



**AJUNTAMENT DE
CASTELLNOU DE SEANA**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL
CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL CAFÈ MODERN, BAR/RESTAURANT DEL
CASAL MUNICIPAL DE CASTELLNOU DE SEANA**

CRITERIS I SUBCRITERIS DE VALORACIÓ

Criteris d'adjudicació:

Per tal de complir allò que s'estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, en base a la millor relació qualitat-preu:

A) Criteris aplicables de forma automàtica:

A.2. Oferta econòmica	Fins a 50 punts
A.3. Activitats noves	Fins a 50 punts
A.4. Augment anual d'hores de servei	Fins a 50 punts

Puntuació total màxima: 150 punts.

Definició dels criteris i subcriteris de valoració i puntuació

A. CRITERIS APLICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

A.2. Millora de l'oferta econòmica (fins a 50 punts):

Millora del preu d'arrendament previst. Les ofertes econòmiques seran iguals o superiors al preu de cada anualitat sense IVA. Els licitadors que ofereixin ofertes amb valor inferior seran exclosos de la licitació.

L'oferta econòmica es puntuarà proporcionalment de conformitat amb la fórmula següent, essent la puntuació màxima de 50 punts:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{50 \times \text{preu de l'oferta que es puntuarà}}{\text{oferta més alta}}$$

A.3. Activitats noves (fins a 50 punts) :

Es valoraran altres activitats complementàries que es duguin a terme durant l'horari d'obertura, de venda de productes de primera necessitat:

Per cada servei addicional, 25 punts.



**AJUNTAMENT DE
CASTELLNOU DE SEANA**

Fins al màxim de: 50 punts.

A.4. Augment anual d'hores de servei (fins a 50 punts):

Es valorarà l'augment d'hores de servei, de la següent manera:

Per cada 2,5 hores addicionals a l'horari mínim establert, 0,5 punts

Fins al màxim de 250 hores, que obtindrà: 50 punts

Per tal de poder ser valorat aquest, cal que es presenti l'horari que el licitador proposa d'augmentar mitjançant, la redacció d'horaris mínims i els augments proposats (en un color diferenciat), d'acord amb el model ANNEX 4.

Castellnou de Seana, març de 2026