



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLNOU DE SEANA**

**CERTIFICAT ACORD**

Andreu Secanell Farré, secretari interventor de l'Ajuntament de Castellnou de Seana,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió corresponent al dia 26 de març de 2026, va prendre, entre altres, l'acord següent:

**“APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ ARRENDAMENT CAFÈ MODERN, BAR/RESTAURANT UBICAT INSTAL·LACIÓ CASAL MUNICIPAL**

Vista la necessitat d'adjudicar el contracte d'arrendament del Cafè Modern, bar/restaurant del Casal Municipal de Castellnou de Seana, per tal d'oferir un servei de qualitat i en condicions, apostant-se perquè, a més a més, aquest bar obri encara que no hi hagi activitats culturals a l'equipament, com a espai de lleure i lloc de reunió. En quant a l'oportunitat de procedir a arrendar-lo, és necessari indicar que l'esmentat bé no s'està utilitzant actualment per cap servei municipal.

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació d'aquest arrendament del bar del Casal Municipal.

*FONAMENTS DE DRET*

1.- L'article 9.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, exclou de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei als contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis anàlegs i disposa que tindran sempre el caràcter de contractes privats. Per tant, els arrendaments dels immobles tenen naturalesa de contracte privat.

L'article 26 LCSP estableix que els contractes privats es regiran quant a la seva preparació i adjudicació en defecte de normes específiques, per les Seccions 1a i 2a del capítol i del títol i del llibre segon de la Llei de Contractes i les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, si escau, les normes de dret privat. Pel que fa als efectes, modificació i extinció seran aplicables de normes de dret privat, és a dir la LAU i supletòriament el Codi Civil.

2.- Els articles 116 i 117 LCSP regulen l'expedient de contractació així com la seva aprovació.

3.- L'article 326 i la Disposició Addicional Segona.7 de la LCSP regula la Mesa de Contractació, quant a la seva composició, nomenament dels seus membres per part de l'òrgan de contractació i la seva publicació al perfil del contractant.

D'acord amb tot l'anterior i tenint en compte tota la documentació que incorpora l'expedient, el Ple de la Corporació adopta el següent



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLNOU DE SEANA**

ACORD:

Primer.- Aprovar l'expedient de licitació del contracte d'arrendament del Cafè Modern, bar/restaurant del Casal Municipal de Castellnou de Seana.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte i que consten a l'expedient.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

Es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.”

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau del president.

Castellnou de Seana, a la data de la signatura

Vist i plau  
El president

Andreu Balagué Tiell