



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE LES PLANTES REFREDADORES TRANE 2 I ROCA YORK FASE 1 DE LA FACULTAT DE BIOLOGIA.

EXPEDIENT 2026/25

Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals, de la Universitat de Barcelona, sol·licitat l'inici d'un expedient de contractació de les **obres de reparació i actualització de les plantes refredadores Trane 2 i Roca York Fase 1 de la Facultat de Biologia, número d'expedient 2026/25**, informo de les dades essencials de la contractació.

0. DESCRIPCIÓ DE LA NECESSITAT A COBRIR I MOTIUS QUE JUSTIFIQUEN LA CONTRACTACIÓ

La Facultat de Biologia té diverses plantes refredadores repartides entre els diferents edificis que la formen. Totes les màquines són antigues amb un grau de fiabilitat i de funcionament diferent entre elles i que en cap cas és satisfactori. Amb aquesta contractació es durà a terme la modificació i actualització de dues plantes refredadores de gran potència tèrmica per al seu correcte funcionament i per garantir un bon confort als espais als quals donen servei.

1. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE I TIPOLOGIA DEL CONTRACTE, LOTS I CPV

a. Definició de l'objecte i tipologia del contracte.

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres per a l'adequació d'una de les plantes refredadores de la marca Trane 2 de l'edifici Ramon Margalef i una altra de les tres de marca Roca York que es troben a l'edifici Prevosti de la Facultat de Biologia, per millorar les prestacions tècniques i el nivell d'eficiència energètica, d'acord amb el que es descriu en el projecte executiu, aprovat en data 24 de març de 2026.

Aquesta contractació té consideració de contracte administratiu d'obra, ja que per a l'adequació d'aquestes plantes refredadores es necessiten treballs de soldadura, talls de canonades frigorífiques de coure i treballs elèctrics entre d'altres, feines que s'han de fer sota unes condicions de seguretat subjectes al Reial Decret 1627/1997, *de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció*. Així mateix, el seu objecte es troba comprès en l'article 13, i a l'annex I, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP),

b. Divisió en lots o justificació dels motius pels quals aquest contracte no es divideix en lots.

Les obres objecte de contractació constitueixen un projecte únic que no es pot dividir en lots donat que totes les actuacions a realitzar, siguin d'obra civil o instal·lacions, estan interrelacionades, no són independents entre elles i com a conseqüència s'han d'executar conjuntament. A més, la planificació de les obres és única i indivisible, ja que una hipotètica planificació d'un lot d'instal·lacions està supeditada als terminis d'execució del lot d'obra civil i viceversa.

c. Classificació CPV:

45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat



2. DADES ECONÒMIQUES

- a. **Determinació del preu:** Tant alçat
- b. **Valor estimat del contracte (VEC) (IVA exclòs)**

b.1. El valor estimat d'aquest contracte és de 120.661,35 euros (IVA no inclòs) i inclou

Pressupost base de licitació (exclòs IVA)	120.661,35 €
Import de les modificacions previstes (exclòs IVA)	0,00 €
Import de les pròrrogues (exclòs IVA)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	120.661,35 €

b.2. VEC per lots: no si escau

c. **Pressupost base de licitació (PBL) (IVA inclòs)**

El pressupost base de licitació és de 120.661,35 euros a la qual s'ha d'aplicar un IVA del 21% per 25.338,88 euros amb un import total de 146.000,23 euros.

Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
120.661,35 €	25.338,88 €	146.000,23 €

Atenent a l'article 100.2 LCSP, es desglossa el pressupost màxim o base de licitació en els següents costos i benefici industrial:

Pressupost d'execució material (PEM)	Despeses generals (13% del PEM)	Benefici Industrial (6% del PEM)	Total
101.396,09 €	13.181,49 €	6.083,77 €	120.661,35 €

d. **Document comptable i partida pressupostària**

d.1 Autorització de la despesa:

Autorització de la despesa número 300202860 de data 27/03/2026

Centre Gestor	Posició pressupostària	Fons	Projecte	Import
38180001485000	D/614000100/R2025A/G00	G1INZ60156	INZ60156	137.715,39 €
38180001485000	D/614000100/C2026A/G00	G1INZ60156	INZ60156	8.284,84 €

d.2 Data aprovació despesa pluriennal
No hi ha despesa pluriennal

d.3 Fons de finançament: PIU



3. DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ. PRÒRROGUES

- a. **Durada** inicial del contracte / termini (parcials si escau): 1 mes i 19 dies (49 dies naturals)
- b. **Pròrrogues**: No es preveuen pròrrogues de contracte. L'òrgan de contractació podrà acordar l'ampliació del termini d'execució del contracte per causes justificades no imputables al contractista.

4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, RESPONSABLE DEL CONTRACTE, UNITAT DESTINATÀRIA I PERFIL DEL CONTRACTANT

- a. **Tramitació**: ordinària
- b. **Procediment d'adjudicació i justificació**: procediment obert simplificat, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- c. **Òrgan de contractació**: gerenta de la Universitat de Barcelona, per delegació de competències en matèria de contractació pública, efectuada pel rector per resolució de data 13 de gener de 2021.
- d. **Responsable del contracte**: Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, com a facultatiu de l'obra, als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- e. **Unitat/s destinatària**: Facultat de Biologia
- d. **Lloc d'execució**: Av. Diagonal, 643. 08028 Barcelona

A Barcelona,

Andrés Lezcano Horno
Responsable del contracte
Director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals