



Contracte núm. 001_25003554

En relació amb l'expedient administratiu de contractació i els plecs que regulen l'acord marc d'homologació de proveïdors per a la realització dels serveis de redacció de projectes, direccions d'obra, direccions d'execució, coordinació de seguretat i salut i altres serveis i legalitzacions relacionades amb destinació als serveis i equipaments dependents de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, s'emet el següent,

INFORME

I.- Antecedents

Se sol·licita a aquest Departament de Serveis Jurídics informe relatiu a la proposta d'expedient sobre l'acord marc d'homologació de proveïdors per a la realització dels serveis de redacció de projectes, direccions d'obra, direccions d'execució, coordinació de seguretat i salut i altres serveis i legalitzacions relacionades amb destinació als serveis i equipaments dependents de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Consta l'informe de necessitat, idoneïtat i eficiència elaborat per la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, en data de 6 d'octubre de 2025.

Així mateix consta plec de prescripcions tècniques elaborat per la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, en data de 6 d'octubre de 2025.

En data 29 d'octubre de 2025, la gerenta de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat determina la necessitat i idoneïtat del contracte i resol la incoació de la tramitació del corresponent expedient de contractació, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Consta informe elaborat per la Direcció de Coordinació de Contractació Administrativa, en compliment del que preveu la Base 40a d'execució del pressupost 2026, on s'emet informe favorable tot constatant que tot i que existeix un Acord marc que té per objecte els serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05) del Consorci Català pel Desenvolupament



Departament de Serveis Jurídics Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

Local (CCDL), del qual l'Ajuntament ha subscrit varis lots, i que finalitza la seva pròrroga el mes de gener del 2027, queda justificada la no adhesió al mateix per les següents raons, d'acord amb l'informe tècnic de data 27 de gener de 2026 de la Direcció d'edificació i Serveis Generals:

- I. *“No totes les necessitats de contractació de la Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat estan incloses dins l'Acord marc del CCDL.*
- II. *Els adjudicataris de l'Acord marc del CCDL no responen a les necessitats específiques requerides per als tipus d'equipaments dependents de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat*
- III. *el mètode de facturació dels serveis prestats de l'Acord marc del CCDL no s'adequa a les recomanacions per a contractes d'aquesta naturalesa.”*

II.- Tipificació del contracte, objecte i procediment

El contracte es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb allò que preceptua l'article 17 LCSP. Així mateix, d'acord amb la Disposició Addicional 41a, es tracta d'un servei de caràcter intel·lectual al tractar-se d'un servei d'arquitectura.

En la clàusula primera del PCAP es defineix l'objecte del contracte, el qual es divideix l'objecte del contracte en quatre lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, i d'acord amb la motivació continguda en l'esmentat informe de necessitat:

Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació
1	Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació, ampliació, manteniment i/o rehabilitació
2	Redacció de projectes de mobiliari i senyalística, i seguiment de la seva col·locació
3	Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut, de les obres
4	Projectes i legalitzacions d'instal·lacions, projectes d'activitats i ambientals, plans d'emergència i d'autoprotecció, certificacions i etiquetes energètiques, i cèdules d'habitabilitat

Les empreses licitadores poden licitar a un o més lots, sense límits.

D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, el nombre de lots que es poden adjudicar a una única empresa licitadora és 1. Aquestes limitacions també s'hauran de tenir en compte en el supòsit que l'empresa licitadora o contractista presenti oferta com a integrant d'una UTE.



Departament de Serveis Jurídics Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

No obstant, aquesta regla no s'aplicarà en cas que algun lot pogués quedar desert per aquest motiu.

Els criteris per determinar quins lots es poden adjudicar a una mateixa empresa licitadora en cas que presenti l'oferta més avantatjosa en varis lots són en primer lloc que se li adjudicarà aquell lot en què hagi obtingut una major puntuació. En el cas que resulti guanyador en més d'un lot amb idèntica puntuació, s'aplicarà l'ordre de preferència d'adjudicació que hagi declarat en la seva oferta.

Així mateix, es determina un nombre màxim d'empreses que s'homologaran en cada lot, d'acord amb el següent quadre:

LOT	Nombre màxim d'empreses que s'homologaran en cada lot
LOT 1	3
LOT 2	3
LOT 3	3
LOT 4	3

La clàusula 5 del PCAP estableix, que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

III.- Estimació de despesa de l'Acord Marc

L'estimació màxima de despesa, d'acord amb la clàusula 2 del PCAP, és d'1.222.100,00 euros, IVA inclòs per a la totalitat dels lots, amb el desglossament següent:

- **Lot 1:** 580.800,00 euros, IVA inclòs, dels quals 480.000,00 euros corresponen a l'import net i 100.800,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.
- **Lot 2:** 108.900,00 euros, IVA inclòs, dels quals 90.000,00 euros corresponen a l'import net i 18.900,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.



Departament de Serveis Jurídics Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

- **Lot 3:** 423.500,00 euros, IVA inclòs, dels quals 350.000,00 euros corresponen a l'import net i 73.500,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.
- **Lot 4:** 108.900,00 euros, IVA inclòs, dels quals 90.000,00 euros corresponen a l'import net i 18.900,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

Aquest import s'ha determinat mitjançant un preu global estimat segons el previst a l'art. 100.3 de la LCSP tal i com indica l'informe abans referenciat. Cal indicar que la previsió de l'esmentat article 100.3 de la LCSP és als únics efectes de la gestió pressupostària que comporta l'aprovació d'un acord marc, en el sentit que l'aprovació d'aquests expedients no requereixen l'aprovació de despesa, atès que en el moment d'aprovar-se els contractes derivats serà el moment en el que s'haurà d'aprovar i disposar la despesa corresponent.

El valor estimat del contracte (VEC) és de 2.424.000,00 euros, sense incloure l'IVA amb el següent desglossament per lots:

Núm. Lot	Valor Estimat
1	1.152.000,00 €
2	216.000,00 €
3	840.000,00 €
4	216.000,00 €

El VEC d'aquest contracte es considera sotmès a regulació harmonitzada tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22 LCSP.

IV. Terminis d'execució

La clàusula 3 del PCAP estableix que la durada de les prestacions del contracte serà de 24 mesos comptadors a partir de la data següent a la de formalització de l'Acord Marc. Es podrà prorrogar fins a un màxim de 24 mesos més.

La durada total de l'Acord Marc incloent les eventuais pròrrogues serà de 4 anys. La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb 2 mesos d'anticipació a la data de finalització de l'Acord Marc o de la pròrroga corresponent. Només es poden adjudicar contractes basats en aquest acord marc durant la seva vigència.

Durant la vigència de l'Acord Marc es podran subscriure nous contractes basats i en cas que no s'hagin finalitzat els treballs relatius a un contracte basat, aquests restaran



Departament de Serveis Jurídics Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

vigent en tant no estiguin les feines finalitzades i recepcionades, independentment de la durada de l'Acord Marc.

La durada dels contractes basats s'indicarà en la fitxa tècnica de la contractació basada.

D'acord amb l'art. 219.3 LCSP, la durada dels contractes basats serà independent de la durada de l'Acord Marc. Només es podran adjudicar contractes basats durant la vigència de l'Acord Marc.

V. Requisits de solvència

El PCAP en la clàusula 7 fixa els concrets requisits de capacitat i solvència que hauran de tenir els licitadors per optar a l'adjudicació del contracte, els quals es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, i per tant ajustats al principi de lliure concurrència que informa el procediment obert.

Sent d'aplicació els articles 65 i següents i 71 de la LCSP.

VI. Criteris de valoració de les ofertes

De conformitat amb el que estableixen els articles 145 i següents de la LCSP s'han incorporat al PCAP mitjançant la clàusula 10 els criteris de valoració de les ofertes, en concret en l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació d'acord amb el 145.3 g) de la LCSP.

L'apartat 9 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018, en general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. En el seu defecte, es motivarà en l'expedient la puntuació superior. Al PCAP en l'esmentada clàusula 10 la puntuació del preu resta establida en 35 punts dels 100 punts totals (35% del total) en cadascun dels tres lots.

En conseqüència es dóna compliment a la limitació establerta a la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest mateix apartat 9 de la Instrucció estableix que la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de fórmules, haurà de significar com a mínim el 60 per cent de la puntuació total i, en el seu defecte, caldrà justificar-ho en l'expedient.

