



Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

Expedient núm.: 4/2026

Memòria justificativa de la necessitat i de la idoneïtat del contracte

Procediment: Contractacions

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRA D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA PAVIMENTACIÓ I SERVEIS DELS CARRERS NOU DE L'OM, COMARQUES CATALANES, DE LA UNIÓ, SOL PONENT I DE LA PAU DEL NUCLI URBÀ DE LA SERRA D'ALMOS

Índex

1. Antecedents.....	2
2. Objecte del contracte.....	2
3. La no idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracte.....	2
4. Necessitats que motiven l'objecte del contracte.....	2
5. Idoneïtat de l'objecte del contracte i tractament de les dades de caràcter personal.....	2
6. Insuficiència de mitjans personals.....	3
7. El pressupost de la licitació de l'obra.....	3
8. Valor estimat del contracte.....	4
9. Aplicació pressupostària.....	5
10. Afectació dels principis de sostenibilitat financera.....	5
11. Termini d'execució del contracte.....	5
12. Elecció del procediment de licitació.....	5
13. Selecció d'empreses: documentació habilitant.....	5
14. Selecció d'empreses: Concreció dels requisits de solvència.....	6
15. Subcontractació.....	7
16. Assegurances.....	7
17. Selecció d'ofertes: criteris de valoració (oferta econòmicament més avantatjosa relació qualitat/preu).....	7
18. Ofertes anormalment baixes.....	10
19. Forma i model d'oferta a presentar.....	10
20. Constitució de la garantia provisional.....	11
21. Constitució de la garantia definitiva.....	11
22. Termini de garantia.....	11
23. Clàusules d'innovació tecnològica, mediambiental o social.....	11
24. Revisió de preus.....	12
25. Supòsits de modificació del contracte.....	12
26. Penalitats.....	12
27. Causes de resolució.....	14
Annex 1.....	15
Annex 2.....	16
Annex 3.....	17

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP):





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

1. Antecedents

A la Serra d'Almos (Tivissa), els carrers Nou de l'Om, Comarques Catalanes, de la Unió, Sol Ponent i de la Pau, dintre el casc urbà del nucli són dels pocs que encara no han sofert cap tipus d'actuació des de fa més de 20 anys, fet pel qual les xarxes de serveis són obsoletes i els paviments de formigó estan força deteriorats i amb reposicions fruit de reparacions en els serveis existents o de la renovació necessària d'aquests com és el cas de la xarxa d'abastament en el carrer de la Unió.

L'EMD de la Serra d'Almos té la voluntat de millorar la pavimentació i les xarxes de serveis, a tal efecte va encarregar la confecció d'un projecte tècnic a l' Enginyer Civil i Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, Col·legiat núm. 13254, Marc Cid Valls.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest expedient és la contractació de les obres per l'execució del projecte de pavimentació i millora de serveis urbans dels carrers Nou de l'Om, Comarques Catalanes, de la Unió, de la Pau i Sol Ponent.

Segons projecte tècnic les obres a realitzar són relatives a:

Enderrocs i moviments de terres
Xarxa de sanejament
Xarxa d'abastament
Xarxa d'enllumenat públic
Pavimentació
Gestió de residus

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers
- 45233330-1 Treballs de fonamentació de carrers

3. La no idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots perquè és imprescindible una execució coordinada dels eventuais diversos proveïdors. Al contrari, és recomanable que un sol proveïdor, amb les subcontractacions que calgui, lideri l'obra sense interferències d'altres proveïdors.

4. Necessitats que motiven l'objecte del contracte

Les xarxes de serveis i els paviments de formigó dels carrers Nou de l'Om, Comarques Catalanes, de la Unió, Sol Ponent i de la Pau, estan força deteriorats i amb reposicions fruit de reparacions en els serveis existents o de la renovació necessària d'aquests com és el cas de la xarxa d'abastament en el carrer De la Unió.

També és fa necessari complir amb l'article 259 ter. del Reial decret 1290/2012, de 7 de setembre, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, i el Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes, en casos de desbordaments de sistemes de sanejament en episodis de pluja, les





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

autoritzacions d'abocament de sistemes de sanejament de zones urbanes, es tindran en compte els criteris següents en relació amb els desbordaments en episodis de pluja:

a) Els projectes de nous desenvolupaments urbans han de justificar la conveniència d'establir xarxes de sanejament separatives o unitàries per a aigües residuals i d'escorriment, així com plantejar mesures que limitin l'aportació d'aigües de pluja als col·lectors.

5. Idoneïtat de l'objecte del contracte i tractament de les dades de caràcter personal

5.1. Idoneïtat de l'objecte del contracte

Un cop revisat el projecte de pavimentació i millora de serveis urbans dels carrers Nou de l'Om, Comarques Catalanes, de la Unió, de la Pau i Sol Ponent, confeccionat per l' Enginyer Civil i Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, Col·legiat núm. 13254, Marc Cid Valls, i aprovat per Ple en la sessió ordinària celebrada el 22 de desembre de 2025, es considera convenient i adequat el contracte per la totalitat del projecte executiu.

5.2. Tractament de les dades de caràcter personal

En relació amb el tractament de les dades de caràcter personal, l'adjudicatari de cadascun dels lots haurà de garantir que totes les operacions de tractament de dades personals derivades de l'objecte del contracte compliran amb les disposicions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, essent realment curos amb les dades facilitades amb el corresponents annexos que formen part d'aquest expedient.

6. Insuficiència de mitjans personals

L'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquesta actuació, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

7. El pressupost de la licitació de l'obra

7.1. El pressupost de les obres de pavimentació i millora de serveis urbans dels carrers Nou de l'Om, Comarques Catalanes, de la Unió, de la Pau i Sol Ponent, és de DOS-CENTS SEIXANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS segons el detall següent:

Pressupost d'execució per contracte	IVA	Total
222.703,41 €	46.767,72 €	269.471,13 €

Es preveu una execució del contracte plurianual, segons el detall següent:

Any	Pressupost d'execució per contracte	IVA desglossat	TOTAL IVA inclòs	Percentatge
2026	111.351,70	23.383,86	134.735,56	50,00%
2027	111.351,70	23.383,86	134.735,56	50,00%
TOTAL	222.703,41	46.767,72	269.471,13	100,00%





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

Hi ha crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa en l'aplicació pressupostària.

1532-60002 Pavimentació i millora de serveis urbans dels carrers Nou de l'Om, Comarques Catalanes, de la Unió, de la Pau i Sol Ponent. 150.000,00 €

Aquesta obra està dotada de finançament pel Pla ImpulsDipta formalitzat en el Ple de la Diputació de Tarragona del dia 26 de juliol de 2024 i en el Ple de l'EMD de la Serra d'Almos del dia 7 d'agost de 2024 i s'incorporarà el certificat de reserva de crèdit expedit per l'Interventor a aquests efectes.

Queda condicionada l'aprovació del pressupost de l'annualitat 2027, per tal que reculli les quantitats corresponents a aquesta obra.

7.2. El càlcul del pressupost base de licitació net, es desglossa de la següent manera:

Enderrocs i moviment de terres	15.251,70 €
Xarxa sanejament	51.635,08 €
Xarxa abastament	37.141,83 €
Xarxa enllumenat públic	17.214,53 €
Pavimentació	37.139,39 €
Gestió de residus	18.441,33 €
Altres	10.321,87 €
Total PEM	187.145,73 €
13% Despeses Generals	24.328,94 €
6% Benefici Industrial	11.228,74 €
Suma	222.703,41 €
21% IVA	46.767,72 €
Total PEC	269.471,13 €

Essent els preus unitaris són els que detalla el projecte d'obra.

7.3. Per la realització d'aquesta obra l'EMD de la Serra d'Almos hi destinarà:

- Diputació de Tarragona, una part de l'aportació del Pla ImpulsDipta - Pla de cooperació mitjançant concertació amb municipis i entitats municipals descentralitzades.

7.4. Despeses exigibles al contractista

Seran a compte del contractista les despeses, en el seu cas, de la formalització del contracte en escriptura pública, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

Serà obligació de l'empresa adjudicatària el subministrament i col·locació dels cartells d'obra segons els models de cartell de les subvencions atorgades per la Diputació de Tarragona per l'execució de l'obra i la proposta de l'EMD de la Serra d'Almos.

8. Valor estimat del contracte





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

El VEC és de dos-cents vint-i-dos mil set-cents tres euros i quaranta-un cèntims (222.703,41 €), IVA exclòs, coincidint amb el pressupost d'execució per contracte del projecte.

9. Aplicació pressupostària

1532-60002 Pavimentació i millora de serveis urbans dels carrers Nou de l'Om, Comarques Catalanes, de la Unió, de la Pau i Sol Ponent. 150.000,00 €.

Queda condicionada l'aprovació del pressupost de l'annualitat 2027, per tal que reculli les quantitats corresponents a aquesta obra.

L'abonament dels treballs d'explotació es farà contra certificacions mensuals, un cop aprovada la corresponent certificació mensual el contractista presentarà factura electrònica (CODIS DIR3: L04430007) indicant el número de certificació, obra en qüestió i número de l'expedient del contracte.

El pagament es realitzarà per l'EMD, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

10. Afectació dels principis de sostenibilitat financera

No es preveu afectació als principis de sostenibilitat financera per la realització d'aquest projecte d'obra, ja que l'execució de les obres del projecte de pavimentació i millora de serveis urbans dels carrers Nou de l'Om, Comarques Catalanes, de la Unió, de la Pau i Sol Ponent no tenen un manteniment associat, per tant es conclou que els efectes pressupostaris de la despesa proposada permeten donar compliment a l'objectiu d'estabilitat pressupostària i deute públic.

11. Termini d'execució del contracte

El desenvolupament dels treballs previstos per a la realització de les obres definides en el projecte contempla la seva **execució en un termini de sis (6) mesos. S'estableix com a data de l'inici de les obres el dia 14 de setembre de 2026.**

12. Elecció del procediment de licitació

Contracte d'obra per procediment obert simplificat en ser una obra per un import superior als vuitanta mil euros i inferior als dos milions d'euros.

13. Selecció d'empreses: documentació habilitant

Atenent que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000,00 euros no serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres de les administracions públiques.

14. Selecció d'empreses: Concreció dels requisits de solvència

En relació amb la presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs els licitadors podran presentar declaració responsable segons el model de l'annex 2, en el cas de ser adjudicatari caldrà acreditar-ho mitjançant la documentació corresponent.

14.1. Requisits de solvència econòmica i financera

- Pòlissa d'assegurança per riscos professionals (RC), vigent, amb un import de cobertura igual o superior a 1,5 cops del Pressupost d'execució per contracte sense IVA, es a dir 334.055,11 euros.





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

- Declaració feta pel representant de l'empresa o apoderat, en el seu cas, sobre la xifra global de negocis dels darrers tres anys (2023- 2025), que en tot cas haurà de ser igual o superior a 1,5 cops del Pressupost d'execució per contracte, es a dir 334.055,11 euros.

14.2. Requisits de solvència tècnica i/o professional per a contractes d'obra

- Relació de les principals obres de vial interurbans, obres de pavimentació d'autopistes, carreteres, carrers i camins de vianants, realitzades els darrers cinc anys desglossant import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos, el import mínim de cada actuació ha de ser d'1 cop del Pressupost d'execució per contracte sense IVA, es a dir 334.055,11 euros. Les obres o treballs efectuats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari, que aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

14.3. Adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte

És necessària l'adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte.

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, els licitadors, a més d'acreditar la seva solvència tècnica, hauran de presentar un compromís d'adscripció permanent a l'equip d'execució ofert d'aquest contracte durant la totalitat de la seva vigència del delegat/da d'obra i del/de la cap d'obra, que necessàriament han de complir amb els requisits següent:

Càrrec	Antiguitat	Experiència
Delegat/da d'obra	5 anys	5 anys
Cap d'obra	3 anys	3 anys

Aquest compromís el presentarà mitjançant el model que figura a l'Annex 1 d'aquest document, indicant els anys d'antiguitat i d'experiència i **sense incloure els noms ni cap altra documentació identificativa de les persones**. La inclusió de dades identificatives en aquesta declaració comportarà l'exclusió de l'oferta de conformitat amb l'article 139.2 LCSP.

En cas de canvi de la persona que ocupa el càrrec de delegat/ada d'obra i/o de cap d'obra, l'adjudicatari del contracte tindrà l'obligació de comunicar i acreditar aquesta circumstància i sol·licitar autorització a l'Ajuntament per a la substitució de la persona afectada amb una antelació mínima de 15 dies, sempre amb el mateix (o superior) perfil professional i gènere.

14.4. Classificació empresarial alternativa

Grup i subgrup	Concepte	Categoria
Grup G, Subgrup 6	Vials i pistes. Obres de vials sense qualificació específica	2

Motivació de l'elecció d'aquests requisits:

L'elecció dels requisits de solvència econòmica i financera han estat escollits en funció de l'import total del projecte i el requisit de solvència tècnica i professional en relació amb les obres realitzades, ja que aquestes es consideren suficients per acreditar dites solvències.

15. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

d'aquest contracte, llevat que d'acord amb l'art. 215.2 d) i e) LCSP la prestació o part de la mateixa hagi d'executar-se directament pel contractista principal.

En cap cas la limitació de la subcontractació podrà alterar la restricció efectiva a la competència, ni superar el 50%.

16. Assegurances

Es obligatori disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada des seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 1,5 cops del Pressupost d'execució per contracte sense IVA, es a dir 334.055,11 euros.

17. Selecció d'ofertes: criteris de valoració

17.1. Criteris sotmesos a judici de valor per determinar la qualitat de les ofertes presentades.

La puntuació màxima de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris sotmesos a judici de valor serà de **35 punts** sobre un total de 100, per tal de realitzar aquesta valoració es podran utilitzar nombres amb un màxim d'un decimal i fins a la puntuació establerta per cada subcriteri.

La valoració es realitzarà, de manera comparada entre totes les ofertes admeses, atenent als conceptes i barems següents:

17.1.1. Memòria constructiva, fins a 20 punts.

Memòria de coneixement dels treballs a realitzar, on es reflecteixi el coneixement del projecte, la seva viabilitat, les incidències que creguin que es poden produir durant la seva execució i les seves possibles solucions. Es presentarà en un arxiu en format PDF amb una extensió no superior a 3 planes DIN A4. Els textos es redactaran en tipologia Arial 11 o de mida superior.

17.1.2. Pla de treball, fins a 15 punts.

Planificació de detall de l'obra considerant les diferents operacions i seqüències a realitzar detallades, amb les dates previstes d'inici i finalització de cada partida, i la seva justificació. Es presentarà en un arxiu en format PDF amb una extensió no superior a 4 planes DIN A4, una de les planes només es podrà utilitzar per incloure un diagrama de gantt. Els textos es redactaran en tipologia Arial 11 o de mida superior.

17.2. Criteris automàtics, serà necessari presentar la proposta atenent el model de l'annex 3.

La puntuació màxima de les ofertes mitjançant criteris sotmesos a criteris automàtics serà de **65 punts** sobre un total de 100.

