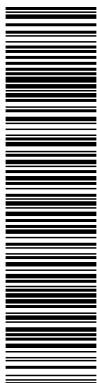


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE_13042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>H1TWP-1B02V-3QGNL</b> Data d'emissió: <b>21 de Abril de 2026 a les 9:27:01</b> Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor Urbanisme i Barris i Urbanitzacions i Gent Gran de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 14/04/2026 11:03	ESTAT <b>SIGNAT</b> 14/04/2026 11:03



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

**Tipus de document:** Memòria justificativa  
**Denominació de l'expedient:** Contracte de serveis  
**Assumpte:** Servei de manteniment normatiu (preventiu) i correctiu de les instal·lacions de l'Escola Guerau de Peguera i la Llar d'infants Petita Foix  
**Número expedient:** 812/2026  
**Tramitació:** Ordinària  
**Procediment:** Obert simplificat abreujat  
**Tipus de contracte:** Serveis  
**Servei emissor:** Àrea d'urbanisme  
**Organ receptor:** Junta de Govern

### 1. Antecedents

El municipi de Torrelles de Foix disposa de diversos equipaments municipals, entre els quals destaquen l'Escola Guerau de Peguera i la Llar d'infants Petita Foix, que requereixen un manteniment continuat de les seves instal·lacions per garantir-ne el correcte funcionament.

Atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics ni humans suficients per assumir aquestes tasques de forma directa, es fa necessari procedir a la contractació externa del servei de manteniment.

### 2. Exposició de les necessitats i justificació de la solució escollida

La necessitat del contracte es fonamenta en:

- Garantir el correcte funcionament de les instal·lacions.
- Assegurar el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat industrial.
- Preservar la seguretat dels usuaris, especialment en entorns educatius amb presència d'infants.
- Evitar avaries i allargar la vida útil dels equips.

La solució escollida és la contractació d'un servei integral de manteniment que inclogui tant el manteniment preventiu com el correctiu, amb aportació de recursos humans i materials per part de l'adjudicatari.

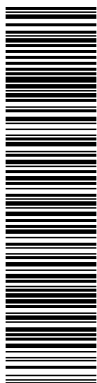
### 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment normatiu (preventiu) i correctiu de les instal·lacions dels edificis municipals següents:

- Escola Guerau de Peguera
- Llar d'infants Petita Foix

Codi CPV:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE_13042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>H1TWP-1B02V-3QGNL</b> Data d'emissió: <b>21 de Abril de 2026 a les 9:27:01</b> Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor Urbanisme i Barris i Urbanitzacions i Gent Gran de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 14/04/2026 11:03
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 14/04/2026 11:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39935760-H1TWP-1B02V-3QGNL\_316F5667A957B06B33545908761C128BCC247E6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrellesdefoix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix)



**Ajuntament de Torrelles de Foix**

- 50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis
- 50324100-4 Serveis de manteniment preventiu

#### 4. Tipus de contracte

Aquesta contractació té la consideració de contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

#### 5. Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la divisió en lots del contracte per les següents raons:

- Les instal·lacions objecte del contracte presenten una elevada interdependència tècnica.
- És necessari disposar d'un únic responsable del servei per garantir la coordinació i eficàcia en la resolució d'incidències.
- La divisió en lots dificultaria la correcta execució del contracte i incrementaria els riscos operatius.
- La contractació conjunta permet optimitzar recursos i garantir una major eficiència econòmica.

#### 6. Informe d'insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Torrelles de Foix no disposa de personal tècnic especialitzat ni dels mitjans materials necessaris per a la realització de les tasques objecte del contracte.

Per aquest motiu, resulta imprescindible recórrer a la contractació externa del servei.

#### 7. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP:

- Valor estimat del contracte (VEC): **54.500,00 € (IVA exclòs)**

Desglossament:

- Import anual: 10.900,00 €
- Pròrrogues (4 anys): 43.600,00 €

#### 8. Pressupost base de licitació

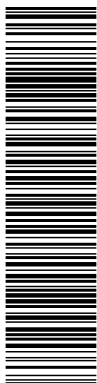
D'acord amb l'article 100 de la LCSP:

- Pressupost base de licitació: **13.189,00 € (IVA inclòs)**
- Import sense IVA: 10.900,00 €
- IVA (21%): 2.289,00 €

#### 9. Partida pressupostària

La despesa es farà efectiva amb càrrec a:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE_13042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>H1TWP-1B02V-3QGNL</b> Data d'emissió: <b>21 de Abril de 2026 a les 9:27:01</b> Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor Urbanisme i Barris i Urbanitzacions i Gent Gran de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 14/04/2026 11:03
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 14/04/2026 11:03



**Ajuntament de Torrelles de Foix**

- Aplicació pressupostària: **9200-21300 – Manteniment instal·lacions edificis municipals**
- Exercici: 2026
- Import: 13.189,00 €

### 10. Elecció del procediment de contractació

El contracte s'adjudicarà mitjançant **procediment obert simplificat abreujat**, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, atès el seu valor estimat.

### 11. Condicions mínimes de solvència

No s'exigeix acreditació de solvència econòmica ni tècnica, d'acord amb el procediment simplificat abreujat.

No obstant això, els licitadors hauran de disposar de l'habilitació professional corresponent i capacitat per executar el contracte.

### 12. Classificació

No s'exigeix classificació empresarial.

### 13. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són:

- Oferta econòmica: fins a 50 punts
- Millores en la prestació del servei: fins a 50 punts

Total: 100 punts

### 14. Responsable del contracte

La supervisió del contracte correspondrà a:

- Irene Bolet Jiménez, secretària-Interventora accidental de l'Ajuntament de Torrelles de Foix.

### 15. Garanties

No s'exigeix garantia definitiva, d'acord amb l'article 159.6.f) de la LCSP.

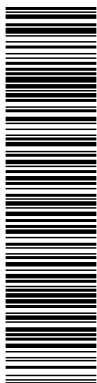
### 16. Condicions especials d'execució

Es preveuen condicions de caràcter social:

- Compliment de la normativa laboral i de prevenció de riscos laborals
- Manteniment de les condicions laborals del personal adscrit al contracte

### 17. Durada del contracte i pròrrogues

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE_13042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>H1TWP-1B02V-3QGNL</b> Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 9:27:01 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor Urbanisme i Barris i Urbanitzacions i Gent Gran de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 14/04/2026 11:03	ESTAT <b>SIGNAT</b> 14/04/2026 11:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39935760-H1TWP-1B02V-3QGNL-316FF5667A957B06B33545908761C128BCC247E6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torllesdefoix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torllesdefoix)



**Ajuntament de  
Torrelles de Foix**

- Durada inicial: 1 any
- Pròrrogues: fins a 4 anualitats addicionals

### **18. Modificacions del contracte**

El contracte podrà ser modificat en els supòsits previstos als articles 203 i següents de la LCSP.

### **19. Revisió de preus**

No es preveu revisió de preus.

### **20. Subcontractació**

Es permet la subcontractació en els termes establerts a l'article 215 de la LCSP.

### **21. Cessió del contracte**

Es permet la cessió del contracte d'acord amb l'article 214 de la LCSP.

### **22. Règim de penalitats**

S'estableixen penalitats per incompliment o compliment defectuós del contracte, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars.