



Document	Expedient	Data	Segell
43239/2026	11347/2025	05-03-2026	

X_REF Cultura, Participació Ciutadana i Barris

Procediment
B642 Llicències d'ús privatiu de béns municipals

Codi de verificació



1J2G1S4X271C6B5E169A

ASSUMPTE: LICITACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'ÚS COMÚ ESPECIAL SENSE TRANSFORMACIÓ O MODIFICACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ESTRUCTURES DESMUNTABLES DE LES FIRES D'ATRACCIONS DE LA FESTA DEL BARRI DE POBLENOU I LA FESTA MAJOR MUNICIPAL DEL MES D'AGOST

DOCUMENT: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ÀREA: Qualitat de Vida

SERVEI: Cultura, Participació i Barris

1. OBJECTE.

Descripció

Licitació en lliure concurrència d'una llicència d'ús comú especial sense la transformació o modificació del domini públic local, per a la organització, instal·lació i funcionament d'estructures desmuntables d'atraccions i parades de fira, amb motiu de la celebració de les festes del Poblenou i la Festa Major municipal a la ubicació descrita als Annexos I i II i períodes descrits al plec de prescripcions tècniques particulars.

Qualificació

Contracte administratiu d'Autorització demanial

Procediment

Obert.

Divisió en lots

No hi ha divisió en lots perquè es considera de la major importància una sola interlocució



2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES.

La present autorització atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. L'objecte i contingut de l'autorització resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.

3. CLASSIFICACIÓ

No s'exigeix classificació empresarial degut a la naturalesa de l'autorització.

4. DURADA DE L'AUTORITZACIÓ

La durada del contracte és de 4 anys: 2026, 2027, 2028 i 2029. No procedeixen prorrogues.

5. PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ - VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

En tractar-se d'autoritzacions demaniales i no contractes, no consta ni valor estimat del contracte, ni pressupost de licitació. Si que consta cànon d'explotació. El valor del cànon d'explotació s'ha calculat en base a l'Ordenança Fiscal número 26, *Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic*, en el seu article 6è.- *Quota tributària*.

El pressupost mínim de licitació es correspon amb el cànon d'explotació municipal anual, millorable a l'alça.

L'import mínim del cànon anual és:

FIRA	PREU MÍNIM ANUAL LICITACIÓ
Festa del barri de Poblenou	1.714,83 €
Festa Major de Pineda	15.899,73 €

6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Críteris Objectius

L'atorgament de la llicència es realitzarà a favor de l'oferta econòmicament més avantatjosa (la suma dels dos preus €/dia proposats pel licitador/a), aplicant la fórmula següent sobre un màxim de 10 punts:



Puntuació = (Oferta econòmica x Puntuació màxima possible) / Oferta econòmica més alta

Caldrà presentar una “Memòria de funcionament”, on es reflecteixin documentalment els aspectes tècnics de la proposta d’ocupació del domini públic on consti com a mínim:

- Explicació del funcionament de la fira.
- Nombre d’atraccions
- Característiques de les atraccions.
- Nombre i tipologia de punts de venda d’alimentació i begudes.
- Mesures de seguretat.
- Personal.
- Instal·lació de lavabos, nombre, tipologia i distribució.
- Distribució dels punts de llum.
- Velocitat del vent a partir de la qual cal suspendre les activitats de la fira.

Les propostes que no continguin la informació descrita en aquest article seran rebutjades.

7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PRÈVIA A L’INICI DE L’ACTIVITAT.

Un cop efectuada la classificació i prèviament a l’adjudicació de la llicència, la comissió de valoració, actuant com a òrgan d’assistència de l’òrgan autoritzant, requerirà al licitador que hagi presentat l’oferta econòmicament més avantatjosa per a què, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent al que hagi rebut el requeriment, presenti la següent documentació:

- **Documents acreditatius de la personalitat jurídica.**
 - Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), còpia autèntica del DNI o document que el substitueixi i el NIF.
 - Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s’aportarà escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l’activitat de l’empresa, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.
- **Documents acreditatius de la representació.** Quan la proposició no estigui signada pels licitadors, s’haurà d’incloure el poder atorgat a favor de qui subscriu o subscriu la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d’identitat del o dels apoderats . Si el licitador és persona jurídica, el poder haurà d’estar inscrit en el Registre Mercantil corresponent. Si es tracta d’un poder per a acte concret no és necessària la



Ajuntament de Pineda de Mar

inscripció al Registre Mercantil. El document d'apoderament haurà d'estar bastantejat pel Secretari/a General o pels Serveis Jurídics Municipals.

- **Compromís de constitució d'Unió Temporal d'Empreses**, de conformitat amb l'article 69 de la LCSP. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, hauran d'aportar, a més a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius a la licitació, així com la participació que li correspon a cadascun d'ells en la UTE.
- **Documentació acreditativa d'haver dipositat la fiança definitiva.**
- **Certificacions** expedides pels òrgans competents en cada cas, acreditatives de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Només s'admetran certificats originals o còpies autèntiques.
- **Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques**, a l'epígraf corresponent a l'objecte de la llicència, referida a l'exercici actual, o de l'últim rebut de l'IAE completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost, llevat que es trobi exempt d'aquest tribut. En aquest darrer cas, l'adjudicatari/ària provisional haurà de presentar una declaració responsable expressiva de la causa de l'exempció i del precepte legal que l'empara.
- **Documentació que acrediti que ha estat contractada una assegurança de responsabilitat civil** en els termes de l'article 22.1.e) d'aquests plecs. Si en el termini anteriorment esmentat el/la licitador/a no aporta la documentació requerida, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

La documentació acreditativa de la pòlissa de Responsabilitat Civil general s'acompanyarà d'una declaració responsable de l'adjudicatari amb el compromís d'ajustar els imports i dies definitius en cada fira, d'acord amb el decret 112/2010.