17.2.1. Oferta econòmica, fins a 30 punts.

S'atribuirà la màxima puntuació a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix. La puntuació de les ofertes econòmiques de la rest de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_V = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \right] \times \left[\frac{1}{M} \right] \times P$$

On:





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

Pv: Puntuació oferta a valorar d'execució d'obra
Ov: Oferta d'execució d'obra a valorar (€)
Om: Oferta d'execució d'obra amb preu més baix (€)
IL: Import de licitació d'execució d'obra (€)
M: Modulació = 4
P: Puntuació del criteri

17.2.2. Reducció del termini d'execució de l'obra, fins a 4 punts.

S'atorgaran fins a un màxim de 4 punts a aquelles licitadores que, es comprometen a executar les obres en un termini inferior a l'indicat al projecte i al plec de condicions tècnics, atorgant 1 punt per cada 5 dies naturals.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:
No reducció termini d'execució: 0 punts
Reducció termini d'execució 5 dies naturals: 1 punt
Reducció termini d'execució 10 dies naturals: 2 punts
Reducció termini d'execució 15 dies naturals: 3 punts
Reducció termini d'execució 20 dies naturals: 4 punts

El licitador haurà d'aportar un diagrama de Gantt on es reflecteixi la reducció del termini indicat en la proposta de l'oferta presentada.

17.2.3. Ampliació del termini de garantia, fins a 9 punts.

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 36 mesos (48 en total).

L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos: 3 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos: 6 punts
Ampliació de garantia a 48 mesos: 9 punts

17.2.4. Millors conforme document Annex, fins a 22 punts.

MILLORA NÚMERO 1: XARXA ABASTAMENT, 14 punts

En el projecte es preveu la renovació integral de la xarxa d'abastament de l'àmbit de l'obra, no obstant, amb aquesta millora es preveu anellar aquest tram de sector urbà mitjançant la interconnexió de la xarxa del C/ Comarques Catalanes amb el C/ Unió per la carretera TV-3032.

La millora consisteix en la instal·lació d'un tub PEAD PE100 PN10 de 110 mm de DN, la instal·lació de dues vàlvules de comporta al final de cada carrer i un tap al final del ramal instal·lat en la carretera en previsió d'una possible ampliació futura, així com tots els treballs d'obra civil necessaris.

MILLORA NÚMERO 2: XARXA TELECOMUNICACIONS, 6 punts

Instal·lar una xarxa de telecomunicacions amb 2 conductes de polietilè corrugat de 75 mm de DN, 450 N, col·locats en la mateixa rasa que la canalització d'enllumenat públic, passant la canalització





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

prevista en el projecte de 2 conductes a 4.

Serà necessari en els extrems dels carrers col·locar pericons de registre independents els de la xarxa d'enllumenat.

MILLORA NÚMERO 3: XARXA REG, 2 punts

Previsió d'una xarxa per al reg dels arbres i arbusts existents en la zona esportiva del nucli urbà mitjançant la instal·lació d'un tub PEAD PN10 de 40 mm de DN. Aquest tub s'instal·larà en la mateixa rasa del tub de la xarxa d'abastament que discorre pel ramal sud dels carrers de la Pau i Unió fins la zona esportiva.

Motivació de l'elecció d'aquests criteris:

- S'utilitzen criteris sotmesos a judici de valor per determinar la qualitat de les ofertes presentades, per poder comprovar si l'empresa s'ha estudiat el projecte i el Plecs de clàusules administratives per poder presentar-se a la licitació i així determinar com executarà l'obra, quins són els condicionants que ha detectat en l'execució de l'obra, com s'assegurarà que l'obra es realitzi amb la qualitat desitjada, el termini d'execució i quin és el pla de gestió ambiental que proposa aplicar.
- S'utilitzen criteris automàtics, per determinar el preu ofert, utilitzant una fórmula que relaciona l'import de licitació, el preu ofert més baix i el preu ofert per l'empresa que es valora.
- Igualment, s'utilitzen altres criteris automàtics, per valorar:

Ampliació termini de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliiïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per anys (10 punts/any), incrementant el compromís per part de l'oferent de la correcta execució dels treballs.

Reducció del termini d'execució: Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que mitjançant l'estudi en profunditat del treball a realitzar, busquin l'optimització i l'eficàcia del treball, arribant a reduir el termini d'execució dels treballs. Es pretén puntuar també, el reduïment de l'afectació en el temps als carrers afectats, ja que es tracta d'una zona d'ús continuat. Es considera que una empresa que pugui reduir el termini d'execució disposa d'un coneixement ple i de profunditat dels treballs a realitzar, beneficiant els terminis de l'execució del contracte i minimitzant, dins de les possibilitats existents, les afectacions dels usos actuals. La ponderació es realitza segons l'aportació d'aquest criteri a l'execució del contracte.

Millores de qualitat: Es proposa determinades millores que permeten complementar el projecte redactat i millorar les condicions de l'emplaçament i dels serveis urbans adaptant-los a la normativa vigent i dotar-los de capacitat suficient per a un possible increment de la densitat de població en l'abast que afecta a les obres de millora.

18. Ofertes anormalment baixes





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits referit únicament a la baixa econòmica sobre el preu del contracte:

- Quan es presenti un licitador, sigui la seva oferta inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

- Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.

- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

19. Forma i model d'oferta a presentar

El model d'oferta a presentar és el recollit en l'annex 3.

20. Constitució de la garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

21. Constitució de la garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació de cada lot, excloent l' IVA.

22. Termini de garantia

Termini de garantia mínim legal és d'un any (12 mesos).

La garantia del contracte s'entén sense perjudici de les garanties dels equips i materials que són, com a mínim, de dos anys, d'acord amb la normativa vigent.

Aquests terminis de garantia poden ser objecte d'ampliació d'acord amb els criteris d'adjudicació.

23. Clàusules d'innovació tecnològica, mediambiental o social

Proposta per defecte en fase d'execució de contracte:

- L'empresa adjudicatària està obligada a aplicar, quan fa la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

El termini màxim per presentar aquest pla és de 2 mesos, a comptar des de l'adjudicació del contracte, amb el contingut establert en la Llei orgànica esmentada.





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

- L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular:

a) Quan les prestacions que s'han de desenvolupar estiguin subjectes a ordenança laboral o conveni col·lectiu, està obligada a complir amb les disposicions de l'ordenança laboral i conveni laboral corresponent.

b) L'empresa ha d'adoptar les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin obligatòries o necessàries per tal de prevenir de manera rigorosa els riscos que poden afectar la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores.

Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

- L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.

- La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.

- El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.

c) L'empresa ha de complir l'obligació de contractar, si escau, el 2% de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives previstes legalment.

d) Si l'empresa subcontracta part de la prestació, ha d'exigir a les empreses subcontractistes els justificants de les obligacions anteriors i lliurar-los a l'administració contractant.

- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.

- L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en l'execució del contracte, tots els productes que s'utilitzin vinguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

- L'empresa contractista està obligada a posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.

- L'empresa contractista ha d'adoptar mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe.

24. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 de la LCSP, no s'admet la revisió de preus.

25. Supòsits de modificació del contracte

No es preveu cap modificació del contracte tret d'aquelles incloses a l'article 205 de la LCSP

26. Penalitats

26.1 Incompliment de terminis i imposició de penalitats.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- La imposició diària de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs. En el cas que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats

En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

26.2 Incompliment parcial o compliment defectuós del contracte i imposició de penalitats.

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el contracte i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del contracte.

L'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o podrà acordar la imposició de les penalitats que es detallen a continuació, en els següents casos:

1. Compliment defectuós del contracte, hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i amb el límit que cadascuna de les penalitats no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes podrà superar el 50%.
2. Incompliment del compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials establerts en el plec, hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i amb el límit que cadascuna de les penalitats no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes podrà superar el 50%.
3. Incompliment de les de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP, hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i amb el límit que cadascuna de les penalitats no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes podrà superar el 50%.
4. Incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i amb el límit que cadascuna de les penalitats no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes podrà superar el 50%.
5. Incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en el plec, hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i amb el límit que cadascuna





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

de les penalitats no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes podrà superar el 50%.

