

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de Direcció d'obra de les obres de construcció d'una passarel·la de vianants a Cellers - Llimiana a la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte el Servei de Direcció d'Obra de les obres de construcció d'una passarel·la de vianants a Cellers – Llimiana a la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **41.700,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 37.700,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 4.000,00 €, abans d'IVA

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra a la que fa referència aquest servei, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i, que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **37.700,00 €**, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	<i>Import de licitació</i>
<i>Servei de Direcció d'obra per les obres de construcció d'una passarel·la de vianants a Cellers – Llimiana a la línia Lleida - La Pobla de Segur de FGC</i>	33.700,00 €
<i>Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada</i>	4.000,00 €
Import base (abans d'IVA)	37.700,00 €
IVA (21%)	7.917,00 €
TOTAL	45.617,00 €

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 70% corresponent al preu de l'execució del servei.
- Costos indirectes: 25% corresponent a personal d'estructura de l'empresa i les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte,
- 5% benefici industrial.

El pressupost de licitació s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte de direcció d'obra serà, com a mínim, el corresponent al termini inicialment previst per a l'execució de les obres segons el projecte aprovat, en aquest cas **78 setmanes**, que correspon al termini d'execució del projecte de les obres (26 setmanes) més 12 mesos (52 setmanes) del període de garantia de l'obra, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replantejament.

En el supòsit que el termini d'execució de les obres es vegi reduït, aquesta reducció no afectarà la durada del contracte de direcció d'obra, que es mantindrà vigent fins al termini inicialment establert. En canvi, si l'execució de les obres s'allarga més enllà del termini previst, el termini del contracte de direcció d'obra s'ampliarà automàticament pel temps estrictament necessari fins a la seva finalització efectiva.

Tot això sense perjudici que la prestació de la direcció d'obra s'hagi d'ajustar a la planificació i als terminis efectius de l'empresa adjudicatària de les obres, en allò que sigui necessari per garantir la correcta supervisió i seguiment dels treballs.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya consisteix en disposar del servei de Direcció d'Obra per a les obres de construcció d'una passarel·la de vianants a Cellers – Llimiana a la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, per tal de dur a terme tots els treballs d'enginyeria necessaris per a la direcció de l'execució de les obres, des dels replantejaments als plànols de detall d'execució que siguin necessaris, la programació general i sistemàtica dels treballs, recollida de dades per al seguiment del correcte desenvolupament, la seva comprovació, etc.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials als criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis de Direcció d'obra realitzats** en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'anualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte.

En tot cas, dins la relació, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de Direcció d'Obra en obres d'execució de ponts, passos superiors similars a les de la present licitació d'un import d'obra superior a 500.000,00€, en el període indicat.

Import solvència tècnica estimada: 29.190,00 €, abans d'IVA.

Acreditació:

- *Certificats de bona execució o declaració responsable de l'empresari.*

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

IMPORTANT: L'adjudicatari mantindrà l'equip de Direcció d'Obra ofert durant tot el període del contracte. En cas que s'hagi de substituir algun perfil, aquest complirà amb els mateixos requisits que l'ofert i haurà de ser acceptat per FGC

Director/a d'obra:

- 1 tècnic/a amb titulació en Enginyer/a de Camins, Canals i Ports o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol
- amb 5 anys d'experiència com a titulat/da.
- Imprescindible acreditar com a mínim 1 servei de Direcció d'Obra en obres d'execució de ponts, passos superiors o similars a les de la present licitació, d'un import d'obra superior a 500.000,00€, realitzats durant els últims 10 anys.
- Acreditació conforme el/la Director/a d'Obra disposarà de la homologació com a Encarregat de Treballs homologat a la línia Lleida – La Pobla de Segur de FGC. En cas que no disposar d'aquesta homologació, caldrà que es comprometi a iniciar els tràmits per homologar-se abans de la signatura del contracte.
- Amb dedicació mínima del 25%, realitzant com a mínim una visita d'obra i una reunió setmanals.

En l'oferta el licitador es compromet a complir aquests requisits mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol universitari
- Certificat del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports amb els serveis de direcció d'obra realitzats i visats, i/o Certificats d'execució d'Organismes o Administracions Públiques.
- Currículum
- Certificat d'homologació com a Encarregat de Treballs a la línia Lleida – La Pobla de Segur expedit per FGC o bé certificat de la Oficina Tècnica de Xarxa Ferroviària d'FGC acreditant que han iniciat els tràmits.
Per a la tramitació de les homologacions, cal que us adreueu al següent correu electrònic: gt_xf@fgc.cat

Equip d'assistència tècnica:

- 1 Especialista BIM, propi o subcontractat
Imprescindible acreditar experiència en com a mínim una (1) obra d'infraestructures on hagi realitzat el seguiment en metodologia BIM, realitzat durant els últims 10 anys.

En l'oferta el licitador es compromet a complir aquests requisits mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Currículum
- Topògraf propi o subcontractat, especialista en obres d'infraestructures d'obra lineal viària o ferroviària que inclogui moviment de terres, estructures,

pavimentació, amb més de 5 anys d'experiència en obres d'infraestructures lineal viària o ferroviària que inclogui moviment de terres, estructures, pavimentació etc. Imprescindible acreditar experiència del/la topògraf/a com a mínim cinc (5) obres d'infraestructures d'obra lineal viària o ferroviària que inclogui moviment de terres, estructures, pavimentació, etc., realitzats durant els últims 10 anys.

En l'oferta el licitador es compromet a complir aquests requisits mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- *Currículum del/la topògraf/a*
- 1 Tècnic/a de Control i Vigilància d'obra, amb titulació equivalent a Formació Professional de grau mig amb més de 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar.

Amb dedicació mínima del 50% i presència diària a l'obra (sempre que s'executin treballs a obra).

En l'oferta el licitador es compromet a complir aquests requisits mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- *Còpia del títol*
- *Currículum*

FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

IMPORTANT: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada en aquest annex.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics (objectius): 100%
 - o Criteris objectius diferents del preu: 51 punts
 - o Oferta econòmica: 49 punts

1) Oferta en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte: fins a 35 punts

1.1) Experiència addicional del/la Director/a d'Obra com a titulat/da: fins a 20 punts

1 punt per cada any d'extra de titulació, en l'exercici de la seva professió, per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **20 punts**.

A acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum.

1.2) Experiència addicional de/la Tècnic/a de Control i Vigilància d'obra: fins a 10 punts

1 punt per cada any d'experiència en lloc de responsabilitat similar del/la vigilant d'obra per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **10 punts**.

A acreditar mitjançant còpia del títol de la formació i Currículum.

1.3) Experiència addicional de l'Especialista BIM: fins a 5 punts

1 punt per cada experiència en obra d'infraestructures on hagi realitzat el seguiment en metodologia BIM, realitzada durant els últims 10 anys, per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **5 punts**.

A acreditar mitjançant Currículum en el que apareguin detallades les experiències ofertes (tipologia d'obra, any d'execució, import, client i feines realitzades).

Justificació criteri: Valorar positivament major experiència de personal adscrit al contracte per sobre de la demanada en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2) Oferta en concepte de menor termini en l'entrega del *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques (EDC) de l'obra executada* (en dies): fins a 6 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de dies per a l'entrega del *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada* (entre 25 dies i per sota de 31 dies), se li assignarà la màxima puntuació: **6 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 6 \times \frac{\text{Menor número de dies}}{\text{Número de dies oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (31 dies) obtindrà zero punts.

El licitador que ofereixi un termini inferior a 25 dies (per sota de 25 dies), es considerarà, **a tots els efectes**, com si hagués ofert el màxim admès, això és, 25 dies (menor termini admissible de 25 dies) i, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

Justificació criteri:

Per ser útils, el *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques (EDC) de l'obra executada* han de contenir tota la documentació dels canvis introduïts durant l'execució. Valorar positivament el menor temps d'entrega incentiva la planificació prèvia per garantir la recollida i l'organització sistemàtica i eficaç de tot el detall de les actuacions constructives realitzades versus la recopilació d'evidències tardana o un cop concloues les obres, per presentar així EDC complets.

3) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: 5 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: **5 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 5 \times \frac{\text{Oferta (\%)}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà acreditar el % ofert abans de la signatura del contracte.

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir, durant tota el servei, el % ofert.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte.

4) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparà el servei objecte de la present licitació, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC.

En aquesta licitació, FGC considera que és molt recomanable la visita prèvia a les obres per conèixer in situ les seves característiques.

Durant la visita s'identificarà correctament la zona d'obra així com la presència dels diferents serveis afectats. S'indicarà les diferents formes per poder accedir-hi tant treballadors com maquinària i materials, així com possibles zones d'abassegament de materials, aspectes claus per a la realització de l'obra.

Per FGC l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera puntuar la visita amb 5 punts.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

Justificació criteri: En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

5) Oferta en concepte de preu: fins a 49 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **49 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 49 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC actua com a promotor en l'execució de totes les obres que contracta externament. L'Àrea de Xarxa Ferroviària d'FGC no disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a dur a terme els preceptius serveis de Direcció d'Obra de les obres que licita i necessita contractar externament aquests serveis.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 615023

Signat,

Antoni Gil Tubella
Cap del Servei de Via i Infraestructura

Signat electrònicament