

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL SUBMINISTRAMENT,  
INSTAL·LACIÓ I POSTA EN FUNCIONAMENT EN REGIM D'ARRENDAMENT DE  
MODULS PREFABRICATS PROVISIONAL PER UBICAR ELS SERVEIS DE CUINA PER  
A L'ESPITAU VAL D'ARAN.**

**EXPEDIENT: AS**

CPV: 44211100-3 Edificis Prefabricats

CPV : 70310000-7 - Serveis de lloguer

CPV : 45223800-4 - Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades

CPV : 39314000-6 - Equipament industrial de cuina

## Taula de contingut

1. OBJECTE .....	3
2. NORMATIVA TECNICA APLICABLE. ....	3
3. CARACTERISTICAS TECNIQUES DELS MODULS. ....	4
<b>3.1 . Característiques Generals dels mòduls. ....</b>	<b>4</b>
<b>3.2 . Característiques Tècniques dels mòduls. ....</b>	<b>6</b>
3.1.1. Estructura.....	6
3.1.2. Paviment. ....	6
3.1.3. Tancaments.....	6
3.1.4. Fusteria exterior.....	6
3.1.5. Instal·lació Elèctrica. ....	7
3.1.6. Llauneria i Sanejament.....	7
3.1.7. Climatització. ....	7
<b>3.3 . Característiques específiques dels mòduls. ....</b>	<b>7</b>
3.2.1. Mòdul de cuina / Emplatat. ....	7
3.2.2. Mòdul cambra frigorífica.....	8
3.1.3. Mòdul de rentat. ....	8
4. CONDICIONS DE LA INSTAL·LACIÓ .....	9
5. GARANTIA DEL SUBMINISTRAMENT .....	11
6. RETIRADA DELS MÒDULS UN COP FINALITZAT EL CONTRACTE.....	11
7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE .....	12
8. MANTENIMENT .....	13
9. DURADA, TERMINIS I LLOC D'IMPLANTACIÓ.....	13

## 1. OBJECTE

L'objecte del present plec és definir l'abast i les condicions tècniques mínimes que regiran la contractació del subministrament, instal·lació i posada en funcionament en regim d'arrendament de mòduls prefabricats provisionals per ubicar els servei de cuina de l'Espitau Val d'Aran mentre es realitzen les obres de reforma de l'actual cuina.

## 2. NORMATIVA TECNICA APLICABLE.

Independentment del que s'exposa a continuació, el contracte restarà sotmès a la legislació vigent en cada moment pel que fa als requisits higienicosanitaris i a la normativa vigent que afecti les legalitzacions de les instal·lacions.

- Reial decret 3484/2000, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- Reglament (CE) 852/2004 de la Unió Europea, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
- Reial decret 842/2002, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- Reial decret 919/2006, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.
- Reial decret 1627/1997, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Reial decret 1027/2007 (RITE), Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis i les seves modificacions.
- Reial decret 552/2019, Reglament general d'instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.

- Reial decret 487/2022, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial decret 2267/2004, Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, incloses les seves modificacions.
- Reial decret 393/2007, Normes bàsiques d'autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que puguin donar lloc a situacions d'emergència.

Aquesta classificació normativa no té caràcter restrictiu, i en l'execució dels treballs caldrà observar qualsevol altre tipus de reglament, norma o instrucció oficial que, encara que no s'esmenti explícitament en aquest document, pugui afectar l'objecte del contracte, així com les possibles modificacions legals que puguin afectar les normes d'aplicació.

### **3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DELS MÒDULS.**

Per garantir el funcionament del servei de cuina durant les obres, es disposarà de mòduls prefabricats que inclouran:

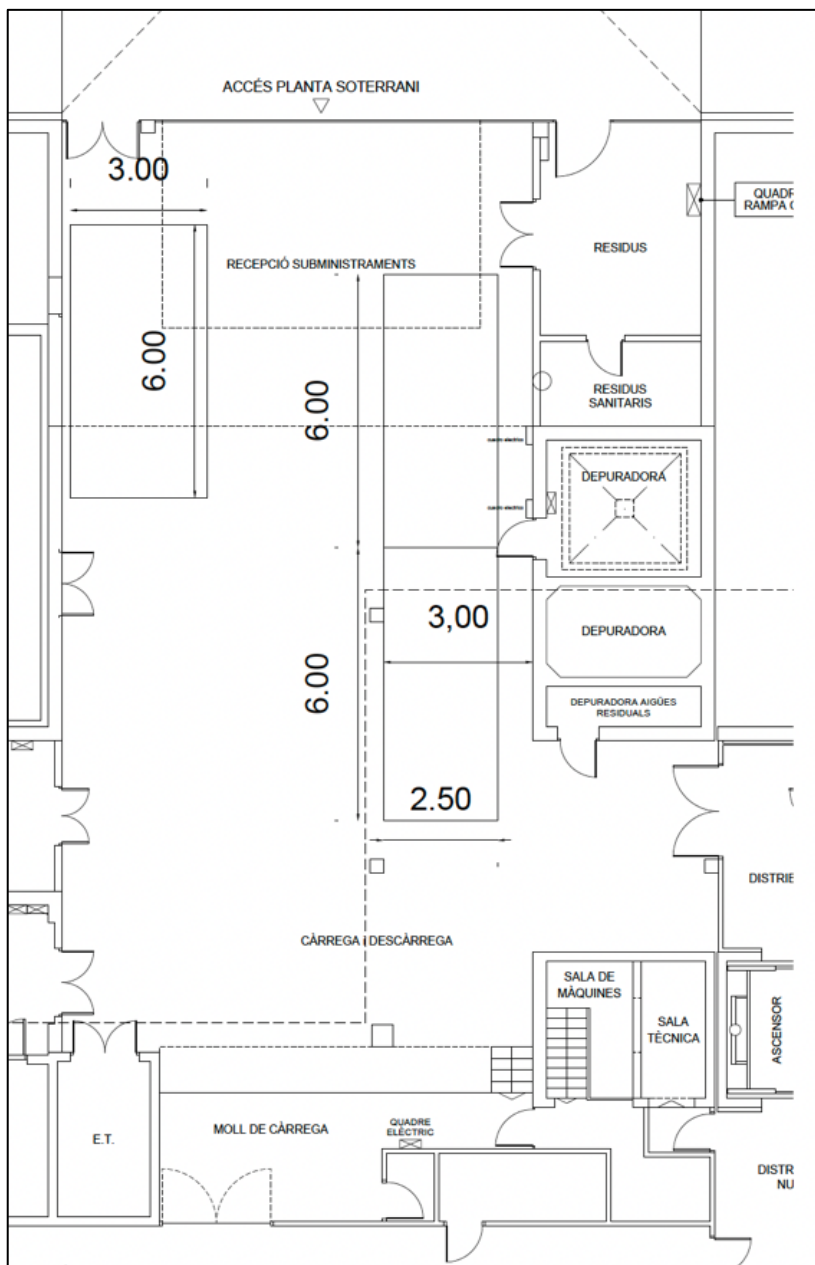
- Mòdul de cuina i emplatat equipat segons quadre de característiques.
- Mòdul de cambra frigorífica (positiva).
- Mòdul de rentat de vaixel·la.

#### **3.1. Característiques Generals dels mòduls.**

Els mòduls s'ubicaran a la planta -1 de l'Espitau Val d'Aran, a l'interior del moll de descàrrega. És necessari situar els tres mòduls en un emplaçament ja definit, fet que en condiona les dimensions. S'ha escollit aquest espai perquè es troba pròxim a l'ascensor, cosa que permet garantir el servei de cuina tant a l'Espitau com a la Residència Sant Antoni, i perquè evita que els mòduls quedin exposats a la intempèrie.

En conseqüència, serà necessari introduir els mòduls dins del moll de descàrrega. Atès que es tracta d'un espai que ha de permetre l'accés continuat dels diferents subministraments de l'hospital durant l'execució

de les obres, cal disposar aquests mòduls en les posicions que s'indiquen en els plànol.



- Dimensions dels mòduls :
  - o 2 unitats de 2,5 m x 6 m x ,2,87m
  - o 1 unitats de 3 m x 6 m x 2,87 m
- Pes mòduls :
  - o 4.500 Kg aproximadament.

## 3.2. Característiques Tècniques dels mòduls.

### 3.1.1. Estructura.

Els mòduls disposaran d'una estructura metàl·lica autoportant, unida mitjançant electrosoldadura o cargolat estructural. El paviment estructural estarà format per panells amb aïllament per injecció de resines de poliuretà, amb gruixos mínims de 80 mm o 120 mm segons la zona i l'ús previst. El tauler base serà de bedoll o similar, amb un gruix nominal mínim de 9 mm.

