

Regidoria de Contractació i Patrimoni

Serveis Municipals i Manteniment

c/Sant Jaume 16-26, 5a planta. Despatx 504 Edifici Vila Oberta - 08401 Granollers Tel: 938426670 serveis@granollers.cat

Alfred Lacasa Tribó, secretari general de l'Ajuntament de Granollers

CERTIFICO: Que en data 20/04/2026, el/la regidor/a delegat/ada ha dictat la **Resolució núm. E-2819/2026** següent:

### **Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)**

**Assumpte:** Iniciar expedient licitatori del contracte de servei de manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques i motoritzades dels equipaments municipals de l'ajuntament de Granollers i les entitats municipals adherides, a adjudicar per procediment obert simplificat abreujat (sumari) amb criteris d'adjudicació automàtics i tramitació ordinària.

**Número Expedient:** 26/2026/CONT (2026/030)

#### **Fets:**

- 1.- D'acord amb informe tècnic es justifica la necessitat de contractar el servei de manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques i motoritzades dels equipaments municipals de l'ajuntament de Granollers i les entitats municipals adherides, a adjudicar per procediment obert simplificat abreujat (sumari) amb criteris d'adjudicació automàtics i tramitació ordinària.
- 2.- L'objecte del contracte és el servei de manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques i motoritzades dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Granollers i les entitats municipals adherides, conforme el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la present contractació.
- 3.- Tenint en compte la naturalesa de la prestació, el contracte ha de ser qualificat com un contracte administratiu de serveis de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, i s'adjudicarà per procediment obert simplificat abreujat (sumari) i tramitació ordinària, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.
- 4.- La necessitat d'iniciar expedient licitatori, la seva relació amb l'objecte del contracte, la justificació d'insuficiència de mitjans, la decisió de no dividir en lots, l'elecció del procediment de licitació i dels criteris d'adjudicació, queden suficientment motivats a l'expedient corresponent.
- 5.- La durada del contracte serà de 2 anys des de l'1 de juliol de 2026 o la data de formalització del contracte.



## Ajuntament Granollers

6.- El pressupost base de licitació pel període executiu (2 anys) és de 35.675,61€ més 7.491,88€ en concepte d'IVA (21%), que fan un total 43.167,49€.

El contracte s'adjudicarà per l'import de licitació. La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost constitueix la xifra màxima que podrà assolir la despesa del contracte. Aquesta no es pot concretar anticipadament i quedarà determinada per la despesa real acumulada que resulti d'aplicar els diferents preus unitaris referits als diferents components que integren la prestació d'aquest servei en els termes indicats al plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte.

S'estableixen els preus unitaris màxims de sortida següents:

- Per la prestació 1 (manteniment preventiu): Els indicats a l'Annex 3 del PPT
- Per la prestació 2 (manteniment correctiu): Els indicats a l'Annex 4 del PPT

7.- La despesa anirà a càrrec de la/les partida/es pressupostària/ies següent/s o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:

L3421/92041/21201 «Altres manteniment correctiu equipaments municipals»

L5131/33320/21200 «Manteniment edificis i construccions administració museu»

L5130/33320/21200 «Manteniment correctiu museu»

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS		2026	2027	2028
L3421/92041/21201	Altres manteniment correctiu equipaments municipals	4.370,73 €	8.741,46 €	4.370,73 €
<b>Total preventiu (P1)</b>		<b>4.370,73 €</b>	<b>8.741,46 €</b>	<b>4.370,73 €</b>
L3421/92041/21201	Altres manteniment correctiu equipaments municipals	3.630,00 €	7.260,00 €	3.630,00 €
<b>Total correctiu (P2)</b>		<b>3.630,00 €</b>	<b>7.260,00 €</b>	<b>3.630,00 €</b>

GRANOLLERS MERCAT		2026	2027	2028
<b>Total preventiu (P1)</b>		<b>190,03 €</b>	<b>380,07 €</b>	<b>190,03 €</b>
<b>Total correctiu (P2)</b>		<b>574,75 €</b>	<b>1.149,50 €</b>	<b>574,75 €</b>

PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU		2026	2027	2028
L5131/33320/21200	Manteniment edificis i construccions administració Museu	95,02 €	190,03 €	95,02 €
<b>Total preventiu (P1)</b>		<b>95,02 €</b>	<b>190,03 €</b>	<b>95,02 €</b>
L5130/33320/21200	Manteniment correctiu Museu	453,75 €	907,50 €	453,75 €
<b>Total correctiu (P2)</b>		<b>453,75 €</b>	<b>907,50 €</b>	<b>453,75 €</b>

ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS		2026	2027	2028
----------------------------------	--	------	------	------

2 / 6



## Ajuntament Granollers

Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

8.- El valor estimat del contracte (VEC) és de 58.864,75€, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Període executiu (2 anys)	35.675,61€
Pròrroga (1 any)	17.837,81€
Modificació (15%)	5.351,34€
TOTAL	58.864,75€

9.- El responsables del contracte seran els següents:

- Per part de l'Ajuntament de Granollers: El senyor Lluís Agustí Gallifa, cap del servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris i Laura Segovia Heredia, tècnica del servei de manteniment.
- Per part de Granollers Mercat EPE: El senyor Jordi Táboas i Suárez, director de l'entitat.
- Per part del Patronat Municipal del Museu: La senyora Glòria Fusté Pérez, directora del Museu de Granollers.
- Per part de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts SL: El senyor Joan Santaugini Puig, cap tècnic i de manteniment.

10.- S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (sumari) i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 116, 117 i 159.6 de la LCSP.

### Fonaments de dret:

- L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.



## Ajuntament Granollers

- Els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- L'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis
- L'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.
- L'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert simplificat abreujat (sumari).

Per tot allò exposat, en exercici de les atribucions delegades per l'Alcaldia, d'acord amb la Resolució núm. E-181/2026, de 15 de gener de 2026,

### Resolc

**Primer.-** Iniciar l'expedient licitatori per a la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques i motoritzades dels equipaments municipals de l'ajuntament de Granollers i les entitats municipals adherides, a adjudicar per procediment obert simplificat abreujat (sumari) amb criteris d'adjudicació automàtics i tramitació ordinària, per un import de 35.675,61€ més 7.491,88€ en concepte d'IVA (21%), que fan un total 43.167,49€, per un període de 2 anys des de l'1 de juliol de 2026 o la data de formalització del contracte amb possibilitat d'una pròrroga addicional d'1 any, segons fets i fonaments de dret invocats.

**Segon.-** Declarar la plurianualitat a càrrec de les partides pressupostàries següents o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS		2026	2027	2028
L3421/92041/21201	Altres manteniment correctiu equipaments municipals	4.370,73 €	8.741,46 €	4.370,73 €
<b>Total preventiu (P1)</b>		<b>4.370,73 €</b>	<b>8.741,46 €</b>	<b>4.370,73 €</b>
L3421/92041/21201	Altres manteniment correctiu equipaments municipals	3.630,00 €	7.260,00 €	3.630,00 €
<b>Total correctiu (P2)</b>		<b>3.630,00 €</b>	<b>7.260,00 €</b>	<b>3.630,00 €</b>

GRANOLLERS MERCAT		2026	2027	2028
<b>Total preventiu (P1)</b>		<b>190,03 €</b>	<b>380,07 €</b>	<b>190,03 €</b>
<b>Total correctiu (P2)</b>		<b>574,75 €</b>	<b>1.149,50 €</b>	<b>574,75 €</b>

PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU		2026	2027	2028
L5131/33320/21200	Manteniment edificis i construccions administració Museu	95,02 €	190,03 €	95,02 €
<b>Total preventiu (P1)</b>		<b>95,02 €</b>	<b>190,03 €</b>	<b>95,02 €</b>

L5131/33320/21200	Manteniment correctiu (RD 1671/2009), autènticament verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV: 16337411742074677015 a l'adreça <a href="mailto:informacio@ajuntamentgranollers.cat">informacio@ajuntamentgranollers.cat</a>	453,75 €	907,50 €	453,75 €
<b>Total correctiu (P2)</b>		<b>453,75 €</b>	<b>907,50 €</b>	<b>453,75 €</b>

ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS		2026	2027	2028
<b>Total preventiu (P1)</b>		<b>570,09 €</b>	<b>1.140,19 €</b>	<b>570,09 €</b>
<b>Total correctiu (P2)</b>		<b>907,50 €</b>	<b>1.815,00 €</b>	<b>907,50 €</b>



**Ajuntament  
Granollers**

**Tercer.-** Autoritzar la despesa de l'Ajuntament de Granollers per al període executiu per un import màxim de 32.002,92€.

**Quart.-** Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**Cinquè.-** Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (sumari) i tramitació ordinària.

**Sisè.-** Comunicar aquesta resolució al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

**Setè.-** Designar com a responsables del contracte els següents:

- Per part de l'Ajuntament de Granollers: El senyor Lluís Agustí Gallifa, cap del servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris i Laura Segovia Heredia, tècnica del servei de manteniment.
- Per part de Granollers Mercat EPE: El senyor Jordi Táboas i Suárez, director de l'entitat.
- Per part del Patronat Municipal del Museu: La senyora Glòria Fusté Pérez, directora del Museu de Granollers.
- Per part de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts SL: El senyor Joan Santaugini Puig, cap tècnic i de manteniment.

**Vuitè.-** Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al Perfil del contractant i a l' E-Tauler de la web municipal.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el

5 / 6



**Ajuntament  
Granollers**

vistiplau de l'alcaldessa, a Granollers el 21/04/2026