.432,96 €	14.018,49 €
1 Gener 2027 a 31 desembre 2027	23.171,05 €	4.865,92 €	28.036,97 €
1 Gener 2028 a 31 de Juny de 2028	11.585,52 €	2.432,96 €	14.018,48 €

L'execució del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollit a l'article 172.2 .

En cas de pròrroga, l'Ajuntament s'obliga a consignar crèdit en els seus pressupostos en la quantitat suficient.

7.- Valor estimat del contracte





El valor estimat del contracte (VEC): **99.172,09 €**, inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

- Contracte inicial: 46.342,10€
- Modificació 7 %: 3.243,94€ (no puntuals i poden donar-se des de la primera anualitat)
- Prorroga dos anys : 46.342,10€+modificacions

8.- Procediment de licitació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 i concordants de la LCSP.

9.- Criteris de solvència.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- Disposar de la solvència següent:

Solvència econòmica i financera:

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, per qualsevol dels següents mitjans:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 50.000,00 €.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil si s'escau i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis.

b) Justificant de l'existència de una assegurança d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 400.000,00 €.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la





sol·vència econòmica financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previst en l'article 87 LCSP.

Solvència professional o tècnica:

La sol·vència tècnica o professional dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis i subministraments realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte (manteniment preventiu i correctiu d'instal·lacions, subministrament i instal·lació dels seus elements i equips), indicant l'import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, l'any de major execució, sigui igual o superior a 20.000,00 €.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, o certificats de les empreses privades si és el cas.

b) Els documents acreditatius de la inscripció en el Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC) almenys en els següents àmbits:

- Registre d'empreses instal·ladores d'electricitat, categoria especialista.

Per a les empreses que no tinguin la raó social a Catalunya, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per l'organisme competent.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la sol·vència tècnica per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previstos en l'article 90 LCSP.

No s'exigeix en els contractes de serveis cap classificació, encara que la sol·vència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001.

Així mateix, l'acreditació de la sol·vència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.

L'òrgan de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, més els que hagi proposat en la seva





oferta, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

10.- Criteris d'adjudicació del contracte.

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluables per judici de valor: 25 %
- Criteris avaluables de manera automàtica: 75%

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluables de forma automàtica (75%) 75 punts

El preu de la prestació P1 serà l'import producte dels preus unitaris ofertats en els quadre següents (amb una baixa igual per a tots els preus) amb l'amidament previst.

P1 Manteniment preventiu

LICITACIO				
	Revisió instal·lació	Preu unitat màxim	Amidament	Import
1	Revisió trimestral extintor	3,22 €	549	1.767,78 €
2	Revisió anual +trimestral extintor	5,41 €	183	989,12 €
3	Revisió trimestral BIE	14,57 €	36	524,40 €
4	Revisió anual + trimestral BIE	19,55 €	12	234,60 €
5	Revisió anual hidrant	90,00 €	24	2.160,00 €
6	Revisió trimestral sistema alarma/detecció/portes PCI edifici < 600 m2	40,25 €	6	241,50 €
7	Revisió trimestral +anual sistema alarma/detecció/portes PCI edifici < 600 m2	115,00 €	2	230,00 €
8	Revisió trimestral sistema alarma/detecció/portes PCI edifici > 600 m2	69,00 €	18	1.242,00 €
9	Revisió trimestral + anualsistema alarma/detecció/portes PCI edifici > 600 m2	189,75 €	6	1.138,50 €
10	Revisió anual Sistema anti intrusió < 600 m2	126,50 €	14	1.771,00 €
11	Revisió anual Sistema anti intrusió > 600 m2	230,00 €	7	1.610,00 €
TOTAL				11.908,90 €
	Retimbrat extintor	Preu unitat	Amidament	Import
1	Pols ABC 2- 3kg	37,95 €	2	75,90 €
2	Pols ABC 6kg	46,00 €	27	1.242,00 €
3	Pols ABC 9kg	59,80 €	1	59,80 €





4	CO2 2kg	29,90 €	1	29,90 €
5	CO2 5kg	33,35 €	7	233,45 €
6	MANGUERA BIE-25/45	36,80 €	3	110,40 €
TOTAL				1.751,45 €

	Gestió	Preu unitat	Amidament	Import
1	Gestió d'incidències de les alames, incloent quota de connexió a la Central Receptora d'Alarmes (CRA), la quota de les targetes SIM amb tecnologia GPRS, i assistència tècnica 24/7 del sistema.	350,00 €	20	7.000,00 €

TOTAL				7.000,00 €
				1ANY 20.660,35 €
				2ANYS 41.320,69 €

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 65 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte la prestació P1. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació Pi de forma proporcional fins a dos decimals, mitjançant la fórmula:

- $P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntuarà}) \times 65$

A efectes de l'aplicació d'aquest criteri, una oferta econòmica es considerarà anormalment baixa si el preu és inferior a un 10 % a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.

Criteri 2: Oferta econòmica prestació P2, fins a 10 punts.

El preu de la prestació P2 serà l'import producte dels preus unitaris ofertats en el quadre següent (amb una baixa sobre cada preu unitari amb l'amidament previst)

P2 Manteniment correctiu i modificatiu

	Recàrrega extintor	Preu unitat (màxim)	Amidament	
1	Pols ABC 3kg	20,90 €	5	104,50 €
2	Pols ABC 6kg	24,20 €	5	121,00 €
3	Pols ABC 9kg	27,50 €	5	137,50 €
4	Pols ABC 50kg CARRO	81,40 €	1	81,40 €
5	CO2 5kg	26,40 €	2	52,80 €
6	CO2 10kg CARRO	48,40 €	1	48,40 €





	Extintors nous	Preu unitat (màxim)	Amidament	
1	Pols ABC 3kg	30,80 €	1	30,80 €
2	Pols ABC 9kg	50,60 €	1	50,60 €
3	Pols ABC 50kg carro	253,00 €	1	253,00 €
4	CO2 5kg	81,40 €	1	81,40 €
5	CO2 10kg carro	133,61 €	1	133,61 €

	Altres reparacions	Preu unitat (màxim)	Amidament	
1	hora oficial, laborable de 08:00 h a 20:00 h	38,50 €	12	462,00 €
2	hora ajudant, laborables de 08:00 h a 20:00 h	28,60 €	12	343,20 €
3	hora Oficial, festius i nits	57,20 €	4	228,80 €
4	hora Ajudant, festius i nits	47,30 €	4	189,20 €
5	UNITAT de desplaçaments	38,50 €	5	192,50 €

TOTAL P2 2.510,71 €

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 10 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte la prestació P2. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació Pi de forma proporcional fins a dos decimals, mitjançant la fórmula:

$$Pi = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \times 10$$

A efectes de l'aplicació d'aquest criteri, una oferta econòmica es considerarà anormalment baixa si el preu és inferior a un 10 % a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.

- **Criteris que depenen d'un judici de valor (25%) 25 punts**

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre B, i es valoraran fins a 25 punts.





Criteri únic: Pla de treball (màxim 10 pàgines Arial 11), fins a 25 punts.

- Prestació P1, mitjans, personal i organització del servei. (18)
- Experiència, currículum i dedicació del responsable del contractista. (1)
- Gestió d'incidències, temps de resposta i serveis extraordinaris. (4)
- Seguiment i verificació de la qualitat de la prestació del servei. (1)
- Formació del personal, amb la planificació de cursos i hores. (1)

En tot cas, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

11.- Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=1208838

El termini de presentació de proposicions serà de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en tres sobres en els termes següents:

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa relativa a la contractació.

Portarà la menció "Documentació administrativa relativa a la contractació del **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I DELS SISTEMES D'ALARMES ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS**, presentada per" i contindrà la documentació administrativa següent:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **annex 1 al PCAP**.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.





De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

SOBRE B

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

Portarà la menció "**Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor per a la contractació del CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I DELS SISTEMES D'ALARMES ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTA MARGARIDA I ELS** , presentada per

- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen de més d'un judici de valor, els quals es troben a la clàusula 1.11) dels presents Plecs.