### 3.1.2. Paviment.

El paviment serà antilliscant, constituït per una base de tauler fenòlic sobre la qual s'instal·larà paviment vinílic homogeni de 2 mm, amb resistència al lliscament segons DIN 51130 classe R10 o superior (C2 o C3). Les juntes seran soldades, amb mitja canya sanitària als angles verticals. El paviment remuntarà mínim 12 cm a paret. Es disposaran desguassos integrats per a neteja i evacuació de líquids.

### 3.1.3. Tancaments.

Paraments verticals i cobertes mitjançant panell sandvitx d'acer galvanitzat amb pintura protectora a ambdues cares i aïllament tèrmic interior per injecció de resina (80 o 120 mm). Superfícies llises, rentables i aptes per a ús alimentari.

### 3.1.4. Fusteria exterior.

Portes d'accés d'alumini amb pany i maneta, dimensions mínimes 820x2030 mm. Finestres amb vidre tipus Climalit i reixes antintrusió.

### 3.1.5. Instal·lació Elèctrica.

Quadre general de protecció i maniobra.

Quadres independents per mòdul.

Preses CETAC de 5 pols IP44 per equips trifàsics.

Il·luminació interior estanca LED o equivalent.

Il·luminació d'emergència.

Preses Schuko estancs segons ús del mòdul.

### 3.1.6. Llauneria i Sanejament.

Desguassos PVC Ø40/50 mm.

Separador de greixos mínim 1.500 litres amb bomba d'impulsió.

Distribució d'aigua amb tuberia PEX-a.

Aigua calenta sanitària mitjançant termos elèctrics adequats.

Filtres d'impureses i reguladors de pressió.

### 3.1.7. Climatització.

Tots els mòduls disposaran de climatització independent amb termòstat, drenatges i proteccions.

## 3.3. Característiques específiques dels mòduls.

### 3.2.1. Mòdul de cuina / Emplatat.

El mòdul de cocció i emplatat haurà d'estar equipat amb equips de cocció industrial, superfícies de treball d'acer inoxidable, zona d'emplatat, campana d'extracció i ventilació conforme a normativa, així com il·luminació suficient.

La composició d'aquest mòdul es la que es descriu .:

- Sistema d'extracció de fums compensat amb filtres de carbó actiu.
- Sistema automàtic d'extinció d'incendis a campana.
- Tot l'equipament serà d'acer inoxidable AISI-304.

EQUIPAMENT	MIDES	UNITATS
Forn mixta elèctric 10GN	860x650x940	2
Suport Forn		2
Complements Forn		2
Descalcificador		2
Taula Refrigerada de 3 portes	1838x700x950	1
Rentamans	450x450x850	1
Pica de rentat	1200x700	1
Taula amb prestatges inferiors	1200x700	2
Campana extracció	4500x1000	1
Aire Acondicionat		1
Termo aigua calenta		1
Mosquitera		1
Taula Calent Mural		1

### 3.2.2. Mòdul cambra frigorífica.

El mòdul frigorífic haurà d'estar destinat a l'emmagatzematge refrigerat i/o congelat d'aliments, i inclourà com a mínim càmeres frigorífiques o armaris refrigerats, control de temperatura, revestiments interiors higiènics, il·luminació adequada i compliment de la normativa sanitària.

La composició d'aquest mòdul es la que es descriu:

- Cambra positiva: 0°C a +4°C.
- Alarma persona atrapada, destrat d'emergència, prestatgeries perimetrals, drenatges calefactats.

EQUIPAMENT	MIDES	UNITATS
Prestatgeria	3210x470x1700	2
Prestatgeria	1619x470x1700	2
Prestatgeria	1127x470x1700	1

### 3.1.3. Mòdul de rentat.

El mòdul de rentat haurà d'incloure la zona de rentat de vaixel·la i estris, amb aigüeres d'acer inoxidable, rentavaixel·les industrial, taules d'entrada i sortida, separació de circuits net/brut i sistemes de desguàs adequats.

La composició d'aquest mòdul es la que es descriu :

- Inclourà extractor de vapors, paviment antilliscant, sumideros, equipament de seguretat i quadre elèctric independent.

