

---

## CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES ZONES ENJARDINADES DEL PORT I CANAL DE BADALONA (2026-21-CL-GOAP)

---

A Badalona, el dia \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2025

### REUNITS

D'una part el senyor \_\_\_\_\_, major d'edat, amb D.N.I. núm. \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Badalona (08912), al Port Esportiu i Pesquer de Badalona, Edifici de Capitania.

I d'altra el/la senyor/a \_\_\_\_\_, major d'edat, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, amb domicili social a efectes d'aquest contracte a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), al \_\_\_\_\_.

### INTERVENEN

El primer, en nom i representació de la Societat "**MARINA DE BADALONA, SA**", domiciliada a Badalona, port esportiu de Badalona, edifici de Capitania, N.I.F. núm. A-62288154, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 35627, foli 0005, full núm. 217561. El Sr. Sanz actua en la seva condició de Gerent de la Societat d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada en data 13 de febrer de 2013, pel Notari de Badalona, Sr. Carlos Vázquez Atkinson, en el seu protocol núm. 0456.

El/la segon/a en nom i representació de \_\_\_\_\_, (en endavant "el Contractista"), domiciliada a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), al \_\_\_\_\_, CIF núm. \_\_\_\_\_, inscrita en el Registre Mercantil de \_\_\_\_\_, al Tom \_\_\_\_\_, foli \_\_\_\_\_, full núm. \_\_\_\_\_. El/la senyor/a



\_\_\_\_\_, actua en la seva condició de \_\_\_\_\_ de l'empresa, d'acord amb les facultats dimanades de l'escriptura autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de \_\_\_\_\_, senyor/a \_\_\_\_\_, el dia \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, amb el núm. \_\_\_\_\_ del seu protocol.

## EXPOSEN

I.- MARINA DE BADALONA, S.A. és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 23 de maig de 2000 pel Notari de Barcelona Sr. José Alberto Marín Sánchez, i es regeix pels seus Estatuts (BOP nº 127, de 27/5/00), per les normes de règim local que siguin aplicables i per la legislació en vigor que regula les societats anònimes i demés disposicions vigents que li siguin d'aplicació.

II.- D'acord amb el seu objecte social, MARINA DE BADALONA, S.A. actua en nom i per compte propi, i com a concessionària del Port Esportiu, Pesquer de Badalona, segons acord del govern de la Generalitat en sessió de data 22 de gener de 2002.

III.- MARINA DE BADALONA, S.A. ha convocat un procediment d'adjudicació del contracte relatiu al "SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ZONES ENJARDINADES DEL PORT I CANAL DE BADALONA.", publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'empresa.

IV.- El \_\_\_\_\_ de MARINA DE BADALONA, S.A., en resolució de data \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025, ha adjudicat el contracte de serveis esmentat en l'Expositiu III a la Societat \_\_\_\_\_, a la vista de l'acord de nomenament a la societat professional \_\_\_\_\_ com auditoria de MARINA DE BADALONA, S.A., feta per la Junta General Extraordinària d'accionistes de Marina de Badalona, S.A. celebrada el \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

V.- El Contractista ha acreditat davant de MARINA DE BADALONA, S.A. la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de clàusules administratives per a la contractació d'aquest Subministrament reguladores de la licitació (en endavant, referit com a Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida al Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de MARINA DE BADALONA, S.A. als efectes previstos en aquest Contracte.

**VI.-** Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte de Serveis abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

## CLÀUSULES

### 1.-OBJECTE

**1.1.-** L'objecte del Contracte el constitueix la realització del **SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ZONES ENJARDINADES DEL PORT I CANAL DE BADALONA.**

**1.2.-** L'esmentat servei serà desenvolupat sota la direcció i control de MARINA DE BADALONA, S.A., d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el Contractista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Per tot això, el Contractista haurà d'actuar d'acord amb la documentació que s'adjunta al present Contracte i amb l'oferta per ell presentada, essent necessària l'autorització expressa i escrita de MARINA DE BADALONA, S.A. per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de la prestació contractada.

**1.3.-** Amb aquesta finalitat s'inclouen com a part integrant del present Contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- a) Plec de Clàusules Administratives i Plec de Prescripcions Tècniques (**Annex núm. 1**).
- b) Oferta tècnica i econòmica presentada pel Contractista (**Annex núm. 2**).
- c) Còpia de la fiança definitiva (**Annex núm. 3**).
- d) Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil (**Annex núm. 4**).
- e) Document acreditatiu del codi ètic de Marina de Badalona (**Annex núm. 5**).
- f) Reglament d'explotació i policia del Port Esportiu i Pesquer de Badalona (**Annex núm. 6**).



De la documentació que s'acaba d'indicar com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos al mateix.

El senyor/a \_\_\_\_\_, en nom i representació de la mercantil \_\_\_\_\_ es compromet a dur a terme la prestació de Servei de manteniment de les zones enjardinades del Port i canal de Badalona, amb subjecció estricta al que disposa el PCAP i PPT, de la qual cosa deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat als referits documents, acompanyats com annex 1 que forma part del present contracte, i d'acord amb l'oferta presentada en el Sobre 2 de la licitació, i que figura com annex 2.

## 2.- PREU

El preu del contracte del **Servei de manteniment de les zones enjardinades del Port i canal de Badalona** es fixa en \_\_\_\_\_.-€ més \_\_\_\_\_.-€ en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus vigent, és a dir un total de \_\_\_\_\_ **EUROS** ( \_\_\_\_\_.-€).

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present Contracte.

## 3.- TERMINI

Els treballs objecte del present contracte s'iniciaran el mateix dia de la formalització del mateix entre MARINA DE BADALONA, S.A. i el Contractista que executarà els treballs i es duran a terme al Port Esportiu i Pesquer de Badalona.

La durada del contracte serà de DOS (2) ANYS, a comptar des de la formalització del mateix. Finalitzada la durada del contracte, aquest servei es podrà prorrogar UN (1) ANY més. Aquesta pròrroga serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb DOS (2) MESOS d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

En cas que a la finalització del contracte inicial o de la pròrroga no estigués resolta i formalitzada la nova licitació pública que a tal efecte es convoqui, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte

estarà obligada a mantenir el servei objecte d'aquest contracte, si Marina de Badalona, S.A. així ho decideix i d'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, fins a la formalització del nou contracte, amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat.

#### **4.- FORMA DE PAGAMENT**

El Contractista presentarà factures en coherència amb els serveis efectivament realitzats, detallant el núm. d'expedient assignat per MARINA DE BADALONA, S.A. al present Contracte, que consta a la caràtula del mateix.

La facturació i pagament del contracte es realitzarà de la següent manera.

En compliment de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, Marina de Badalona té el procediment per admetre factures electròniques (eFACT).

Les factures electròniques s'han d'entregar pel sistema eFact de l'AOC, a la següent bústia de lliurament de Marina de Badalona, S.A., en format electrònic:

<https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1533>

Els codis DIR3 de Marina de Badalona, S.A. per a la presentació de factures electròniques són:

- Codi òrgan gestor: **LA0000016** Òrgan gestor: **Marina de Badalona.**
- Codi unitat tramitadora: **LA0000016** Unitat tramitadora: **Marina de Badalona.**
- Codi oficina comptable: **LA0000016** Oficina comptable: **Marina de Badalona.**

Les dades fiscals que hauran de constar a les factures són les següents:

**Marina de Badalona, S.A.**

Port Esportiu i Pesquer de Badalona

Edifici de Capitania

08912 Badalona

NIF: A62288154

La factura electrònica haurà d'indicar, a més dels camps obligatoris del facturae, els camps següents:

- El número d'expedient o número de comanda assignat a l'adjudicació.



- La descripció de l'obra o serveis prestats.
- En el cas d'execucions d'obra que compleixin els requisits del subjecte passiu, s'haurà d'indicar al camp "legalLiterals" del facturae "inversió del subjecte passiu".  
Aquest camp també s'utilitzarà, si s'escau, per indicar que la factura està exempta o que no està subjecta a IVA.

La facturació del servei es realitzarà mensualment, i les factures detallaran els serveis realment realitzats. A més, cada factura emesa haurà d'anar acompanyada del quadre resum de factures relacionades amb el contracte, d'acord amb l'annex 6 del Plec de Clàusules Administratives. La presentació d'aquest annex, juntament amb la factura, serà requisit imprescindible per a procedir a l'acceptació i pagament de la mateixa.

Les factures s'hauran de presentar el darrer dia de cada mes i com a màxim el dia 5 del mes següent, a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a aquesta data, es considerarà com a data a tots els efectes, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

D'acord amb la Llei 15/2010, les factures rebudes estaran subjectes a un període de verificació de com a màxim 30 dies des de la data de presentació, i seran abonades dins dels 30 dies posteriors a aquesta verificació, amb data de pagament el dia 30 del mes.

## 5.- GARANTIES I ASSEGURANCES

El contractista aporta una fiança definitiva, a favor de Marina de Badalona, S.A., per un import de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_.-€), equivalent al 5% del preu d'adjudicació de la licitació d'aquest Contracte, per a garantir l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix derivades del present Contracte. S'adjunta còpia de l'esmentada fiança com a Annex 3.

S'estableix un termini de garantia de 6 mesos, a comptar de la data de formalització de l'informe de recepció on consti la satisfacció de Marina de Badalona amb el servei objecte del Contracte.

L'esmentada fiança serà retornada a la finalització del termini de garantia, i un cop realitzada a plena satisfacció de MARINA DE BADALONA, S.A. la prestació del servei.

El contractista aporta Assegurança de Responsabilitat Civil General per a cobrir aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte, per un import de \_\_\_\_\_.-€. El contractista l'ha de mantenir en vigor durant tota la vigència del contracte. S'adjunta còpia de l'esmentada assegurança com Annex 4.

MARINA DE BADALONA, S.A. vetllarà pel compliment del present Contracte, resolent les incidències i marcant les directius pertinents mitjançant els seus Serveis Tècnics.

## **6.- PLATAFORMA DE COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS**

El contractista manifesta en aquest mateix acte haver-se donat d'alta a la Plataforma de Coordinació d'Activitats Empresariales que l'Associació de Ports Esportius i Turístics de Catalunya (ACPET) té habilitada en el seu portal web (<http://www.acpet.es>), i molt concretament, s'obliga a enviar tota la documentació necessària que per part dels tècnics de la plataforma de coordinació d'activitats empresariales es sol·liciti en tot moment.

Tanmateix, el contractista declara expressament que al haver-se donat d'alta a la plataforma de l'ACPET, ha rebut, estat informat i accepta tota la documentació que resulta annexada, i concretament:

L'Avaluació de riscos del Port Esportiu i Pesquer de Badalona, així com de les mesures de prevenció i protecció aplicables a aquests riscos.

El Pla d'Auto Protecció del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.

El Reglament d'Explotació i Policia Portuària del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.

La informació preventiva CAE per la zona de servei i la d'Escar, així com les Normes de Seguretat a l'Escar.

## **7.- PENALITZACIONS**

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a Marina de Badalona, S.A., aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions d'acord amb el que s'estipula a la clàusula 27 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació.

## **8.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ**

Les causes i els efectes de la resolució del contracte seran les assenyalades als articles 211 a 213 i 306 i 307 de la LCSP, i en particular les establertes a l'article 28 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació.



Marina  
Badalona



Port de  
Badalona

## 9.- RÈGIM JURÍDIC

L'adjudicatari es sotmet als preceptes establerts en la Llei 9/2017 de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Llei 5/1998, de 17 d'abril de Ports de Catalunya, i a qualsevol altra disposició de rang legal o reglamentari que sigui d'aplicació.

## 10.- JURISDICCIO COMPETENT

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte. Les parts amb renúncia del seu propi fur, es sotmetran expressament als Jutjats i Tribunals del municipi de la ciutat de Badalona.

I, perquè així consti, se signa per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.

**MARINA DE BADALONA, S.A.** \_\_\_\_\_

Sr. Manuel Sanz Martínez  
Enginyer de Camins  
Gerent

Sr./a. \_\_\_\_\_

(càrrec amb apoderament) \_\_\_\_\_

**ANNEXOS:**

**ANNEX 1.** PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

**ANNEX 2.** OFERTA TÈCNICA I ECONÒMICA DE L'ADJUDICATARI.

**ANNEX 3.** CÒPIA DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

**ANNEX 4.** CÒPIA DE L'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

**ANNEX 5.** DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ DEL CODI ÈTIC DE MARINA DE BADALONA, S.A.

**ANNEX 6.** REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DEL PORT ESPORTIU I PESQUER DE BADALONA.

CONTRACTE



B