

Expedient núm.: 718/2026

Plec prescripcions tècniques

Procediment: Contractacions

Assumpte: Concessió demanial d'ús privatiu de bé de domini públic, mitjançant concurs, per a l'explotació del bar de la piscina municipal

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HA DE REGIR L'ATORGAMENT, MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA D'ALCOVER

1. Objecte de la concessió administrativa

L'objecte del present plec és establir les condicions tècniques que han de regir l'atorgament, mitjançant concessió demanial d'ús privatiu, de l'espai destinat a bar i terrassa situat dins el recinte de la piscina municipal descoberta d'Alcover, bé de domini públic municipal.

1.1. Situació

L'espai objecte de concessió es troba situat a l'avinguda Miquel Martí i Pol, 43 N2-45 UA17, d'Alcover, amb referència cadastral 6396701CF4669E0000XG. Parcel·la 15 d'Alcover.

1.2. Descripció de l'espai objecte de concessió

L'Ajuntament d'Alcover posarà a disposició del concessionari l'espai destinat a bar i terrassa, amb una superfície total útil de 98,53 m², distribuïda de la següent manera:

- Cuina: 5,63 m²
- Magatzem: 4,86 m²
- Barra: 9,07 m²
- Terrassa exterior coberta: 78,97 m²

Aquest espai es troba dins el recinte de la piscina municipal descoberta i es destina exclusivament a l'activitat de bar i servei de restauració vinculat a l'equipament.

1.3. Béns i equipaments posats a disposició

L'Ajuntament d'Alcover posarà a disposició del concessionari, per al desenvolupament de l'activitat, els béns i equipaments següents, que s'entendran lliurats en l'estat de conservació i funcionament en què es trobin en el moment de la formalització de la concessió, sense que pugui formular posteriorment cap reclamació per l'estat dels mateixos:

a) Cuina:

- Dues taules murals de preparació d'acer inoxidable amb prestatge inferior
- Cuina elèctrica (1205x750x900 mm) amb 4 focs i forn
- Planxa
- Fregidora
- Microones amb capacitat de 20 litres (plat de 255mm)
- Rentaplats



- Aigüera de planxa d'acer inoxidable (80 x 45 cm)
- Congelador vertical amb calaixos
- Nevera vertical
- Campana extractora d'acer inoxidable (3020 x 1000 x 650 mm)

b) Magatzem:

- Espai de magatzem adjacent a la cuina (4,86 m²)
- Espai de magatzem situat sota les instal·lacions de la piscina, de major capacitat

c) Barra:

- Caixa registradora o sistema de gestió de comandes
- Punt de connexió elèctrica i presa d'antena de televisió

d) Altres elements:

- 10 taules 50x50 cm
- 30 cadires de plàstic
- 10 Tamborets

L'adjudicatari podrà complementar, al seu compte i càrrec exclusiu, la maquinària, aparells, mobiliari, electrodomèstics, estris i utilitatge que consideri necessaris per al desenvolupament de l'activitat, sense perjudici dels béns i equipaments posats a disposició per l'Ajuntament.

La relació detallada dels béns es formalitzarà mitjançant inventari signat per ambdues parts en el moment d'inici de la concessió, i es verificarà novament a la seva finalització.

2. Condicions d'exploració

El concessionari haurà de garantir el funcionament del servei de bar durant la temporada d'obertura de la piscina municipal, d'acord amb els horaris mínims que s'estableixin en el plec administratiu o en les instruccions municipals.

L'activitat haurà de consistir, com a mínim, en l'oferta de begudes, cafès, gelats, entrepans, aperitius i altres productes habituals d'un bar d'estiu. Els preus de venda al públic hauran d'estar exposats en un lloc visible.

Les begudes i aliments s'hauran de servir d'acord amb la normativa sanitària vigent, i no es podran utilitzar envasos o elements prohibits per la normativa aplicable o per les condicions establertes per l'Ajuntament.

Durant el mes de setembre, i en funció de les necessitats del servei i de l'afluència d'usuaris, l'Ajuntament podrà autoritzar la reducció de l'horari d'obertura del bar, permetent que aquest iniciï la seva activitat a partir de les 16:00 hores.

3. Obligacions del concessionari



3.1. Equipament i material

- Es podrà completar el material existent o maquinària posada a disposició per l'Ajuntament amb equipament propi, sempre que sigui adequat per al desenvolupament de l'activitat i compleixi la normativa aplicable.
- Serà responsable del bon ús, conservació, manteniment ordinari i reposició del material, mobiliari, estris i maquinària adscrits a la concessió.
- Serà obligació del concessionari reparar o reposar, al seu càrrec exclusiu, el material, mobiliari, estris o maquinària que resultin deteriorats, malmesos o inservibles com a conseqüència d'un ús inadequat, negligent o imputable a la seva actuació o a la del personal al seu càrrec.
- Tot el material i equipament utilitzat en l'explotació del bar haurà de complir la normativa sanitària i de seguretat vigent.
- Ateses les característiques del recinte de la piscina municipal, on els usuaris circulen habitualment descalços, **queda prohibit l'ús de recipients, gots, plats o qualsevol altre element de vidre** a l'espai objecte de concessió.
- Els gots, plats i altres elements de servei hauran de ser preferentment reutilitzables o de materials compostables, evitant plàstics d'un sol ús.

3.2. Neteja i manteniment

El concessionari haurà de mantenir en perfecte estat:

- El bar
- La terrassa
- Els espais annexos utilitzats directament per a l'activitat
- Els vestuaris i lavabos del recinte, excepte els dies en què la neteja sigui assumida per l'Ajuntament

La neteja dels vestuaris correspondrà a l'Ajuntament els dilluns i dimecres, d'acord amb l'organització del servei municipal.

3.3. Gestió de residus

- Separació selectiva dels residus generats: vidre, paper, cartó, envasos, matèria orgànica, olis, etc
- Dipositar els residus als contenidors municipals corresponents
- Els residus i productes d'emmagatzematge no podran quedar en lloc visible al públic

3.4. Condicions sanitàries i de servei

- Complir la normativa sanitària i d'higiene alimentària
- Disposar de personal amb carnet de manipulador d'aliments
- Garantir la qualitat dels productes, el concessionari serà l'únic responsable de la qualitat, higiene i caducitat dels aliments consumibles, així com la seva manipulació
- Disposar de fulls de reclamació a disposició dels usuaris

3.5. Altres obligacions

- Contractar assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 300.000€ per sinistre i any, per respondre dels danys derivats del



- funcionament del servei
- Complir normativa laboral i de prevenció de riscos laborals
 - No vendre alcohol a menors
 - No vendre tabac
 - No instal·lar màquines recreatives
 - No realitzar cap obra ni instal·lació sense autorització expressa i prèvia de l'Ajuntament
 - Facilitar l'accés al personal municipal autoritzat per a inspeccions
 - Vetllar pel bon ús de les instal·lacions objecte de concessió
 - Assumir la vigilància del bar i dels béns adscrits a la concessió, adoptant al seu càrrec les mesures necessàries per prevenir furt, robatoris o actes vandàlics, sense que l'Ajuntament assumeixi cap responsabilitat pels danys que es puguin produir per aquests conceptes.
 - Els rètols indicatius i cartellera diversa hauran d'estar escrits, almenys, en llengua catalana
 - Queda prohibida la publicitat comercial dins del local, llevat d'aquella incorporada als envasos, productes o maquinària adscrita al servei

3.6. Despeses de funcionament

El concessionari assumirà al seu càrrec les despeses ordinàries derivades de l'explotació del servei de bar, incloent-hi, entre d'altres:

- el personal
- els productes i matèries primeres
- el manteniment ordinari del material i equipament
- la neteja dels espais adscrits a l'activitat, en els termes establerts en aquest plec
- la gestió de residus
- i qualsevol altra despesa directament vinculada a l'explotació del servei

S'exceptuen expressament els subministraments d'aigua, electricitat i gas, que seran a càrrec de l'Ajuntament d'Alcover.

4. Conservació i retorn dels béns

El concessionari haurà de mantenir els béns i instal·lacions objecte de concessió en bon estat d'ús, conservació, neteja i funcionament.

En finalitzar la concessió, haurà de retornar l'espai i els béns posats a disposició en condicions adequades de conservació, sense perjudici del deteriorament derivat de l'ús ordinari.

Les millores o instal·lacions que no puguin retirar-se sense perjudici per a l'immoble o per a les instal·lacions municipals revertiran a l'Ajuntament, sense dret a indemnització.

5. Facultats de l'Ajuntament

L'Ajuntament podrà:

- Inspeccionar en qualsevol moment les instal·lacions i els béns objecte de



concessió.

- Donar instruccions sobre el funcionament del servei, en atenció a l'interès públic i al correcte ús de l'equipament municipal.
- Exigir el compliment de les condicions establertes en aquest plec.
- Requerir la correcció de les deficiències detectades, fixant, si escau, el termini per a la seva esmena.
- Adoptar les mesures necessàries per garantir el correcte ús del domini públic i el bon funcionament del servei.

5.1. Responsable de la concessió

La unitat o persona responsable designada per l'Ajuntament exercirà les funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de la concessió.

