

**INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL CONJUNT D'EDIFICIS, JARDINS I URBANITZACIÓ DEL CASTELL DE LA MOGODA DEL PATRIMONI DE L'INSTITUT CATALA DEL SÒL, SITUAT A L'ANOMENADA ZONA 6 DE CATALUNYA MITJANTÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT SARHA. Art. 22 LCSP**

---

Vist l'informe de necessitat de contractar els serveis dels treballs de conservació i manteniment de serveis per a treballs de conservació i manteniment del conjunt d'edificis, jardins i urbanització del castell de la Mogoda del sòl urbanitzat del Patrimoni de l'Institut Català del Sòl, situats a l'anomenada "Zona 6 de Catalunya" en el que resta suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Per dur a terme aquesta licitació a continuació se'n descriuen les seves característiques.

## **1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES D'AQUEST SERVEI**

L'objecte del contracte és l'execució obres del sòl urbanitzat, obres d'urbanització, construccions rurals i naus industrials i altres edificacions del patrimoni de l'Institut Català del Sòl i contemplen reparacions, rehabilitacions i consolidacions d'edificacions, neteges i esbrossades de terrenys, enderroc i moviments de terres, i altres obres relacionades amb el patrimoni de l'Institut Català del Sòl, situats a l'anomenada "Zona 6 de Catalunya, mitjançant procediment de serveis obert harmonitzat SARHA. Art. 22 LCSP

La zona 6 contempla: L'Àmbit del Castell de la Mogoda al municipi de Santa Perpètua de la Mogoda, Comarca del Vallès Occidental que forma part del patrimoni de l'Incasòl de Catalunya".

La durada del contracte es preveu que sigui de dos anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo tres anys més.

L'**import de licitació** previst és 400.000 €, IVA no inclòs.

El **valor estimat del contracte** és de 1.080.000 €, IVA no inclòs. Aquest import inclou l'import de licitació, més les possibles modificacions i les pròrrogues quantificables.

Es tracta d'un servei plurianual.

### **Distribució en anualitats:**

2026: 100.000 €, IVA no inclòs

2027: 150.000 €, IVA no inclòs

2028: 150.000 €, IVA no inclòs.



Jordi Ensenyat Solé  
Signat electrònicament  
Data: 2026.01.12

Aquest expedient és anticipat de despesa.

La naturalesa d'aquest contracte no contempla la prestació específica del serveis i subjectes establerts a l'article 12, de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, de l'arquitectura.

\*No es considera treball intel·lectual d'acord a l'article 145

## **2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

### **Es tracta d'un procediment obert**

La durada del contracte serà de dos anys, ampliable a tres anys més.

En tractar-se d'un contracte de serveis no s'exigirà la classificació de l'empresari, en base a l'Art. 77.1.b) de la LCSP.

## **3. CRITERIS D'APLICACIÓ DE LA BAIXA ALS PREUS**

Aquest contracte s'adjudicarà sobre el % ofert per l'empresa licitadora fins al límit de l'import de licitació, és a dir, ***la baixa ofertada per l'adjudicatari s'aplicarà sobre els preus de l'annexa 2 i sobre els preus unitaris de la base BEDEC (segons especificacions del Plec de Prescripcions tècniques), i no tindrà repercussió sobre l'import total de licitació del contracte.***

Per tot l'exposat,

### **INFORMO,**

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Patrimoni

Jordi Ensenyat i Solé

per assignació temporal de tasques segons resolució del director general de l'INCASOL de data 11/11/2024 prorrogada el 11/11/2025.