



MEMÒRIA VALORADA

REHABILITACIÓ DE LA PISTA DE TENIS DE LA CENTRAL DE CAPDELLA

La Torre de Capdella
Pallars Jussà.

PROMOTOR:
Ajuntament de La Torre de Capdella.

ARQUITECTE :
Marc Sentenac.

La Torre de Capdella
Novembre 2025

P.E.M.	48.915,80 €
P.CONTRACTA	70.433,86 €

MEMORIA VALORADA

OBRA

Rehabilitació de la pista de tennis de la Central de Capdella.

EMPLAÇAMENT

La Central de Capdella.
La Torre de Capdella.
(Pallars Jussà).

PETICIONARI

Ajuntament de La Torre de Capdella.

AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA

Marc Sentenac, arquitecte.

DOCUMENTS

- A.- MEMÒRIA
- B.- PLÀNOL
- C.- PRESSUPOST
- D.- FOTOGRAFIES

La Torre de Capdella, Novembre de 2025.

A - M E M Ò R I A

1.- ANTECEDENTS

Es redacta la present memòria valorada, a petició de l'ajuntament de LA TORRE DE CAPDELLA, per al nucli de la Central de Capdella (Pallars Jussà).

Té com a finalitat l'estudi tècnic - econòmic, de les obres corresponents a la rehabilitació de la pista de tennis de la Central de Capdella.

En l'actualitat l'Ajuntament de LA TORRE DE CAPDELLA, està iniciant un pla de recuperació i consolidació d' equipaments dins del municipi, vista la identificació del veïns de la vall amb elles i en vista de frenar un deteriorament irreversible de les mateixes, que farien molt més difícil la seva recuperació.

En l'actualitat la pista de tennis esta en un estat molt deteriorat. Aquest estat fa que ja no s'utilitza aquest equipament, sent la única pista de tennis del municipi. El vallat perimetral presenta un estat de conservació molt deficient, amb possibilitat de generar perill a les persones que transiten a prop d'aquest element.

Es vol amb aquesta actuació reformar el paviment de la pista de tennis i creació del nou vallat perimetral.

2.- OBRES A REALITZAR

Les obres a realitzar per a la reforma de la pista de tennis de la Central de Capdella comporten els següents treballs :

- Neteja del suport.
- Creació de la base de formigó amb les seves juntes de dilatació.
- Col·locació del paviment de formigó porós drenant sobre base sorra.
- Acabat amb sistema esportiu Mapecoat TNS (o similar).
- Pintat de les línies de joc.
- Col·locació de la xarxa.
- Construcció del vallat perimetral de 4.00m, inclou porta d'accés, totalment acabat.

3.- OBSERVACIONS.

El tècnic que subscriu recull les orientacions i dades expressades per la Corporació, a fi de descriure els materials necessaris per l'execució i definir l'obra a realitzar; juntament amb la valoració dels mateixos als preus vigents.

Així mateix, l'obra s'incrementa en l'import d'execució material, en els percentatges reglamentaris autoritzats per l'administració, a l'objecte d'obtenir el corresponent pressupost d'execució per contracta.

Els nuclis de la vall Fosca, amb el continu esperit de millorar i visita la seva representació dins de la vall es vol tractar de donar l'imatge que s'espera dels nuclis de muntanya que esperen absorbir una forta demanda turística vistes les expectatives que s'estan generant en la zona, es veu amb la necessitat de consolidar equipament esportiu de la Central de Capdella.

4.- NORMES CONSTRUCTIVES

Tots els materials seran de primera qualitat dins dels que es troben habitualment en el mercat.

La mà d'obra serà competent per realitzar cada unitat d'obra; es ficarà el mateix interès en l'acabat que realitzin els diferents industrials que intervinguin en l'obra, respectant cadascun d'ells els treballs que hagi realitzat un altre, que hagi intervingut anteriorment. Finalment el contractista deixarà l'obra, així com, el solar perfectament net.

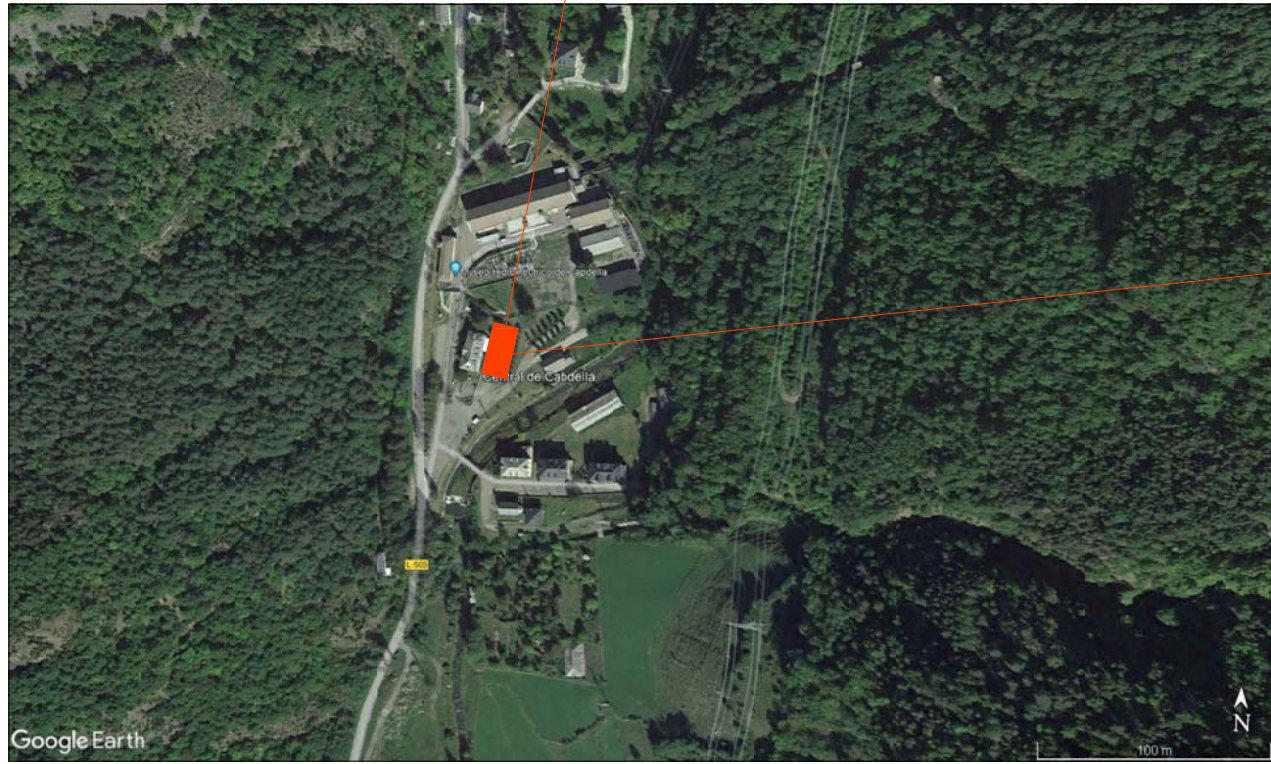
Per la realització de les obres que ens interessin, es respectaran en tot moment les qualitats del quadre de preus.

5.- PRESSUPOST

Aplicant als amidaments estimats els preus habituals en la zona i tenint en compte la peculiaritat de l'obra, s'obté un pressupost de contracta (iva inclòs) que ascendeix a la suposada quantitat de: SETANTA MIL QUATRE-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CENTIMS (70.433,86 €).

L'arquitecte autor, Marc Sentenac.
La Torre de Capdella, Novembre 2025.

B - PLANOLS



PROYECTO DE REFORMA DE LA PISTA DE TENIS DE LA CENTRAL DE CAPDELLA

EMPLAZAMIENTO

ARQUITECTE

Marc SENTENAC

AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA

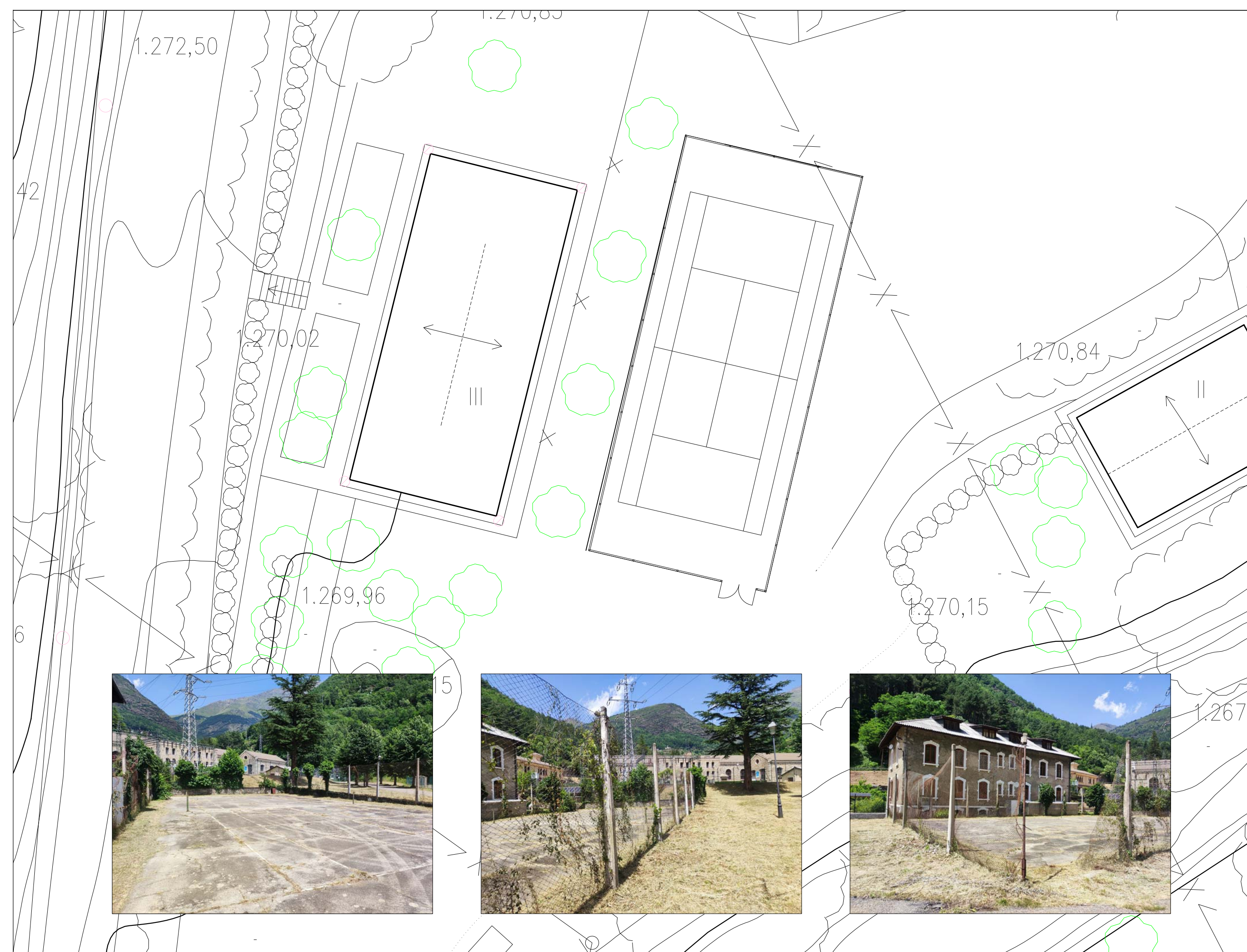
Josep Maria DALMAU , Alcalde

ESC

1/1000

N ° PANOL

01



PROYECTO DE REFORMA DE LA PISTA DE TENIS DE LA CENTRAL DE CAPDELLA

PROPUESTA

ARQUITECTE

Marc SENTENAC

AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA

Josep Maria DALMAU , Alcalde

ESC

1/250

Nº PANOL

02

C - AMIDAMENTS

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 13/11/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	01.02	m2	Paviment de formigo poros drenant, 8cm de gruix, arids de 3-6mm lligats amb ciment portland, sobre base de graves 3cm, inclou encofrats, juntes de caucho biconiques de alta resistencia (TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	32,25	€
P-2	01.03	m2	Acabat de paviment, tipus Mapecoat TNS, inclou, preparacio de la superficie amb maquina rotativa, imprimació epoxi bi-component 0.150kg/m2, Sellador semiflexible de resines acriliques pigmentades 2 capes 0.450kg/m2. (SETZE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	16,50	€
P-3	01.04	u	Pintat de linies de la pista de tenis (CINC-CENTS EUROS)	500,00	€
P-4	02.01	u	Retirada del antic vallat i postes de formigo (TRES MIL EUROS)	3.000,00	€
P-5	02.02	u	Xarxa de tenis i pals metal.lics d'ancoratge, totalment instal.lada (CINC-CENTS EUROS)	500,00	€
P-6	FQS1U010	m	Red de hilo trenzado de poliamida de 4 mm de D y de 80 x 80 mm de paso, con cuerda perimetral de poliamida de 12 mm de diámetro, incluidos tensores, montada sobre mástiles de acero galvanizado de 6 m de altura, cada 7,6 m con pletinas y anclados sobre dados de hormigón (CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	53,68	€
P-7	P93Q-LWE3	m2	Placa amb solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat des de camió, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 15x15 cm i 6 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment del PN, C1+C2 + D1 segons CTE/DB-HS 2006 (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	44,47	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 13/11/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	01.02	m2	Paviment de formigo poros drenant, 8cm de gruix, arids de 3-6mm lligats amb ciment portland, sobre base de graves 3cm, inclou encofrats, juntes de caucho biconiques de alta resistencia	32,25 €