ADVERTÈNCIA

La documentació que contenen els sobres A i B precedents NO poden incloure cap informació que permeti conèixer la proposta econòmica o d'altres criteris d'avaluació automàtica del sobre C.

L'INCOMPLIMENT D'AQUESTA OBLIGACIÓ IMPLICA L'EXCLUSIÓ DE LA LICITACIÓ.

SOBRE C

Contindrà la proposició econòmica i documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica.

Portarà la menció "**Proposició econòmica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica pel CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I DELS SISTEMES D'ALARMES ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS**".

La proposició econòmica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, haurà d'ajustar-se al model que tot seguit s'indica. També haurà de presentar-se el document Excel (model predeterminat) que s'incorpora a l'eina Sobre digital, per al càlcul de les ofertes presentades pels licitadors.

El licitador haurà de presentar en el Sobre C el contingut que es detalla a continuació, i degudament emplenat amb les dades de l'oferta:





"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I DELS SISTEMES D'ALARMES ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS**", es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament, d'acord amb el que es detalla a continuació:

OFERTA DEL LICITADOR PELS 2 ANYS DE CONTRACTE					
	Preu base licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
P1	41.320,69 €		21%		
P2	5.021,41€		21%		
TOTAL			21%		

Respecte l'oferta econòmica, en el sobre C també s'hi adjuntarà el quadre amb els preus unitaris proposats pels diferents capítols del manteniment P1 i P2.

P1 Manteniment preventiu

LICITACIO				
	Revisió instal·lació	Preu unitat màxim	Amidament	Import
1	Revisió trimestral extintor	3,22 €	549	1.767,78 €
2	Revisió anual +trimestral extintor	5,41 €	183	989,12 €
3	Revisió trimestral BIE	14,57 €	36	524,40 €
4	Revisió anual + trimestral BIE	19,55 €	12	234,60 €
5	Revisió anual hidrant	90,00 €	24	2.160,00 €
6	Revisió trimestral sistema alarma/detecció/portes PCI edifici < 600 m2	40,25 €	6	241,50 €
7	Revisió trimestral +anual sistema alarma/detecció/portes PCI edifici < 600 m2	115,00 €	2	230,00 €
8	Revisió trimestral sistema alarma/detecció/portes PCI edifici > 600 m2	69,00 €	18	1.242,00 €
9	Revisió trimestral + anualsistema alarma/detecció/portes PCI edifici > 600 m2	189,75 €	6	1.138,50 €





10	Revisió anual Sistema anti intrusió < 600 m2	126,50 €	14	1.771,00 €
11	Revisió anual Sistema anti intrusió > 600 m2	230,00 €	7	1.610,00 €
TOTAL				11.908,90 €

	Retimbrat extintor	Preu unitat	Amidament	Import
1	Pols ABC 2- 3kg	37,95 €	2	75,90 €
2	Pols ABC 6kg	46,00 €	27	1.242,00 €
3	Pols ABC 9kg	59,80 €	1	59,80 €
4	CO2 2kg	29,90 €	1	29,90 €
5	CO2 5kg	33,35 €	7	233,45 €
6	MANGUERA BIE-25/45	36,80 €	3	110,40 €
TOTAL				1.751,45 €

	Gestió	Preu unitat	Amidament	Import
1	Gestió d'incidències de les alames, incloent quota de connexió a la Central Receptora d'Alarmeres (CRA), la quota de les targetes SIM amb tecnologia GPRS, i assistència tècnica 24/7 del sistema.	350,00 €	20	7.000,00 €

TOTAL				7.000,00 €
--------------	--	--	--	-------------------

1ANY P1	20.660,35 €
2ANYS P1	41.320,69 €

P2 Manteniment correctiu i modificatiu

	Recàrrega extintor	Preu unitat (màxim)	Amidament	Import
1	Pols ABC 3kg	20,90 €	5	104,50 €
2	Pols ABC 6kg	24,20 €	5	121,00 €
3	Pols ABC 9kg	27,50 €	5	137,50 €
4	Pols ABC 50kg CARRO	81,40 €	1	81,40 €
5	CO2 5kg	26,40 €	2	52,80 €
6	CO2 10kg CARRO	48,40 €	1	48,40 €

	Extintors nous	Preu unitat (màxim)	Amidament	Import
1	Pols ABC 3kg	30,80 €	1	30,80 €
2	Pols ABC 9kg	50,60 €	1	50,60 €
3	Pols ABC 50kg carro	253,00 €	1	253,00 €
4	CO2 5kg	81,40 €	1	81,40 €





5	CO2 10kg carro	133,61 €	1	133,61 €
<hr/>				
	Altres reparacions	Preu unitat (màxim)	Amidament	
<hr/>				
1	hora oficial, laborable de 08:00 h a 20:00 h	38,50 €	12	462,00 €
<hr/>				
2	hora ajudant, laborables de 08:00 h a 20:00 h	28,60 €	12	343,20 €
<hr/>				
3	hora Oficial, festius i nits	57,20 €	4	228,80 €
<hr/>				
4	hora Ajudant, festius i nits	47,30 €	4	189,20 €
<hr/>				
5	UNITAT de desplaçaments	38,50 €	5	192,50 €
<hr/>				
TOTAL P2				2.510,71 €

(Data i signatura).”

12.- Ofertes anormalment baixes.

En haver pluralitat de criteris de valoració, i tractant-se de la contractació d'un servei públic on la major part del cost és degut al cost de la maquinària, equips i personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta és anormalment baixa es consideraran els paràmetres objectius següents:

- En l'oferta econòmica, criteris 1 i 2, es consideraran inicialment desproporcionades aquelles ofertes en les que el preu ofert sigui inferior en un deu per cent (10%) al preu de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades, i si s'escau, inferior en un 20% al preu en cas d'una única empresa.

- Addicionalment, una oferta no és viable per a l'execució del contracte quan justifiqui la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors que s'adscriuïn al servei, inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.





13.- Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

14.- Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

15.- Condicions especials d'execució.

- En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:
 - a) Compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, en especial el conveni col·lectiu sectorial, el pagament dels salaris i de les quotes de la seguretat social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i la totalitat de la normativa laboral d'aplicació.
 - b) L'adjudicatari podrà tenir la raó social a qualsevol distància, però haurà de disposar d'oficines o magatzem pel material i vehicles adscrits a la prestació d'aquest servei, com a màxim a 35 kilòmetres de distància en carretera de la demarcació del municipi, per garantir l'eficiència del servei, la ràpida actuació en cas d'incidències, i el respecte mediambiental durant la prestació.
 - c) L'adjudicatari denunciarà les situacions irregulars que es puguin presentar en qualsevol de les fases del procés de contractació pública o durant l'execució del contracte.
 - d) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de treballs s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.
 - e) En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació





de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

- f) L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.
- g) L'empresa adjudicatària garantirà que els equips, maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental.
- h) El personal haurà de rebre formació pràctica adequada en matèria de seguretat i salut, i també formació destinada a minimitzar l'impacte ambiental del contracte durant la seva execució. Aquesta formació inclourà bones pràctiques d'estalvi d'energia i aigua, reciclatge, i reducció de residus i d'emissions.
- i) L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

L'adjudicatari haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi el responsable municipal del contracte, tant per part seva com dels subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

A les condicions especials d'execució a) b) c) d), se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

L'incompliment de la resta de les condicions especials d'execució del contracte, e) f) g) h) i) es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalties establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

16.- Modificacions del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte. Les modificacions previstes del contracte seran degudes a un augment de les necessitats del servei:

- per la incorporació de noves instal·lacions que s'incorporin al contracte.
- per una major freqüència d'averies i incidències en el manteniment correctiu.





Les modificacions previstes no podran suposar l'establiment de nous preus unitaris, es podran realitzar després del primer any de contracte, i sense tenir en compte l'impost del valor afegit. Es preveu un 7% del pressupost base com a import màxim de les modificacions previstes i NO tindran el caràcter de puntuals.

