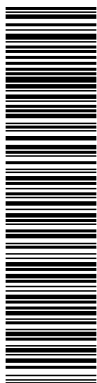


DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 1 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D986CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Exp. 46/26

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONCURS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL.

Concurs de projectes restringit

Contracte subjecte a regulació harmonitzada

I. DISPOSICIONS GENERALS

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| Primera. | Entitat Convocant |
| Segona. | Objecte del concurs |
| Tercera. | Objecte del plec |
| Quarta. | Normativa del contracte |
| Cinquena. | Interpretació del contracte |
| Sisena. | Autoria del projecte |
| Setena. | Modalitat de participació |
| Vuitena. | Pressupost |
| Novena. | Revisió de preus |
| Desena. | Consignació pressupostària |
| Onzena. | Termini d'execució |

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- | | |
|-----------------------|--|
| Dotzena. | Procediment d'adjudicació. |
| Tretzena. | Requisits d'admissió i incompatibilitats |
| Catorzena. | Composició del jurat |
| Quinzena. | Documentació que lliura l'IMPSOL als concursants |
| Setzena. | Propostes dels interessats |
| Dissetena. | Desenvolupament del procediment de selecció |
| Divuitena. | Fase de selecció |
| Dinovena. | Fase d'adjudicació |
| Vintena. | Resolució del jurat |
| Vint-i-unena. | Qualificació de la documentació general i classificació de les ofertes |
| Vint-i-dosena | Constitució de garantia definitiva |
| Vint-i-tresena | Adjudicació del contracte |

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Vint-i-catorzena | Formalització del contracte |
|-------------------------|-----------------------------|

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

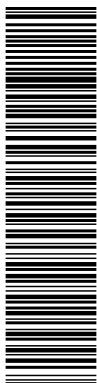
- | | |
|------------------------|---|
| Vint-i-cinquena | Responsable dels treballs |
| Vint-i-sisena | Lloc de la realització dels treballs |
| Vint-i-setena | Obligacions del contractista |
| Vint-i-vuitena | Despeses per compte del contractista |
| Vint-i-novena | Forma de pagament |
| Trentena | Compliment dels terminis |
| Trenta-unena | Compliment defectuós o incompliment parcial |
| Trenta-dosena | Cessió i subcontractació |

V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

- | | |
|-----------------------|-------------|
| Trenta-tresena | Modificació |
|-----------------------|-------------|

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 2 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46

ESTAT
SIGNAT
13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL

- Trenta-catorzena** Suspensió del treball objecte del contracte
- Trenta-cinquena** Compliment del contracte
- Trenta-sisena** Resolució i extinció del contracte
- Trenta-setena** Termini de garantia
- Trenta-vuitena** Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
- Trenta-novena** Obligacions del contractista en matèria de transparència
- Quarantena** Clàusula de bon govern
- Quaranta-unena** Consultes

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1. ENTITAT CONVOCANT

L'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial - Àrea Metropolitana de Barcelona (IMPSOL-AMB) és l'entitat convocant del present concurs de projectes.

CLÀUSULA 2.- OBJECTE DEL CONCURS

El concurs té per objecte escollir les propostes més idònies, a judici del jurat, que han de servir de base per a la prestació de serveis per a la redacció del projecte (i posterior direcció de les obres, si s'escau) de diversos edificis d'habitatges amb protecció oficial. La present licitació es divideix en Lots.

LOT 1: REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EDIFICI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I DOTACIONALS A LES PARCEL·LES 7 i 8 TINTES ESPECIALES A CORNELLÀ DE LLOBREGAT

LOT 2: REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EDIFICI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A PARCEL·LA CARRER DEL ENRIC GRANADOS A SANTA COLOMA DE GRAMENET.

LOT 3: REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EDIFICI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A LA PARCEL·LA CARRER DE JÚLIA ROMERA A SANTA COLOMA DE GRAMENET.

El guanyador del concurs -únicament podrà ser-ho respecte d'un dels projectes identificats (*lots 1, 2 o 3*) - se li adjudicarà el contracte de serveis per a la redacció de l'esmentat projecte, havent d'acreditar prèviament la disponibilitat de mitjans tècnics i humans de conformitat amb la naturalesa de l'encàrrec i els requisits establerts al present Plec.

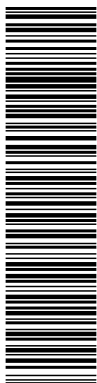
L'IMPSOL podrà adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat al guanyador del concurs d'acord al que estableix l'article 168.d) i 185.4, la direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de "postvenda" fins al venciment del termini de garantia de cadascun dels edificis d'habitatges amb protecció oficial previstos. Aquesta possibilitat no implica cap dret a favor del guanyador del concurs.

CLÀUSULA 3. - OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu de serveis consistent en la redacció de projectes de diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial identificats a la clàusula 2.

Necessitat i idoneïtat del contracte: les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 3 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE5698981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Codi CPV: 71240000-2 (Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació).

CLÀUSULA 4. NORMATIVA DEL CONTRACTE

1. El contracte es regirà:
 - a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel de prescripcions tècniques, inclòs el procediment per a l'elaboració de projectes que forma part del mateix.
 - b) Per la resta de la normativa legal aplicable.
2. En concret s'estarà a l'establert als articles 183 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LSCP), relatiu a la regulació dels concursos de projectes i pel no previst per aquesta, es regirà per les normes del procediment restringit, al limitar-se en el present concurs el número de participants, i per les disposicions reguladores de la contractació de serveis.
3. El contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant l'IMPSOL totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

CLÀUSULA 5. INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE

1. De conformitat amb allò establert als articles 189 i 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació al seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.
2. Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.
3. Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius, i un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels Tribunals del seu domicili.

CLÀUSULA 6. AUTORIA DEL PROJECTE

L'autoria dels treballs de redacció de cadascun dels projectes recau en l'adjudicatari/a. L'equip adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del Projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per l'IMPSOL.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE94D86CCA77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

CLÀUSULA 7. MODALITAT DE PARTICIPACIÓ

El concurs serà obert a tots els professionals capacitats legalment. La participació podrà fer-se a títol individual o formant equip (UTE). En aquest darrer cas, s'haurà de nomenar un titular de l'equip i declarar el nom i la professió de cadascun dels seus components. Els participants, ja sigui a títol individual o formant part d'una UTE, només es poden presentar a una de les promocions, per tant, només a un únic Lot. Els col·laboradors no tenen exclusivitat i poden presentar-se a més d'un equip i a més d'una promoció/lot.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte a favor del guanyador.

CLÀUSULA 8. PRESSUPOST

El pressupost per a la realització de la totalitat dels treballs ascendeix a 2.007.673,11 € (IVA exclòs), segons el següent desglossament, per a cada un dels contractes: parcel·les 7 i 8 TINTES ESPECIALES a Cornellà de Llobregat; carrer ENRIC GRANADOS a Santa Coloma de Gramenet; parcel·la carrer JÚLIA ROMERA a Santa Coloma de Gramenet:

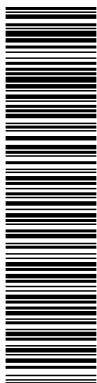
Parcel·les TINTES ESPECIALES a Cornellà de Llobregat.....	1.194.964,94 €
Parcel·la patrimonial 7 TINTES ESPECIALES.....	808.784,98 €
Parcel·la dotacional 8 TINTES ESPECIALES	386.179,96 €
Parcel·la carrer ENRIC GRANADOS a Santa Coloma de Gramenet	283.428,92 €
Parcel·la carrer JÚLIA ROMERA a Santa Coloma de Gramenet	529.279,25 €
TOTAL (IVA Exclòs).....	2.007.673,11 €

Els treballs objecte de la present licitació (apartat 1) ascendeixen a 1.294.667,40 € (IVA exclòs), segons el següent desglossament:

Apartat 1

Parcel·les 7 i 8 TINTES ESPECIALES a Cornellà de Llobregat.....	772.133,96 €
<i>Projecte d'ordenació volumètrica, projectes bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica per a cada edifici habitatges, seguiment ambiental i projecte d'urbanització de l'interior d'illa.</i>	
Parcel·la patrimonial 7 TINTES ESPECIALES.....	524.216,30 €
Parcel·la dotacional 8 TINTES ESPECIALES.....	247.917,66 €
Parcel·la carrer ENRIC GRANADOS a Santa Coloma de Gramenet	181.450,33 €
<i>Projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions, seguiment ambiental i certificació energètica edifici habitatges i projecte d'urbanització de l'interior d'illa</i>	
Parcel·la carrer JÚLIA ROMERA a Santa Coloma de Gramenet	341.083,11 €
<i>Projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions, seguiment ambiental i certificació energètica edifici habitatges</i>	
SUBTOTAL 1.....	1.294.667,40 €

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 5 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D98CCAC77CD03FE56980C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



Si l'IMPSOL ho estima oportú, i es disposa de la dotació econòmica i la titularitat del terreny, el plec preveu la contractació per adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat a l'equip guanyador del concurs d'acord al que estableix l'article 168.d) i 185.4 dels següents treballs, per import de **713.005,71 € (IVA exclòs)**.

