



Marina  
Badalona



Port de  
Badalona

**Plec de prescripcions tècniques particulars reguladores del contracte de manteniment integral de les zones enjardinades del Port i canal de Badalona.**

**Exp. 2026-21-CL-GOAP**



**B**

## I.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

**Clàusula 1.-** Objecte del contracte.

**Clàusula 2.-** Direcció i coordinació del treballs.

**Clàusula 3.-** Característiques tècniques.

**3.1.-** Zones d'actuació.

**3.2.-** Inventari i amidaments zones d'actuació.

**3.3.-** Manteniment elements vegetals i freqüències.

**3.4.-** Descripció dels treballs a realitzar totes zones.

**Clàusula 4.-** Mitjans personals, mecànics i tecnològics.

**Clàusula 5.-** Subministraments.

**Clàusula 6.-** Actuacions.

**Clàusula 7.-** Dades econòmiques dels contracte.

**Clàusula 8.-** Altres especificacions.

## II.- ANNEXOS.

**Annex 1.-** Declaració de no utilització de glifosat.

**Annex 2.-**

Plànol Zones Verdes 3.1.1. i 3.1.2.

Plànol Zones Verdes 3.1.3.

Plànol Zones Verdes 3.1.4.

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES ZONES ENJARDINADES DEL PORT DE BADALONA.**

### **Clàusula 1. Objecte del contracte**

L'objecte del present contracte és el manteniment integral de les zones enjardinades de les instal·lacions del Port de Badalona i l'assessorament tècnic del correcte estat i manteniment d'aquests espais, d'acord amb aquest plec de prescripcions tècniques. S'adjunta com a Annex a aquest Plec les zones enjardinades del Port.

L'abast i especificació de les prestacions incloses en l'objecte del contracte són les següents:

- Prestar el servei amb precisió, regularitat i sense interrupció, d'acord amb el que estableixi Marina de Badalona als efectes. Sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions que li siguin dictades per Marina Badalona.
- La franja horària dels treballs a realitzar es consensuarà en tot moment amb Marina de Badalona. No obstant això, i per necessitat del servei, l'horari de treball es podrà modificar amb l'aprovació expressa de Marina Badalona.
- Cada actuació de manteniment de jardineria es realitzarà d'acord amb les especificacions tècniques previstes en el present document, amb les freqüències previstes en el punt 3.3
- La maquinària que s'utilitzi per a la prestació del servei es senyalarà degudament durant les feines a realitzar per tal d'evitar en tot moment qualsevol dany a persones, elements de les instal·lacions i/o vehicles, oferint la màxima seguretat durant tot el temps que durin els treballs.
- L'empresa haurà d'estar d'alta en la plataforma documental CAE de la ACPET (Ecoordina) i haurà de tenir al dia tota la documentació que se'ls sol·liciti en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Els transports de la recollida de la maquinària al finalitzar la jornada de treball aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- L'Adjudicatari disposarà de la maquinària, productes i eines necessàries per desenvolupar els treballs objecte del contracte. Per tant, qualsevol eina, producte o maquinària especial que calgués per fer qualsevol treball objecte d'aquest plec serà proveït per l'Adjudicatari.

- L'Adjudicatari haurà de contemplar en la seva oferta, realitzar reg amb aigua freàtica per a solucionar problemes de restriccions de sequera, problemes en el sistema de reg automàtic existent, zones on no hi hagi instal·lació de reg automàtic, o si la necessitat ho requereix segons temporada. Serà necessari aportar certificat que garanteixi que l'aigua és d'origen freàtic.
- L'Adjudicatari serà responsable dels danys o perjudicis que pugui ocasionar a persones o danys materials durant la realització de les tasques de manteniment contractades.
- Assessorar i informar a Marina Badalona en tot allò que faci referència al manteniment, conservació i millora de i manteniment de les zones verdes del Port.

## **Clàusula 2.- Direcció i coordinació dels treballs:**

La direcció i la inspecció dels treballs de conservació objecte del contracte serà exercida per la persona en qui delegui aquesta responsabilitat Marina de Badalona.

L'Adjudicatari disposarà d'un interlocutor especialitzat (cap de servei), que rebrà les instruccions oportunes, i que, a la vegada, estarà al front de la o la brigada de manteniment de jardineria que l'adjudicatari posi a disposició de Marina Badalona. Aquesta persona haurà de disposar d'un telèfon mòbil, que facilitarà als responsable del servei de Marina Badalona per afavorir el bon funcionament de les tasques.

## **Clàusula 3.- Característiques tècniques**

### 3.1 Zones d'actuació

S'adjunten Plànols com **ANNEX 2** d'aquest plec.

#### **3.1.1.- Zones Verdes Dàrsena Principal i Zona Servei Portuari (No Canal).**

- Jardineres Accés Sud.
- Rotonda sud (paviment tou, grava, arbustiva i arbratge).
- Jardineres Moll Capitania.
- Jardineres Moll Pantalans A, B, C, D.
- Parc infantil.
- Jardineres Moll de Ribera.

- Jardineres Moll Nord i zones d'ús i pas usuaris
- Jardineres plaça Ed. Capitania
- Perímetre parking Nord (esbrossat) (Aprox. 350 metres)
- Perímetre triangle de Ribera (esbrossat) (Aprox.195 metres)

### 3.1.2.- Zona Verda Accés Nord i Ribera

- Talús Accés Nord Port.
- Rotonda Nord.

### 3.1.3.- Zones Verdes Lateral Canal

- Jardineres.
- Zones d'ús i pas usuaris.

### 3.1.4.- Zones Verdes Tram Final Canal.

- Jardineres.
- Zones d'ús i pas usuaris.

## 3.2.- Inventari i amidaments zones d'actuació

### 3.2.1 Inventari d'espècies segons la zona portuària

<b>ELEMENTS ZONA 3.1.1</b>	<b>AMIDAMENT</b>	<b>UNITATS</b>
<b>ARBRAT</b>	<b>110</b>	<b>ut</b>
Tipuana tipu (tipa)	37	
Quercus ilex (encina)	11	
Washingtonia robusta (palmera)	34	
Phoenix canariensis (palmera canaria)	1	
Tamrix gallica (tamarindo)	15	
Metrosidero Excelsa	12	
<b>ESPÈCIES ARBUSTIVES</b>	<b>32,00</b>	<b>m2</b>
Abelia Floribunda (abelia)		
Viburnum tinus (durillo)		
Rosmarinus postrata (romero)		
Hedera Hélix (hiedra)		
Bullien frutescens		
Myoporum parviflorum		
<b>GESPA</b>	<b>346,00</b>	<b>m2</b>
<b>PAVIMENT TOU</b>	<b>362,00</b>	<b>m2</b>
<b>ELEMENTS ZONA 3.1.2</b>	<b>AMIDAMENT</b>	<b>UNITATS</b>
<b>PRAT</b>	<b>1.183,00</b>	<b>m2</b>
<b>PAVIMENT TOU</b>	<b>32</b>	<b>m2</b>

<b>ELEMENTS ZONA 3.1.3</b>	<b>AMIDAMENT</b>	<b>UNITATS</b>
<b>ARBRAT</b>	<b>10</b>	<b>ut</b>
Tamrix gallica (tamarindo)		
<b>ESPÈCIES ARBUSTIVES I TAPITZANTS</b>	<b>44,52</b>	<b>m2</b>
Retama		
Rosmarinus postrata (romaní)		
Llentiscle		
Lantana		
<b>ELEMENTS ZONA 3.1.4</b>	<b>AMIDAMENT</b>	<b>UNITATS</b>
<b>ARBRAT</b>	<b>5</b>	<b>Ut</b>
Tamrix gallica (tamarindo)		
<b>GESPE I TAPITZANTS</b>	<b>118</b>	<b>m2</b>
Zoysia tenuifolia		

### 3.2.2 Amidament de jardineres i zones d'actuació

<b>ZONES</b>	<b>3.1.1 / 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.4</b>			
	<b>Jardinera/ud.</b>	<b>Jardinera/m2</b>	<b>Total m2</b>	<b>Totals m2</b>
<b>Zones Verdes Dàrsena Principal i Zona Servei Portuari (No Canal)</b>				
Moll Nord	18	15,10	271,80	
Moll Capitania (pantalans A, B,C, D)	1	15,19	15,19	
	1	15,44	15,44	
	1	15,38	15,38	
	1	15,25	15,25	
	1	15,44	15,44	
	1	15,21	15,21	
	1	15,49	15,49	
	1	15,37	15,37	
	1	15,49	15,49	
	1	15,37	15,37	
	1	15,78	15,78	
	1	15,50	15,50	
	1	15,72	15,72	
	1	15,48	15,48	
	1	15,63	15,63	
	1	15,46	15,46	<b>519,00</b>
Moll Capitania	15	4,89	83,13	<b>83,13</b>
Plaça Moll Capitania Edifici	12	1	12	<b>12</b>
Rotonda Sur	1	154,89	154,89	<b>154,89</b>
Zona infantil	1	345,26	345,26	
	1	8,54	8,54	

	1	23,62	23,62	377,42
Moll Rivera	22	1,80	39,60	39,60
Total zona				<b>1.186,04</b>
<b>Zones prats</b>			<b>Total m2</b>	<b>Totales</b>
Zona accés nord port			1.183,00	
Total zona				<b>1.183,00</b>
<b>Zones Verdes Canal</b>	<b>Jardinera/ud.</b>	<b>Jardinera/m2</b>	<b>Total m2</b>	<b>Totales</b>
Zona lateral canal	10,00	1,92	19,20	<b>19,20</b>
Zona tram final canal	1,00	20,31	20,31	
	1,00	13,65	13,65	
	1,00	22,54	22,54	
	1,00	18,04	18,04	
	1,00	31,04	31,04	<b>105,58</b>
Total zona				<b>124,78</b>
<b>Total Totes les zones</b>				<b>2.493,82</b>

### 3.3.- Manteniment d'elements vegetals i freqüències

Es presentarà un programa de manteniment dels espais i espècies vegetals, anual i per mesos. Es valorarà el detall dels manteniments previstos i de les freqüències proposades al plec.

		Periodicitat	Observacions
<b>Manteniment arbrat</b>			
1	Inspeccions tècniques i visuals.	Setmanal	
2	Escarificació (entrecavat).	Trimestral	
3	Desherbatge.	Mensual o bimensual	
4	Fertilització.	Semestral	
5	Encoixinament.	Semestral	
4	Regs.	Setmanal	Segons necessitats.
5	Poda d'arbres.	Anual	Una poda preferentment a l'octubre
6	Poda de palmeres.	Anual	Una poda

			preferentment a l'octubre
7	Col·locació de sostenibilitat artificial, retirada d'elements morts i/o perillosos, eliminació de soques, plantació i/o reposició, treballs especials i d'urgències.	S/N	Segons necessitats
<b>Manteniment espècies arbütives i tapitzants.</b>			
1	Neteja i eliminació males herbes.	Setmanal	
2	Escarificació (entrecavat). Inclou resclonament.	Mensual o bimensual	Segons temporada
3	Desherbatge.	Mensual o bimensual	Segons temporada
4	Retall manual.	Anual	
5	Fertilització.	Semestral	
4	Reposició.	S/N	Segons temporada
<b>Manteniment gespa</b>			
1	Neteja.	Mensual o bimensual	Segons temporada
2	Sega i perfilat de vores.	Mensual o bimensual	Segons temporada
3	Escarificat.	Anual	
4	Aireig en profunditat.	Anual	
5	Enceballs i esmenes.	Anual	
4	Fertilització.	Semestral	
5	Resembra.	Anual	
6	Controls fitosanitaris.	Semestral	Segons necessitats
7	Regs.	Setmanal	Segons necessitats
<b>Manteniment prats i Paviments tous</b>			
1	Neteja.	Mensual o bimensual	Segons temporada
2	Desbrossada de talussos i zones marginals, i perfilat de vores.	Semestral	
3	Aireig en profunditat, enceballs i esmenes, fertilització i resembra.	S/N	Segons necessitats
<b>Manteniment instal·lació reg</b>			
1	Manteniment complet del sistema de reg. Inclourà reparació i/o substitució d'element, així com a revisions i comprovacions periòdiques del sistema de reg.	Periodicament / mensual	Segons temporada Segons necessitats

### 3.3.1.- Programa manteniment.

Es presentarà un programa de manteniment dels espais i espècies vegetals, anual i per mesos. Es valorarà el detall dels manteniments previstos i l'augment de les freqüències proposades al plec. Es realitzarà informe mensual dels treballs realitzats on es reflecteixin les actuacions realitzades i les observacions i incidències detectades i propostes de millora i es realitzarà almenys una reunió de coordinació al trimestre.

### 3.3.2.- Programa manteniment instal·lacions de reg.

- Es presentarà un programa corresponent al manteniment de les instal·lacions de reg segons les zones. Es valorarà, relació d'elements i manteniment previst i les freqüències proposades per mesos.

### 3.3.3.- Situacions climatològiques adverses.

- L'Adjudicatari, a petició del responsable assignat per Marina de Badalona, després de situacions climatològiques adverses, incidents o accidents que ho requereixin, realitzarà les inspeccions extraordinàries necessàries als elements o l'arbrat de les zones indicades al punt 3.2 que puguin estar afectats. D'aquestes inspeccions l'adjudicatari haurà de remetre els informes corresponents, en un màxim de dues setmanes, amb les propostes de millora o solucions que es consideren. Aquestes accions no generaran cap cost addicional a Marina Badalona. Es valorarà el temps de resposta per a primeres accions davant d'una emergència.

## 3.4.- Descripció dels treballs a realitzar totes les zones

### 3.4.1.- Treballs fixos.

- Neteges i manteniment de les jardineres: neteja, recollida i gestió dels residus orgànics i inorgànics. Eliminació males herbes. Aquest treball es realitzarà de forma manual.
- Escarda de males herbes: retirada de les males herbes que apareguin en els jardins o zones d'ús o pas dels usuaris (exp.: sota els bancs, camins, voreres, aparcament, reixes accés port, etc.). Es realitzarà amb mitjans mecànics o manuals, o químics (en cas que ho permeti).

- Reg: revisió del sistema de reg, programació segons temporades o pluviometria.
- Conservació, formació i cura de vores de gespes.
- Esporga i retalls d'arbustos i bardisses: es mantindran les formes ornamentals amb la freqüència necessària, i segons l'espècie es procedirà a l'eliminació de fulles i branques velles per revitalitzar-les. Es faran servir mitjans mecànics o manuals.
- Retirada d'elements morts i/o perillosos: retirada i gestió dels residus. En el cas de l'arbrat i palmeres, es valorarà amb Marina de Badalona, S.A. com procedir.

#### 3.4.2.- Treballs periòdics.

- Sega de la gespa: es realitzarà periòdicament amb la finalitat de no superar els 6cm d'alçada.
- Neteja i manteniment d'escossells: preparació, neteja i manteniment d'escossells, ventilació de les terres annexes, i detecció i tractament de plagues i malalties.
- Fertilització: gespa, arbrat, espècies arbustives i tapitzant.
- Esporga arbrat: poda dels arbres (segons necessitats) i palmeres. Inclou 1 esporga anual, la recollida del brancatge i restes de la poda, neteja, escombrada, càrrega i gestió dels residus.
- Tractaments fitosanitaris, preventius i curatius: a realitzar sobre l'arbrat, arbustos, bardisses i gespes. Es obligatori presentar **declaració responsable de no utilització de glifosat**, atenent a la Moció aprovada en el Ple de l'Ajuntament de Badalona celebrat el dimarts 24 de novembre de 2015 per declarar Badalona Ciutat Lliure de Glifosat, segons l'**ANNEX 1** d'aquest plec.
- Desbrossada de talussos, zones marginals i perfilat de vores.
- Aportació sauló, còdols, graves i escorça de pi.

#### 3.4.3.- Treballs esporàdics o puntuals.

- Sembra de gespa. Es valorarà la proposta de mínims de mida de clapes a ressebra, així com la dosi.
- Reposició d'espècies vegetals i arbrat i ressebra de gespa. En el cas d'introducció de noves espècies, es valorarà conjuntament amb Marina de Badalona, S.A. En tots els casos es farà arribar la incidència, així com un pressupost de la reposició amb el seu millor preu.

3.4.4.- La retirada i gestió dels residus generats en tots els treballs aniran a càrrec del licitador.

3.4.5.- En tots els treballs mecànics així com aquells que es realitzin en alçada, o aquells que impliquin perill per a tercers, es prendran les mesures de seguretat necessàries per evitar danys materials, així com a les persones.

#### **Clàusula 4. – Mitjans personals, mecànics i tecnològics**

##### 4.1.- Personal adscrit al servei

Les brigades de treball hauran d'estar formades, com a mínim, per quatre persones: tres jardiniers i un cap de brigada o monitor.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de designar un cap de servei, que actuarà com a interlocutor amb el Port de Badalona i serà el responsable de la planificació, coordinació i seguiment de les tasques de manteniment.

El cap de servei haurà de mantenir una comunicació fluida amb el/la responsable del servei de jardineria del Port de Badalona, amb la finalitat de coordinar els treballs i resoldre qualsevol incidència que es pugui produir durant la prestació del servei.

##### 4.2.- Mitjans mecànics

El licitador haurà de comptar amb tots els mitjans mecànics, tecnològics i eines necessàries per poder realitzar tots els treballs indicats al punt 3.3 i 3.4, essent a càrrec d'aquest el lloguer o compra de qualsevol d'aquests mitjans per a poder assolir unes zones verdes netes i ordenades, i una correcta evolució d'aquestes.

El licitador presentarà, per a la seva valoració, una memòria dels mitjans humans mecànics i tecnològics a disposició del servei que es licita.

#### **Clàusula 5.- Subministraments**

No inclou en aquest contracte el preu del subministrament de terres i plantes.

### Clàusula 6.- Actuacions

- 6.1 - El licitador haurà de presentar, per a la seva valoració, una memòria metodològica i organitzativa de la prestació del servei, segons les zones previstes al punt 3.1. On s'inclourà a més, el total d'actuacions previstes cada mes durant els dos anys de contracte i la pròrroga prevista, tenint en compte les freqüències dels manteniments proposades en el punt 3.3. A més, es valorarà el detall amb el que es presentin, els informes mensuals adjunts a les factures, segons indica punt 6.3, els mètodes i organització del treballs a realitzar segons les zones i les millores proposades per cada un d'ells.
- 6.2 - Es preveu l'inici de les actuacions a totes les zones el dia hàbil posterior a la signatura del contracte de servei.
- 6.3 - Per cada actuació es presentarà un albarà del servei realitzat. Igualment cada mes, juntament amb la presentació de la factura, es lliurarà un informe on s'inclouran les incidències detectades durant les actuacions realitzades i les accions efectuades per a la seva resolució o la proposta d'actuació per a resoldre-les o proposta de millores.
- 6.4 - Es preveu una esporga anual de tot l'arbrat i palmeres indicat al punt 3.2.

