

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Obres de construcció d'una passarel·la de vianants a Cellers – Llimiana a la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte la construcció d'una passarel·la de vianants a Cellers – Llimiana a la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **576.395,05 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 521.395,05 €, abans d'IVA.
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 55.000,00 €, abans d'IVA

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i, que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per possibles pròrrogues del contracte, ni per atendre supòsits específics de modificació contractual.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **521.395,05 €**, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	<i>Import de licitació</i>
<i>Pressupost d'execució material</i>	438.147,10 €
<i>13 % Despeses generals</i>	56.959,12 €
<i>6 % Benefici industrial</i>	26.288,83 €
Import base (abans d'IVA)	521.395,05 €
<i>IVA (21%)</i>	109.492,96 €
TOTAL	630.888,01 €

El desglossament del pressupost de licitació per conceptes serà el següent:

CAPÍTOLS	IMPORT
01.01 Moviments de terres i enderrocs	55.216,93 €
01.02 Estructures	222.400,76 €
01.03 Biones, baranes tanques i varis	78.316,77 €
01.04 Serveis afectats	
* 01.04.01.1 XPA1BSB2 Partida alçada a justificar afectacions aigua i reg.	6.000,00 €
* 01.04.02.1 XPA1BSB1 Partida alçada a justificar adequació instal·lacions elèctriques.	23.825,01 €
01.05 Seguretat i salut	10.260,47 €
01.06 Gestió de Residus	4.172,16 €
01.07 Varis	
* 01.07.1 XPA1BSB9 Partida alçada a justificar imprevistos.	25.955,00 €
01.07.02 Partida alçada de cobrament íntegre per a formació d'accessos	12.000,00 €
Total PEM	438.147,10 €
<i>Despeses Generals (13%)</i>	56.959,12 €
<i>Benefici Industrial (6%)</i>	26.288,83 €
IMPORT PEC (sense IVA)	521.395,05 €

(*) Les partides alçades a justificar XPA1BSB2, XPA1BSB1, XPA1BSB9 no admeten baixa i per tant cal fer oferta per elles al preu indicat al model d'oferta d'aquest plec. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació. La partida XPA1BSB9 és corresponent a control de qualitat i/o actuacions a concretar per elements ocults en fase de projecte i situacions sobrevingudes en fase d'obra i necessàries per a la correcta execució de l'estructura, a petició de la direcció facultativa.

Així, el pressupost de licitació s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en **26 setmanes** a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar les obres necessàries per a la construcció d'una passarel·la de vianants a Cellers – Llimiana a la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya per tal de permetre el pas de les persones d'un costat a l'altre de la via donant permeabilitat de creuament a la infraestructura i seguretat per als usuaris.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals als criteris d'adjudicació

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant la classificació obligatòria.
- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

S'hauran d'adscriure a l'execució del contracte els següents medis personals i materials, que són requisits de solvència addicionals a la classificació empresarial del contractista.

- **1 Cap d'obra, Enginyer de Camins Canals i Ports**, o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb un mínim de 5 anys d'experiència com a titulat, i amb experiència en mínim 2 obres d'execució de ponts, passos superiors o similars a les de la present licitació.
En l'oferta el licitador es compromet a l'adscripció d'aquests mitjans mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.
- **1 Cap de producció, Enginyer tècnic o superior**, o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb un mínim de 5 anys d'experiència com a titulat, i amb experiència en mínim 1 obra d'execució de pont, pas superior o similars a les de la present licitació.
En l'oferta el licitador es compromet a l'adscripció d'aquests mitjans mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.
- **1 Encarregat d'obra** amb un mínim de 5 anys d'experiència com a titulat, i amb experiència en mínim 2 obres d'execució de ponts, passos superiors o similars a les de la present licitació.
En l'oferta el licitador es compromet a l'adscripció d'aquests mitjans mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.
- **1 Encarregat de Treballs** propi homologat per FGC a la línia de Lleida – La Pobla de Segur. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte. Tal i com consta en el Procediment Intern de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.LPS.001, l'Encarregat de Treballs ha de ser propi de l'empresa licitadora.

En l'oferta cal presentar la taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

- c) Adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans materials essencials per l'execució del contracte:
- Compactador vibratori de terres de mínim 10 Tn
 - Equip d'execució del ferm amb triple tractament superficial

En l'oferta el licitador es compromet a l'adscripció d'aquests mitjans mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A. Caldrà presentar documentació que acrediti la seva propietat en cas de resultar proposat adjudicatari i, en el cas que no siguin pròpies caldrà presentar una carta de compromís de l'empresa propietària conforme es disposarà de les màquines durant tota l'execució de l'obra.