Apartat 2

Parcel·la TINTES ESPECIALES a Cornellà de Llobregat422.830,98 €
Direcció d'obres, seguiment ambiental de l'obra i seguiment de postvenda de l'edificació

Parcel·la patrimonial 7 TINTES ESPECIALES..... 284.568,68 €
Parcel·la dotacional 8 TINTES ESPECIALES 138.262,30 €

Parcel·la carrer ENRIC GRANADOS a Santa Coloma de Gramenet 101.978,59 €
Direcció d'obres, seguiment ambiental de l'obra i seguiment de postvenda de l'edificació

Parcel·la carrer JÚLIA ROMERA a Santa Coloma de Gramenet 188.196,14 €
Direcció d'obres, seguiment ambiental de l'obra i seguiment de postvenda de l'edificació

SUBTOTAL 2 713.005,71 €

TOTAL CONTRACTE (subtotal 1 + subtotal 2) 2.007.673,11 €

Els/les participants accepten el pressupost pel sol fet de presentar-se al concurs. Queden inclosos en l'import esmentat totes les despeses que corresponen als drets de visat corresponents a l'arquitecte/a dels treballs realitzats.

Els honoraris no s'alteraran en funció del cost de les obres. En tot cas l'import d'adjudicació comprèn els honoraris de la totalitat dels membres que composin l'equip redactor i de la direcció de les obres.

L'equip guanyador del concurs serà l'adjudicatari del contracte

Així mateix, hi haurà 4 premis de 8.000 € per als altres 4 equips finalistes de cada una de les promocions (4 x 8.000 € = 32.000 €, sense IVA / 38.720 €, IVA inclòs, per a cada promoció; 32.000 € x 3 promocions = 96.000 €, sense IVA / 116.160 €, IVA inclòs, per a les 3 promocions objecte del concurs). Per a obtenir el premi caldrà complir tant les prescripcions tècniques sol·licitades, com les administratives.

Sumant els diferents conceptes:

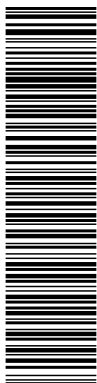
Honoraris contracte Parcel·les TINTES ESPECIALES a Cornellà de LI..... 1.194.964,94 €
Premis concurs Parcel·les TINTES ESPECIALES a Cornellà de LI..... 32.000,00 €

TOTAL VEC Parcel·la TINTES ESPECIALES a Cornellà de LI. IVA EXCLÒS 1.226.964,94 €
TOTAL Parcel·la TINTES ESPECIALES a Cornellà de LI. IVA INCLÒS 1.484.627,58 €

Honoraris contracte Parcel·la C. ENRIC GRANADOS a Sta. Coloma de Gramenet..... 283.428,92 €
Premis concurs Parcel·la C. ENRIC GRANADOS a Sta. Coloma de Gramenet..... 32.000,00 €

TOTAL VEC Parcel·la C. ENRIC GRANADOS a Sta. Coloma de G. IVA EXCLÒS 315.428,92 €

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 6 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo_entidad=IMPSOL

TOTAL Parcel·la C. ENRIC GRANADOS a Sta. Coloma de G. IVA INCLÒS 381.668,99 €

Honoraris contracte Parcel·la CARRER JÚLIA ROMERA a Sta. Coloma de Gramenet 529.279,25 €
Premis concurs Parcel·la CARRER JÚLIA ROMERA a Sta. Coloma de Gramenet 32.000,00 €

TOTAL VEC Parcel·la CARRER JÚLIA ROMERA a Sta. Coloma de G. IVA EXCLÒS 561.279,25 €
TOTAL Parcel·la CARRER JÚLIA ROMERA a Sta. Coloma de G. IVA INCLÒS 679.147,89 €

Per tant, els totals, els premis son:

TOTAL HONORARIS (3) PROMOCIONS IVA EXCLÒS 2.007.673,11 €
TOTAL PREMIS (3) PROMOCIONS IVA EXCLÒS 96.000,00 €

TOTAL VEC (3) PROMOCIONS IVA EXCLÒS 2.103.673,11 €
TOTAL PROMOCIONS IVA INCLÒS 2.546.494,46 €

Per tant el Valor Estimat del Contracte- VEC- és de 2.103.673,11 €, IVA exclòs, i el sumatori dels IVA (21%) corresponents 441.771,35 € fa un total de 2.545.444,46 €

Adicionalment es preveu la participació de 2 arquitectes de reconeguda solvència professional que seran designats pel COAC. Els honoraris seran de 2.500€, IVA exclòs, per a cadascun/a d'ells/es per la participació en el procés de les 3 promocions.

HONORARIS DEL JURAT IVA EXCLÒS (2.500€ x professional x 2 professionals) 5.000,00 €
HONORARIS DEL JURAT IVA INCLÒS (2.500€ x professional x 2 professionals) 6.050,00 €

CLÀUSULA 9. REVISIÓ DE PREUS

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.

CLAUSULA 10. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa s'ha autoritzat mitjançant els documents comptables corresponents amb càrrec al Pressupost de l'IMPSOL de 2026.

CLÀUSULA 11. TERMINI D'EXECUCIÓ

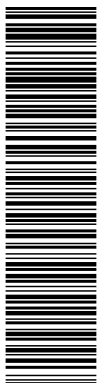
Els terminis aproximats d'execució de les diferents fases que intervenen en el procés, seran els següents:

Projecte d'edificació i urbanització, quan s'escaigui.

- Avantprojecte/ordenació de volums: 2 mesos
- Projecte Bàsic: 3 mesos
- Projecte Executiu: 4 mesos
- Direcció d'Obres: la pròpia de les obres, estimat 20 mesos.
- Fase Postvenda: la pròpia del termini de garantia, estimat 39 mesos

Un retard en qualsevol dels terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'IMPSOL.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 7 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



CAPITOL II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 12. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

1. Es proposa la contractació dels projectes, detallats en la clàusula 2a, a un únic equip per promoció mitjançant un procediment restringit amb participació de jurat segons regula la LCSP als articles 183 i següents, on es regulen les normes especials aplicables als concursos de projectes. Així mateix, i d'acord amb l'article 183.4 en relació amb l'article 22.1 de la LCSP, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

2. Tal com s'estableix a la clàusula 2.3, l'IMPSOL podrà adjudicar, mitjançant procediment negociat sense publicitat, la direcció de l'obra i seguiment de postvenda de l'edificació fins al venciment del termini de garantia de cadascun dels edificis d'habitatges amb protecció oficial previstos, als guanyadors d'aquest procediment, que serà un respecte de cada promoció objecte del concurs. Tot això de conformitat al que disposa l'article 168.d i 185.4 LCSP, sense que aquesta facultat impliqui cap dret a favor del guanyador del concurs.

3. En el concurs, que serà amb Lema i a 2 fases, els concursants **poden participar només a una de les promocions**. En la primera fase, fase de selecció, han de presentar una proposta esquemàtica d'edificació i, si s'escau, dels espais interiors de parcel·la. En la segona fase, fase d'adjudicació, els equips finalistes (el jurat podrà seleccionar-ne fins a 5) han d'aprofundir en la informació presentada en la primera fase, tal i com es defineix al Plec de condicions tècniques.

4. D'entre els equips finalistes de cada promoció, l'**equip guanyador** serà adjudicatari de la redacció del projecte. La resta de finalistes de cada promoció (fins a un màxim de 4 en cada promoció, excloent l'equip guanyador), rebran una compensació econòmica de 8.000€, si compleixen els criteris establerts en els plecs.

CLÀUSULA 13. REQUISITS D'ADMISSIÓ I INCOMPATIBILITATS.

A.- Requisits generals

1. Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o la seva classificació.

2. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

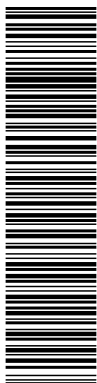
3. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

4. D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

5. Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 8 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46

ESTAT
SIGNAT
13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE56980C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

140 LCSP.

6. Acreditació de la capacitat del licitador

- Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.
- Persona jurídica: Escriptura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

La documentació es presentarà en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, caldrà una traducció oficial.

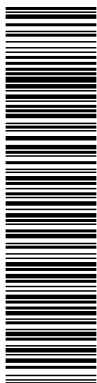
7. Acreditació de la representació

- En el cas que la persona que signi l'oferta representi una persona física o jurídica, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil, validat per l'IMPSOL o per funcionari delegat.
- DNI del signant de l'oferta.

8. Unions d'empreses

- Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.
- Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per tal d'exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.
- Cadascuna de les empreses acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els serà d'aplicació el que disposa l'article 69 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 9 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597449_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE94D96CCAC77CD03FE56980C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



B.- Solvència tècnica

La redacció dels projectes / plans i direcció d'obres que poden ésser objecte d'encàrrec es redactaran / seran executats per un equip tècnic pluridisciplinari encapçalat com a mínim per un arquitecte/a superior.

Per acomplir el requisit de solvència tècnica del/la titular del contracte (autor/a) caldrà aportar la justificació de la titulació acadèmica i professional en arquitectura de l'equip adjudicatari, si és persona física, o del personal responsable, si és persona jurídica. **Serà suficient amb el certificat de col·legiació, que es sol·licitarà únicament prèvia formalització del contracte.**

Únicament, pel cas del Lot 1: **PARCEL.LES 7 i 8 TINTES ESPECIALES A CORNELLÀ DE LLOBREGAT**, a banda de l'anterior caldrà:

- Acreditar una experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de DEU (10) anys.
- Acreditar haver realitzat un treball d'edificació d'habitatge plurifamiliar de nova planta com a titular del contracte (autor/a), d'un edifici d'habitatges amb PEC no inferior a 4.000.000 d'euros o 4.000m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 40 unitats habitacionals.
- Acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.

Aplicable als tres lots, objecte de licitació:

L'equip guanyador, haurà d'aportar, abans de signar el contracte, una carta de compromís de l'autor/a i de tots els col·laboradors/es anteriorment descrits (es facilita model). Tots els equips licitadors inclouran els col·laboradors/es en el seu DEUC. Els equips col·laboradors no hauran de presentar DEUC. Només l'equip adjudicatari aportarà els currículums a petició de l'IMPSOL.

Si l'autor/a i/o els col·laboradors/es no compleixen els requisits de solvència, serà motiu d'exclusió.

En el marc del projecte l'autor o l'equip col·laborador podran desenvolupar més d'una especialitat (màxim 2), sempre que acreditin que disposen de la titulació habilitant i compleixen amb els requisits anteriorment descrits.

L'autor només pot presentar-se a una promoció i només podrà formar part d'un equip. Els equips col·laboradors no tenen exclusivitat (poden presentar-se a més d'un equip en més d'una promoció). Una vegada adjudicat el contracte, qualsevol canvi en l'equip col·laborador declarat inicialment s'haurà de justificar i motivar.

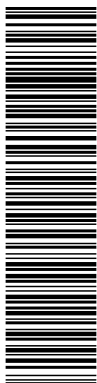
Una persona que es presenti com a autor, no pot presentar-se com a col·laboradora d'un altre equip.

Tota la documentació de la solvència de l'autor/a i equip col·laborador la presentarà l'equip adjudicatari i finalistes (si s'escau) abans de formalitzar el contracte o emetre les factures (o en tot cas quan sigui requerit específicament per l'IMPSOL). En les fases preliminars del concurs serà suficient amb la presentació d'un DEUC on l'equip participant declararà responsablement complir els requeriments del concurs i anomenarà l'equip col·laborador. **L'equip col·laborador no cal que presenti el DEUC.**

Serà imprescindible, en qualsevol dels projectes, que els equips col·laboradors proposats per a l'equip acreditin la solvència detallada a continuació.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 10 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46

ESTAT
SIGNAT
13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE56980C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL

Els equips de col·laboradors hauran d'estar formats, com a mínim, per:

Especialista en estructures

- Tenir la titulació com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.
- Acreditar una experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de DEU (10) anys.
- Acreditar haver realitzat un treball d'edificació d'habitatge plurifamiliar de nova planta com a col·laborador especialista en disseny/càlcul d'estructures (projecte executiu i direcció d'obres) d'un edifici d'habitatges amb PEC no inferior a 2.500.000 d'euros o 2.500m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 25 unitats habitacionals. Pel Lot 1, els paràmetres serien PEC no inferior a 4.000.000 d'euros o 4.000m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 40 unitats habitacionals.
- Acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.

Especialista en instal·lacions

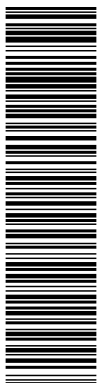
- Tenir la titulació com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.
- Acreditar una experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de DEU (10) anys.
- Acreditar haver realitzat un treball d'edificació d'habitatge plurifamiliar de nova planta com a col·laborador especialista en instal·lacions (projecte executiu i direcció d'obres) d'un edifici d'habitatges amb PEC no inferior a 2.500.000 d'euros o 2.500m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 25 unitats habitacionals. Pel Lot 1, els paràmetres serien PEC no inferior a 4.000.000 d'euros o 4.000m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 40 unitats habitacionals.
- Acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.

Especialista en control de costos i confecció de pressupostos, planificació d'obra i processos constructius

- Tenir la titulació com a arquitecte/a tècnic/a o altre tècnic/a competent.
- Acreditar una experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de DEU (10) anys.
- Acreditar haver realitzat un treball de control de cost, confecció de pressupost i planificació d'obra d'un edifici d'habitatges plurifamiliar de nova planta amb PEC no inferior a 2.500.000 d'euros o 2.500m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 25 unitats habitacionals. Pel Lot 1, els paràmetres serien PEC no inferior a 4.000.000 d'euros o 4.000m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 40 unitats habitacionals.
- Acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 11 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46

ESTAT
SIGNAT
13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumental/home?codigo_entidad=IMPSOL



Especialista en sostenibilitat

- Tenir la titulació com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.
- Acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de CINC (5) anys.
- Acreditar haver realitzat un treball d'assessorament ambiental en fase de projecte d'un edifici d'habitatges plurifamiliar de nova planta o de rehabilitació integral amb PEC no inferior a 2.500.000 d'euros o 2.500m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 25 unitats habitacionals que hagi obtingut una certificació energètica A (tant en consum d'energia com en emissions) almenys en fase de projecte. Pel Lot 1, els paràmetres serien PEC no inferior a 4.000.000 d'euros o 4.000m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 40 unitats habitacionals.
- Acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a) o de la propietat o fulls d'encàrrec.
- Acreditar haver realitzat el càlcul de l'impacte associat a la fabricació dels materials amb el mòdul GMA del programa TCQ de l'ITEC d'un projecte d'edificació.
- Acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a) o de la propietat o fulls d'encàrrec.

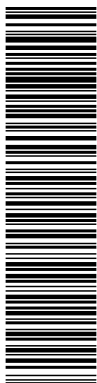
Professional titulat/da competent en acústica

- Tenir la titulació com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.
- Acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de CINC (5) anys.
- Acreditar haver realitzat un treball d'assessorament acústic d'un edifici d'habitatges plurifamiliar de nova planta o de rehabilitació integral amb PEC no inferior a 2.500.000 d'euros o 2.500m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 25 unitats habitacionals. Pel Lot 1, els paràmetres serien PEC no inferior a 4.000.000 d'euros o 4.000m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 40 unitats habitacionals.
- Acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a) o de la propietat o fulls d'encàrrec.

Especialista BIM manager

- Tenir la titulació competent.
- Acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys acreditant experiència mitjançant la col·laboració en projectes executius de qualsevol tipus d'edifici. (IFC, Navisworks o equivalents).
- Acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser una declaració responsable, un arquitecte/a) o de la propietat.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 12 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMP SOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMP SOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMP SOL

C.- Solvència econòmica

L'equip adjudicatari del concurs haurà de disposar d'una cobertura de 600.000,-€, fet que haurà d'acreditar abans de signar qualsevol dels contractes.

Per participar en el concurs s'haurà d'aportar la declaració responsable del participant (sobre C – doc administrativa) en el que es manifesti que, en cas de resultar adjudicatari/a, es contractarà la cobertura de 600.000.-€, lliurant el certificat definitiu a l'IMP SOL amb anterioritat a la signatura del contracte.

Finalitzat el concurs, el guanyador haurà d'aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme està donat d'alta i disposa de la cobertura necessària. Aquest certificat anirà acompanyat de compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

D.- Incompatibilitats

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no podran participar en aquest concurs els membres del jurat, així com els seus familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat i col·laboradors habituals o associats. En particular no podran concórrer al concurs el personal al servei de les entitats convocants.

CLÀUSULA 14. COMPOSICIÓ DEL JURAT

1. El jurat estarà compost, com a mínim:

- Gerent de l'AMB o personi en qui delegui
- Director gerent de l'IMP SOL o persona en qui delegui
- Arquitecta/e representant de cada ajuntament (per a la promoció del seu municipi) o persona en qui delegui
- Cap de Servei de construcció de l'IMP SOL o en la persona en qui delegui
- Cap de Servei d'habitatge i innovació de l'IMP SOL o en la persona en qui delegui
- 2 arquitectes de reconeguda solvència professional designats pel COAC o en la persona en qui delegui

El jurat serà assistit pel Secretari de l'IMP SOL o persona en qui delegui.

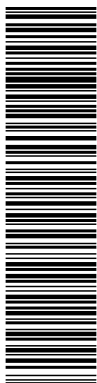
2. Els/les arquitectes de reconeguda solvència professional designats pel COAC seran remunerats amb 2.500€, IVA exclòs, cadascun.

CLÀUSULA 15. DOCUMENTACIÓ QUE LLIURA L'IMP SOL ALS CONCURSANTS

L'IMP SOL lliurarà a l'equip adjudicatari dels treballs, la següent documentació:

- Dades de l'aixecament informatitzat de la parcel·la, topografia i/o
- Projecte i/o As-Built de la urbanització de l'entorn (Quan s'escaigui).
- Geologia: els estudis geotècnics els assumirà l'IMP SOL / AMB. La campanya, la definirà l'equip consultor, que en serà el responsable de que compleixi l'establert al CTE .

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 13 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE94D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



- Protocol de Sostenibilitat de l'AMB.
- Protocol BIM.
- Guia de plànols.
- Esquema de pressupost.

A més, el plec de prescripcions tècniques inclou com annexos les característiques de l'encàrrec i la documentació gràfica necessària per a la seva comprensió per cada projecte.

Documentació a lliurar per l'equip adjudicatari a l'IMPSOL

Per cada fase (avantprojectes, projecte bàsic, projecte executiu, llibre de l'edifici i instruments urbanístics quan s'escaigui) i de cada document es presentaran tota la documentació en format PDF (degudament indexat) i editable (DGN, DWG, WORD, RVT...) de conformitat amb els requeriments tècnics de presentació establerts i l'arxiu de pressupost en format TCQ.

CLÀUSULA 16. PROPOSTES DELS INTERESSATS

1. Les propostes dels interessats es subjectaran a tot allò previst a les clàusules del present Plec i el Plec de prescripcions tècniques.
2. El concurs es regirà pel principi d'anònim, en conseqüència les propostes tècniques hauran de vetllar pel manteniment del seu anònim, sense que en cap document de la proposta tècnica hi pugui constar cap tipus d'element que permeti la identificació de l'ofertant (adreces postals, telèfons, adreces electròniques, signatures, noms o altres indicis de qualsevol índole que permetin conèixer directa o indirectament la identitat de l'autor/s del mateix), tot això d'acord amb l'article 187.4 de la LCSP.

