



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mjas
12/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE LCSP

Assumpte: Contracte del servei taquilles i d'acomodació per a l'Espai Ter de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

ANTECEDENTS

L'Auditori Teatre Espai Ter és un equipament públic de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí inaugurat l'any 2013; un espai projectat per assolir una gran diversitat funcional que té la missió de contribuir al desenvolupament local a partir de dos grans eixos de treball: l'activitat cultural lligada a la música i a les arts escèniques, i la promoció del territori a partir de l'activitat firal, els congressos i els esdeveniments.

L'Espai Ter s'està consolidant com a projecte al territori i ha passat de fer 8 activitats l'any 2012 a 105 l'any 2025. Això fa necessari dotar-nos d'un servei de personal professional especialitzat que permeti el correcte desenvolupament del conjunt d'accions que es porten a terme a l'equipament.

L'Espai Ter acull avui una variada programació estable integrada per més d'una cinquantena d'espectacles al llarg de tot l'any; porta a terme una intensa activitat educativa amb prop d'una trentena de propostes de música i d'arts escèniques; cada any acull cinc festivals estratègics: El Festival de Torroella, Fimag, el Festival Sóc de dansa urbana i fusió, Temporada Alta i el Black Music Festival. A part és un espai de creació, amb activitats com residències artístiques -és el cas de la companyia Vero Cendoya l'any 2025-, gravacions de discos -el 2025 es van gravar el disc commemoratiu dels 50 anys de Torroella Ciutat Pubilla i el disc de Ministers of Pastime,- i porta a terme anualment el Premi Espai Ter de Música juntament amb una gala benèfica: La Gala Pro Baix Ter.

No només es treballa la música i les arts escèniques sinó que també porta a terme accions de promoció econòmica com és el cas de la Fira de Sant Andreu, la fira de l'ocupació, així com està disponible per a l'activitat d'esdeveniments dirigida a les empreses.

Per tal de poder tirar endavant amb aquest conjunt d'accions cal un servei tècnic de professionals amb uns perfils molt diversos que garanteixen el bon desenvolupament de les activitats que s'hi celebren.

Actualment el contracte inicial de 2 anys de durada finalitza el dia 31 de maig de 2026, amb possibilitat d'una pròrroga anual que no s'executarà.

Atès que el servei de taquilla i acomodació continua essent necessari i convenient per un adequat i correcte funcionament de l'Espai Ter, es considera necessari licitar de nou aquest contracte.

EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

L'aposta del consistori de convertir l'Auditori Teatre Espai Ter en l'equipament de referència en matèria de música i d'arts escèniques i de promoció del territori ha comportat, amb el pas dels anys, la necessitat de dotar-lo de personal especialitzat en els serveis de taquilla i d'acomodació que garanteixin el bon funcionament de les activitats i l'acompanyament i servei



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 17



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mjas
12/3/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

a les persones que visiten l'Espai Ter a través de les nombroses activitats de què hem parlat a l'apartat d'antecedents.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS EN CAS DE CONTRACTE DE SERVEIS

L'actual organigrama municipal preveu l'existència de l'àrea de serveis a la ciutadania dintre de la qual es preveuen diferents llocs de treball - tècnic de serveis a la ciutadania, dos tècnics de suport, i el director de l'Espai Ter entre d'altres. Les tasques assignades a aquest personal han anat en augment els darrers anys fruit de l'increment de les activitats culturals que impulsa Torroella de Montgrí.

L'assumpció d'un servei de taquilles i d'acomodació no seria possible en cap cas sense una professionalització diferenciada i apartada de la gestió diària de l'àrea de serveis a la ciutadania que disposa l'ajuntament. De fet, l'estructura organitzativa prevista per la relació de llocs de treball no permet assumir en cap cas, amb la suficient eficiència, l'execució dels treballs descrits, ja que es preveu un volum de funcions que faria obligatori un increment de plantilla, el que no es considera adient tenint en compte la gran diversitat i especialitat de tasques requerides més tenint en compte la seva realització en uns horaris molt complexos —nocturnitat, caps de setmana— que són difícils d'encaixar en un organigrama públic.

OBJECTE

L'objecte del contracte és el servei de personal d'acomodació i taquilles a l'Espai Ter així com a altres espais relacionats amb la seva activitat pròpia o aliena. La taula següent exposa la previsió anual d'hores estimades per portar a terme els serveis de d'acomodació i de taquilla. Per al càlcul total d'hores s'ha pres de referència l'activitat duta a terme per l'equipament des de l'any 2022 fins a l'actualitat.

Concepte	Total hores anuals
Servei de taquilla	750
Servei d'acomodació	1250
Total hores	2.000

El plec de clàusules tècniques determina uns serveis mínims de 4 hores per als serveis de taquilla i d'acomodació.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Donada la naturalesa de l'objecte del contracte esdevé molt aconsellable la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions. Amb la divisió de lots es perdria l'optimització del control de l'execució global del contracte així com la necessària coordinació de l'execució de les prestacions.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 17



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mias
12/3/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

Paral·lelament, no hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellin una divisió en lots de l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió en lots de la prestació del servei podria posar en risc la correcta execució del contracte, ja que si el personal s'atribuís a diversos contractistes, per exemple, fallaria la coordinació adequada entre aquests i, per tant, la qualitat del servei a prestar.

CODI CPV

79952100-3 Serveis d'organització d'actes culturals

Aquest contracte té naturalesa de contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP) i es troba inclòs en l'Annex IV de la LCSP.

Objecte alineat amb els ODS següents:

ODS 1 ODS 2 ODS 3 ODS 4 ODS 5 ODS 6
 ODS 7 ODS 8 ODS 9 ODS10 ODS 11 ODS 12
 ODS 13 ODS 14 ODS 15 ODS 16 ODS 17

Protecció de dades de caràcter personal

SÍ NO

DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES

La durada del contracte serà de dos anys. Es fixa com a data d'inici a partir del dia següent a la data de formalització del contracte mitjançant la seva signatura.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte mitjançant pròrroques anuals fins a un màxim de dues anualitat més. De manera que la durada total del contracte incloent les pròrroques no podrà excedir de quatre anys.

El règim de la pròrroga s'haurà d'ajustar al que preveu l'article 29 de la LCSP i, per tant, caldrà autorització expressa de l'òrgan de contractació.

MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Es preveu la modificació amb les condicions següents:

- per un augment de les activitats a realitzar a l'Espai Ter que requereixin un major nombre d'hores de servei de l'inicialment previst.

Percentatge màxim del preu del contracte que pot afectar: 20% del pressupost base de licitació.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes i s'han de formalitzar conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 17



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mjas
12/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment de tramitació serà obert simplificat, de conformitat amb l'article 156 i ss de la LCSP, i es tramitarà de forma ordinària. En el procediment obert simplificat tota persona física o jurídica podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

El valor estimat del contracte no és superior a 216.000 €, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el llinar vigent de l'article 22 de la LCSP.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació entès com a pressupost màxim i limitatiu de conformitat amb el que preveu la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, per als dos anys de durada del contracte és d'un import de 91.800,00 € més un import d'IVA de 19.278,00 € que suposen un total IVA inclòs de 111.078,00 €.

Es preveu dur a terme un total d'entre 150 a 175 activitats anuals on es requerirà serveis de personal de taquilla i d'acomodació.

Desglossament del pressupost base de licitació:

Pressupost net: 91.800,00 €

IVA: 19.278,00 € tipus: 21%

Total: 111.078,00 €

El pressupost base de licitació suposa l'import màxim que pot comprometre l'òrgan de contractació. Atès que es determina com a pressupost màxim i limitatiu, de conformitat amb el que preveu la Disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, l'Ajuntament de Torroella de Montgrí no està obligat a exhaurir-lo, ja que només s'abonaran els serveis i subministraments efectivament realitzats i als preus unitaris que resultin de l'adjudicació.

Per al càlcul de la despesa econòmica del contracte s'ha elaborat un estudi detallat que ha quedat incorporat a l'**Annex 1 amb títol Estudi justificatiu de costos** per a la contractació del servei de taquilles i acomodació per a l'Espai Ter.

El preu del contracte es formula en preus unitaris, entenen que són aquells corresponents a les unitats en què descompon la prestació, de manera que la valoració total (pressupost màxim i limitatiu) es determina aplicant els preus unitaris a les estimacions de les unitats hora/servei que s'han previst per a la durada del contracte.

