

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. A, 4-2

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. A, 4-2		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ		NO	X
Butlletí: aigua llum gas	SÍ	X	NO	
	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ		NO	X
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Ha existit?: SÍ ☐ NO ☐

Data Caducitat: 08/10/2097

HPO

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a planta quarta, amb ascensor, format per estar-menjador-cuina, 2 habitacions, bany, distribuïdor i terrassa amb rentador.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.

A nivell comunitari l'edifici es troba en un bon estat de conservació.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. A, 4-2		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	15/04/2026
Emplaçament	CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. A, 4-2	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	JULIA ORIOL

Composició habitatge	S	H	C	B	E-M-C	Altres
Superf. Útil aprox (m2)	46,32	0	2	0	1	1

Ocupació
4

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	X	NO	
---------------------------	----	---	----	--

43-T-0031-06 / Fase 1

Data caducitat	08/10/2097
----------------	------------

Té certificat energètic	SÍ		NO	
-------------------------	----	--	----	--

Data caducitat	
----------------	--

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2

Té comptadors	aigua	SÍ	X	NO	
	llum	SÍ	X	NO	
	gas	SÍ		NO	X

Hi ha instal·lació de gas?	
SÍ	NO
	X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+5			
Número d'habitats de l'edifici	60			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	23,11			
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ	X	NO		
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO		
La porta d'accés és de seguretat	SÍ	X	NO		

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	10,04	8,32			
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ	X	NO		
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO		

CUINA	metres quadrats				
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ	X	NO		
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ	X	NO		
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ	X	NO		

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	4,85			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ	X	NO		
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ	X	NO		
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ	X	NO		

PASSADÍS	metres quadrats	.-			
REBEDOR	metres quadrats	.-			
SAFAREIG	metres quadrats	.-			
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	.-			
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	.-	
PARKING	nº:	-	metres quadrats	.-	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Pendent de rehabilitació	Última reforma:	
Escala :	Correcte	Última reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	Es necessari pintar.				
Mobles :					

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			133,74 €
		1	133,74	133,74 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.3	REVESTIMENTS			88,82 €
		1	88,82	88,82 €
1.4	PAVIMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			111,45 €
		1	111,45	111,45 €
	FUSTERIA EXTERIOR			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
	SANITARIS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
	AIXETES I ACCESSORIS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.9	PINTURA			1.317,30 €
		1	1.317,30	1.317,30 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.11	BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
		1	0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	1.651,31 €
13% DG	214,67 €
6% BI	99,08 €
TOTAL	1.965,06 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 1.965,06

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	1 MES	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. A, 4-2		

Façana principal i accés



Estar-menjador-cuina



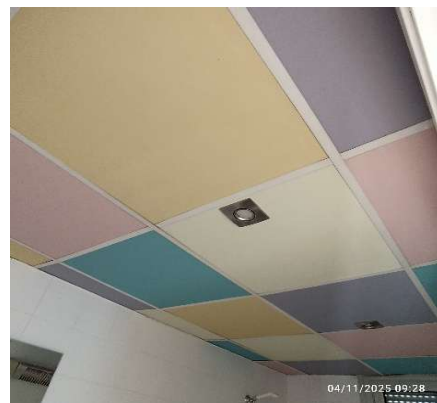
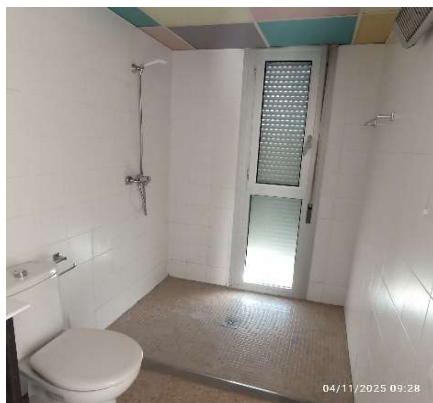
Dormitori 1



Dormitori 2



Cambra higiènica



Instal·lació ACS i solar tèrmica



Desperfectes



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. A, 4-2		

Vista aèria



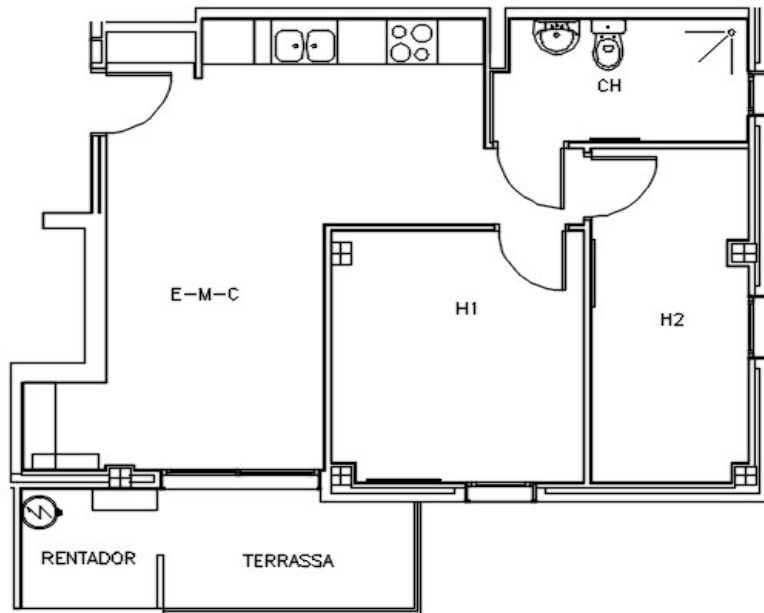
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. A, 4-2		

Habitatge



TAULA DE SUPERFÍCIES

E-M-C	23,11 m ²
H1	10,04 m ²
H2	08,32 m ²
CH	04,85 m ²
Total superfície útil	46,32 m ²

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. A, 4-2		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a planta quarta, amb ascensor, format per estar-menjador-cuina, 2 habitacions, bany, distribuïdor i terrassa amb rentador.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.

A nivell comunitari l'edifici es troba en un bon estat de conservació.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:

Neteja general, rejuntat dels paraments del bany (zona dutxa), repàs de fusteria interior i exterior de l'habitatge, incloent els mobles de cuina, repàs de la junta de la banyera i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	1.965,06 €
-------------------	-------------------

Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	1 MES