En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Les penalitats que preveuen els dos articles anteriors s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

27. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes sens perjudici del que disposa la clàusula anterior referida a les penalitats.
- Els retards en el lliurament dels materials o de la manca de qualitat de forma reincident.
- L'incompliment de qualsevol de les altres obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques. Per tot això, els tècnics sotassignats informen de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per a l'esmentada contractació.

La Serra d'Almos, document signat electrònicament al marge

Conrad Solé Altes





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

Annex 1

COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS

El/la Sr/Sra, amb domicili a, carrer número, i amb NIF, amb correu electrònic i mòbil, a efecte de notificacions, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte d'obres del projecte de pavimentació i millora de serveis urbans dels carrers Nou de l'Om, Comarques Catalanes, de la Unió, de la Pau i Sol Ponent, amb número d'expedient 4/2026, en nom i representació de l'empresa, amb domicili a, carrer número, i amb NIF

DECLARA

Que, en cas de resultar adjudicatari/a d'aquest contracte, es compromet a adscriure a l'equip tècnic els càrrecs que compleixin amb els requisits establerts en la següent taula, i a mantenir-los durant tota la seva vigència, tret de raó justificada i acceptada prèviament i explícita per part de l'Ajuntament

Càrrec	Titulació	Antiguitat	Experiència
Delegat/da d'obra		anys	anys
Cap d'obra		anys	anys

I per a què consti, signo aquest compromís.

A _____, a ____ de _____ de 2026

Signatura del candidat,

Signat: _____





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

Annex 2

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la Sr/Sra, amb domicili a, carrer número, i amb NIF, amb correu electrònic i mòbil, a efecte de notificacions, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte d'obres del projecte de pavimentació i millora de serveis urbans dels carrers Nou de l'Om, Comarques Catalanes, de la Unió, de la Pau i Sol Ponent, amb número d'expedient 4/2026, en nom i representació de l'empresa, amb domicili a, carrer número, i amb NIF

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres del projecte de pavimentació i millora de serveis urbans dels carrers Nou de l'Om, Comarques Catalanes, de la Unió, de la Pau i Sol Ponent, corresponents al projecte:

Objecte:	Projecte de pavimentació i millora de serveis urbans dels carrers Nou de l'Om, Comarques Catalanes, de la Unió, de la Pau i Sol Ponent
Autor del Projecte	Enginyer Civil i Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, Col·legiat núm. 13254, Marc Cid Valls
Data aprovació	22 de desembre de 2025

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de les obres del projecte de pavimentació i millora de serveis urbans dels carrers Nou de l'Om, Comarques Catalanes, de la Unió, de la Pau i Sol Ponent, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador *[solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- Que l'adreça de correu electrònic i mòbil en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

A _____, a ____ de _____ de 2026

Signatura del candidat,

Signat: _____





Entitat Municipal Descentralitzada La Serra d'Almos

Annex 3

OFERTA ECONÒMICA I ALTRES

El/la Sr/Sra, amb domicili a, carrer número, i amb NIF, amb correu electrònic i mòbil, a efecte de notificacions, en nom i representació de l'empresa, amb domicili a, carrer número, i amb NIF declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte d'obres del projecte de pavimentació i millora de serveis urbans dels carrers Nou de l'Om, Comarques Catalanes, de la Unió, de la Pau i Sol Ponent, amb número d'expedient 4/2026, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Igualment, en relació a la resta de criteris de valoració automàtica, s'oferta:

Indicar (Sí o No)	OFERTA
	Reducció del termini d'execució de l'obra (indicar 5, 10, 15 o 20 dies naturals)
	Ampliació del termini de garantia (indicar 24, 36 o 48 mesos)
	Millora 1: XARXA ABASTAMENT
	Millora 2: XARXA TELECOMUNICACIONS
	Millora 3: XARXA REG

A _____, a ____ de _____ de 2026

Signatura del candidat,

Signat: _____

