



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS

D'acord amb allò previst a l'article 116 en relació amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), s'emet la següent memòria justificativa sobre la necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte:

1. Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte

La present Contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi, de conformitat amb el que disposen els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, regulada de les bases de règim local.

L'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar les actuacions objecte del contracte, motiu pel qual s'ha de procedir a la contractació de tercers.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet que s'indiquen a continuació:

- Escola L'Estel
- Llar d'Infants l'Esquirol
- Centre de dia SAIAR: Quan entri en funcionament el servei

La seva codificació CPV és 90910000-9 - Serveis de neteja

3. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 2 anys, prorrogable anualment fins un màxim de 4 anys, que començaran a computar a partir del dia següent de la seva formalització.

4. Import

El **Pressupost Base de Licitació** és de 50.554,88 €/anual IVA inclòs amb el desglossat següent: 41.780,89 € més 8.773,99 € d'IVA.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 167.123,56 €.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària
2026 i successives	323/227.00

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal.





5. Criteris d' adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. (100 punts)

El criteri vinculat a l' objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que servirà de base per a l' adjudicació del contracte és: (sobre B) 70 punts

- Preu ofertat. S' atorgarà un màxim de 70 punts a la millor oferta econòmica.

Puntuació de cada oferta = 70 x preu de l' oferta més econòmica / preu de l' oferta que es puntua.

Els criteris vinculats a l' objecte del contracte que depenen d' un judici de valor i que serviran de bases per a la seva adjudicació són: (sobre A) 30 punts

- Memòria tècnica d' execució del contracte (pla d' actuació, metodologia, recursos personals i materials assignats, detall de les ofertes presentades, contingut dels informes). Fins a 30 punts.

La puntuació atribuïble a la memòria s' atorgarà en rangs d' 1 punt, d' acord amb el criteri següent:

Qualificació	Detall	Puntuació
<i>Excel·lent</i>	Quan es realitzi un plantejament complet i detallat dels aspectes a valorar, es proposin mesures d' actuació adequades, precises, ajustades a la realitat, coherents, justificades i ben definides.	100% dels punts
<i>Bo</i>	Quan la proposta sigui acceptable, però no es concretin ni proposin mesures adequades a la tipologia del servei i es precisin els mitjans a emprar en els treballs a realitzar.	Fins a un 60% dels punts
<i>Suficient</i>	Quan es limiti a un lleuger plantejament, amb un detall poc acurat.	Fins a un 30% dels punts
<i>Insuficient</i>	Quan la proposta sigui incompleta, o no tingui la documentació suficient relacionada amb el que es demana; quan contingui dades contradictòries; quan no s' adapti a les necessitats del servei o els mitjans a utilitzar no s' ajustin a les característiques demanades o bé presentin poca coherència.	0 punts

La valoració dels criteris es realitzarà a partir de l' estudi de la documentació entregada en compliment als plecs de clàusules administratives. La suma de les puntuacions obtingudes en cada un dels criteris d' avaluació establirà l' ordre de prioritat en la proposta d' adjudicació.

6. Justificació de la tramitació de l' expedient





No concorre cap dels requisits per fer ús de cap altra forma de tramitació, per tant, la seva tramitació és ordinària.

7. Qualificació del contracte

Contracte de serveis (art. 17 de la LCSP).

8. Procediment de contractació

Atès l'import del contracte i la seva naturalesa es procedent utilitzar el procediment obert (art. 156 LCSP).

En el procediment obert tot empresari podrà presentar una proposició i quedarà exclosa tota negociació.

El procediment obert és un dels procediments ordinaris de contractació, d'aquí que no sigui necessari motivar la seva elecció.

9. Divisió en lots l'objecte del contracte

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots ja que la divisió en lots del contracte i realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic (motius d'execució tècnica).

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