IMPORTANT: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada en aquest annex.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Classificació empresarial

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials) i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació obligatòria:

Classificació: Grup B Subgrup 4 Categoria 2

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100 %
 - o Oferta econòmica: 60 punts
 - o Altres criteris objectius: 40 punts

- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Important: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació compatible amb la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada

1) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 9 punts

1.1) Experiència addicional del Cap d'Obra exercint aquest càrrec (superior a 5 anys): 5 punts

1 punt per cada any extra d'experiència titulada i en l'exercici de la seva professió per sobre de la demanada com a la solvència tècnica, amb un màxim de **5 punts**.

Acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Justificació criteri: Valorar positivament major experiència de personal adscrit al contracte per sobre de la demanada en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

1.2) Experiència addicional del Cap de producció exercint aquest càrrec (superior a 5 anys): 3 punts

1 punt per cada any extra d'experiència titulada i en l'exercici de la seva professió per sobre de la demanada com a la solvència tècnica, amb un màxim de **3 punts**.

Acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Justificació criteri: Valorar positivament major experiència de personal adscrit al contracte per sobre de la demanada en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del

projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

1.3) Disponibilitat de més Encarregats de Treballs (ET) propis homologats per la línia Lleida – La Pobla de Segur, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 1 punt

1 punt per cada Encarregat de Treballs (ET) propi homologat per la línia Lleida – La Pobla de Segur per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **1 punt**.

Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC. No s'acceptaran cartes de compromís per atorgar punts.

Justificació criteri: Valorar positivament la disponibilitat de més personal adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2) Oferta en concepte d'ús de la metodologia BIM: fins a 5 punts

Al licitador que presenti el major nombre d'usos del model BIM addicionals (com a màxim 5 segons annex 3 del Plec Tècnic), se li assignarà la màxima puntuació: 5 punts.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{Ampliació d'usos BIM}{Major nombre d'usos BIM}$$

Serà requisit indispensable que els usos obligatoris i els addicionals oferts coincideixin amb els presentats en el Pre-PEB.

Justificació criteri: Valorar positivament el major nombre d'usos del model BIM addicionals és idoni perquè n'és un indicatiu de major eficiència en termes de la planificació, la qualitat del projecte i la gestió integral de la informació que s'hi ofereix. Aquests aspectes estan directament relacionats amb una millor gestió del temps, reducció de costos i minimització de possibles imprevistos per col·lisions o interferències no detectades evitant així possibles errors durant la construcció.

3) Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 14 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 24 setmanes i per sota de 26 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **14 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 14 \times \frac{Menor número de setmanes}{Número de setmanes oferta}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (26 setmanes) obtindrà zero punts.

El licitador que ofereixi un termini inferior a 24 setmanes (per sota de 24 setmanes), es considerarà, a tots els efectes, com si hagués ofert el màxim admès, això és, 24 setmanes (màxima reducció admissible de 2 setmanes) i, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini d'execució de l'obra és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats a l'obra.

4) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: **5 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.
A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà acreditar el % ofert abans de la signatura del contracte.

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tota l'obra.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

5) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte. Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:
 - Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
 - Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte. Atès que l'obra objecte del contracte genera residus en embalatges, és necessària una millora en la gestió, reciclatge i reducció d'aquests per tal de reduir l'impacte de l'execució en el medi ambient.

6) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

En aquesta licitació, FGC considera que és essencial la visita prèvia a les obres per conèixer in situ les seves característiques.

Durant la visita s'identificarà correctament la zona d'obra així com la presència dels diferents serveis afectats. S'indicarà les diferents formes per poder accedir-hi tant treballadors com maquinària i materials, així com possibles zones d'abassegament de materials, aspectes claus per a la realització de l'obra.

Per FGC l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera puntuar la visita amb 5 punts.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

Justificació criteri: En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

7) Oferta en concepte de preu: fins a 60 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **60 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 60 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No és d'aplicació en tractar-se d'una obra.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Tenint en compte que la major part de les obres objecte d'aquesta licitació corresponen a una única infraestructura, on l'espai i els horaris de treball són limitats, i que els treballs s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 615023

Signat,

Antoni Gil Tubella
Cap del Servei de Via i Infraestructura

Signat electrònicament

Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament