

INFORME TÈCNIC

Acord marc per a l'homologació de proveïdors per a la prestació de serveis de manteniment preventiu i correctiu de la flota de vehicles turismes, furgonetes i vehicles amb MMA < 3.500 kg

DADES DE L'EXPEDIENT

Entitat contractant	LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS, S.A.
Naturalesa jurídica	Societat municipal (PNAP — poder adjudicador no Adm. Pública, art. 3.1.d i 3.2 LCSP)
Número d'expedient	ACMP-01/2026-NV-GR
Tipus de contracte	Serveis — Acord Marc
Codis CPV	50112000-3 / 50111000-6
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat (art. 159.1 LCSP)
Tramitació	Ordinària — Abast plurianual
Pressupost base licitació	48.400,00 € IVA incl. (40.000,00 € net + 8.400,00 € IVA 21%)
Valor estimat del contracte (VEC)	Inferior a 216.000 € (contracte no SARA)
Durada	2 anys + 1 any de pròrroga (durada màxima 3 anys)
Empreses homologades (màx.)	3
Responsable del contracte	Sr. José Turpin i Ruiz, Cap de Serveis Municipals

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Descripció tècnica de l'objecte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment i reparació integral —tant preventiu com correctiu— de la flota de vehicles turismes, furgonetes i vehicles amb MMA inferior a 3.500 kg propietat de LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS, S.A.

Des del punt de vista tècnic, el servei comprèn la realització de totes les operacions necessàries per mantenir els vehicles en condicions òptimes d'operativitat i seguretat, incloent les revisions periòdiques programades, la diagnosi i reparació de qualsevol avaria, la gestió de la ITV i les actuacions d'emergència in situ.

1.2 Codis CPV aplicables

- 50112000-3: Serveis de reparació i manteniment d'automòbils.
- 50111000-6: Serveis de gestió, reparació i manteniment de parcs de vehicles.

1.3 Estructura: no divisió en lots

Des d'una perspectiva tècnica, la no divisió en lots es justifica perquè la totalitat de les prestacions formen una unitat operativa i funcional indissociable: el manteniment d'una flota exigeix una visió integral del parc de vehicles, un interlocutor únic i un coneixement acumulat de l'historial de cada vehicle. La divisió independent dificultaria la coordinació, la traçabilitat i la qualitat global del servei (art. 99.3 LCSP).

1.4 Modalitat de contractació: acord marc

Tècnicament, l'acord marc és la figura idònia perquè les necessitats de manteniment no es poden quantificar amb precisió anticipada (depenen de l'ús real dels vehicles, de les avaries i de contingències no planificables). L'acord marc fixa les condicions i preus i permet materialitzar contractes basats en funció de les necessitats reals, garantint agilitat i cobertura continuada. Es preveu homologar fins a un màxim de 3 empreses.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (art. 28 LCSP)

Des del punt de vista tècnic, la contractació d'aquest servei respon a les necessitats següents, degudament acreditades:

- La flota de vehicles de LA PINASSA és un instrument imprescindible per a la prestació dels serveis municipals que gestiona la societat. La seva operativitat ha de quedar garantida de manera continuada.
- L'ús intensiu dels vehicles i la seva antiguitat fan que sigui tècnicament necessari disposar d'un servei de manteniment integral que garanteixi la seguretat viària dels usuaris i de tercers.
- L'objecte del contracte constitueix una prestació de servei definida i delimitable, no una mera posada a disposició de personal. Els plecs fixen l'abast i les condicions d'execució amb precisió suficient.

Des d'una perspectiva tècnica, la contractació externa és la solució més eficient i idònia per cobrir aquesta necessitat.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS (art. 116.4.f LCSP)

LA PINASSA no disposa dels mitjans personals (mecànics, tècnics especialistes) ni dels recursos tècnics materials (taller equipat, eines de diagnosi, elevadors, maquinària específica) suficients per executar per si mateixa el servei objecte de la licitació.