A aquests efectes, es designa com a responsable de la concessió **la persona que ocupi el càrrec de la Regidora d'Esports de l'Ajuntament d'Alcover**, sens perjudici de les funcions d'assessorament jurídic i control intern que corresponguin als serveis municipals.

Alcover, a data de la signatura electrònica.

M. Rosa Pérez López
Secretària interventora

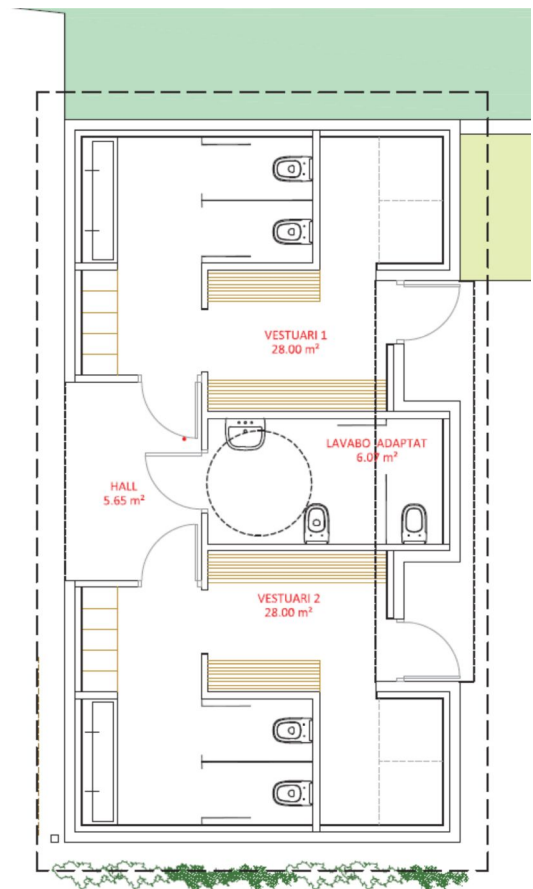
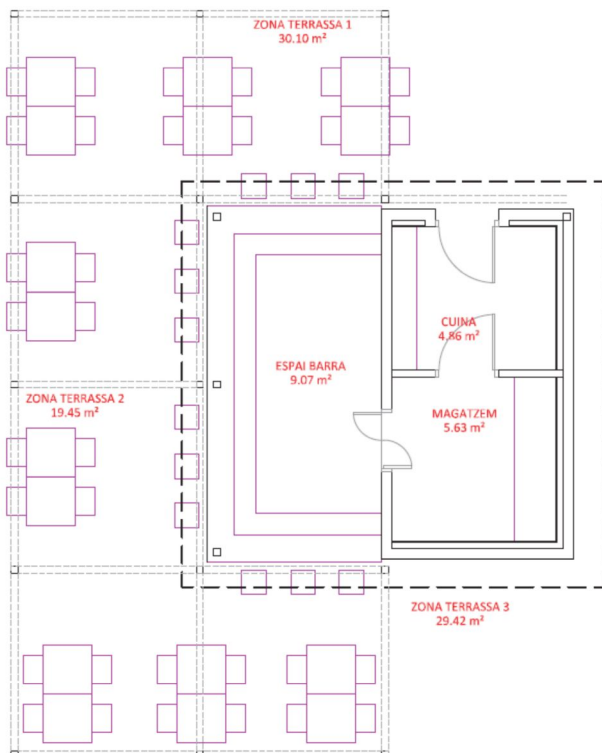


ANNEX I. Plànol de les instal·lacions

a) Situació:



b) Instal·lacions bar piscina d'estiu i vestuaris:



ANNEX II. Béns mobles de l'Ajuntament

a) Cuina:

- Dues taules murals de preparació d'acer inoxidable amb prestatge inferior
- Cuina elèctrica (1205x750x900 mm) amb 4 focs i forn
- Planxa
- Fregidora
- Microones amb capacitat de 20 litres (plat de 255mm)
- Rentaplats
- Aigüera de planxa d'acer inoxidable (80 x 45 cm)
- Congelador vertical amb calaixos
- Nevera vertical
- Campana extractora d'acer inoxidable (3020 x 1000 x 650 mm)

b) Magatzem:

- Espai de magatzem adjacent a la cuina (4,86 m²)
- Espai de magatzem situat sota les instal·lacions de la piscina, de major capacitat

c) Barra:

- Caixa registradora o sistema de gestió de comandes
- Punt de connexió elèctrica i presa d'antena de televisió

d) Altres elements:

- 10 taules 50x50 cm
- 30 cadires de plàstic
- 10 Tamborets