El trencament del principi de l'anònim donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.

Seràn **motius d'exclusió directes i no esmenables del present concurs**:

- Que el nom de l'autor o de la UTE coincideixi amb el LEMA.
- Identificar l'equip o l'arquitecte en qualsevol dels arxius de les propostes tècniques.

El jurat no serà coneixedor dels equips participants, ja que tant la identificació dels equips participants com la revisió de la documentació administrativa es faran al final del procés, un cop adjudicat el contracte. Per aquest motiu **és de vital importància que els equips participants estiguin atents al perfil del contractant**, per a qualsevol comunicació que es publiqui (es recomana la subscripció). Per l'activació de la subscripció a la licitació al perfil del contractant s'ha d'utilitzar el correu electrònic propi (NO ANÒNIM) i la resta de dades que sol·liciti el perfil han de ser reals. El perfil del contractant és una eina externa i independent de l'IMSPOL que s'utilitza per les administracions públiques en els procediments de licitació. En cap cas s'ha d'incloure en el perfil del contractant (FORMULARI D'INSCRIPCIÓ) el lema (mail anònim).

A tal efecte i d'acord amb el principi d'anònim els equips concursants informaran el Lema (mail anònim) dins del panell que es conté al Sobre A - Proposta.

Els participants són responsables de que els correus electrònics estiguin actius i de consultar les possibles comunicacions que s'enviïn.

3. D'acord amb l'article 187.6 del LCSP les propostes hauran de ser anònimes fins que el jurat emeti el seu dictamen o decisió.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 14 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE94D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

4. La presentació de proposicions implica, per part del concursant, l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'IMPSOL.

CLÀUSULA 17. DESENVOLUPAMENT DEL PROCEDIMENT

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil del Contractant de l'IMPSOL i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE). Totes les comunicacions es faran exclusivament al perfil del contractant, pel que els participants han d'estar subscrits a aquest procediment.

El concurs es desenvoluparà en dues fases, la primera serà la **fase de selecció** (amb presentació a través de l'eina de Sobre Digital) i la segona serà la **fase d'adjudicació** (amb documentació física).

La presentació de propostes en cadascuna de les fases es realitzarà de la manera següent:

FASE SELECCIÓ: La presentació de les proposta es realitzarà per mitjans telemàtics a través de l'eina de Sobre Digital (SOBRES A, B i C). El termini de presentació finalitzarà en la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria al perfil del contractant, que serà com a mínim a les **12:00:00 hores (hora local Barcelona-Europa) del dia que es compleixin mínim 30 dies naturals**, a comptar a partir de la data d'enviament de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea o de la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria al perfil. Les ofertes rebudes amb posterioritat, és a dir, a les 12.00.01 i en endavant es consideraran extemporànies.

FASE ADJUDICACIÓ: Les propostes tècniques "SOBRE D" es presentaran de manera física a les oficines de l'IMPSOL. Per la preparació de la proposta s'atorgarà un termini no inferior a trenta (30) dies naturals a partir de la publicació dels finalistes al perfil del contractant.

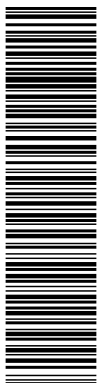
La proposta tècnica "SOBRE D" també es pot enviar per correu postal. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar a l'oficina de correus abans de les 12:00:00 hores (hora local Barcelona-Europa) del dia en què finalitzi el termini de presentació indicat al perfil, comunicant la seva tramesa al Serveis Jurídics – Administratiu de l'IMPSOL (impsol@amb.cat) **des del correu electrònic anònim**, el mateix dia de la seva presentació. Transcorregut deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Adicionalment, els finalistes hauran d'acompanyar a la proposta tècnica un altre sobre tancat independent amb una còpia impresa del document d'identificació d'autoria que ja van incorporar al "SOBRE B" digital en la fase de selecció. El contingut d'aquest document físic haurà de coincidir amb el document entregat a través de l'eina digital com a "SOBRE B". Serà un sobre tancat de dimensió aproximada de DIN A4 a l'exterior del qual s'indicarà "SOBRE B – *promoció- lema (mail anònim)*".

CLÀUSULA 18. FASE DE SELECCIÓ

En aquesta fase, les proposicions es presentaran en **tres sobres digitals** (Sobre A, Sobre B i Sobre C) en format PDF, **amb el lema (correu electrònic anònim) de l'equip licitador mitjançant l'eina de Sobre Digital**.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 15 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



SOBRE A: LA PROPOSTA.

Sobre anònim, és a dir, no hi constarà ni el nom de l'equip ni de l'arquitecte/a en el nom de l'arxiu o dins del document. Les propostes no anònimes seran excloses. **Caldrà esborrar les metadades de l'arxiu PDF lliurat.**

S'identificarà amb l'enunciat de la "PROMOCIÓ" a que es presenta i el Lema (mail anònim).

Exemple:
TINTES_doublebubble@domini.com
EGRANADOS_doublebubble@domini.com
JROMERA_doublebubble@domini.com

Continuarà la proposta, que serà objecte d'avaluació per part del jurat, ajustant-se a les exigències del present plec.

CONTINGUT: UN (1) panell, format DIN-A3 orientació voluntària, en arxiu *.pdf que haurà de contenir:

- LEMA i nom de la promoció / població / parcel·la a la que es presenta
- ESQUEMA d'emplaçament planta baixa, sempre en 2D
- ESQUEMA de secció general
- UNA (1) planta tipus del projecte representada a escala definida i inclourà escala gràfica (en cas d'haver-hi diferents plantes pis, s'escollirà la més representativa de l'edifici).
- Breu memòria on s'expliqui la proposta en el mateix panell.

En la fase de selecció no s'admet l'ús de renders, fotografies, axonometries, maquetes o qualsevol altra representació en 3D. El document anirà identificat només amb el LEMA (mail anònim).

En el cas del Lot 1, s'admetrà excepcionalment un esquema o croquis en 3D de la ordenació volumètrica.

Qualsevol altra documentació no és tindrà en compte.

SOBRE B. LA IDENTIFICACIÓ DE L'AUTORIA

Sobre anònim, es a dir, en el nom de l'arxiu no hi constarà ni el nom de l'equip ni de l'arquitecte/a. **Les propostes no anònimes seran excloses.**

L'arxiu s'identificarà amb l'enunciat no modificable "AUTORIA", la promoció que correspongui i el *lema* (mail anònim), segons s'indica a continuació:

Exemple:
AUTORIA_TINTES_doublebubble@domini.com
AUTORIA_EGRANADOS_doublebubble@domini.com
AUTORIA_JROMERA_doublebubble@domini.com

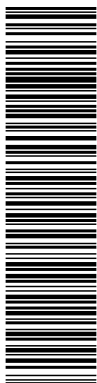
Dins d'aquest document hi haurà la identificació de l'equip concursant en relació a la promoció i el lema.

SOBRE C: LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Sobre anònim, es a dir, no hi constarà ni el nom de l'equip ni de l'arquitecte/a en el nom de l'arxiu. **Les propostes no anònimes seran excloses.**

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 16 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46

ESTAT
SIGNAT
13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

L'arxiu s'identificarà amb l'enunciat no modificable "DOC", la promoció que correspongui i el *lema* (mail anònim), segons s'indica a continuació:

Exemple:

AUTORIA_TINTES_doublebubble@domini.com
AUTORIA_EGRANADOS_doublebubble@domini.com
AUTORIA_JROMERA_doublebubble@domini.com

Continuarà d'acord amb l'art 140 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic la següent documentació:

- a) **DEUC** de l'equip autor del projecte. Els equips col·laboradors no cal que facin un DEUC cadascun d'ells, però si que han d'acomplir els requeriments de solvència, que els hi seran requerits en cas de ser adjudicatari. El formulari DEUC <https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>
- b) **Declaració, en el seu cas, de pertinença a grup empresarial**, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb indicació de totes les empreses pertanyents al grup (es facilita model).
- c) **Declaració responsable** de l'acompliment de la solvència requerida d'acord amb les bases i declaració de l'equip col·laborador (es facilita model).
- d) **Declaració responsable assegurança mínima** (es facilita model).
- e) Declaració submissió tribunals: només les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi (es facilita model).
- f) Si s'escau, compromís UTE: compromís d'agrupar-se en un unió temporal d'empreses (es facilita model).

Tota la documentació acreditativa de la capacitat, solvència tècnica i econòmica, **serà únicament exigida per part de l'IMPSOL a l'equip guanyador** i, si s'escau, als finalistes de cada promoció per a l'adjudicació del contracte o pagament de les factures.

CRITERIS PER A LA FASE DE SELECCIÓ

En aquesta fase únicament és procedirà a l'obertura del sobre A amb la proposta, que serà objecte d'anàlisi per part del jurat.

Valoració de la proposta.

Fins a 100 punts. Valorant el global de la proposta i tenint en compte aspectes generals, com:

- Contextualització i coherència del conjunt amb l'entorn existent.
- Qualitat d'agregació, funcionament i tipologia de l'edifici d'habitatges.
- Qualitat espacial, racionalitat, funcionalitat, eficiència i innovació de la proposta tipus d'habitatges.
- Estratègia d'estalvi energètic, grau d'inclusivitat i perspectiva de gènere dels habitatges i criteris de biohabitabilitat.

Una vegada puntuades totes les candidatures, es podran seleccionar com a màxim les 5 millor qualificades.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 17 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE56980C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL



Nota aclaridora: Tant per enviar preguntes, com per subscriure's a la licitació, així com per presentar-se al concurs, el correu i les dades han de ser les pròpies. El correu anònim (que conformarà el lema) només s'inclourà a la identificació dels sobres així com al panell on es conté la proposta. En cap cas les dades del formulari d'inscripció les rep el jurat, pel que en cap cas hi ha risc de vulneració de l'anonimat.

CLÀUSULA 19. FASE D'ADJUDICACIÓ

En la segona fase, la fase d'adjudicació, només presentaran la proposta tècnica les cinc candidatures millors qualificades respecte de cada promoció.

Els lemes seleccionats seran anunciats **exclusivament mitjançant publicació al perfil del contractant** i s'atorgarà un termini no inferior a trenta (30) dies naturals per a que els equips finalistes presentin les seves propostes **de manera física a les oficines de l'IMPSOL**. La data, l'hora i el lloc es comunicarà oportunament a través del perfil del contractant.

La proposta tècnica i documentació a que fa referència la present clàusula es presentarà de forma anònima, sota **el mateix lema** que ja es va presentar la proposta, per tal de garantir el secret de l'autoria, ja que qualsevol especificació que permeti la identificació de l'equip concursant comportarà l'exclusió immediata del concurs.

Els equips finalistes hauran de presentar la proposta tècnica de la mateixa promoció a la que van presentar la proposta.

SOBRE D. PROPOSTA TÈCNICA

El sobre s'identificarà a l'exterior amb el número d'expedient de la licitació, l'enunciat "PROPOSTA TÈCNICA", la "PROMOCIÓ" i el "LEMA" (mail anònim). El sobre contindrà la proposta tècnica, que serà objecte d'avaluació per part del jurat, ajustant-se a les exigències del present plec.

No hi constarà ni el nom de l'equip, ni de l'arquitecte/a, ni cap element que permeti la identificació de l'equip ofertant. Les propostes no anònimes seran excloses.

Contindrà d'acord:

- PROPOSTA TÈCNICA_TINTES_doublebubble@domini.com**
- PROPOSTA TÈCNICA_EGRANADOS_doublebubble@domini.com**
- PROPOSTA TÈCNICA_JROMERA_doublebubble@domini.com**

CONTINGUT:

- **DOS (2) panells, format DIN-A2, a una cara**, que haurà de contenir:
 - LEMA i nom de la promoció a la que es presenta
 - Proposta tècnica de l'edificació representada a escala definida i inclourà a escala gràfica
 - Esquema o esquemes de funcionament, estratègia energètica, etc.
 - Secció constructiva o detalls específics
 - Avenç d'estimació econòmica
 - Imatges o representacions 3D de la proposta

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 18 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46

ESTAT
SIGNAT
13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL

- **DOS (2) fulls, format DIN-A4, a una cara**, que haurà de contenir la memòria on s'expliqui la proposta tècnica. Contindrà el lema i el nom de la promoció a la que es presenta.
- **CD/USB** amb idèntic contingut al de paper. Inclourà els panells en pdf, però també haurà de contenir els formats originals (dwg, rvt, word...) per verificar, si s'escau, les superfícies.

NOTA IMPORTANT: Les propostes tècniques "SOBRE D" i el "SOBRE B" físic es presentaran, segons s'especifica a la clàusula 17 respecte de la fase d'adjudicació.

CRITERIS PER A LA FASE D'ADJUDICACIÓ

El Jurat, procedirà a l'anàlisi de la proposta tècnica (Sobre D), ajustant-se a les exigències del present plec i seleccionarà la proposta guanyadora d'acord amb els següents criteris:

Fins a 25 punts: Contextualització i coherència del conjunt amb l'entorn existent.

- La capacitat de relació i la integració paisatgística en l'entorn urbà.
- La racionalitat i funcionalitat de la proposta.
- La coherència, conceptualització, originalitat, resolució del conjunt.

Fins a 25 punts: Qualitat d'agregació, funcionament i tipologia de l'edifici d'habitatges.

- La qualitat de la proposta arquitectònica.
- La resolució, funcionalitat, flexibilitat i adequació de la planta baixa i la seva relació amb l'espai públic i/o la pròpia parcel·la.
- La racionalitat i funcionalitat de l'edifici i el seu rendiment de superfície útil vs. construïda.
- L'anàlisi de la relació entre els espais públics i privats i el grau d'inclusivitat i perspectiva de gènere.
- La coherència, grau d'industrialització, racionalitat estructural, constructiva i econòmica.
- La capacitat de l'edifici per garantir un menor cost i facilitat de manteniment posterior, i un millor funcionament i utilització d'aquest per l'elecció de material, els acabats i el disseny de sistemes i instal·lacions.

Fins a 25 punts en relació a la proposta d'habitatges, valorant:

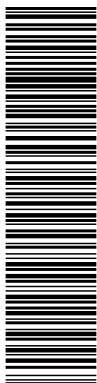
- La qualitat espacial de la proposta d'habitatges.
- La racionalitat, funcionalitat, adaptabilitat / flexibilitat i perspectiva de gènere de l'habitatge.
- La coherència, racionalitat constructiva i facilitat de manteniment.
- La originalitat i innovació.
- L'adaptació de les tipologies a les noves necessitats i demandes socials i adaptació a nous models d'unitat familiar, tenint en compte la coherència entre la qualitat i el cost d'aquestes.
- El grau d'inclusivitat i perspectiva de gènere, i criteris de biohabitabilitat.

Fins a 25 punts: Estratègia d'estalvi energètic i cicle de vida.

- La capacitat del projecte de resoldre de forma passiva les estratègies d'estalvi energètic, d'autosuficiència i sostenibilitat.
- La racionalitat tècnica i viabilitat de les estratègies d'estalvi energètic, d'autosuficiència i sostenibilitat.
- La racionalitat en la gestió de recursos (aigua, energia, emissions de CO₂, residus, etc.) i la salut de les persones, tant en la construcció de les obres, com durant la utilització del futur edifici.

La disponibilitat econòmica de les promocions és de **1.450 € PEC sense IVA sobre rasant i de 700 € de PEC sense IVA sota rasant**. Caldrà que les propostes s'ajustin a aquests objectius.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 19 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE94D86CCAC77CD03FE56980C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL



CLÀUSULA 20. RESOLUCIÓ DEL JURAT

1. El jurat farà constar en un informe, signat pels seus membres, la classificació de les propostes presentades, tenint en compte els mèrits de cada projecte, juntament amb les seves observacions i qualsevol aspecte que requereixi aclariment.

De conformitat amb l'article 187.7 de la LCSP, i en el cas de ser necessari, podrà convidar-se als participants a que responguin a preguntes que el jurat hagi inclòs en l'acta per aclarir qualsevol aspecte dels projectes, havent d'aixecar-se una acta completa del diàleg entre els membres del jurat. S'haurà de respectar l'anonimat fins que el jurat emeti el seu dictamen o decisió sobre el LEMA.

2. El resultat del concurs s'anunciarà en el termini màxim de sis mesos des de la data d'obertura de les propostes i es notificarà per escrit als concursants en els 7 dies següents d'aquesta data.

La lectura del resultat es celebrarà en acte públic presencial o telemàtic, i en el mateix moment s'obrirà el sobre B físic a fi d'identificar-ne l'autoria. També, si la situació ho permet, el mateix dia es realitzarà una exposició amb totes les propostes finalistes de les diferents promocions.

Posteriorment, i en acte no públic, el Servei Jurídic administratiu de l'IMPSOL obrirà el sobre relatiu a la documentació administrativa (Sobre C) dels finalistes de cada promoció.

3. Perquè siguin atorgats els premis previstos en aquest plec, l'IMPSOL podrà sol·licitar acreditar el compliment de cadascun dels requisits de solvència exigits. En el cas de no acreditar-se els requisits de capacitat i solvència, els licitadors seran exclosos. Si el guanyador no complís amb els requisits, serà exclòs, i es proposarà l'adjudicació al següent classificat.

4. Conegut el dictamen del jurat i tenint en compte el contingut de la classificació i de l'acta anterior, l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació, i formalització del corresponent contracte, d'acord amb el Plec.

5. El resultat del concurs es publicarà al Perfil del contractant de l'IMPSOL.

CLÀUSULA 21. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES.

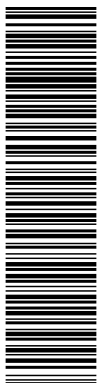
1. D'acord amb l'article 150 de la LCSP, l'IMPSOL requerirà al licitador que hagi presentat la proposta guanyadora per a que, dintre del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 13 d'aquest plec, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

2. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador s'ha retirat del concurs, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 20 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46

ESTAT
SIGNAT
13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D98CCAC77CD03FE56980C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL

licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les propostes. Tot això, sense perjudici del que estableixen els articles 140.3 i 140.4 LCSP.

CLÀUSULA 22. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA

El que hagi presentat la proposta guanyadora haurà de constituir la garantia definitiva, per un import corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs. La garantia es podrà constituir mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, en la forma i condicions previstos a la normativa legal d'aplicació. 2. Així mateix, de conformitat amb allò preceptuat a l'art. 108.2 LCSP, a petició de l'adjudicatari la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant la retenció en el preu.

CLÀUSULA 23. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

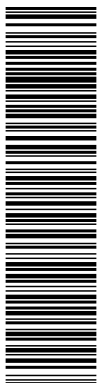
1. L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del guanyador del concurs, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits.
2. L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.

CAPITOL III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLAUSULA 24. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure el contracte en un termini màxim de 5 dies hàbils comptadors a partir d'haver transcorregut el termini de 15 dies hàbils per a la interposició de recursos, des de la data de la notificació de l'adjudicació. Al document de formalització s'unirà, formant-ne part, un exemplar del present Plec i del plec de prescripcions tècniques. En els supòsits que sigui exigible l'escriptura pública o així ho demani alguna de les parts contractants, les despeses que es meritin seran a càrrec del contractista.
2. Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, en el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte haurà d'aportar l'escriptura pública de constitució.
3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació podrà acordar la seva resolució, seguint el procediment previst a la normativa legal i procedir a la confiscació de la garantia i a la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats. En aquests casos es podrà efectuar una nova adjudicació de conformitat amb allò previst a l'article 150.2 del Llei 9/2017 LCSP.
4. La formalització del contracte es publicarà al perfil de contractant, així mateix, es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea i tot conforme estableix l'article 154 del Llei 9/2017 LCSP.
5. L'autoria dels treballs de redacció del projecte recau en l'adjudicatari. És el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plec de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb alguns dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per l'IMPSOL.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 21 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE5E4D98CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?config_entidad=IMPSOL



CAPITOL IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLAUSULA 25. RESPONSABLE DELS TREBALLS

1. D'acord a l'article 62 del Llei 9/2017, CSP l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte al que correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació.
2. Seran funcions del responsable:
 - a) Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
 - b) Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

CLAUSULA 26. LLOC DE LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

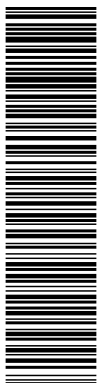
La realització del contracte es durà a terme en les dependències del contractista i amb el seu personal, i si les necessitats ho requereixen, en les oficines de l'IMPSOL.

CLAUSULA 27. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.
2. De conformitat amb l'article 197 del LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.
3. Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 Llei 9/2017, LCSP, indemnitzar tant els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
4. Igualment d'acord amb l'article 238 Llei 9/2017, LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.
5. El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball.
6. El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tinguin coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.
7. L'IMPSOL adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 22 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46

ESTAT
SIGNAT
13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FEE04D86CCAC77CD03F569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL

L'acreditació de les assegurances esmentades s'haurà de presentar a l'IMPSOL durant el termini d'execució provisional i, posteriorment, en cadascuna de les fases i, al llarg de la seva vigència, s'exigiran les cobertures adequades al projecte i a l'obra objecte del contracte.

CLÀUSULA 28. DESPESES PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

El contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte, incloent les despeses de visat i les assegurances de responsabilitat civil professional.

CLAUSULA 29. FORMA DE PAGAMENT

1. El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1496/2003, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquests (3) contractes tenen caràcter plurianual.

Per a cada una de les promocions, existirà una certificació parcial sobre l'import d'adjudicació que es facturarà al finalitzar cada una de les successives etapes, segons s'indica a les taules contingudes a l'Annex 3.

2. El contractista haurà de presentar la factura al registre de l'IMPSOL. A la factura s'indicarà el servei de l'IMPSOL responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.

Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a la bústia electrònica de l'IMPSOL a través del link <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=756>

3. El contractista haurà de presentar-la conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigit per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 9/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

4. L'IMPSOL haurà d'abonar l'import de la factura en els terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 198 de la LCSP en relació a la disposició transitòria sisena de la mateixa.

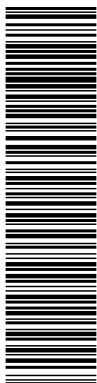
5. La presentació de la factura o del certificat previst a l'apartat anterior fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'article 198 LCSP.

CLAUSULA 30. COMPLIMENT DELS TERMINIS

1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la Llei 9/2017, CSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 23 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46

ESTAT
SIGNAT
13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE569890C8981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



2. Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.

3. La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

4. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

5. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

CLAUSULA 31. COMPLIMENT DEFECTUÓS O INCOMPLIMENT PARCIAL

1. L'IMPSOL valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, es podrà rebutjar, restant exempt l'IMPSOL de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.

2. Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

3. L'IMPSOL podrà exigir l'esmena per part del contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista, atorgant-li un termini no superior a 1 mes.

4. Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o be imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre d'esmenar i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

CLAUSULA 32. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

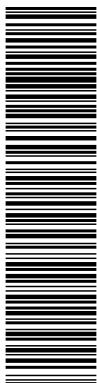
1. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la Llei 9/2017, CSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament autorització de l'òrgan de contractació i sempre i quan es compleixin els demés requisits i condicions establertes a la llei.

2. La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes a l'article 215 i següents de la Llei 9/2017, CSP i especialment al compliment dels següents requisits:

- L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 24 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46

ESTAT
SIGNAT
13/04/2026 08:46



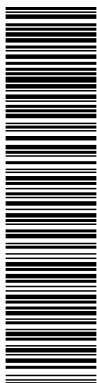
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FEE04D86CCAC77CD03F569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL

suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:
 - a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
 - ó
 - b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP).
- Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.
- En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.
- L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.
- El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 25 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE84D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



3. En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents a l'obra i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a IMPSOL, aquesta podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, l'IMPSOL podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquesta Administració fos igualment demandada. En el cas que els tribunals declaressin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per aquesta Administració i es condemnés a l'IMPSOL a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquesta Administració abonarà les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista.

CAPITOL V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

CLAUSULA 33. MODIFICACIÓ

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i la forma previstos a LCSP i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 207 de la LCSP.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i les dues parts hauran de subscriure la corresponent modificació del contracte inicial, d'acord amb allò que disposa l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

CLÀUSULA 34 - SUSPENSÍO DEL TREBALL OBJECTE DEL CONTRACTE.

1. Si l'administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà un acta en que, conforme disposa l'article 208 de la LCSP, es consignaran les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

2. Acordada la suspensió, l'administració indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, que es xifran d'acord amb allò previst als apartats 2 i 3 de l'article 313 de la LCSP.

CAPITOL VI. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLAUSULA 35. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

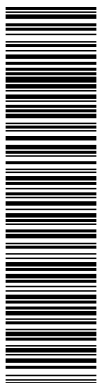
1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'IMPSOL.

2. La conformitat s'expressarà mitjançant informe favorable de l'IMPSOL que s'haurà d'emetre, si és el cas, en un termini màxim d'un mes des de la finalització del servei.

3. Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser rebut, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per corregir els defectes observats o per tal que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat. Si malgrat tot, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'administració podrà refusar-los quedant exempta de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 26 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46

ESTAT
SIGNAT
13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE56980C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL

CLAUSULA 36. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

1. A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213, 313.2 i 313.3 de la LCSP.
2. Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst que s'estableix en aquest Plec.

CLAUSULA 37. TERMINI DE GARANTIA

Per la FASE 1 el termini de garantia tindrà la durada d'1 any a comptar des de la data de l'aprovació del projecte executiu.

En el cas de la FASE 2 s'adjudiqui al mateix contractista, la garantia serà de 3 anys des del acta de recepció de l'obra.

CLAUSULA 38. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

1. Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà a la seva devolució o cancel·lació.
2. Transcorregut el termini previst a l'article 111 del Llei 9/2017 LCSP des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora, a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 LCSP.

CLÀUSULA 39.- DRETS DE LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL. CESSIÓ DE DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL.

L'IMPSOL serà el titular de tots els drets patrimonials –quedant-ne exclosos expressament els morals- sobre les propostes presentades pels concursants seleccionats en la Fase d'adjudicació podent, si ho estima oportú, procedir a la seva presentació o exposició pública, sense perjudici de qualsevol altra limitació que pugui derivar-se o vingui imposada per la legislació sobre protecció de drets d'autors que sigui d'aplicació.

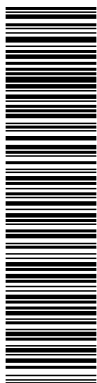
Així mateix, el guanyador del concurs cedeix a l'IMPSOL, durant el temps de durada màxima prevista a la normativa, de forma exclusiva, amb caràcter gratuït i per a l'àmbit territorial mundial, els drets d'explotació que es derivin de l'autoria del projecte. En particular, cedeix els drets de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació de l'obra, en qualsevol mitjà o suport, inclosa la seva publicació.

Els equips autors responen davant l'IMPSOL de l'autoria i originalitat de l'obra i de l'exercici pacífic dels drets d'explotació cedits en virtut d'aquest contracte, garantint que sobre els mateixos no existeixen compromisos o gravàmens. L'IMPSOL podrà realitzar l'explotació dels drets amb caràcter oneros, rebent qualsevol tipus de contraprestació, o amb caràcter gratuït.

CLAUSULA 40 - OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA EN MATÈRIA DE TRANSPARÈNCIA.

1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 27 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE56980C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

CLÀUSULA 41 .- CLÀUSULA DE BON GOVERN.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

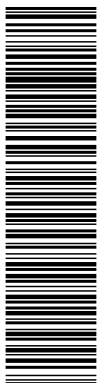
En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitat.

CLÀUSULA 42. CONSULTES

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar a través del perfil del contractant de l'IMPSOL.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 28 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D96CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=IMPSOL

ANNEX 1. MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número (1) (en endavant assegurador) amb domicili a, carrer i NIF, degudament representat pel senyor (2), amb poders suficients per obligar-lo a aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document.

ASSEGURA A (3) NIF, en concepte d'acceptant de l'assegurança davant l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (CIF P0800031-G), en endavant assegurat, fins l'import de (euros) en lletres i xifres (4), en els termes i condicions establerts als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars per la que es regeix el contracte (5), en concepte de garantia DEFINITIVA, per respondre de les obligacions, penalitats i demés despeses que es poden derivar conforme a les normes i demés condicions administratives precitades front l'assegurat.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra l'acceptant de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial, en els termes establerts als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial o qui, en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

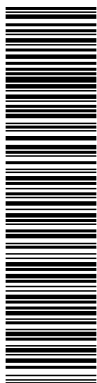
Lloc i data
Signatura
Assegurador

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT.		
Província	Data	Número o codi

- Instruccions per a la complimentació del model.
- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
 - (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats.
 - (3) Nom de la persona assegurada.
 - (4) Import, en lletra, pel qual es constitueix l'assegurança.
 - (5) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 29 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46

ESTAT
SIGNAT
13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



ANNEX 2. MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) NIF (número) amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) al carrer, plaça, avinguda, codi postal i localitat, representada per (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) NIF (número) en virtut del que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per respondre en concepte de GARANTIA DEFINITIVA de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida) davant l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (CIF P0800031-G), per import de (en lletra i xifra) euros.

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici per excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial, amb subjecció als termes previstos als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i a les seves normes de desenvolupament.

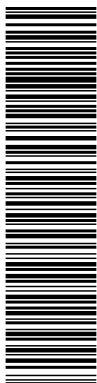
Aquest aval serà vàlid mentre l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial no autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Lloc i data
Raó social de l'entitat
Signatura dels Apoderats

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT.

Província	Data	Número o codi
-----------	------	---------------

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 30 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

ANNEX 3. HONORARIS

PROJECTE DE L'EDIFICI D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL A LA PARCEL·LA 7 TINTES ESPECIALES A CORNELLÀ DE LLOBREGAT – LOT 1.1

Redacció de Projectes d'edificació

- Projecte d'ordenació volumètrica	5.953,50 €*
- A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Bàsic visat	222.507,14 €*
- A l'obtenció de la llicència i de la qualificació provisional i etiqueta energètica	37.084,52 €*
- A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Executiu visat	185.422,61 €*
- A l'obtenció de la conformitat de la OCT	37.084,52 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en l'avantprojecte	7.032,93 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en el projecte bàsic	7.032,93 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en el projecte executiu	9.377,24 €*

Direcció d'Obres edificació i urbanització (arquitecte/a)

- Durant les obres es realitzaran factures mensualment	222.507,14 €
- A la recepció de les obres	16.250,71 €
- A la liquidació de les obres	10.833,81 €

Fase de Postvenda

- Lliurament informe 6 mesos de l'acabament	4.000,00 €
- Lliurament informe finalització 1r any de garantia	2.000,00 €
- Lliurament informe finalització 2n any de garantia	2.000,00 €
- Lliurament informe finalització 3r any de garantia	2.000,00 €

Reportatge fotogràfic professional

- 15 fotografies d'obra + 15 fotografies finalització	2.000,00 €
---	------------

Llibre de l'edifici

- Al lliurament del llibre visat	2.173,50 €
----------------------------------	------------

Seguiment sostenibilitat obra

12.623,20 €

Manual d'ús eficient i sostenible

- Disseny del manual d'ús eficient i sostenible de l'edifici	2.000,00 €
--	------------

Aparcament

- Acceptació aparcament	1.625,70 €*
- Obtenció Llicència	1.625,70 €*
- Legalització activitat	1.625,70 €

Projecte de telecomunicacions

- A l'acceptació per l'IMPSOL del projecte, un cop lliurat i visat	3.473,81 €*
- A l'obtenció de la llicència	3.473,81 €*
- Al lliurament del certificat final d'obra	3.473,81 €

Certificació energètica

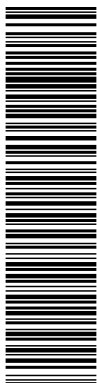
- Al lliurament de l'etiqueta, en fase de projecte	2.521,89 €*
- Al lliurament de l'etiqueta, en la recepció de les obres	1.080,81 €

TOTAL (IVA Exclòs)

808.784,98 €

*Imports a facturar en la fase de projecte (524.216,30 €)

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 31 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE84D86CCAC77CD03FE596890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



PROJECTE DE L'EDIFICI D'HABITATGES DOTACIONALS A LA PARCEL·LA 8 TINTES ESPECIALES A CORNELLÀ DE LLOBREGAT – LOT 1.2

Redacció de Projectes d'edificació i urbanització

- A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Bàsic visat	103.173,66 €*
- A l'obtenció de la llicència i de la qualificació provisional i etiqueta energètica	17.195,61 €*
- A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Executiu visat	85.978,05 €*
- A l'obtenció de la conformitat de la OCT	17.195,61 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en l'avantprojecte	5.351,94 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en el projecte bàsic	5.351,94 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en el projecte executiu	7.135,92 €*

Direcció d'Obres edificació i urbanització (arquitecte/a)

- Durant les obres es realitzaran factures mensualment	103.173,66 €
- A la recepció de les obres	4.317,37 €
- A la liquidació de les obres	2.878,25 €

Fase de Postvenda

- Lliurament informe 6 mesos de l'acabament	4.000,00 €
- Lliurament informe finalització 1r any de garantia	2.000,00 €
- Lliurament informe finalització 2n any de garantia	2.000,00 €
- Lliurament informe finalització 3r any de garantia	2.000,00 €

Reportatge fotogràfic professional

- 15 fotografies d'obra + 15 fotografies finalització	2.000,00 €
---	------------

Llibre de l'edifici

- Al lliurament del llibre visat	1.159,20 €
----------------------------------	------------

Seguiment sostenibilitat obra

9.606,05 €

Manual d'ús eficient i sostenible

- Disseny del manual d'ús eficient i sostenible de l'edifici	2.000,00 €
--	------------

Projecte de telecomunicacions

- A l'acceptació per l'IMPSOL del projecte, un cop lliurat i visat	2.289,58 €*
- A l'obtenció de la llicència	2.289,58 €*
- Al lliurament del certificat final d'obra	2.289,58 €

Certificació energètica

- Al lliurament de l'etiqueta, en fase de projecte	1.955,77 €*
- Al lliurament de l'etiqueta, en la recepció de les obres	838,19 €

TOTAL (IVA Exclòs)

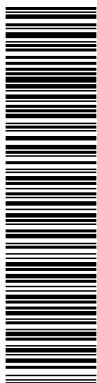
386.179,96 €

*Imports a facturar en la fase de projecte (247.917,66 €)

** Es permetrà facturar un 10% a la signatura del contracte i un 15% al lliurament de l'executiu.

De la part de l'Executiu es permetrà cobrar un 40% dels honoraris al lliurament de la maqueta completa.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 32 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D98CCAC77CD03FE569890C8981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL

PROJECTE DE L'EDIFICI D'HABITATGES A LA PARCEL·LA DEL CARRER D'ENRIC GRANADOS A SANTA COLOMA DE GRAMENET – LOT 2

Redacció de Projectes d'edificació i urbanització

- A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Bàsic visat	72.473,25 €*
- A l'obtenció de la llicència i de la qualificació provisional i etiqueta energètica	12.078,87 €*
- A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Executiu visat	60.394,37 €*
- A l'obtenció de la conformitat de la OCT	12.078,87 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en l'avantprojecte	4.820,40 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en el projecte bàsic	4.820,40 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en el projecte executiu	6.427,20 €*

Direcció d'Obres edificació i urbanització (arquitecte/a)

- Durant les obres es realitzaran factures mensualment	72.473,25 €
- A la recepció de les obres	1.247,32 €
- A la liquidació de les obres	831,55 €

Fase de Postvenda

- Lliurament informe 6 mesos de l'acabament	4.000,00 €
- Lliurament informe finalització 1r any de garantia	2.000,00 €
- Lliurament informe finalització 2n any de garantia	2.000,00 €
- Lliurament informe finalització 3r any de garantia	2.000,00 €

Reportatge fotogràfic professional

- 15 fotografies d'obra + 15 fotografies finalització	2.000,00 €
---	------------

Llibre de l'edifici

- Al lliurament del llibre visat	724,50 €
----------------------------------	----------

Seguiment sostenibilitat obra

8.652,00 €

Manual d'ús eficient i sostenible

- Disseny del manual d'ús eficient i sostenible de l'edifici	2.000,00 €
--	------------

Aparcament

- Acceptació aparcament	1.496,83 €*
- Obtenció Llicència	1.496,83 €*
- Legalització activitat	1.496,83 €

Projecte de telecomunicacions

- A l'acceptació per l'IMPSOL del projecte, un cop lliurat i visat	1.782,05 €*
- A l'obtenció de la llicència	1.782,05 €*
- Al lliurament del certificat final d'obra	1.782,05 €

Certificació energètica

- Al lliurament de l'etiqueta, en fase de projecte	1.799,21 €*
- Al lliurament de l'etiqueta, en la recepció de les obres	771,09 €

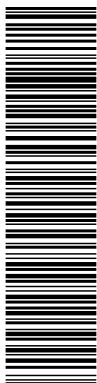
TOTAL (IVA Exclòs)

283.428,92 €

*Imports a facturar en la fase de projecte (181.450,33 €)

** Es permetrà facturar un 10% a la signatura del contracte i un 15% al lliurament de l'executiu. De la part de l'Executiu es permetrà cobrar un 40% dels honoraris al lliurament de la maqueta completa.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 33 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D96CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL



PROJECTE DE L'EDIFICI D'HABITATGES A LA PARCEL·LA DEL CARRER DE JÚLIA ROMERA A SANTA COLOMA DE GRAMENET – LOT 3

Redacció de Projectes d'edificació

- A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Bàsic visat	142.482,15 €*
- A l'obtenció de la llicència i de la qualificació provisional i etiqueta energètica	23.747,03 €*
- A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Executiu visat	118.735,13 €*
- A l'obtenció de la conformitat de la OCT	23.747,03 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en l'avantprojecte	6.245,34 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en el projecte bàsic	6.245,34 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en el projecte executiu	8.327,12 €*

Direcció d'Obres edificació i urbanització (arquitecte/a)

- Durant les obres es realitzaran factures mensualment	142.482,15 €
- A la recepció de les obres	8.248,22 €
- A la liquidació de les obres	5.498,81 €

Fase de Postvenda

- Lliurament informe 6 mesos de l'acabament	4.000,00 €
- Lliurament informe finalització 1r any de garantia	2.000,00 €
- Lliurament informe finalització 2n any de garantia	2.000,00 €
- Lliurament informe finalització 3r any de garantia	2.000,00 €

Reportatge fotogràfic professional

- 15 fotografies d'obra + 15 fotografies finalització	2.000,00 €
---	------------

Llibre de l'edifici

- Al lliurament del llibre visat	1.138,50 €
----------------------------------	------------

Seguiment sostenibilitat obra

11.209,58 €

Manual d'ús eficient i sostenible

- Disseny del manual d'ús eficient i sostenible de l'edifici	2.000,00 €
--	------------

Aparcament

- Acceptació aparcament	2.404,81 €*
- Obtenció Llicència	2.404,81 €*
- Legalització activitat	2.404,81 €

Projecte de telecomunicacions

- A l'acceptació per l'IMPSOL del projecte, un cop lliurat i visat	2.265,41 €*
- A l'obtenció de la llicència	2.265,41 €*
- Al lliurament del certificat final d'obra	2.265,41 €

Certificació energètica

- Al lliurament de l'etiqueta, en fase de projecte	2.213,53 €*
- Al lliurament de l'etiqueta, en la recepció de les obres	948,66 €

TOTAL (IVA Exclòs)

529.279,25 €

*Imports a facturar en la fase de projecte (341.083,11 €)

** Es permetrà facturar un 10% a la signatura del contracte i un 15% al lliurament de l'executiu. De la part de l'Executiu es permetrà cobrar un 40% dels honoraris al lliurament de la maqueta completa.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 34 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46

ANNEX 4. COMPROMÍS UTE

MODEL CATALÀ

Model de compromís de constitució d'U.T.E.

D. / Sra. -----, amb domicili a l'efecte de notificacions en -----, C/ -----, núm.-----, de professió-----, amb DNI núm.-----, en nom propi o en representació de l'Entitat -----, amb CIF núm.-----.

D. / Sra. -----, amb domicili a l'efecte de notificacions en -----, C/ -----, núm.-----, de professió-----, amb DNI núm.-----, en nom propi o en representació de l'Entitat -----, amb CIF núm.-----.

En relació amb la contractació del "CONCURS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL (46/26)"

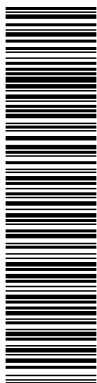
DECLAREN SOTA LA SEVA PERSONAL RESPONSABILITAT:

1. Que manifesten la seva voluntat de constituir una unió temporal d'empreses (UTE) comproment-se en cas de resultar adjudicatari del contracte objecte de licitació, a formalitzar la constitució d'aquesta UTE en escriptura pública.
2. Que la participació que cada integrant ostentarà en l'UTE serà la següent (expressada en percentatge):
3. Que, als efectes esmentats, designen com a representant únic de la UTE a:
4. Que igualment designen com a domicili únic i vàlid per a les notificacions que els cursi l'administració el següent:

I per deixar-ne constància, i a l'efecte de ser admès en el procediment tramitat a aquest efecte, emet la present declaració

En a de de 20

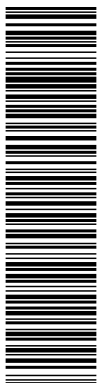
(Signatura pels representants legals de tots els integrants de la UTE)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE56980C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 35 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46

ESTAT
SIGNAT
13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



MODEL CASTELLÀ

Modelo de compromiso de constitución de U.T.E.

D. / D^a. -----, con domicilio a efectos de notificaciones en -----
-----, C/ -----, núm.-----, de profesión-----, con DNI núm.-----, en
nombre propio o en representación de la Entidad -----, con CIF núm.-----.

D. / D^a. -----, con domicilio a efectos de notificaciones en -----
-----, C/ -----, núm.-----, de profesión-----, con DNI núm.-----, en
nombre propio o en representación de la Entidad -----, con CIF núm.-----.

En relación con la contratación del CONCURS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL (46/26)"

DECLARAN BAJO SU PERSONAL RESPONSABILIDAD:

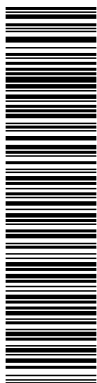
1. Que manifiestan su voluntad de constituir una unión temporal de empresas (UTE) comprometiéndose en caso de resultar adjudicatarios del contrato objeto de licitación, a formalizar la constitución de dicha UTE en escritura pública.
2. Que la participación que cada integrante ostentará en la UTE será la siguiente (expresada en porcentaje):
3. Que, a los efectos mencionados, designan como representante único de la UTE a:
4. Que igualmente designan como domicilio único y válido para las notificaciones que les curse la administración el siguiente:

Y para que así conste, y a los efectos de ser admitido en el procedimiento tramitado al efecto, emite la presente declaración

En a de de 20

(Firmado por los representantes legales de todos los integrantes de la UTE)

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 36 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL

ANNEX. 5 DECLARACIÓ RESPONSABLE

MODEL CATALÀ

D. / Sra. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions en _____, C/ _____
 _____, núm. _____, de professió _____, amb DNI núm. _____, en nom propi o en representació de
 l'Entitat (*) _____, amb CIF núm. _____.

En relació amb la contractació del "CONCURS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE DIVERSES
 PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL (46/26)"

DECLARA:

1. Respecte la pertinença a grup empresarial.

D'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, **DECLARO** (cal marcar "(X)" a la opció que
 correspongui en el seu cas):

NO pertany a grup empresarial.

Pertany a grup empresarial, indicació de totes les empreses pertanyents al grup:

2. Respecte el compliment de la solvència requerida.

D'acord amb les bases i declaració de l'equip col·laborador, **DECLARO** que tant l'equip com els
 col·laboradors disposen de la solvència requerida als plecs.

3. Respecte l'assegurança mínima:

En cas de resultar guanyador del concurs, **DECLARO** que prèvia formalització de l'adjudicació contractaré
 una assegurança amb la cobertura mínima exigida als plecs, mantenint-la vigent durant tota la durada del
 contracte.

4. Respecte la submissió tribunals (mantenir aquest apartat només les empreses estrangeres, per empreses
 nacionals s'ha d'eliminar).

Que **DECLARO** la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències
 que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al meu fur propi.

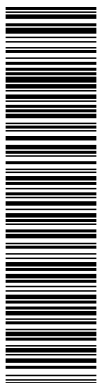
I per deixar-ne constància, i a l'efecte de ser admès en el procediment tramitat a aquest efecte, emet la present
 declaració

En _____ a de _____ de 20

(Signatura)

¹ En cas d'UTE, la declaració responsable s'haurà de presentar per la persona que s'hagi designat com a
 representant de la mateixa, sense necessitat d'indicar el CIF de la UTE.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CONCURS DE PROJECTES	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2WW05-5EZ59-AJXO3 Data d'emissió: 20 de Abril de 2026 a les 8:13:14 Pàgina 37 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 13/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 13/04/2026 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587448_2WW05-5EZ59-AJXO3_D05FE04D86CCAC77CD03FE569890C68981DB9AD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?config_entidad=IMPSOL



DECLARACIÓN RESPONSABLE MODEL CASTELLÀ

D. / D^a. _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, C/ - _____, núm. _____, de profesión _____, con DNI núm. _____, en nombre propio o en representación de la Entidad (*)² _____, con CIF núm. _____.

En relación con la contratación del CONCURS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL (46/26)"

DECLARA:

1. Respecto la pertenencia a grupo empresarial.

Acorde con los supuestos del artículo 42 del Código de comercio, **DECLARO** (se debe marcar "(X)" la opción que corresponda en su caso):

- NO pertenece a grupo empresarial.**
- Pertenece a grupo empresarial, indicación de todas las empresas pertenecientes al grupo:**
- _____

2. Respecto el cumplimiento de la solvencia requerida.

Acorde con las bases y declaración del equipo colaborador, **DECLARO** que tanto el equipo como los colaboradores disponen de la solvencia requerida en los pliegos.

3. Respecto el seguro de cobertura mínima:

En caso de resultar ganador del concurso, **DECLARO** que previa formalización de la adjudicación contrataré un seguro con la cobertura mínima exigida en los pliegos, manteniéndola vigente durante toda la vigencia del contrato.

4. Respecto la sumisión a los tribunales (mantener este apartado únicamente para empresas extranjeras, para empresas nacionales debe eliminarse).

Que **DECLARO** la sumisión a los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que puedan ocasionarse del contrato, con renuncia expresa a mi fuero propio.

Y para que así conste, y a los efectos de ser admitido en el procedimiento tramitado al efecto, emite la presente declaración

En a de de 20

(Firma)

² En caso de UTE, la declaración responsable deberá presentarse por la persona que se haya designado como representante de la misma, sin necesidad de indicar el CIF de la UTE.