### Clàusula 7. Dades econòmiques del contracte.

EL pressupost anual del servei de Manteniment de zones verdes del Port de Badalona, s'estableix en la quantitat de 31.553,81 €.- IVA exclòs, d'acord al detall següent:

ZONES	1r any		2n any		Prorroga	
	Mes	Any	Mes	Any	Mes	Any
<b>Zone 3.1.1.</b>	1.266,94 €	15.203,25 €	1.266,94 €	15.203,25 €	1.266,94 €	15.203,25 €
<b>Zone 3.1.2.</b>	884,47 €	10.613,63 €	884,47 €	10.613,63 €	884,47 €	10.613,63 €
<b>Zone 3.1.3.</b>	191,23 €	2.294,81 €	191,23 €	2.294,81 €	191,23 €	2.294,81 €
<b>Zone 3.1.4.</b>	286,84 €	3.442,12 €	286,84 €	3.442,12 €	286,84 €	3.442,12 €
<b>Total:</b>	<b>2.629,48 €</b>	<b>31.553,81 €</b>	<b>2.629,48 €</b>	<b>31.553,81 €</b>	<b>2.629,48 €</b>	<b>31.553,81 €</b>
<b>Impor anual contracte:</b>	<b>31.553,81 €</b>					

El contracte incorpora una partida de 10.000€ com a bossa per utilitzar en cas de possibles contingències al llarg dels anys de contracte i possibles pròrrogues. Aquest import no es considerarà dintre de la base de licitació, és a dir, no es d'obligada despesa per part de Marina.

#### Clàusula 8.- Altres especificacions.

En el cas que el servei de jardineria no pugui realitzar-se durant períodes continuats superiors als set dies, l'Adjudicatari facturarà a Marina de Badalona, S.A la part proporcional mensual efectivament realitzada pel que fa al manteniment de les zones indicades al punt 3.2

Es valorarà proposta d'estudi de millora actual de l'estat actual de totes les zones enjardinades del Port i del canal amb plànols i/o renders, que inclogui diagnòstic ambiental actual, condicions de l'entorn, espècies resistents, criteris de sostenibilitat, sistema de reg, espais d'ombra, pressupost desglossat, costos de manteniment i qualsevol altra recomanació que sigui necessària. En cas de ser acceptada totalment o parcialment les propostes aportades, l'adjudicatari haurà de comprometre's a realitzar el primer any de manteniment.

Es valorarà la proposta d'estudi de risc de l'arbrat, que consistirà en l'estudi individualitzat i la presa de dades dels exemplars existents, duent a terme una inspecció visual (VTA), així com assajos d'audiometria i resistografia que permetin identificar podridures internes i cavitats invisibles o altres deficiències estructurals i/o fitosanitàries. Aquesta operació serà realitzada per un tècnic qualificat, d'acord amb la normativa vigent, així com amb els estàndards per a la quantificació de riscos. Si es realitza l'estudi, s'aportaran les recomanacions pertinents juntament amb la seva respectiva prioritat i caldrà adjuntar els plànols de risc a l'informe que s'emetrà amb les recomanacions corresponents.

Badalona, 6 de Març de 2026

## **ANNEX 1**

En ....., amb DNI núm....., en nom propi i de la persona jurídica que representa ....., atenent a la Moció aprovada en el Ple de l'Ajuntament de Badalona, celebrat el dimarts 24 de novembre de 2015 per declarar Badalona Ciutat Lliure de Glifosat,

### **DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE:**

....., **NO** utilitzarà glifosat en cap dels seus serveis de manteniment en espais verds en el municipi de Badalona.

.....a ..... de .....de .....

Signa:  
Data:

## Annex 2

### Plànol Zones Verdes 3.1.1 i 3.1.2

#### 3.1.1.- Zones Verdes Dàrsena Principal i Zona Servei Portuari

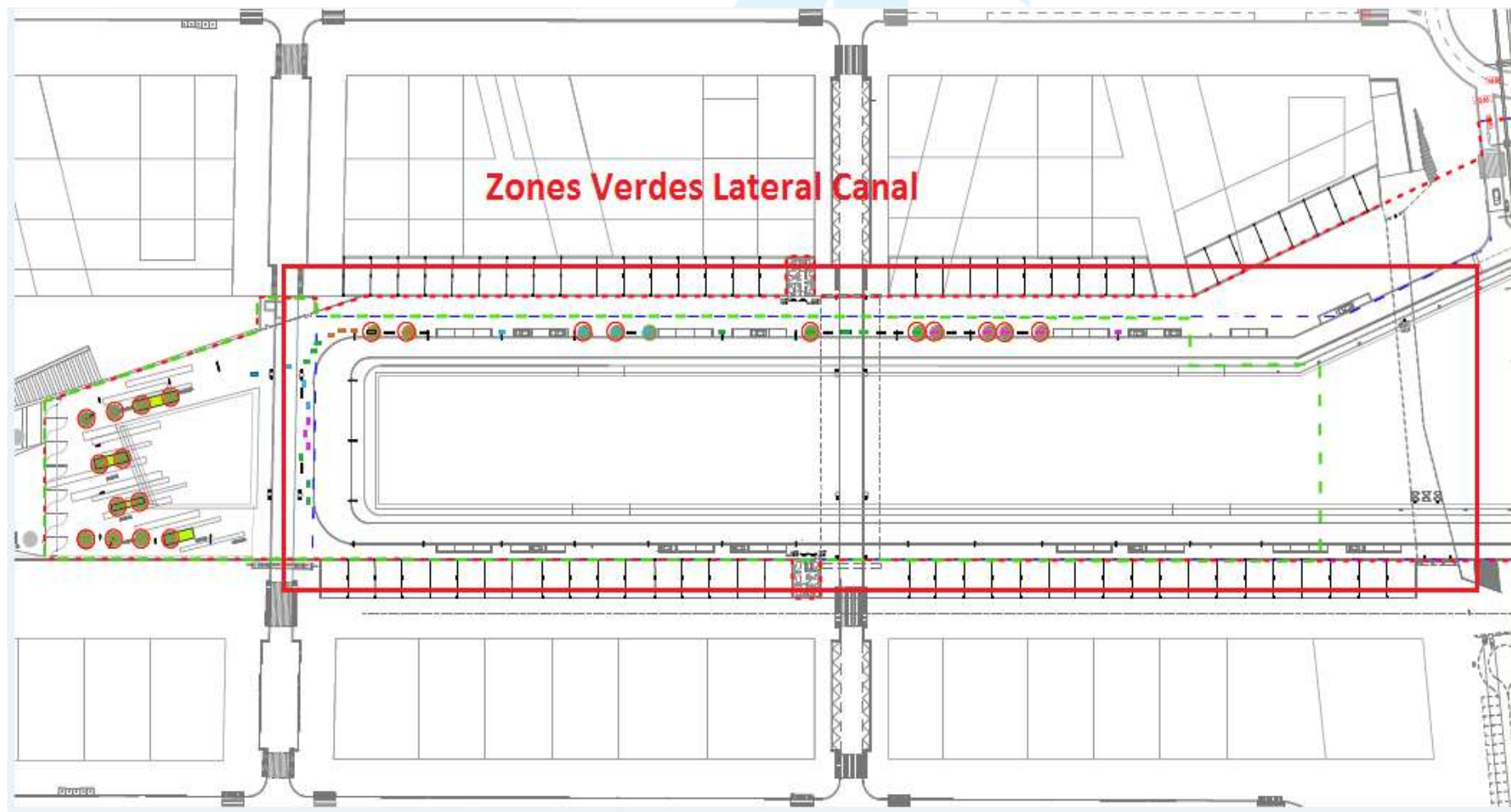
- Jardineres Accés Sud. (1)
- Rotonda sud. (2)
- Jardineres plaça Ed. Capitania (3)
- Jardineres Moll Pantalans A, B, C, D. (4)
- Parc infantil. (5)
- Jardineres Moll de Ribera. (6)
- Jardineres Moll Nord i zones d'ús i pas usuaris (7)
- Jardineres Moll Capitania. (8)
- Perímetre parking Norte – (esbrossat) (9)
- Perímetre triangle Ribera – (esbrossat) (12)

#### 3.1.2.- Zona Accés Nord i Ribera

- Rotonda Nord (10)
- Talús Accés Nord Port. (11)



Plànol Zones Verdes 3.1.3.



Plànol Zones Verdes 3.1.4.

