

## Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DELS TALLERS DE RENFE DEL CLOT, DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE - Exp. núm. 610.2026.046

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer:** La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en

- Revisió dels elements més destacats que es realitzaran a l'obra. Són: determinació del gruix i de la massa de la làmina impermeabilitzant, jornada d'inspecció visual del tractament hidrofugant i jornada d'inspecció visual del tractament antigraffiti.
- Control documental exhaustiu de tots els materials i els procediments que s'usaran a l'obra, assegurant que tots compleixen amb la normativa actual d'obligat compliment. Aquest procediment de recollida documental servirà per comprovar l'origen de cadascun dels elements i veure que compleixen la normativa vigent específica.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de Control de Qualitat, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

**Segon.- Objecte del contracte:** Els Serveis de control de qualitat de control de qualitat de les obres de rehabilitació de les façanes dels tallers de Renfe del Clot al districte de Sant Martí de Barcelona.; d'acord amb el PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DELS TALLERS DE RENFE DEL CLOT (DISTRICTE DE SANT MARTÍ) A BARCELONA redactat en data gener 2026 per Esteyco sap; i aprovat per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona en data 19 de Febrer de 2026.

**Tercer.- Termini d'execució del contracte:** La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 5 mesos d'execució d'obra, més la posterior verificació i proves de la posada en marxa de l'edifici.

**Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

**Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que

s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

**Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades:** Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de la prestació del serveis.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis /referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu  
*Director General*

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.