



Identificació de l'expedient

Relatiu a l'inici de l'expedient del contracte de la prestació del servei de manteniment de les àrees de jocs infantils i esportius de Granollers

Fets:

1. L'ajuntament de Granollers disposa de prop de 90 àrees de jocs infantils/esportius ubicades en places, jardins, parcs i equipaments municipals. Per àrea de joc s'entén el recinte encerclat per la tanca perimetral i en el seu defecte els elements de joc infantil i sorral amb la seva àrea de seguretat amb els cartells informatius i les tanques perimetrals, així com els jocs d'aigua.
2. Per a garantir el bon estat, funcionament i seguretat d'aquestes infraestructures és necessari comptar amb un manteniment preventiu i correctiu, així com la inspecció i la certificació del compliment de normes UNE de les àrees de jocs infantils i/o esportives i els seus elements.
3. L'ajuntament de Granollers no disposa de recursos humans i tècnics propis suficients per poder prestar directament aquests serveis, motiu pel qual cal procedir a la contractació d'empreses externes especialitzades, tal com estableix l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, amb els fonaments jurídics que regulen aquest tipus de contractació.
4. El servei de Medi Ambient i Espais Verds ha redactat les bases tècniques, recollides en el plec de condicions tècniques (PPT), on es relacionen tant les tasques i elements a gestionar, com les condicions d'execució dels treballs ja siguin preventius com correctius i d'inspecció i certificació.
5. La natura i especificitat de les diverses actuacions previstes, així com la seva temporalitat, obliga a plantejar aquestes tasques en 2 lots:

LOT 1: Comprèn les tasques de manteniment de les àrees de jocs infantils i esportives, així com els sorral de joc, tant a l'espai públic com dins dels equipaments municipals. També queda inclosa en aquest lot les tasques de manteniment dels jocs d'aigua. Aquest lot disposarà de partides específiques per al subministrament de recanvis.

LOT 2: Servei d'inspecció principal anual i certificació de compliment de normes UNE de les àrees de jocs infantils i/o esportives i els seus elements i la inspecció de posada en servei dels jocs d'aigua. Inclou la inspecció anual, la certificació i en cas de no conformitats, la revisió posterior a les esmenes de totes les àrees i elements.

6. Per aquest motiu és necessari iniciar un procés de licitació per a contractar la prestació del servei de manteniment de les àrees de jocs infantils i esportius de Granollers de Granollers amb una durada de 2 anys, prorrogable 2 anys més, amb un import màxim de la contracta de **165.976,58** euros de preu base, **34.855,08** euros d'IVA 21% que fan un total de **200.831,66** euros, amb la distribució de l'estimació de despesa anual i per lots següent:



Lot 1	Manteniment jocs infantils		
	Base	IVA 21%	Total
2026	36.948,69 €	7.759,22 €	44.707,91 €
2027	73.897,38 €	15.518,45 €	89.415,84 €
2028	36.948,69 €	7.759,22 €	44.707,91 €
TOTAL LOT 1	147.794,76 €	31.036,90 €	178.831,66 €

Lot 2	Inspecció i certificació jocs infantils		
	Base	IVA 21%	Total
2026	4.545,45 €	954,55 €	5.500,00 €
2027	9.090,91 €	1.909,09 €	11.000,00 €
2028	4.545,45 €	954,55 €	5.500,00 €
TOTAL LOT 2	18.181,82 €	3.818,18 €	22.000,00 €

7. El VEC del contracte (import sense IVA) és de **398.343,80 €**, segons el detall següent:

- VEC TOTAL: 398.343,78€

Període executiu (2 anys)	165.976,58€
Modificació (20%)	33.195,31€
Pròrroga (2 anys amb arrossegament)	199,171,89€
TOTAL:	398.343,78€

- VEC LOT 1 - MANTENIMENT: 354.707,42€

Període executiu (2 anys)	147.794,76€
Modificació (20%)	29.558,95€
Pròrroga (2 anys amb arrossegament)	177.353,71€
TOTAL:	354.707,42€

- VEC LOT 2 – INSPECCIÓ: 43.636,37€

Període executiu (2 anys)	18.181,82€
Modificació (20%)	3.636,36€
Pròrroga (2 anys amb arrossegament)	21.818,18€
TOTAL:	43.636,37€



Atès que el valor estimat del contracte és superior a 216.000,00 euros, l'adjudicació del contracte es tramitarà mitjançant procediment obert harmonitzat, de conformitat amb l'article 156 de la LCSP.

Es preveuen possibles modificacions del contracte tant durant la fase inicial d'execució com, si escau, durant les pròrrogues previstes. Aquestes modificacions, un cop produïdes, afectaran les anualitats que restin de vigència del contracte.

