



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA / INCOACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SERVEI BAR-CAFETERIA I CÀTERING A LA GUINGUETA "BERNAT PESCAIRE" UBICADA AL JARDÍ DE L'EDIFICI HISTÒRIC DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

**EXPEDIENT 2025/197**

---

Des de l'Oficina de Contractació s'inicia la tramitació de expedient 2025/197 per a la contractació de la concessió per a l'explotació bar-cafeteria i càtering a la guingueta "Bernat Pescaire" ubicada al jardí de l'Edifici Històric de la Universitat de Barcelona (UB), vista la proposta d'incoació de la cap de Patrimoni de la UB.

### a) Descripció de l'objecte del contracte, lots i CPV

**1. Objecte.-** Concessió de servei per a la gestió i explotació del bar-cafeteria i càtering a la guingueta "Bernat Pescaire" ubicada al jardí de l'Edifici Històric de la Universitat de Barcelona (UB).

L'objecte inclou:

Servei de bar, cafeteria i càtering per cobrir les necessitats de restauració dels membres de la comunitat universitària del centre que serveix per complementar l'activitat de la docència, la recerca, la transferència del coneixement i la gestió administrativa de suport, oferint diverses opcions de petits refrigeris.

L'empresa concessionària podrà rebre encàrrecs de càterings, per part de les diferents unitats de la Universitat, per a aquells actes i esdeveniments que es duguin a terme a l'edifici històric i a altres espais/oficines de la Universitat de la zona, sense que això signifiqui una exclusivitat per donar aquest servei.

Aquesta concessió de serveis s'haurà de portar a terme segons les condicions tècniques indicades al plec de prescripcions tècniques (PPT), comportant l'ús dels espais, " les instal·lacions i equipaments descrits al punt 4 i a l'annex 1, pels quals el concessionari haurà d'abonar el corresponent cànon, així com la realització de les inversions indicades.

### 2.- Lots.

El contracte no es divideix en lots perquè el servei objecte de concessió presenta una naturalesa funcionalment integrada, amb un risc operacional únic que ha de ser assumit per un únic operador. La divisió en lots dificultaria la coordinació, generaria ineficiències i duplicacions de recursos, i podria comprometre la sostenibilitat econòmica de la concessió.

Per tot això, i d'acord amb l'art. 99.3 de la LCSP, es considera objectivament justificat que el contracte es liciti com a lot únic.

### 3.- Codificacions CPV.

55330000-2 Serveis de cafeteria  
55410000-7 Serveis de gestió de bars



## **b) Descripció de la necessitat a cobrir i motius que justifiquin la contractació**

Donar servei de bar, cafeteria per cobrir les necessitats de restauració dels membres de la comunitat universitària dels edificis de la Universitat de Barcelona situats centre que serveix per complementar l'activitat de la docència, la recerca, la transferència del coneixement i la gestió administrativa de suport, oferint diverses opcions de petits refrigeris.

L'esmentat servei s'oferirà en la guingueta-bar, propietat d'aquesta Universitat, ubicada al jardí de l'Edifici Històric de la Universitat de Barcelona (Gran Via de les Corts Catalanes 585, 08007 Barcelona).

La Universitat de Barcelona no disposa dels mitjans suficients per a fer front a la prestació d'aquest servei.

## **c) Durada de la concessió i pròrrogues**

### **1. Durada inicial de la concessió**

El contracte tindrà una vigència d'**1 any** a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte o en la data que s'indiqui en el document contractual.

L'empresa concessionària tindrà un període de 30 dies, abans de l'inici de la concessió, per a la posada en funcionament de l'activitat.

### **2. Pròrrogues**

Es podrà prorrogar el contracte per un total de **3 anys**, per períodes anuals i de forma expressa.

Les pròrrogues s'acordaran per l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'empresa concessionària, sempre que es faci el preavis almenys 2 mesos abans de la finalització del període anterior.

En cas d'extinció de la concessió per compliment d'aquesta, incloses les pròrrogues, el concessionari està obligat a seguir prestant el servei fins que es formalitzi el nou contracte, d'acord amb l'art.29.4 de la LCSP.

## **d) Dades econòmiques de la concessió**

### **1. Determinació**

Les dades econòmiques es determinen segons l'estudi de viabilitat econòmica financera que s'adjunta a l'Annex 4 del plec de prescripcions tècniques

### **2. Valor estimat**

D'acord al que s'estableix a l'article 101 de LCSP, en el cas dels contractes de concessió de serveis, el valor estimat del contracte està determinat per l'import net de la xifra de negocis, excloent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, que segons les estimacions realitzades, generarà l'empresa concessionària durant l'execució del contracte (període inicial més pròrrogues), com a contraprestació dels serveis objecte del mateix.



Igualment, en el valor estimat del contracte s'hi inclou, en virtut de l'establert a l'article 101.3.e de la LCSP, addicionalment a l'import de la xifra neta de negocis, el cànon que s'estima per la cessió de l'espai que la UB posa a disposició de l'empresa concessionària.

Així doncs d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica esmentat al punt anterior, el valor estimat d'aquest contracte de concessió de serveis és d'un total de **679.050,00 €** euros per 1 any de contracte, 3 possibles pròrrogues anuals i un 10% de possibles modificacions.

Any 0	Pròrroga 1	Pròrroga 2	Pròrroga 3	10% MODIFICACIONS	TOTAL
160.000,00 €	164.320,00 €	167.771,00 €	170.959,00 €	16.000,00 €	<b>679.050,00 €</b>

### 3. Cànon

Es proposa un cànon fix **anual amb un import mínim de 12.000,00 € (IVA exclòs)**.

Els licitadors poden **millorar a l'alça** aquest cànon en les seves ofertes en funció dels seus anàlisi de costos i en vista de l'informe de viabilitat.

Qualsevol oferta econòmica per sota del cànon mínim fixat serà rebutjada i no es valorarà, comportant l'exclusió del licitador.

El cànon que finalment sigui establert s'actualitzarà, modificant-lo sobre la base de l'aplicació de l'última taxa de variació anual de l'Índex de Garantia de Competitivitat, publicada amb anterioritat a la seva actualització, i que s'elabora segons es preveu en l'annex de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, que publiqui d'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, servint com a base el preu actualitzat vigent durant l'any anterior.

En el cas que l'índex a aplicar fos negatiu, es mantindrà el cànon sense variació.

### 4. Finançament

Aquest contracte no suposa cap despesa per a la UB.

#### f) Proposta de tramitació i procediment

Aquest contracte es tramitarà per via ORDINARIA i procediment RESTRINGIT, amb diversos criteris de valoració, d'acord amb l'establert als articles 131.2 i del 160 al 165 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de concessió de serveis especials de l'annex IV i subjecte a regulació harmonitzada.

Constarà de dues fases, en la primera, l'òrgan de contractació acordarà, en base a la solvència econòmica i tècnica acreditada, la selecció dels licitadors que hagin acreditat la solvència necessària indicada al plec de clàusules administratives (PCAP)

Els licitadors seleccionats seran convidats a presentar oferta a la segona fase d'acord al previst a l'apartat F d'aquest quadre i en el termini a la invitació. Les propostes presentades seran valorades i ponderades d'acord amb els criteris expressats al PCAP



És requisit imprescindible haver rebut la invitació per poder presentar oferta a la fase 2.

Pel seu import està subjecte a regulació harmonitzada

D'acord amb allò que disposen els articles 73 i 181 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona

Queda justificada la necessitat de celebrar la contractació de la concessió per a l'explotació del servei per a la gestió i explotació del bar-cafeteria i càtering a la guingueta "Bernat Pescaire" ubicada al jardí de l'Edifici Històric de la Universitat de Barcelona (UB), i a tal efecte

## RESOLC

1. Incoar expedient 2025/197 per la concessió per a l'explotació del servei per a la gestió i explotació del bar-cafeteria i càtering a la guingueta "Bernat Pescaire" ubicada al jardí de l'Edifici Històric de la Universitat de Barcelona (UB).
2. Ordenar la seva tramitació via ordinària i procediment restringit d'acord amb l'establert als articles 131.2 i del 160 al 165 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de concessió de serveis especials de l'annex IV i subjecte a regulació harmonitzada.

Joan Guàrdia Olmos  
Rector de la Universitat de Barcelona  
Òrgan de Contractació

Contra aquesta incoació els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'establert a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant, i de forma prèvia a la via judicial, els interessats poden optar per interposar un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acte impugnat, en base a l'establert a l'article 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques. Interposat l'esmentat recurs, en cap cas es suspendrà l'execució de l'acte impugnat. Fins que no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu.



UNIVERSITAT DE  
BARCELONA

---

Gran Via de les Corts Catalanes, 585  
08007 Barcelona  
Tel. +34 934 035 338  
[contractacio@ub.edu](mailto:contractacio@ub.edu)