

☒
INFORME DE NECESSITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER ALS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL CONJUNT D'EDIFICIS, JARDINS I URBANITZACIÓ DEL CASTELL DE LA MOGODA DEL PATRIMONI DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, SITUAT A L'ANOMENADA ZONA 6 DE CATALUNYA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT SARHA. Art. 22 LCSP

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

L'Institut Català del Sòl es propietari del Castell de la Mogoda situat al municipi de Santa Perpetua de la Mogoda a la Comarca del Vallès Occidental.

El conjunt està catalogat com a **BCIL des de 1997**, amb protecció específica de l'entorn (nivell D), que afecta el portal d'accés al pati d'armes, els pous de glaç, l'estructura dels horts, el plataner i els xiprers del pati d'armes.

L'objecte dels treballs és el **manteniment i la conservació del conjunt d'edificis, jardins i urbanització del Castell de la Mogoda.**

L'article 197.1 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret legislatiu 1/2010, d'agost, estableix que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts a la Llei d'Urbanisme, la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació sectorial.

L'Institut Català del Sòl, com a propietari del seu patrimoni té la necessitat de conservar-lo i mantenir-lo.

Els treballs de conservació i manteniment consisteixen bàsicament en obres del sòl urbanitzat, obres d'urbanització, construccions rurals i naus industrials i altres edificacions del patrimoni de l'Institut Català del Sòl i contemplen reparacions, rehabilitacions i consolidacions d'edificacions, neteges i esbrossades de terrenys, enderroc i moviments de terres, i altres obres relacionades, amb caràcter enunciatiu i no limitador.

L'Institut Català del Sòl no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu és necessari contractar aquest servei externament.



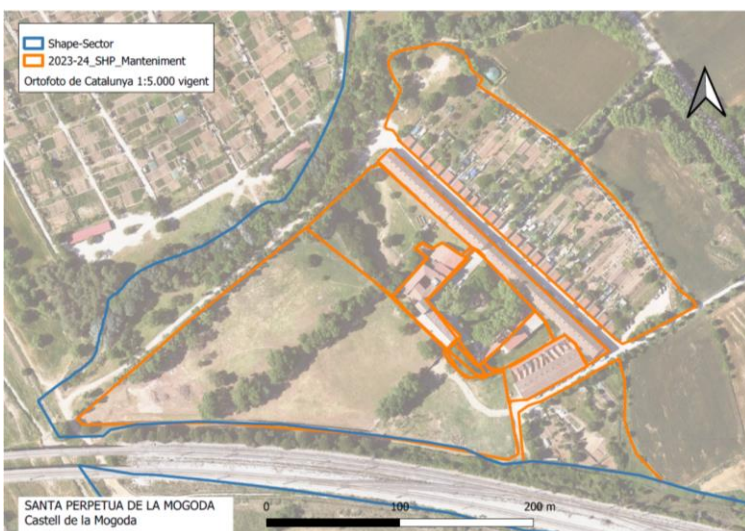
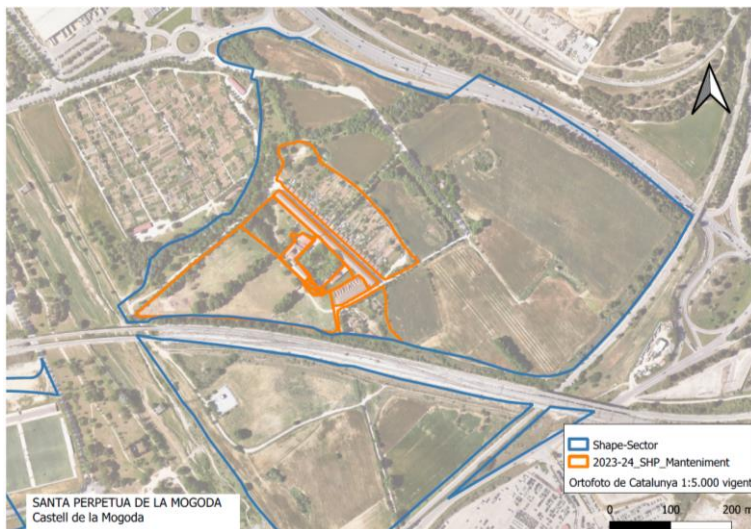
Jordi Ensenyat Solé
Signat electrònicament
Data: 2025.12.12

Tècnicament, es considera més eficient per a la seva execució i el seu seguiment dividir en **sis zones** l'objecte del contracte que es proposa. Cada zona inclou el patrimoni de l'Incasòl situat en una de les sis zones geogràfiques en què ha estat dividit el territori català, d'acord amb els criteris tècnics establerts per l'Institut Català del Sòl.

Pel que fa a la tramitació en lots de l'Incasòl i tal com es preveu a l'article 99.3.b, **tècnicament es considera més eficient per a la seva execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.**

L'objecte d'aquest contracte és la **contractació dels serveis de conservació i manteniment** del conjunt, el qual està catalogat com a **BCIL des de 1997**, amb protecció específica de l'entorn (nivell D). Aquesta protecció afecta el portal d'accés al pati d'armes, els pous de glaç, l'estructura dels horts, el plataner, els xiprers del pati d'armes i altres elements diversos.

S'adjunta plànol del sector amb límit blau i àmbit de treball límit taronja.



Donada la complexitat de l'objecte es tramitarà mitjançant l'Art. 22 LCSP, segons la Subsecció 2^a, de la LCSP, amb un valor estimat del contracte aproximat o igual a 1.080.000 euros s/iva (aquest import inclou les pròrrogues, més les possibles modificacions i les pròrrogues quantificables.

La durada prevista del contracte serà per un període aproximat de dos anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo tres anys més.

La naturalesa d'aquest contracte no contempla la prestació específica del serveis i subjectes establerts a l'article 12, de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert d'acord amb el contingut de la Llei esmentada, mitjançant procediment obert harmonitzat Sarha. art. 22 LCSP.

El coordinador de Serveis Patrimonials

Jordi Ensenyat i Solé