Aquestes modificacions, estaran motivades pels supòsits següents:

- Augment de número d'àrees de jocs infantils a mantenir

LOT 1

L'adjudicatari estarà obligat a prestar el servei íntegre de manteniment per a la seva conservació en perfecte estat d'ús i de seguretat de tots els elements i àrees de jocs infantils que s'instal·lin, tant siguin substitucions d'elements malmesos, com per obra nova o per ampliacions o recepcions que realitzi l'Ajuntament, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

Qualsevol canvi s'ha d'incorporar a l'inventari. Aquesta obligació abasta fins a 2 àrees que poden ser de jocs infantils o àrees esportives a l'aire lliure. A partir de la 3a àrea de nova integració al servei, es portarà a terme modificació de contracte. Per a tal efecte, s'establiran els preus unitaris que tot seguit s'indiquen prenent com a referència una àrea de jocs de mínim 3 elements (simples i estructures), tancada o no i amb paviment de seguretat:



Per unitat d'àrea	Inspecció i manteniment rutinari quinzenal de les àrees de jocs infantils per tal que els elements existents estiguin en bones condicions d'ús, segurs pels usuaris i amb bona aparença. S'inclouen tots els elements que formen part (jocs, tanques i cartells), així com les mesures preventives destinades a mantenir el nivell de seguretat i les qualitats tècniques dels mateixos. S'inclouen les inspeccions periòdiques per tal d'identificar possibles perills o operacions de manteniment necessàries, ajust i lubricació de les peces d'unió, reparacions o substitucions de peces trencades, neteja general, treballs d'urgència i totes les tasques necessàries pel seu correcte funcionament.	55,00 €
Per unitat d'àrea	Inspecció funcional trimestral de les àrees de jocs infantils per tal que els elements existents estiguin en bones condicions d'ús, segurs pels usuaris i amb bona aparença. S'inclou tots els elements que formen part (jocs, tanques, cartells i paviments) així com les mesures preventives (ajust, lubricació, reparacions i/o substitucions de peces) destinades a mantenir el nivell de seguretat i les qualitats tècniques dels mateixos.	41,00 €
Per m2	Manteniment anual de paviments de sorra o ull de perdiu de les àrees de jocs infantils, on s'inclouen inspeccions, neteges, analítiques, rasclejats, reposicions, treballs d'urgències, així com totes les tasques necessàries per tal de mantenir-les en condicions correctes d'higiene, de seguretat d'ús i d'aspecte. Evitar la seva compactació al llarg del temps, mantenir la disgregació de les partícules de sorra i el gruix i homogeneïtat de la superfície, així com totes les tasques necessàries pel seu correcte manteniment	3,00 €
Per m2	Manteniment anual de paviment de cautxú, de lloseta o continu, on s'inclou la retirada i neteja de brossa, inspeccions, treballs d'urgència, així com totes les tasques de manteniment. S'inclou la neteja amb aigua a pressió sempre que sigui necessari	0,74 €

LOT 1

	Mesura	Unitats	Preu/unit	Import/actuació	Mensual	Trimestral	Import PEM
Inspecció i manteniment	àrea	89	55,00 €	4.895,00 €	58.740,00 €		73.897,38 €
Inspecció funcional	àrea	89	41,00 €	3.649,00 €		14.596,00 €	
Mant pav. Àrid	m2	150	3,00 €	450,38 €			
Mant pav. Cautxú	m2	150	0,74 €	111,00 €			

LOT 2

Tenint en compte l'inventari publicat es calcula que anualment caldrà fer:

- 81 diagnosis i certificacions anuals d'àrees de jocs
- 6 diagnosis i certificacions anuals d'equips fixes d'entrenament físic (biosaludables) a l'aire lliure
- 2 inspeccions i certificacions anuals de les àrees dels jocs d'aigua

Per increments d'àrees a certificar es prendrà el següent preu unitari:



Per unitat d'àrea	Inspecció anual de les àrees de jocs, de les àrees de jocs d'aigua i de les àrees amb equips fixes d'entrenament físic a l'aire lliure, per tal que els elements existents estiguin en bones condicions d'ús, segurs pels usuaris i amb bona aparença. S'inclou la comprovació de la capacitat d'esmorçament dels paviments de seguretat, així com totes les mesures preventives destinades a mantenir el nivell de seguretat i les qualitats tècniques dels mateixos.	102,15 €
-------------------	--	----------

LOT 2

	Unitats	Preu/unit	Import PEM
Cost anual inspecció àrees	89	102,15 €	9.090,91 €

- El contracte s'adjudicarà per l'import de licitació en cadascun dels lots.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import del pressupost, atès que la demanda del servei es farà en base a la demanda real de l'ens contractant, i el sistema de determinació del preu és per preus unitaris, segons els preus unitaris oferts.

La despesa global d'aquest servei no es podrà concretar anticipadament, ja que quedarà determinada per la despesa real acumulada que resulti d'aplicar els diferents preus unitaris oferts als diferents components que integren la prestació d'aquest servei en els termes indicats l'annex III del plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte.

En el present contracte, les modificacions previstes no tenen caràcter merament puntual o ocasional, sinó que, un cop es produeixen, s'integren en la prestació ordinària del servei i afecten les anualitats restants de vigència del contracte, incloses, si escau, les pròrrogues. Això és així perquè l'eventual increment del nombre d'àrees de joc, d'elements a mantenir, d'inspeccions exigibles o de tècniques de manteniment aplicables comporta necessàriament un increment regular i estable de les obligacions de manteniment, inspecció i certificació durant la resta de la vida del contracte. Aquesta justificació és coherent amb la naturalesa del servei descrit a l'expedient, atès que l'Ajuntament disposa de prop de 90 àrees de joc i la prestació comprèn tasques de manteniment, inspecció i certificació.

Aquesta previsió resulta objectivament justificable atesa l'existència de sectors urbanístics en desenvolupament al municipi i la possible incorporació de nous espais públics, zones verdes i àrees de joc infantil o esportiu, així com per l'eventual evolució de la normativa tècnica i de seguretat aplicable. Aquests creixements poden generar un increment regular i estable de la prestació durant la resta del contracte.



D'acord amb els articles 101 i 204 de la LCSP, el percentatge màxim de modificació prevista es refereix al preu inicial del contracte no prorrogat i, en fase de preparació de l'expedient, es pren com a referència el pressupost base de licitació; en canvi, per al càlcul del valor estimat del contracte s'ha de tenir en compte l'import màxim que aquest pot assolir, incloent-hi les eventuais pròrrogues i les modificacions previstes a l'alça.

En conseqüència, per al càlcul del VEC s'ha adoptat l'escenari màxim possible coherent amb una modificació de caràcter no puntual i amb efecte d'arrossegament sobre les anualitats posteriors, incloses les de pròrroga, sense que això alteri el límit legal del 20% previst per a les modificacions contractuals previstes, d'acord amb el criteri establert a l'Informe 2/2020, de 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

8. Estimació de costos anuals d'explotació:

Mètode de càlcul: Estimació realitzada a partir de la base de preus que disposa el servei i sobre el cost de contractes anteriors i la despesa generada pel manteniment preventiu, correctiu i certificacions executat durant els anys anteriors.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits al PPT.

Lot 1

COSTOS explotació anual					
			Cost directe	Cost indirecte	BI
Pressupost execució material	PEM	52.375,74 €			
Cost personal (segons conveni)		27.353,84 €	27.353,84 €		
Altres costos personal subrogació)		8.896,93 €	8.896,93 €		
Vehicles i maquinària		3.514,97 €	3.514,97 €		
Manteniment i combustible		4.000,00 €	4.000,00 €		
Materials i àrids		8.610,00 €	8.610,00 €		
Recanvis jocs		0,00 €	0,00 €		
Despeses generals	13,00 %	6.808,85 €		6.808,85 €	
Subtotal		59.184,59 €			
Benefici industrial	6,00 %	3.142,54 €			3.142,54 €
Total		62.327,13 €			
IVA	IVA 21%	13.088,70 €		13.088,70 €	
Total pressupost execució contracta PEC		75.415,83 €	52.375,74 €	19.897,54 €	3.142,54 €

COSTOS recanvis					
			Cost directe	Cost indirecte	BI
Recanvis jocs		9.722,90 €	9.722,90 €		
Despeses generals	13,00 %	9.722,90 €		1.263,98 €	
Subtotal		9.722,90 €			
Benefici industrial	6,00 %	583,37 €			583,37 €
Total		11.570,25 €			
IVA	IVA 21%	2.429,75 €		2.429,75 €	
Total pressupost execució contracta PEC		14.000,00 €	9.722,90 €	3.693,73 €	583,37 €



Lot 2

COSTOS explotació anual					
			Cost directe	Cost indirecte	BI
Pressupost execució material	PEM	7.639,42 €			
<i>Cost personal</i>		3.998,76 €	3.998,76 €		
<i>Desplaçaments</i>		2.411,24 €	2.411,24 €		
<i>Utilitatge i altres materials</i>		1.229,42 €	1.229,42 €		
Despeses generals	13,00 %	993,12 €		993,12 €	
Subtotal		8.632,54 €			
Benefici industrial	6,00 %	458,37 €			458,37 €
Total		9.090,91 €			
IVA	IVA 21%	1.909,09 €		1.909,09 €	
Total pressupost execució contracta PEC		11.000,00 €	7.639,42 €	2.902,22 €	458,37 €

9. Conveni laboral d'aplicació Lot 1: Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria (codi de conveni núm. 99002995011981).

Pels càlculs dels costos de personal s'ha tingut en compte la taula salarial de l'esmentat conveni per l'any 2026 (12 pagues + 2 pagues extra + 1 paga verda), la jornada màxima anual de 1700 hores i unes despeses de Seguretat Social del 33%, d'acord al següent detall:

Categoria professional	Salari anual	Seguretat social (estimació 33%)	Total cost empresa	cost/hora	Hores anuals estimades per executar el servei	Costos de personal en l'execució del contracte
Oficial Jardiner/a	20.566,80€	6.787,04€	27.353,84€	16,09€	1700	27.353,84€
TOTAL						27.353,84€

La contracta preveu la subrogació d'un oficial jardiner (reflectit al quadre de l'estudi de costos d'explotació anual i a les dades i condicions de subrogació d'aquest personal)



12. Justificació dels criteris de valoració per als diferents lots:

- Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre B) – 35 punts sobre 100

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica destinada a justificar com preveu executar el servei, on es valoraran els següents aspectes:

1. Proposta d'organització i gestió eficient del servei:

Mitjançant aquest criteri, es pretén avaluar si l'empresa és coneixedora de la naturalesa del contracte, l'entorn i les seves necessitats organitzatives per tal d'oferir un servei de qualitat i màxima eficiència. Es valora:

- Planificació anual de les tasques objecte del contracte
- Previsió d'actuació en situacions imprevistes
- Establiment de sistemes de control intern de la qualitat
- Supervisió de l'equip de treball
- Definició horària de la prestació del servei
- Revalorització i aprofitament de residus
- Minimització de productes químics

2. Proposta de recursos adscrits al servei:

El valorarà positivament una proposta de dimensionat de recursos ajustat a les necessitats establertes al PTT, tant pel que fa a recursos humans amb suficient capacitat, com de recursos materials específics al servei prestat. Es valora:

- Personal directe inclòs en la oferta
- Prestacions i tipus de vehicles i mitjans proposats
- Compromís i terminis en que es cobriran les baixes o períodes de vacances
- Pla de formació del personal adscrit al servei

- Criteris avaluables mitjançant fórmula (Sobre C) – 65 punts sobre 100

1. Oferta econòmica:

Es valorarà el percentatge de baixa lineal sobre els preus unitaris de licitació (IVA exclòs), donant la puntuació màxima a l'oferta amb més percentatge de baixa i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes. La justificació del criteri rau òbviament en la reducció del preu de la contracta.

2. Millora ambiental:

Es valorarà positivament que els vehicles i maquinària destinats a la prestació del servei siguin respectuosos amb el medi (millor distintiu ambiental).



3. Proximitat de la seu operativa:

D'acord amb el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació s'han de fixar atenent a criteris relacionats amb l'objecte del contracte, que permetin obtenir obres, subministraments o serveis amb la millor relació qualitat-preu. En aquest sentit, es poden tenir en compte criteris qualitius que aportin un valor afegit al compliment eficient del contracte.

La incorporació com a criteri de valoració de la proximitat de la seu o centre operatiu des d'on s'han de desplaçar els treballadors per atendre el servei es justifica en tant que està directament relacionada amb l'objecte del contracte, atès que permet:

- Millorar l'eficiència i agilitat en la prestació del servei.
- Reduir els temps de resposta en situacions d'urgència o incidències.
- Minimitzar els desplaçaments innecessaris, amb l'impacte positiu en la sostenibilitat i en la reducció d'emissions.
- Afavorir una millor organització dels recursos humans i logístics, permetent una atenció més ràpida, propera i adequada a les necessitats del servei.

Tant mateix, aquest criteri respecta el principi de proporcionalitat i de no discriminació, ja que no s'exigeix tenir una seu prèvia ni s'exclou cap licitador, sinó que es valora com a element addicional que pot contribuir a una millor execució del contracte, en línia amb el que permet l'article 145.2 de la LCSP.

Per tot això, es considera adequat incloure la proximitat del centre de treball com a criteri de valoració objectivable, sempre vinculat a l'eficiència en l'execució del servei, i ponderat de manera proporcionada en el conjunt dels criteris d'adjudicació.

Es valorarà positivament el fet que l'empresa adjudicatària disposi de seu operativa propera a Granollers, a fi d'assolir la màxima eficiència, agilitat i racionalitat dels recursos públics assignats al servei. Es tracta de reduir al màxim el temps de desplaçament dels l'equip, reduir el temps de resposta, minimitzar el nombre de desplaçaments, millorar l'eficiència i agilitat en la prestació del servei i minimitzar els costos de desplaçament.

13. Hi ha crèdit suficient i adequat per fer front a les despeses d'execució d'aquest projecte a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2026 L3221/17110/21301 Manteniment de jocs infantils».

Segons consta en el Pressupost General 2026 aprovat, l'aplicació pressupostària L3222/17110/61911 «Jocs infantils» es finançarà mitjançant la contractació d'un préstec.



Per això, caldrà condicionar l'adjudicació del contracte a l'efectiva consolidació de de la disponibilitat del crèdit a la partida a l'exercici 2026.

També caldrà dotar de consignació suficient i adequat a aquestes aplicacions pressupostàries per l'exercici 2027 i 2028 i declarar la pluriennalitat del contracte de serveis per al manteniment de les àrees de jocs infantils i esportius de Granollers pels exercicis 2026, 2027 i 2028.

Fonaments de dret:

Article 17 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.

Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

Article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis.

Article 156, de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa al procediment obert harmonitzat.

Conclusió:

1. Per això, i per tal de cobrir la necessitat de la prestació del servei de manteniment de les àrees de jocs infantils i esportius de Granollers, sol·licito l'inici de l'expedient de licitació, per l'adjudicació de l'esmentat servei amb una durada de 2 anys, prorrogable 2 anys més, amb un import màxim de la contracta de **165.976,58** euros de preu base, **34.855,08** euros d'IVA 21% que fan un total de **200.831,66** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries:

L3221/17110/21301 MANTENIMENT DE JOCS INFANTILS

L3222/17110/61911 JOCS INFANTILS

2. Autoritzar una despesa de **200.831,66** euros per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb les dades econòmiques reflectides en els quadres següents:



Lot 1		Manteniment jocs infantils		
	2026	Base	IVA 21%	
L3222/17110/21301		31.163,56 €	6.544,35 €	37.707,92 €
L3222/17110/61911		5.785,13 €	1.214,88 €	7.000,00 €
	2027	Base	IVA 21%	
L3222/17110/21301		62.327,13 €	13.088,69 €	75.415,82 €
L3222/17110/61911		11.570,25 €	2.429,75 €	14.000,00 €
	2028	Base	IVA 21%	
L3222/17110/21301		31.163,56 €	6.544,35 €	37.707,92 €
L3222/17110/61911		5.785,13 €	1.214,88 €	7.000,00 €
Lot 2		Inspecció i certificació jocs infantils		
	2026	Base	IVA 21%	
L3222/17110/21301		4.545,45 €	954,55 €	5.500,00 €
	2027	Base	IVA 21%	
L3222/17110/21301		9.090,91 €	1.909,09 €	11.000,00 €
	2028	Base	IVA 21%	
L3222/17110/21301		4.545,45 €	954,55 €	5.500,00 €

3. Declarar la pluriennalitat de la despesa per un import de **200.831,66 €** (IVA inclòs), que s'executarà a l'any 2026, 2027 i 2028, i condicionar l'aplicació de recursos autoritzats en l'acord segon a l'aprovació definitiva del pressupost de l'Ajuntament dels exercicis 2026, 2027 i 2028 a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents i a l'existència de crèdit hàbil i suficient:

	2026	2027	2028	TOTAL
L3222/17110/21301	43.207,92 €	86.415,82 €	43.207,92 €	172.831,66 €
L3222/17110/61911	7.000,00 €	14.000,00 €	7.000,00 €	28.000,00 €
	50.207,92 €	100.415,82 €	50.207,92 €	200.831,66 €

4. Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva de la disponibilitat de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte a l'aplicació pressupostària L3222/17110/61911 *Jocs infantils*.
5. Sol·licitar al Servei de Contractació la redacció dels plecs de clàusules administratives i aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació mitjançant procediment obert harmonitzat.



6. Designar com a responsable del contracte al/la cap del Servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament de Granollers.
7. S'estableix una modificació fins el 20% de l'import adjudicat tant a l'alça com a la baixa i que no comportarà alteracions en la prestació del servei objecte del contracte. Els supòsits de modificació del contracte són:
 - Modificació de número d'àrees de jocs infantils a mantenir

El cap del Servei