			Sense descomposició	32,25000 €
P-2	01.03	m2	Acabat de paviment, tipus Mapecoat TNS, inclou, preparacio de la superficie amb maquina rotativa, imprimació epoxi bi-component 0.150kg/m2, Sellador semiflexible de resines acriliques pigmentades 2 capes 0.450kg/m2.	16,50 €
			Sense descomposició	16,50000 €
P-3	01.04	u	Pintat de linies de la pista de tenis	500,00 €
			Sense descomposició	500,00000 €
P-4	02.01	u	Retirada del antic vallat i postes de formigo	3.000,00 €
			Sense descomposició	3.000,00000 €
P-5	02.02	u	Xarxa de tenis i pals metal.lics d'ancoratge, totalment instal.lada	500,00 €
			Sense descomposició	500,00000 €
P-6	FQS1U010	m	Red de hilo trenzado de poliamida de 4 mm de D y de 80 x 80 mm de paso, con cuerda perimetral de poliamida de 12 mm de diámetro, incluidos tensores, montada sobre mástiles de acero galvanizado de 6 m de altura, cada 7,6 m con pletinas y anclados sobre dados de hormigón	53,68 €
	B0AB1112	u	Tensor abierto de acero galvanizado con cáncamo y horquilla de diámetro 1/4''	0,06240 €
	B1511215	m2	Red de hilo trenzado de poliamida no regenerada, de tenacidad alta, de 4 mm de D y 80x80 mm de paso de malla, con cuerda perimetral de poliamida de 12 mm de diámetro anudada a la red, para 10 usos	1,08000 €
	B6AZU010	u	Mástil de tubo de acero galvanizado de 6 m de altura para enrejado de protección de pistas, con platinas y elementos de anclaje	38,68380 €
			Altres conceptes	13,85380 €
P-7	P93Q-LWE3	m2	Placa amb solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat des de camió, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 15x15 cm i 6 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment del PN, C1+C2 + D1 segons CTE/DB-HS 2006	44,47 €
			Altres conceptes	44,47000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 13/11/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