EQUIPAMENT	MIDES	UNITATS
Rentamans	450x450x850	1
Pica de plonge	1200x700x900	1
Rentat de capota		1
Taula d'entrada		1
Rentat de capota		1
Taula de sortida		1
Prestatgeria	1250x475x1700	3
Aire Acondicionat		1
Termo aigua calenta		1
Mosquitera		1

#### 4. CONDICIONS DE LA INSTAL·LACIÓ

Les obres i instal·lacions hauran d'ajustar-se, en tots els aspectes, a la normativa tècnica vigent que resulti d'aplicació, incloent-hi, amb caràcter no exhaustiu, les ordenances municipals, la normativa mediambiental, la normativa de seguretat i salut, així com la legalització i autorització de les instal·lacions necessàries.

Es considera obligació del contractista conèixer i complir tota la normativa aplicable, no podent formular-se cap reclamació de caràcter econòmic, de modificació de terminis o de qualsevol altra naturalesa derivada de la seva aplicació. Qualsevol element del projecte que no s'ajusti a la normativa vigent haurà de ser corregit pel contractista sense que això suposi cap increment del preu del contracte.

El contractista haurà d'assignar a l'obra personal tècnic qualificat, amb experiència acreditada i dedicació suficient. Aquesta qualificació s'haurà de justificar mitjançant la documentació acreditativa corresponent, reservant-se l'òrgan de contractació la facultat de verificar-ne la veracitat.

S'entenen incloses dins l'import d'adjudicació totes les instal·lacions interiors dels mòduls (electricitat, aigua, sanejament, veu i dades, quadres

de protecció i maniobra, etc.) des del punt d'escomesa, així com els mitjans provisionals necessaris per a l'execució de les obres (grups electrògens, bombes, equips auxiliars, etc.), sense que la manca o retard en les escomeses pugui justificar l'incompliment del termini contractual.

L'hospital facilitarà els punts d'escomesa principals (subministrament elèctric, entrada d'aigua. ). A partir d'aquests punts, totes les instal·lacions fins als mòduls aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El contractista declara haver inspeccionat prèviament l'emplaçament, per la qual cosa no podrà formular cap reclamació basada en dades incorrectes o incompletes relatives a l'espai d'implantació.

L'òrgan de contractació podrà exigir la realització de proves de funcionament de totes les instal·lacions amb caràcter previ a la recepció de la instal·lació. El contractista assumirà totes les gestions, subministraments i costos necessaris per a la realització d'aquestes proves, que hauran de permetre el funcionament simultani de totes les instal·lacions a plena capacitat.

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el transport, descàrrega i posicionament dels mòduls mitjançant camió grua o mitjans equivalents, així com totes les instal·lacions prèvies de suport i les connexions necessàries als diferents subministraments (electricitat, aigua, sanejament, etc ).

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar els manuals d'ús i manteniment de tot l'equipament inclòs als mòduls. L'equipament mínim exigible s'especifica als annexos d'aquests plecs.

Els mòduls disposaran de detectors de fum connectats a una central d'incendis amb sirena pròpia, independent del sistema de l'hospital, atesa la naturalesa temporal de la instal·lació.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari l'execució dels accessos als mòduls, incloent-hi rampes, proteccions, cobertes garantint la compatibilitat amb el trànsit de vehicles de servei.

Totes les portes d'accés als mòduls disposaran de sistemes de tancament amb clau.

L'adjudicatari haurà de redactar el projecte tècnic d'implantació, legalitzar les instal·lacions i assumir la direcció tècnica i la coordinació de seguretat i salut dels treballs fins a la seva posada en servei, essent totes aquestes actuacions al seu càrrec.

Igualment, serà responsabilitat del contractista la confecció, col·locació i retirada de la senyalització i cartelleria d'obra d'acord amb la normativa vigent i els criteris de l'Espitau i de l'Ajuntament corresponent.

Finalment, el contractista assumirà el desmuntatge, trasllat i nova instal·lació de l'equipament existent de cuina que indiquin els responsables del servei, garantint en tot moment la continuïtat del servei assistencial.

## **5. GARANTIA DEL SUBMINISTRAMENT**

En el cas que algun element dels mòduls o de l'equipament inclòs pateixi algun desperfecte no atribuïble a un ús negligent i que impedeixi el seu funcionament normal, l'empresa adjudicatària es compromet a prestar assistència tècnica al mòdul afectat en un termini màxim de 24 hores des de la notificació de la incidència.

