

<i>Àrea / Unitat</i> Àrea d'Acció Ambiental i Serveis Urbans Manteniment i Serveis Urbans RVG		
<i>Codi de verificació</i>  2M235B2M2A2L1E0Q0MMS		
<i>Document</i> MIS1AI009M	<i>Expedient</i> 9240/2026	<i>Data</i> 24-02-2026

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR AL CEM SAGNIER.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR AL CEM SAGNIER.

1. Antecedents.-

Amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat universal i garantir una mobilitat vertical segura i autònoma, especialment per a persones amb mobilitat reduïda o diversitat funcional, es promou el present contracte per al subministrament i instal·lació d'un aparell elevador al CEM Sagnier.

Aquesta actuació s'emmarca en les polítiques municipals d'accessibilitat i inclusió, i respon tant al compliment de la normativa vigent com a la voluntat de facilitar l'accés equitatiu als serveis públics i per substituir equips obsolets que no assegurin el correcte funcionament ni l'eficiència energètica exigible. Inclou la dotació dels aparells elevadors, així com les adaptacions tècniques i constructives necessàries per garantir-ne la correcta integració funcional i arquitectònica.

Aquesta actuació és imprescindible per millorar la qualitat del servei als usuaris i optimitzar el manteniment futur dels aparells.

2. Objecte.-

Subministrament i instal·lació d'un aparell elevador al CEM Sagnier

3. Lots.-

Aquest contracte no es divideix en lots degut a que es tracta de una única prestació.

DESCRIPCIÓ
Subministrament i instal·lació d'aparell elevador al CEM Sagnier (inclou treballs a realitzar amb caràcter previ a la instal·lació en la caixa de l'ascensor).

4. Prestacions.-

El contracte inclou les següents prestacions:

- Subministrament dels equips elevadors i elements complementaris.
- Execució de les obres i treballs necessaris per a la instal·lació.
- Legalització de les instal·lacions davant l'organisme competent.
- Formació bàsica del personal de l'edifici i del responsable del contracte i lliurament de la documentació tècnica.
- Garantia, tant en el seu subministrament com en la seva instal·lació, per un període mínim de 3 anys a comptar des de la data de recepció de les instal·lacions. Aquesta garantia cobreix defectes de fabricació, de materials i de muntatge.
- Servei postvenda i atenció d'incidències.
- Criteris Generals del Ajuntament del Prat per a la instal·lació de Nous aparells elevadors.

5. Pressupost de licitació.-

El pressupost de licitació és el que tot seguit es detalla:

Equipament	Import s/IVA	IVA (21 %)	Total IVA inclòs
CEM Sagnier	37.996,67 €	7.979,30 €	45.975,97 €

6. Termini d'execució.-

El termini màxim d'execució del contracte, serà de tres (3) mesos, comptats a partir de la data de formalització del contracte. No obstant això, s'atendrà el termini d'execució inferior que, si escau, hagi estat ofert per l'empresa adjudicatària en la seva proposta presentada durant el procediment de licitació, en igualtat de puntuació final respecte d'altra empresa licitadora.

7. Característiques tècniques.-

Les característiques tècniques de cadascú dels diferents aparells elevadors a instal·lar als edificis municipals així com els conceptes inclosos en cada cas concret, es el següent:

Subministrament i instal·lació d'aparell elevador al CEM Sagnier (inclou treballs a realitzar amb caràcter previ a la instal·lació en el sostre del fossat de l'ascensor).

Amb caràcter previ a qualsevol treball o tasca d'instal·lació de l'ascensor, caldrà dur a terme els següents treballs de paleta:

- 01.01 Protecció de l'ascensor, tapant totes les zones possibles per a la caiguda de runa, amb la col·locació de taulons de fusta tallats a mida i lona:
- 01.02 Repassos de parets que puguin veure's afectades pels treballs realitzats
- 01.03 **Sostre del Fossat de l'ascensor:-** Realització de sostre de l'ascensor mitjançant sistema CH "Pladur" d'envà múltiple, 135 LR de 4,5 m d'alçada màxima i 135 mm d'espessor total, format per estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 90 cm d'amplada. Resistència EI 120 a base de muntants CH-90 i muntants E-90 separats entre si 600 mm, canals J-92, a les quals s'ancoraran 3 plaques en total.
Una placa resistent al foc, amb caixa d'absorció superficial d'aigua i alta resistència als impactes i amb alta densitat CH (DFH11) en una cara, i a l'altre, 3 capes de plaques amb resistència a foc en altra cara; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor de 90 mm (45-45) segons normativa UNE-EN 13162.
Inclusa banda estanca autoadhesiva "Pladur" fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; tornilleria per a la fixació de les plaques; cinta microperforada de paper amb reforços metàl·lics "Pladur" i pasta JN "Pladur"; cinta microperforada de paper.
El preu inclou la resolució de trobament i punts singulars.
- 01.04 Subministrament i col·locació de vidre laminat de dues capes, amb unes dimensions dels elements de 900x920 mm. Inclou la partida el desmuntatge previ de l'anterior vidre i transport a abocador autoritzat.
- 01.05 Subministrament i instal·lació de tub de xapa galvanitzada de diàmetre nominal 200 mm de dues capes amb protecció contra el foc, segons normativa UNE-EN 1856-
La instal·lació quedarà vista
S'inclouen accessoris i peces especials.

En correspondència amb el subministrament i instal·lació, aquest correspondrà a aparell elevador model SCM-630-AA o equivalent, en substitució de l'ascensor hidràulic existent, que compleixi com a mínim amb les mateixes prestacions tècniques funcionalitats i requisits d'accessibilitat establerts en el present plec.

Característiques.-

- 1 accés
- 1 unitat amb quatre (4) parades
- Recorregut 10,25 m aprox.
- Velocitat 1m/s VVVV

- Cabina I-L01
- Càrrega de 600 kg,
- Nombre màxim d'usuaris: 8 persones;
- Amplada de cabina: 1.100;
- Fons de cabina: 1.400;
- Amplada de forat: 1.750;
- Fons d'espai: 1.650
- Pas lliure de portes: 800.
- Fossar de 1.200 mm
- Escapament: 3.250 mm

CABINA	
Sostre	Il·luminació LED amb apagat automàtic amb ascensor en planta
	Revestiment superior en acer inox. AISI 441
Sòl	Sòl de granit artificial
Acabat de les parets	Parets d'acer inox. AISI 441
	Fixacions superior i inferior per a mirall en acer inox. AISI 441
	Zócal i passament en acer inox. AISI 441
	Mirall panel frontal
Acabat embocadures	Acabat en acer inox. AISI 441
Portes de cabina	Automàtiques telescòpiques de 2 fulls en acer inox.
	Pas lliure: 800 mm

Dispositiu de seguretat	Retrocés de les portes en detectar un obstacle
	Cortina vertical fotoelèctrica

Botonera de cabina	Botonera de columna vertical
	Display digital multifució
	Il·luminació d'emergència
	Pulsadors mecànics de diseny antivandàlics amb gravació Braille
	Pulsador d'alarma / intercomunicador bidireccional
	Indicador lluminós i acústic d'excés de càrrega i sintetitzador de veu

Botonera de replà	Pulsadors mecànics lluminosos de trucada antivandàlics i amb gravació Braille
	Indicació del sentit de marxa mitjançant fletxes lluminoses de diseny amb senyal acústica d'arribada

Portes de replà	Automàtiques telescòpiques de 2 fulls en acer inox. AISI 441
	Pas lliure de 800 mm

QUADRE DE MÀQUINES	
Situació	Armari metàl·lic integral situat en la part superior del recorregut
Quadre de maniobra	Electrònic amb maniobra selectiva en baixada, ubicat en armari integral
	Variador de freqüència
	Maniobra de reservació i bombers
Sistema de rescat	Rescatador automàtic per accionament elèctric del motor mitjançant SAI
Botoneres de replà	Pulsadors mecànics lluminosos de trucada antivandàlics i amb gravació Braille
	Indicació del sentit de marxa mitjançant fletxes lluminoses de diseny amb senyal acústic d'arribada.
Portes de replà	Automàtiques telescòpiques de 2 fulls d'acer inoxidable AISI 441
	Pas lliure de 800 mm

SALA O HABITACIÓ DE MAQUINES	
Situació:	Armari metàl·lic integral situat en la part superior del recorregut
Quadre de maniobra	Electrònic amb maniobra selectiva en baixa, ubicat en armari integral
	Variador de freqüència
	Maniobra de reservació i bombers
Sistema de rescat	Rescatador automàtic per accionament elèctric del motor mitjançant SAI

FORAT	
Mecanisme tractor	Màquina Gearless de 3,8 Kw.
	Suspensió mitjançant 6 cables de 6,5
	Bancada metàl·lica sobre guies en part superior de forat
Ventilació	Reixa de ventilació en la part superior del forat
Accés	Escala reglamentaria d'accés al fossar
Instal·lació elèctrica	Cablejat elèctric de forat i cabina
	Rosari de llums
	Kit de fossar (STOP de seta, interruptor de llum de fossar i polsador de telèfon d'emergència)
Guies	Tipus "T" estàndar en barres de 5 m.