Tampoc es preveu la incorporació de nous mitjans propis específics durant el termini d'execució, atès que: (i) el cost d'inversió en instal·lacions i equipament especialitzat seria desproporcionat respecte al volum de la flota; (ii) la contractació externa permet accedir a una capacitat tècnica superior i actualitzada; i (iii) la variabilitat de la demanda de manteniment fa que la disponibilitat d'un recurs intern a temps complet no sigui eficient.

4. TERMINI DE VIGÈNCIA (art. 29 LCSP)

Es proposa una durada inicial de dos (2) anys, ampliable amb una única pròrroga d'un (1) any, amb una durada màxima de tres (3) anys. Tècnicament, aquesta durada és adequada per les raons següents:

- Permet a les empreses homologades amortitzar la inversió inicial d'adaptació al servei i assolir un coneixement profund de la flota.
- Garanteix la continuïtat del servei sense interrupcions derivades de licitacions massa freqüents.
- La pròrroga és potestativa per a l'òrgan de contractació, amb audiència prèvia a l'empresa homologada.

5. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I FORMA DE TRAMITACIÓ (arts. 131, 159 LCSP)

5.1 Procediment obert simplificat (art. 159.1 LCSP)

El procediment obert simplificat és aplicable i adequat perquè concorren els requisits legals: (i) el valor estimat del contracte és igual o inferior a 216.000 €; i (ii) no hi ha criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor amb ponderació superior al 25% —de fet, tots els criteris establerts són quantificables automàticament.

5.2 Tramitació ordinària i abast plurianual

La tramitació és ordinària. La tipologia és d'abast plurianual, coherent amb la durada de l'acord marc proposada.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT (arts. 100, 101, 102 LCSP)

6.1 Preus unitaris de referència

Els preus unitaris que serveixen de base a la licitació s'han determinat per referència a components de la prestació i s'han contrastat amb els preus de mercat actuals:

Concepte	Preu base (sense IVA)
Preu/hora de la mà d'obra en horari laboral	60,00 €/hora
Preu revisió ITV de vehicles (sense taxes)	100,00 €/revisió

6.2 Pressupost base de licitació

El pressupost s'ha estimat en base a l'historial de despeses de manteniment dels darrers anys, constituint el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació. Atès que es tracta d'un acord marc, la despesa real dependrà dels contractes basats que es materialitzin.

Concepte	Import
Base imposable (net)	40.000,00 €
IVA (21%)	8.400,00 €
TOTAL (IVA inclòs)	48.400,00 €

6.3 Modificacions previstes (art. 204 LCSP)

Es preveuen modificacions en els supòsits de variació del volum de vehicles o increment d'actuacions per avaries no planificables. El límit econòmic de la modificació és del 20% del preu d'adjudicació inicial, d'acord amb l'article 204 LCSP.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (arts. 116.4.c, 145, 146 LCSP)

S'utilitza una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat/preu (art. 145.1 LCSP). Tots els criteris son quantificables automàticament (PCEQ), amb una puntuació màxima total de 100 punts. Aquesta configuració habilita el procediment obert simplificat de l'art. 159.1 LCSP.

Núm.	Criteri d'adjudicació	Punts màx.
CRITERIS ECONÒMICS		20
01	Preu/hora mà d'obra en horari laboral	15
02	Preu revisió ITV de vehicles	02
03	Descomptes en preus de materials consumibles	03
CRITERIS QUALITATIUS I MILLORES		80
04	Termini màxim d'entrada al taller — actuació urgent	06
05	Termini màxim d'entrada al taller — actuació NO urgent	05
06	Termini màxim d'execució de la diagnosi	05
07	Distància del taller a les instal·lacions de LA PINASSA	15
08	Termini màxim de resposta manteniment correctiu in situ (emergència)	06
09	Servei de recollida i lliurament de vehicles	05
10	Maquinària addicional de diagnosi de vehicles	03
11	Maquinària addicional d'elevadors	03
12	Maquinària de diagnosi i reparació d'aire condicionat (gas 1234yf i 134a)	04
13	Maquinària d'anàlisi de gasos contaminats	04

14	Reparacions concurrents simultànies	04
15	Experiència addicional del Cap de taller	15
16	Personal addicional capacitat per a les reparacions	05
TOTAL		100

Valoració tècnica dels criteris

Tècnicament, la ponderació assignada als criteris respon als objectius del servei: (i) la proximitat del taller (15 pts) i l'experiència del Cap de taller (15 pts) reben la mateixa ponderació que el preu/hora de mà d'obra (15 pts), reflectint que el cost no és l'únic factor rellevant; (ii) els criteris de temps de resposta i diagnosi garanteixen la disponibilitat operativa de la flota; (iii) els criteris de maquinària valoren la capacitat real d'execució autònoma sense necessitat de derivar vehicles a tercers.

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (art. 202 LCSP)

8.1 De caràcter social

- Compliment de tota la normativa laboral vigent i dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, incloent el pagament de retribucions i quotes de la Seguretat Social.
- Implementació de mesures d'igualtat efectiva en l'accés, retribució, promoció i permanència, i de prevenció de l'assetjament sexual, d'acord amb la LO 3/2007.

8.2 De caràcter ambiental

- Compliment de la legislació ambiental vigent (contaminació acústica, qualitat de l'aire i de l'aigua, etc.).
- Disposar i mantenir vigents totes les autoritzacions i llicències ambientals preceptives per a l'exercici de l'activitat.
- Garantir que equips, maquinària i vehicles compleixin les especificacions tècniques de caràcter ambiental establertes als plecs.
- Gestió correcta i documentada dels residus generats en la prestació del servei (olis usats, filtres, pneumàtics, etc.).

9. RESPONSABILITAT CIVIL I ASSEGURANCES

L'empresa homologada haurà de mantenir en vigor, durant tota la durada del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis causats per acció o omissió del seu personal, amb un capital mínim assegurat de 300.000,00 €.

10. ALTRES ASPECTES TÈCNICS RELLEVANTS

10.1 Penalitats contractuals (arts. 193 i 194 LCSP)

En cas d'incompliment de terminis o prestacions imputables a l'empresa homologada, LA PINASSA podrà imposar les penalitats establertes als articles 193 i 194 de la LCSP i al Plec de Clàusules Administratives Particulars. El compliment defectuós dels compromisos de millora assumits en l'oferta també podrà ser objecte de penalització.

10.2 Cessió i subcontractació (arts. 214 i 215 LCSP)

S'admet la cessió del contracte i la subcontractació, amb les condicions establertes als articles 214 i 215 de la LCSP. Les empreses amb intenció de subcontractar hauran de presentar declaració responsable per a cada subcontractista.

10.3 Protecció de dades i confidencialitat

L'empresa homologada resta obligada a complir el RGPD i la normativa nacional de protecció de dades. Tota la informació obtinguda en l'execució del contracte és confidencial i propietat de LA PINASSA, i no podrà ser explotada, divulgada ni cedida a tercers sense autorització expressa.

11. CONCLUSIONS I PRONUNCIAMENT TÈCNIC

El tècnic que subscriu el present informe, un cop examinat l'expedient de contractació, INFORMA del següent:

- La necessitat i idoneïtat del contracte queda tècnicament acreditada en els termes de l'article 28 de la LCSP.
- LA PINASSA no disposa ni preveu disposar dels mitjans tècnics i personals suficients per executar el servei per si mateixa (art. 116.4.f LCSP).
- El procediment obert simplificat (art. 159.1 LCSP) és el procediment adequat i proporcionat a la naturalesa i valor del contracte.
- El pressupost base de licitació de 48.400,00 € (IVA inclòs) és adequat als preus de mercat actuals.
- Els criteris de solvència establerts són adequats i proporcionals a l'objecte del contracte.
- Els 16 criteris d'adjudicació proposats, tots quantificables automàticament (100 punts), garanteixen l'objectivitat en la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa.
- Es considera que l'expedient reuneix els requisits tècnics necessaris i es proposa l'inici del procediment de licitació.

Premià de Dalt, signat de forma electrònica a la data que hi figura.



Sr. José Turpin i Ruiz
Cap de Serveis Municipals
LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS, S.A.