AMIDAMENTS

Data: 13/11/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESUPUESTO TENIS CENTRAL
 Capítol 01 PAVIMENT PISTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P93Q-LWE3	m2	Placa amb solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat des de camió, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 15x15 cm i 6 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment del PN, C1+C2 + D1 segons CTE/DB-HS 2006
			AMIDAMENT DIRECTE 430,000
2	01.02	m2	Paviment de formigo poros drenant, 8cm de gruix, arids de 3-6mm lligats amb ciment portland, sobre base de graves 3cm, inclou encofrats, juntes de caucho biconiques de alta resistencia
			AMIDAMENT DIRECTE 430,000
3	01.03	m2	Acabat de paviment, tipus Mapecoat TNS, inclou, preparacio de la superficie amb maquina rotativa, imprimació epoxi bi-component 0.150kg/m2, Sellador semiflexible de resines acriliques pigmentades 2 capes 0.450kg/m2.
			AMIDAMENT DIRECTE 430,000
4	01.04	u	Pintat de linies de la pista de tenis
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESUPUESTO TENIS CENTRAL
 Capítol 02 TANCA PERIMETRAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	02.01	u	Retirada del antic vallat i postes de formigo
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	02.02	u	Xarxa de tenis i pals metal.lics d'ancoratge, totalment instal.lada
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	FQS1U010	m	Red de hilo trenzado de poliamida de 4 mm de D y de 80 x 80 mm de paso, con cuerda perimetral de poliamida de 12 mm de diámetro, incluidos tensores, montada sobre mástiles de acero galvanizado de 6 m de altura, cada 7,6 m con pletinas y anclados sobre dados de hormigón
			AMIDAMENT DIRECTE 90,000

PRESSUPOST

Data: 13/11/25

Pàg.: 1

Obra 01 Presupuesto TENIS CENTRAL

Capítulo 01 PAVIMENT PISTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P93Q-LWE3	m2	Placa amb solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat des de camió, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 15x15 cm i 6 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment del PN, C1+C2 + D1 segons CTE/DB-HS 2006 (P - 7)	44,47	430,000	19.122,10
2	01.02	m2	Paviment de formigo poros drenant, 8cm de gruix, arids de 3-6mm lligats amb ciment portland, sobre base de graves 3cm, inclou encofrats, juntes de caucho biconiques de alta resistencia (P - 1)	32,25	430,000	13.867,50
3	01.03	m2	Acabat de paviment, tipus Mapecoat TNS, inclou, preparacio de la superficie amb maquina rotativa, imprimació epoxi bi-component 0.150kg/m2, Sellador semiflexible de resines acriliques pigmentades 2 capes 0.450kg/m2. (P - 2)	16,50	430,000	7.095,00
4	01.04	u	Pintat de línies de la pista de tenis (P - 3)	500,00	1,000	500,00
TOTAL	Capítulo	01.01			40.584,60	

Obra 01 Presupuesto TENIS CENTRAL

Capítulo 02 TANCA PERIMETRAL

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	02.01	u	Retirada del antic vallat i postes de formigo (P - 4)	3.000,00	1,000	3.000,00
2	02.02	u	Xarxa de tenis i pals metal.lics d'ancoratge, totalment instal.lada (P - 5)	500,00	1,000	500,00
3	FQS1U010	m	Red de hilo trenzado de poliamida de 4 mm de D y de 80 x 80 mm de paso, con cuerda perimetral de poliamida de 12 mm de diámetro, incluidos tensores, montada sobre mástiles de acero galvanizado de 6 m de altura, cada 7,6 m con pletinas y anclados sobre dados de hormigón (P - 6)	53,68	90,000	4.831,20
TOTAL	Capítulo	01.02			8.331,20	

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 13/11/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítulo			Import
Capítulo	01.01	PAVIMENT PISTA	40.584,60
Capítulo	01.02	TANCA PERIMETRAL	8.331,20
Obra	01	Presupuesto TENIS CENTRAL	48.915,80
			48.915,80

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Presupuesto TENIS CENTRAL	48.915,80
			48.915,80

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	48.915,80
13 % Despeses generals SOBRE 48.915,80.....	6.359,05
6 % Benefici industrial SOBRE 48.915,80.....	2.934,95
Subtotal	58.209,80
21 % IVA SOBRE 58.209,80.....	12.224,06
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 70.433,86

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SETANTA MIL QUATRE-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)

Marc Sentenac, arquitecte

D - FOTOGRAFIES