En cas que el desperfecte persisteixi un cop transcorregudes 24 hores des de la notificació, no es facturaran els mòduls afectats durant el període en què es mantingui la incidència.

Si la incidència continua un cop transcorreguts 7 dies laborables des de la comunicació a l'empresa adjudicatària, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte.

## **6. RETIRADA DELS MÒDULS UN COP FINALITZAT EL CONTRACTE**

L'òrgan de contractació avisarà amb una antelació mínima d'una setmana l'empresa adjudicatària perquè procedeixi a la retirada dels mòduls de les instal·lacions de l'Espitau Val d'Aran.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la retirada completa dels mòduls, entenenent-se aquest cost inclòs dins l'import del contracte. El subministrament es considerarà finalitzat una setmana després de la

comunicació efectuada per l'òrgan de contractació, amb independència del retard que es pugui produir en la retirada efectiva dels mòduls.

Els mòduls hauran de ser retirats en un termini màxim de 15 dies, restituint l'espai ocupat al seu estat inicial.

Anirà a càrrec del contractista disposar d'una brigada de personal suficientment qualificat i dels mitjans materials necessaris, o bé contractar una empresa especialitzada, per tal que, un cop finalitzades les obres, es procedeixi a la neteja a fons de les instal·lacions, deixant-les en perfecte estat per al seu ús sanitari.

## **7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

L'òrgan de contractació designarà una persona com a responsable del contracte, que tindrà com a funcions la coordinació i el seguiment del subministrament objecte de la licitació, així com la supervisió del compliment dels plecs que la regeixen.

El responsable del contracte mantindrà els contactes necessaris amb l'empresa adjudicatària i convocarà les reunions que consideri oportunes per garantir la correcta execució del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de designar un interlocutor únic que coordini tots els aspectes relacionats amb el subministrament, el correcte funcionament dels mòduls i de l'equipament, així com la gestió de les incidències o deficiències detectades durant l'execució del contracte.

Aquest interlocutor serà responsable, entre d'altres, dels aspectes següents:

- Informació de gestió.
- Assessorament tècnic.
- Gestió de reclamacions.
- Facturació.

L'interlocutor designat, o una persona amb capacitat resolutiva equivalent, haurà d'estar disponible telefònicament les 24 hores del dia, tots els dies, facilitant com a mínim un telèfon de contacte operatiu.

## 8. MANTENIMENT

El manteniment dels mòduls anirà íntegrament a càrrec de l'empresa adjudicatària en tots aquells elements susceptibles de manteniment, incloent-hi, amb caràcter no exhaustiu: llauneria, sanejament, instal·lacions elèctriques (força i il·luminació), substitució de filtres de les campanes d'extracció (carbó actiu), equips de cuina, cambres de conservació i congelació, i la resta d'elements instal·lats.

## 9. DURADA, TERMINIS I LLOC D'IMPLANTACIÓ

El termini màxim per a la redacció del projecte tècnic, el subministrament, la instal·lació i l'equipament dels mòduls prefabricats de cuina serà de 4 setmanes, comptats des de la formalització del contracte.

La durada inicial del període d'arrendament serà de CENT VINT (120) DIES, un cop els mòduls hagin estat degudament instal·lats, legalitzats i verificat el seu correcte funcionament. La durada inicial del període d'arrendament serà de CENT VINT (120) DIES naturals, a comptar des del moment en què els mòduls hagin estat degudament instal·lats, legalitzats i s'hagi verificat el seu correcte funcionament.

Així mateix, es podrà acordar una pròrroga del contracte per un període màxim addicional de SEIXANTA (60) DIES naturals, en funció de les necessitats del servei, mantenint-se en tot cas les mateixes condicions contractuals.

El termini màxim per al desmuntatge i la retirada de totes les instal·lacions, equipaments i transports associats als mòduls serà de QUINZE (15) DIES, un cop finalitzat el període d'arrendament.

Atès que la utilització del centre modular de cuina està condicionada a la durada de les obres de reforma de la cuina de l'Espitau Val d'Aran, un cop finalitzada la durada inicial de l'arrendament, aquest s'entendrà automàticament prorrogat fins a la finalització efectiva de les obres.

La implantació dels mòduls es realitzarà dins del recinte hospitalari, a la planta -1, a l'interior del moll de descàrrega, segons l'emplaçament definit

pels serveis tècnics de l'hospital i reflectit en el plànol de situació que s'adjunta com a annex.