El subministrament inclourà:

- Armari metàl·lic per a ubicar la maniobra elèctrica de l'ascensor
- Caixetí de claus d'emergència i de sala o habitació de màquines
- Components de seguretat
- Intercomunicador bidireccional en cabina, fossar i sostre de cabina
- Bàscula d'excés de càrrega
- Extingidor reglamentari de pols ABC
- Sistema de comunicació bidireccional M2M (GSM)

Es troben també incloses en el preu de licitació les següents tasques:

- Desmuntatge de l'actual ascensor i transport de material a abocador autoritzat inclusivament l'abonament de les taxes corresponents.
- Subministrament i muntatge del nou aparell elevador
- Treballs de paletteria, serralleria i pintura relativa a la substitució de les portes d'accés a l'ascensor en plantes
- Realització de proves i assaigs per a la posada en servei
- Legalització de l'ascensor en els Serveis de Seguretat Industrial de la Generalitat
- Embalatge i transport, descàrrega i moviment de materials en obra
- Lliurament de la següent documentació:
 - Declaració de conformitat
 - Característiques principals
 - Esquemes elèctrics
 - Plànols de la instal·lació
 - Llista de components de seguretat
 - Instruccions generals del manteniment, de l'ús normal i instruccions de rescat en cabina
 - Contracte de manteniment durant el període de garantia de l'aparell elevador i la instal·lació

Aquest ascensor, segons les mides existents, preveu l'existència d'una fugida de dimensions reduïdes motiu pel qual , cal incorporar els components de seguretat extres per complir amb l'actual normativa vigent.

Per tal de poder dur a terme la instal·lació, és necessari dur a terme els tràmits que en calguin davant del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya per tal que, una vegada justificats els motius pels quals no es pot augmentar el forat en la seva part superior fins a la mida reglamentària, concedeixin l'autorització per iniciar la instal·lació.

8. Subcontractació.-

L'empresa o empreses adjudicatàries hauran de prestar el servei de manera directa en relació a totes les tasques organitzatives, de gestió i vinculades directament amb l'objecte del contracte.

No obstant, es preveu la possibilitat de subcontractar determinades tasques auxiliars o especialitzades vinculades al present contracte, sempre que no afectin el nucli essencial del subministrament i instal·lació de l'ascensor.

- Instal·lació d'aparell elevador al CEM Sagnier

- Les obres d'adequació del fossat o recinte de l'ascensor
- Execució dels treballs de realització de sostre de l'ascensor de conformitat amb la UNE EN 13162 sobre productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació detallats a l'apartat 7 del present PPT.
- Les instal·lacions elèctriques complementàries
- Treballs estructurals menors
- Neteja final de l'obra

Tota subcontractació haurà de ser prèviament comunicada a l'òrgan de contractació i només podrà dur-se a terme amb empreses que compleixin els requisits legals, fiscals i laborals establerts. El contractista principal mantindrà en tot cas la responsabilitat íntegra davant l'Administració de l'execució del contracte i dels danys o incompliments que es puguin derivar de l'actuació dels subcontractistes.

9. Condicions especials d'execució.-

Són condició especial d'execució, les següents:

Desenvolupament de totes les activitats derivades del present contracte amb els màxims estàndards d'ètica professional, integritat i transparència. Això inclou, però no es limita a, l'absència de pràctiques corruptes, de conflictes d'interès, d'actuacions discriminatòries o il·legals, i el respecte a la legislació vigent en matèria laboral, mediambiental i de prevenció de riscos.

El contractista garantirà la promoció de la responsabilitat social i la igualtat d'oportunitats, així com la protecció de dades i la confidencialitat de la informació.

L'incompliment d'aquesta condició podrà ser considerat com a causa de resolució del contracte, amb les conseqüències legals que en puguin derivar-se.

10. Penalitzacions.-

Tindran la consideració de penalitzacions específiques les que tot seguit es detallen i que es troben regulades normativament al PCAP que regeix la present contractació:

Penalitat per incompliment del termini d'execució

Aplicable si l'obra o la instal·lació no s'acaba dins del termini establert al contracte.

Penalització: entre el 0,2 % i el 1 % del preu del contracte per cada dia natural de retard, amb un límit del 10 % del valor del contracte.

Justificació:

Amb l'objectiu d'assegurar el compliment puntual del calendari establert i evitar perjudicis econòmics i/o organitzatius a la Corporació o als usuaris finals, en concordança amb el que s'estableix a l'article 192.1 LCSP, quan el contractista incompleix el termini d'execució del contracte, l'administració pot imposar penalitats per cada dia de retard. Aquest termini és una condició essencial, ja que afecta directament la planificació d'ús de l'espai, l'accessibilitat i la coordinació amb altres intervencions d'obra.

a. Penalitat per incompliment de condicions tècniques

Si l'equip instal·lat no compleix les especificacions tècniques, normatives o de seguretat definides al plec o la memòria tècnica.

Penalització variable segons la gravetat: pot consistir en una sanció econòmica o la substitució del material a càrrec del contractista.

Justificació:

Amb l'objectiu de garantir la qualitat i seguretat del producte i el seu funcionament conforme a la normativa tècnica (p. ex., UNE-EN 81, Codi Tècnic de l'Edificació, Reglament d'aparells elevadors), de conformitat amb l'article 193 LCSP, l'administració pot imposar penalitats si el subministrament no s'ajusta a les condicions tècniques definides al contracte. En un ascensor, això pot incloure dimensions, capacitat, nivell de soroll, acabats, sistemes de seguretat, etc.

b. Penalitat per incompliment de condicions socials, ètiques o mediambientals

- Si no es respecten les condicions especials d'execució (art. 202 LCSP), com:
 - condicions laborals dignes,
 - igualtat de gènere,
 - gestió correcta de residus, etc.

Penalització: pot comportar la resolució anticipada del contracte.

Justificació:

Amb la finalitat de fomentar les bones pràctiques empresarials, responsabilitat social corporativa i sostenibilitat ambiental durant l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot imposar condicions especials d'execució de caràcter social, ètic o ambiental. El seu incompliment és penalitzable (art. 193 LCSP).

Aquestes condicions poden incloure l'ús de materials sostenibles, la correcta gestió de residus, o el respecte als drets laborals.

c. Penalitat per incompliment en la qualitat del servei post instal·lació

Si el servei post instal·lació (per ex., assistència tècnica, formació o posada en servei) és deficient o incomplet.

Penalització proporcional al dany causat o a la part del servei no executat.

Justificació:

Amb la finalitat d'assegurar que el contractista completi totes les obligacions contractades, incloent aquelles que es presten un cop instal·lat l'equip, de conformitat amb l'establert a l'article 193, també

es cobreix l'execució deficient o incompleta del contracte, incloent-hi serveis com la formació d'usuaris, posada en servei, documentació tècnica o assistència postvenda.

Si aquests serveis no es presten correctament, es pot imposar una penalitat proporcional.

11. Normativa d'aplicació.-

- ✦ Reial Decret 203/2016, que aprova el Reglament d'equips de treball i afecta la seguretat durant la instal·lació i manteniment d'ascensors. També aplica a l'ús professional (instal·ladors, mantenidors)
- ✦ Reial Decret 88/2013, que regula la posada en servei i inspeccions periòdiques d'ascensors, i estableix les obligacions de manteniment, revisions i inspeccions, entre d'altres.
- ✦ Reial decret 1644/2008, aplicable als ascensors com a màquines, en el marc de la Directiva de màquines 2006/42/CE, per ascensors especials o industrials.
- ✦ Reial decret 57/2005 (i modificacions posteriors) que incorpora la Directiva d'ascensors 2014/33/UE, relativa a la seguretat en la instal·lació i disseny d'ascensors. També estableix els requisits essencials de seguretat i salut i obligació al marcatge CE.
- ✦ Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) — especialment:
 - DB SUA 1 (Seguretat d'utilització i accessibilitat)
 - DB SI (Seguretat en cas d'incendi)
- ✦ Decret 30/2010, de 2 de març, que aprova el Reglament de seguretat per a instal·lacions d'elevació i regula:
 - Requisits per a la posada en servei dels ascensors.
 - Inspeccions periòdiques.
 - Intervenció d'Organismes de Control Autoritzats (OCA).
 - Procediments específics per a ascensors nous i antics.
- ✦ Instruccions tècniques complementàries (ITC) associades al Decret 30/2010, de desenvolupament d'aspectes tècnics com:
 - Requisits de fossat i recorregut lliure.
 - Fugida reduïda.
 - Sistemes de seguretat.
- ✦ Altres normes tècniques aplicables
 - UNE-EN 81-20 i UNE-EN 81-50 sobre disseny, càlcul i seguretat dels ascensor
 - UNE-EN 81-21 amb referència a ascensors en edificis existents on no es poden complir els requisits normals.

RESUM:

Tipus de normativa	Referència / Descripció
Estatal	RD 88/2012 / RED 1644/2008 / RD 57/2005 / RD 203/2016
Codi Tècnic de l'Edificació	DB SUA / DB SI
Autonòmica	Decret 30/2010 + ITC
Normativa tècnica harmonitzada	UNE-EN 81-20 / 81-50 I 81-21

12. ANNEXOS

Annex 1: Model de presentació d'oferta econòmica

Annex 2: Model de declaració responsable sobre millores d'accessibilitat

Annex 3: Criteris Generals per a la instal·lació de NOUS aparells elevadors al Ajuntament del Prat de Llobregat

El Prat de Llobregat