L'Ajuntament podrà reorganitzar les freqüències i els serveis que s'han de de prestar en funció de les necessitats municipals, i tanmateix podrà ordenar la realització de treballs i actuacions puntuals obligatòries al contractista fins al límit màxim legal del preu d'adjudicació anual del contracte. El preu de les modificacions previstes i dels subministraments que pugui haver seran els preus unitaris fixats al contracte.

17.- Incompliments i penyalitats.

Es consideraran faltes molt greus:

1. No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució no essencials del contracte.
3. No mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions en el lliurament anual.
4. L'abandonament total del servei preventiu planificat en dues o més setmanes, la paralització total en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista, o qualsevol incompliment del correctiu o l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
5. No prestar el servei de manera regular i continuada, amb perturbacions reiterades i recurrents, sense que hi hagi cap causa de força major.
6. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de contracte, amb especial atenció als aspectes de seguretat.
7. La utilització de productes, equips, elements, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un perjudici molt greu en l'execució i seguiment del contracte.
8. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i certificacions, la no comunicació de defectes molt greus en les instal·lacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
9. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
10. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
11. La gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
12. Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per parts dels usuaris del servei que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.





13. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu durant el contracte.

Es consideraran faltes greus:

- L'incompliment total del servei preventiu planificat en una setmana, la manca de control del servei, manca de cobertura del personal, manca de serveis mínims, o qualsevol incompliment del correctiu o l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar a la paralització.
- L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa, desídia, i l'abús del temps de descans del personal.
- La no presentació dels informes i comunicats en els terminis indicats en els plecs, o la seva presentació amb mancances, ja sigui en aspectes de l'auditoria energètica com en les comunicacions d'incidències.
- La no comunicació de defectes greus de les instal·lacions.
- La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'Ajuntament.
- La resistència als requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
- La utilització de productes, equips, elements, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un greu perjudici en l'execució i seguiment del contracte.
- Les males pràctiques que escurcin la vida útil de les instal·lacions i els seus elements.
- Destinar instal·lacions a usos diferents als assenyalats en els plecs, sense autorització de l'Ajuntament.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social, i el compliment de la legislació ambiental.
- La descortesia, desinformació o tractament incorrecte dels usuaris del servei.
- La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu durant el contracte.

Es consideraran faltes lleus:

1. La manca de servei preventiu en un dia planificat, i qualsevol incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
2. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i la resta, que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
3. No avisar al responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.





Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, la perillositat o la reiteració d'aquestes:

1. Faltes molt greus: Multa de 3.000 euros.
2. Faltes greus: Multa de 1.500 euros.
3. Faltes lleus: Multa de 500 euros.

En la tramitació de l'expedient sancionador d'acord amb la LCSP, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En cas d'incompliment, l'ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o la reiteració:

Faltes molt greus: multa fins al 10% del preu del contracte anual.

Faltes greus: multa fins al 5% del preu del contracte anual.

Faltes lleus: multa fins al 2% del preu del contracte.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar, tant a l'Ajuntament com a tercers, pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels serveis o treballs finalment no executats.

18.- Altres condicions del contracte.

L'adjudicatari haurà de seguir les instruccions emeses des de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos en relació a l'execució de la prestació del servei. S'atendrà en tot moment a les resolucions i autoritzacions establertes per les autoritats competents, així com a la normativa específica que en resulta d'aplicació.

L'adjudicatari queda obligat en la proposició econòmica i tècnica realitzada en la presentació de la seva oferta.

19.- Conclusions

Vista la necessitat de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos d'efectuar la contractació del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis, i dels sistemes d'alarmes als equipaments municipals de Santa Margarida i els Monjos, **ES PROPOSA:**





- Iniciar la licitació i procedir a l'aprovació del plecs de clàusules administratives i tècniques,
- L'expedient d'aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb diversos criteris d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 i concordants de la LCSP.
- El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Santa Margarida i els Monjos a la data de la signatura electrònica.

Barbara Medina Riambau
Tècnica Jurídica.