8. REGIM SANCIONADOR.

L'Ajuntament disposa de la facultat sancionadora, d'acord amb les ordenances vigents aplicables a les activitats que es desenvolupin.

1. Mesura cautelar de tancament de l'atracció/parada



La comissió d'una infracció molt greu habilitarà a l'Ajuntament per al tancament i precinte cautelar d'una atracció o parada fins que es resolgui al respecte. La mesura de tancament i precinte es practicarà a través dels serveis de la Policia Municipal, els quals resten facultats per a la signatura de la corresponent acta.

La imposició de les sancions que corresponguin per incompliment d'aquestes bases no eximeix al sancionat de l'obligació de sufragar l'import dels danys que es derivin de la comissió de les infraccions, import que, en tot cas, serà objecte de la corresponent valoració tècnica municipal, bé directament, bé, si és necessari a través d'una empresa especialitzada, ni d'altres responsabilitats que es puguin generar.

L'Ajuntament, subsidiàriament, pot reparar els danys o perjudicis causats per les infraccions, amb càrrec a la persona o persones responsables, sense perjudici de la imposició de les sancions corresponents i rescabament-se, en tot cas, de les despeses que comporti aquesta reparació.

L'impagament de multes imposades per incompliment de les obligacions o la realització d'alguna de les actuacions prohibides recollides en les presents bases de condicions comportarà la impossibilitat de participar en futures edicions de la fira fins que aquestes no hagin estat degudament satisfetes en la seva integritat, incloent, si és el cas, recàrrecs i interessos de demora.

2. Graduació de les sancions

La imposició de les sancions previstes en les presents bases es guiarà per l'aplicació del principi de proporcionalitat i, en tot cas, han de tenir en compte els següents criteris de graduació, que poden ser valorats separatament o conjuntament:

- La intensitat de la pertorbació o dels danys causats.
- Els antecedents de l'infractor.
- La negligència o la intencionalitat en la comissió de la infracció.
- La reincidència en la comissió d'infraccions tipificades en aquesta memòria.
- El benefici derivat de l'activitat infractora.

Els aparells o instal·lacions que durant les fires hagin produït accidents als usuaris sense que adoptin les mesures correctores dictades pels serveis municipals, seran objecte d'immediat tancament i precinte.

Són responsables de les infraccions establertes en aquest reglament les persones físiques o jurídiques titulars de l'autorització.

El procediment per a la imposició de les sancions previstes serà l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. La prescripció i caducitat es regeix per la legislació administrativa general. La potestat sancionadora per a les



Ajuntament de Pineda de Mar

infraccions tipificades en aquestes bases correspon a la Regidora delegada de Cultura, en exercici de les competències que han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament.

3. Règim d'infraccions i sancions

3.1. Infraccions:

3.1.1- Faltes Lleus:

- a. No respectar el lloc o ubicació autoritzada, ni la superfície autoritzada de la llicència.
- b. Excedir la superfície d'ocupació autoritzada per la llicència.
- c. No efectuar les tasques diàries de neteja de l'espai d'ocupació, del seu entorn immediat.
- d. No efectuar la recollida de residus de forma selectiva i no realitzar el seu dipòsit en els llocs establerts a tal efecte.
- e. No anunciar de forma clara i visible els preus dels productes que estan a la venda o no tenir a disposició dels agents municipals una còpia de la llicència i del rebut de pagament de la taxa.

3.1.2- Faltes greus:

- a. Incomplir les especificacions tècniques o no justificar adequadament la legalitat d'alguna de les instal·lacions.
- b. Desatendre les indicacions dels inspectors municipals o personal tècnic contractat a tal efecte.
- c. Incomplir les condicions de l'autorització.
- d. Utilitzar qualsevol instal·lació pública d'aigua o electricitat sense l'autorització municipal.
- e. No respectar els horaris establerts.
- f. Qualsevol reiteració d'una falta lleu.

3.1.3- Faltes molt greus:

- a. Ocupar l'espai sense haver obtingut la llicència o fora del termini autoritzat.
- b. Qualsevol reiteració d'una falta greu.

3.2 Sancions:

- a. Les infraccions lleus seran sancionades amb multa de 60 a 750 euros.
- b. Les infraccions greus seran sancionades amb multa d'entre 751 i 1.500 euros.
- c. Les infraccions molt greus seran sancionades amb una multa d'entre 1.501 i 3.000 euros.



La imposició de sancions requerirà de la tramitació del corresponent expedient sancionador.

4. Danys al domini públic

En el cas de causar danys al domini públic, el titular de la llicència vindrà obligat a indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis irrogats, d'acord amb la valoració pericial efectuada pels Serveis Tècnics Municipals.

9. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Pineda de Mar no disposa dels mitjans tècnics ni personals per prestar els serveis de temporada en els termes en els que descriu el Plec de condicions tècniques que fa referència el present informe.