Preus unitaris màxims de licitació:

- Serveis de taquilla: 25,50 €/hora iva no inclòs
- Serveis d'acomodació: 21,42 €/hora iva no inclòs



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 17



SIGNAT PER

Director Espal Ter
Abel Font Mias
12/3/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

Les ofertes que superin els preus unitaris establerts com a preus de sortida seran excloses del procediment

El pressupost de licitació és un indicatiu de l'import màxim que es preveu per a l'execució del contracte. La despesa final vindrà condicionada per les activitats que efectivament s'hagin realitzat en finalitzar el contracte, de conformitat amb els preus que hagi ofert l'adjudicatari en la seva oferta.

En cap cas l'Ajuntament de Torroella de Montgrí resta obligat a exhaurir la totalitat de l'import màxim aprovat i una vegada finalitzat el contracte, les factures podran ascendir a una quantitat inferior a aquest import màxim.

IMPUTACIÓ EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa d'aquest servei es preveu dotar amb la partida

- 61 33404 22609 Producció tècnica programació estable.

Expedient d'abast plurianual:

Atès que el contracte té caràcter plurianual, d'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, queda supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de cadascun dels exercicis que correspongui, d'acord amb allò establerts per la normativa pressupostària aplicables.

Anualitat*	Partida pressupostària	Import (IVA inclòs)
2026 (01-06 a 31-12)	61.33404.22609	32.397,75 €
2027 (01-01 a 31-12)	61.33404.22609	55.539,00 €
2028 (01-01 a 31-05)	61.33404.22609	23.141,25 €

* La data de previsió d'inici de la despesa és orientativa i en tot cas es reajustarà en funció de la data d'inici del contracte.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte ascendeix a 201.960,00 €, sense incloure IVA i tenint en compte les pròrrogues previstes i les possibles modificacions.

El mètode de càlcul del valor estimat total, de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, és el següent:

I el mètode de càlcul del VEC detallat és el següent:

Concepte	Import prestació	Import pròrrogues	Modificació màxim 20%	Suma IVA exclòs
----------	------------------	-------------------	-----------------------	-----------------



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 17



SIGNAT PER

Director Espat Ter
Abel Font Mias
12/3/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

Any 1	45.900,00 €			45.900,00 €
Any 2	45.900,00 €			45.900,00 €
1a pròrroga		45.900,00 €		45.900,00 €
2a pròrroga		45.900,00 €		45.900,00 €
Modificació prevista			18.360,00 €	18.360,00 €
TOTAL	91.800,00 €	91.800,00 €	18.360,00 €	201.960,00 €

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

De conformitat amb el que estableixen els articles 86 i següents de la LCSP s'estableixen els requisits mínims de solvència exigibles als licitadors per poder ser adjudicatari de cada un dels lots en què es divideix aquesta licitació.

a) Solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 87.1 de la LCSP la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pels següents mitjans que es detallen:

1. Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels últims tres anys en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, que tingui un import igual o superior a una vegada i mitja el valor de l'annualitat mitjana del contracte.

En aquest sentit l'import mínim exigít és: 68.850,00 €

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Si per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se'l podrà autoritzar a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.

En el cas que el període transcorregut des de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui de menys de 3 anys, el requeriment es podrà referir al període efectiu d'activitat. En el supòsit que sigui menys d'1 any, el requeriment podrà ser proporcional

b) Solvència professional o tècnica:

De conformitat amb l'article 90.1 de la LCSP, la solvència tècnica o professional dels empresaris s'acreditarà pels següents mitjans:

- Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 17



SIGNAT PER

Director Espal Ter
Abel Font Mias
12/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

Caldrà acreditar l'execució d'un mínim de 2 contractes de serveis similars per valor anual igual o superior a una vegada i mitja el valor de l'annualitat mitja del contracte. En aquest sentit l'import mínim exigít és: 68.850,00 €

Mitjà d'acreditació: Els serveis efectuats s'acreditaran pel licitador que hagi estat proposat com a adjudicatari mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedient per aquest o, mancant aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que es troben en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si és el cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu)

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions a realitzar, les característiques del servei a prestar i l'eficiència en la prestació objecte del contracte. Atinent a l'objecte contractual de cada un dels lots en què es divideix aquesta licitació, i tal i com recull la memòria justificativa del contracte, s'han previst criteris subjectes a judici de valor i criteris automàtics o avaluables mitjançant fórmules.

Els criteri d'adjudicació establert és el següent:

Ponderació/puntuació : màxim **100 punts**, que es desglossaran com segueix:

A CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (fins a 50 punts)

Criteri A.1. Oferta de preu hora de servei d'acomodació (màxim 25 punts)

L'oferta preu/hora més baix se li assignarà la màxima puntuació. La resta de propostes es valoraran de forma proporcional, fins a dos decimals, i segons la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Criteri A.2. Oferta de preu hora del servei de taquilla (màxim 15 punts)

a) Oferta de preu unitari - hora del servei de taquilla (màxim 15 punts)



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 17



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mjas
12/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

L'oferta preu/hora més baix se li assignarà la màxima puntuació. La resta de propostes es valoraran de forma proporcional, fins a dos decimals, i segons la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Criteri A.3. Estabilitat de l'equip adscrit al servei (màxim 10 punts)

Es valorarà el compromís formal de l'empresa licitadora de garantir l'estabilitat del personal adscrit a l'execució del contracte, amb la finalitat d'assegurar la continuïtat, el coneixement operatiu de l'equipament i la qualitat en l'atenció al públic.

A aquests efectes, s'entendrà per equip estable el personal adscrit inicialment al contracte que mantingui la seva participació efectiva en el servei durant cada temporada de programació (gener–juny i setembre–desembre), amb independència del nombre d'hores assignades, sempre que continuï vinculat al servei.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el percentatge mínim de personal estable compromès respecte del total de personal adscrit habitualment al servei:

- Compromís de mantenir un mínim del 80% de personal estable durant cada temporada: 10 punts
- Compromís de mantenir un mínim del 60% de personal estable durant cada temporada: 5 punts
- Compromís inferior al 60% o absència de compromís exprés: 0 punts

El percentatge ofert tindrà caràcter vinculant i formarà part de les obligacions contractuals de l'adjudicatari.

Aquest criteri es vincula directament amb l'objecte del contracte, atès que la continuïtat del personal adscrit millora:

- El coneixement dels espais i protocols de l'Espai Ter
- La coordinació amb el personal municipal
- La qualitat en l'atenció al públic
- La capacitat de resposta davant incidències

Així mateix, fomenta l'estabilitat laboral i redueix la rotació, contribuint a una millor execució del servei.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 17



SIGNAT PER

Director Espal Ter
Abel Font Mjas
12/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

B. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (fins a 50 punts)

Aquests criteris es definiran amb la presentació d'una proposta tècnica, que concreti els serveis objecte d'aquest contracte d'acord amb el que preveu el plec de prescripcions tècniques particulars. La proposta tècnica es presentarà en un document PDF amb un màxim de 10 pàgines DIN A4, amb lletra Arial 11 i amb interlineat simple. La puntuació màxima que es podrà obtenir serà de fins a 30 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tinguin en compte les 10 primeres pàgines.

D'acord amb l'article 146.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la puntuació mínima per a continuar un procés selectiu, pel que fa als criteris que dependent d'un judici de valors és mínim del 50% de la puntuació màxima. Les propostes tècniques presentades que no superin aquesta puntuació mínima exigida (25 punts) es considerarà que la proposta no compleix els requisits mínims exigibles d'acord amb els plec de prescripcions tècnics i el licitador quedarà exclòs.

La proposta tècnica que cal incloure al SOBRE B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del SOBRE C relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

Per a la puntuació de la proposta tècnica presentada pel licitador es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat dels treballs proposats, la seva simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i la claredat dels documents, la facilitat de comprensió i qualsevol proposta que aporti benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte.

En aquesta proposta s'hi descriurà els següents punts

B1. Concepte global de la proposta. Puntuació màxima 25 punts

Descripció del pla de treball per a l'organització i prestació del servei, que ha d'incloure com a mínim els requisits que s'estableix el plec de prescripcions tècniques. I que ha de desenvolupar els apartats següents:

- Desenvolupament del servei: horaris i jornades; organització del servei; estabilitat del servei; càrrec dels serveis, seguiment i control. (màxim de 13 punts)
- Definició i descripció dels controls de qualitat – protocols i/o formació de bones pràctiques, atenció al públic, confidencialitat - , de presència i reports en relació al personal que s'adscriu a la prestació del servei. (màxim de 12 punts)

Es valorarà l'organització del servei en tot el procés d'execució del mateix, seguiment i verificació de la qualitat de la prestació del contracte, la claredat i facilitat de comunicació i de la documentació generada, autocontrols i verificació de la qualitat dels serveis en les diferents fases dels treballs i els sistemes de gestió de qualitat.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 17



SIGNAT PER

Director Espal Ter
Abel Font Mjas
12/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

Per a l'atorgament de puntuació es proposa la següent fórmula:

- Excel·lent: quan es presenti una proposta que aporti la millor qualitat
- Bona acceptable: quan la proposta sigui adequada però sense el grau d'excel·lència de la proposta òptima.
- Insuficient: Quan la proposta sigui incompleta o la qualitat no adequada.

B2. Personal i mitjans humans destinats al contracte, categories professionals, experiència (CV) i dedicacions. **Puntuació màxima 25 punts.**

- Descripció dels mitjans humans a adscriure al servei, que ha d'incloure com a mínim el que preveu el PPT i que detalli el perfil i experiència professional del personal i la seva formació específica en el sector.

Per a l'atorgament de puntuació es proposa la següent fórmula:

- Excel·lent (25 punts): quan es presenti una proposta que aporti la millor qualitat que millori de forma excel·lent el mínim exigint en el PPT
- Bona acceptable (12 punts): quan la proposta sigui adequada però sense el grau d'excel·lència de la proposta òptima i millori el mínim exigint en el PPT.
- Suficient: quan la proposta presentada sigui suficient sense que aporti més del que com a mínim exigeix el PPT(6 punts)
- Insuficient (0 punts) Quan la proposta sigui incompleta o la qualitat no adequada.

JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb el que estableix l'article 145 de la LCSP s'han definit una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat preu. Aquesta relació qualitat preu s'avalua segons criteris econòmics – basats en el preu – i criteris de qualitat.

Respecte als criteris de qualitat s'ha considerat oportú, tenint en compte l'objecte del contracte i els serveis tècnics que s'han de portar a terme, establir un criteris basats en judici de valor que tenen per objecte valorar la organització, qualificació i experiència del personal que s'hagi d'adscriure al contracte en tant que la qualitat en la prestació del servei pot afectar de manera significativa en la seva millor execució. Així com també, les característiques socials del contracte en matèria de formació i protecció de la salut i la seguretat en el treball atès que efectivament han de comportar també una millora en la qualitat del servei a prestar.

Criteris d'adjudicació que es consideren tots ells vinculats amb l'objecte del contracte, formulats de manera objectiva i amb respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i que garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

DESEMPAT

En la valoració total, en el cas que dues o més proposicions es troben igualades, com la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, tindran



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 17



SIGNAT PER

Director Espal Ter
Abel Font Mjas
12/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

preferència d'adjudicació, sempre que hagin presentat la documentació acreditativa, en l'ordre que s'indica a continuació:

-En primer lloc, les proposicions presentades per aquelles empreses públiques o privades que, al moment d'acreditar la solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%, sempre que llurs proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació.

Si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

De caràcter social:

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

En tot cas, es donarà compliment a tota la normativa de prevenció de riscos laborals vigent en el moment i a la coordinació empresarial d'activitats, tal i com preveu la clàusula 8 del plec de prescripcions tècniques.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà caràcter de molt greu i podrà donar lloc a la resolució contractual.

El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

De caràcter mediambiental

El contractista en l'execució del contracte estarà obligat a fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

El responsable del contracte podrà sol·licitar a l'empresa contractista durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa a les mesures mediambientals implementades en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tenen la consideració d'obligacions essencials del contracte als efectes del que estableix l'article 211 de la LCSP.

2.- Obligacions essencials del contracte:



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 17



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mias
12/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

Són obligacions essencials de l'empresa contractista, amb els efectes que estableix l'article 211 de la LCSP, per a l'execució del contracte les següents:

- El personal adscrit al servei haurà de disposar de la qualificació tècnica requerida que, com a mínim, estableix el PPT per a cada modalitat.
- Disposar durant tot el període de vigència del contracte d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 300.000 euros.
- S'estableix com a obligació essencial la prevista a la clàusula 11 del PPT en relació a la confidencialitat que han de mantenir les empreses contractades i el personal assignat als serveis de suport tècnic en tots els aspectes de producció, programació, agenda, continguts dels esdeveniments, documentació i planificació.

SUBCONTRACTACIÓ

Es proposa permetre la possibilitat de subcontractar parcialment a l'adjudicatari d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El Sr. Abel Font Mias director de l'Espai Ter amb les facultats i extensió que estableix l'article 62 de la LCPS.

UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I L'EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució és la Unitat de l'Espai Ter

RÈGIM DE GARANTIES

En aquest procediment no s'exigirà una garantit provisional d'acord amb l'article 106 de la LCSP.

S'estableix una garantia definitiva per al licitador que resulti adjudicatari del contracte del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (IVA no inclòs). En el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagués estat considerada anormal o desproporcionada, se n'exigirà una de complementària del 5% de més (IVA no inclòs).

RÈGIM DE PENALITATS

En el cas que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 17



SIGNAT PER

Director Espal Ter
Abel Font Mjas
12/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

- Una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.
- B. Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
 - Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - Gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització i, si s'escau, els terminis parcials que es puguin fixar en el contracte i executar-lo, d'acord amb els compromisos adquirits en el document contractual. Constituiran faltes als efectes d'aquest contracte, les accions o omissions del contractista que contravinguin les normes i obligacions establertes.

2.- La comissió de faltes per part de l'adjudicatari implicarà l'aplicació del règim de penalitats que es descriu a continuació, en funció del perjudici que pugui causar als interessats, a l'Ajuntament o a tercers.

3.- L'import de les penalitats s'ingressarà a l'Ajuntament o es deduirà, si és el cas, de la garantia. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista estarà obligat a completar la mateixa, dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de la penalització.

4.- La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats no exclouen la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Ajuntament originats pels incompliments del contractista.

5.- A aquests efectes, els incompliments es classificaran en lleus, greus i molt greus.

5.1.- Són incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal.
- La paralització total de la prestació dels serveis objecte de contractació per causa imputable a l'empresa adjudicatària.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- Les actuacions que, per acció o omisió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les millores addicionals a l'objecte del contracte ofertes pel contractista.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 17



SIGNAT PER

Director Espal Ter
Abel Font Mjas
12/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

- L'incompliment de les condicions especials d'execució i/o obligacions essencials establertes en el PCAP, sempre que per la seva gravetat no puguin ser considerades com a causa de resolució contractual.
- Quan la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu d'adjudicació o pressupost base de licitació si no es poden determinar el nombre màxim d'unitats de servei a prestar, l'incompliment de l'obligació de l'empresa de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagament
- La cessió del contracte a tercers, sense autorització d'acord amb el previst en aquest Plec
- La utilització reiterada de sistemes de treball, elements, material, o màquines diferents als autoritzats al PCAP, el PPT i l'oferta, si escau
- L'incompliment reiterat de les obligacions i requisits de tot ordre (inclou les obligacions mediambientals, socials i laborals), legal, formal o temporal establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i l'oferta si escau
- Negar-se l'adjudicatari a complimentar els requeriments d'informació que l'Ajuntament li formuli

5.2.- Són incompliments greus:

- No prestar els serveis en la forma disposada en el Plec i concretats en l'oferta adjudicatària.
- Produir danys a tercers a conseqüència del mal funcionament dels serveis.
- Impedir o dificultar les funcions de vigilància i control, qualitatiu i quantitatiu, dels serveis que corresponen a l'Ajuntament, no emplenant adequadament o no presentant en els terminis establerts, els comunicats, formularis i altres documents que l'Ajuntament pugui establir de forma normalitzada.
- L'incompliment, per part del contractista, dels compromisos que hagi adquirit al presentar la seva oferta i que hagin estat valorats en els criteris de valoració de les ofertes, tal com preveu l'article 150.1 del TRLCSP.
- L'incompliment de la normativa en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Qualsevol d'altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs reguladors de la contractació dels serveis i suposin greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per els interessos generals.

5.3.- Són incompliments lleus:

- Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació dels serveis i no suposi greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per als interessos generals.
- Aquelles accions i/o omissions que no estiguin contemplades com a faltes greus o molt greus relacionades amb la prestació dels serveis.

6.- Els incompliments seran penalitzats en la forma i quantia següents:

6.1.- Per incompliments molt greus s'imposarà una penalitat equivalent a un 10 % com a màxim del preu d'adjudicació o del PBL en el cas que es tracti d'un pressupost limitatiu.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 17



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mjas
12/3/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

6.2.- Per incompliments greus s'imposarà una penalitat equivalent a un 7% com a màxim del preu d'adjudicació o del PBL en el cas que es tracti d'un pressupost limitatiu.

6.3.- Per incompliments lleus s'imposarà una penalitat per import equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació o del PBL en el cas que es tracti d'un pressupost limitatiu.

7.- En tot cas, la imposició de penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon respecte a la reparació dels defectes.

FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu de les prestacions efectivament realitzades i correctament executades. La facturació es realitzarà pels serveis efectivament prestats de conformitat amb el que recull la clàusula 13 del PPT i aplicant els preus unitaris ofertats.

El pagament s'efectuarà per l'Ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Quan l'adjudicatari sigui una de les entitats obligades a expedir i trametre factura electrònica de conformitat amb el que preveu l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requisits tècnics detallats, a través del Punt general d'entrada de factures electròniques ubicat a la seu electrònica municipal de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí <https://torroellademontgri.sedipualba.es/catalogoservicios.aspx?area=&ambito=1>

En totes les factures electròniques que es presentin caldrà fer constar els següents extrems:

Oficina comptable:.. L01171997
Òrgan gestor:..... L01171997
Unitat de tramitació : L01171997

Òrgan de contractació: Alcaldia

Àrea/servei destinatari: Espai Ter de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí

Denominació del contracte: Contracte de servei de taquilles i d'acomodació per a l'Espai Ter de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Número d'expedient: 202178D

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA. DA 3r. LCSP:

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

■ Sense repercussions



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 15 de 17



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mjas
12/3/2026



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs.

Amb repercussions

SOSTENIBILITAT FINANCERA

Sense repercussions

Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

Amb repercussions



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 17



SIGNAT PER

Director Espal Ter
Abel Font Mjas
12/3/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 202178D

ANNEX.1 INFORME JUSTIFICATIU DEL PREU. ESTUDI DE COSTOS

Costos directes:

a) Pel que fa als serveis de taquilla i d'acomodació, s'ha fixat el cost de la durada del contracte sense pròrrogues en 91.800,00 € sense IVA per dues anualitats de contracte, a partir del càlcul d'hores necessàries per atendre l'activitat general s'ha estimat en 2.000 hores anuals, de les quals 1.250 hores són de serveis d'acomodació, a raó de vint i un euros amb quaranta dos cèntims (21,42 €/h sense IVA) i 750 hores de servei de taquilla a raó de vint i cinc euros amb cinquanta cèntims (25,50 €/h sense IVA).

Als efectes de calcular el preu, s'ha consultat altres equipaments on s'ha dut a terme una contractació de serveis anàlegs als que es proposen en aquesta licitació: L'Auditori de Girona, el Teatre Municipal de Girona, el Teatre de Roses i el Teatre de Figueres. Així mateix, també s'ha pres també com a referència el *Convenio colectivo estatal del personal de salas de fiesta, baile, discotecas, locales de ocio y espectáculos de España*, aprovat per resolució de 24 de març de 2023.

Concepte	Quantia
Costos laborals personal	77.142,86 €
Total costos directes	77.142,86 €
Despeses generals (13%)	10.028,57 €
Benefici industrial (6%)	4.628,57 €
Total costos indirectes	13.814,07 €
Total costos	91.800,00 €
IVA (21%)	19.278,00 €
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	111.078,00 €



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AUKM X2KQ F4XW REQR

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 203042

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 17 de 17