En aquest sentit la clàusula 10 a l'apartat de "criteris d'adjudicació avaluable automàticament" fixa la puntuació màxima en 60 punts dels 100 punts totals, a



Departament de Serveis Jurídics Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

cadascun dels quatre lots. Els restants 40 punts sobre 100 corresponen a criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.

Consta la justificació a l'informe de necessitat per la qual es dona una major puntuació al criteris avaluables mitjançant judici de valor en detriment dels criteris avaluables automàticament.

En conseqüència es dona compliment a allò establert a la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona.

Així mateix, per la distribució de les puntuacions dels criteris d'adjudicació tal com s'ha exposat, es dona compliment també a les disposicions de la LCSP en relació amb els serveis de caràcter intel·lectual, que són: l'article 145.3.g, (en relació l'obligació d'establir una pluralitat de criteris d'adjudicació); i l'article 145.4 (que obliga que almenys el 51% dels criteris d'adjudicació siguin relacionats amb la qualitat);

VII. Garantia

D'acord amb la previsió de l'article 107.5 LCSP i la justificació prevista en la memòria justificativa del present contracte, no es requereix constituir garantia definitiva. Es fixarà una garantia per a cada contracte basat en relació amb el seu import, tal com s'estableix en la clàusula 14 del PCAP.

VIII. Condicions especials d'execució

La clàusula 20 del PCAP, en relació a l'article 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre i en el sentit previst al Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

IX. Modificacions

La clàusula 21 del PCAP estableix que es podran modificar l'acord marc i els contractes basats en aquest d'acord amb les regles generals de modificació dels contractes. En tot cas, no es poden introduir per contracte basat modificacions substancials respecte del que estableix l'Acord Marc. L'import a ampliar no pot superar el 20% del preu del contracte.

Les causes previstes de modificació són les següents:

- Derivades de canvis o ajustos en el programa funcional de l'actuació



Departament de Serveis Jurídics Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

sol·licitats pel promotor, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.

- Derivades de la necessitat d'incloure projectes complementaris.
- Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per a la seva validació tècnica.
- Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat pel promotor, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial.

Aquest increment de l'import d'adjudicació es calcularà de manera anàloga a com s'ha calculat el pressupost base de licitació.

Així mateix, i donat que entre el final i l'inici de les diferents prestacions objecte del contracte es poden donar processos administratius que depenen de tercers, es preveu que es puguin ampliar els terminis d'execució de les diferents prestacions durant els períodes d'aprovació de dits processos administratius, sempre i quan aquestes demores no siguin imputables a l'adjudicatari.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

X. Subcontractació i cessió del contracte

La clàusula 23 del PCAP preveu la subcontractació de la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient: que són l'autoria del Projecte i la direcció de les obres.

La clàusula 24 especifica que resta prohibida la cessió del contracte.

XI. Publicitat i Recursos



Departament de Serveis Jurídics Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

L'anunci de la licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil del contractant i en Diari Oficial de la Unió Europea, establert en la clàusula 6 del PCAP i d'acord amb l'article 135.1 de la LCSP.

La clàusula 9, apartat tercer, d'acord amb el que es preveu en l'article 161 LCSP, en tractar-se d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada estableix que el termini per a la presentació de proposicions i documentació serà de com a mínim de 30 dies naturals comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. En conformitat amb el que estableix l'article 156.2, 3 c) i 5 de la LCSP.

L'expedient de contractació a licitar és un contracte de serveis el valor estimat del qual supera els cent mil euros i en conseqüència serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el que s'estableix a l'article 44.1 a).

Consta a la clàusula 28 del PCAP el règim de recursos que regiran el contracte.

XII. Expedient de contractació

De conformitat amb allò que preveuen els articles 116-120 LCSP, en relació amb la DA3a del mateix text legal, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

- I. L'elecció del procediment de licitació.
- II. La classificació que s'exigeixi als participants.
- III. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- IV. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.
- V. La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- VI. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- VII. La decisió de dividir en lots l'objecte del contracte.

XIII. Intervenció

D'acord amb la Base 40a de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Barcelona 2026, s'haurà de donar trasllat a la Intervenció de fons per emetre el corresponent informe com qualsevol altre expedient de contractació, malgrat la seva aprovació no comporti autorització de despesa.



Departament de Serveis Jurídics Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

XIV. Òrgan competent

L'òrgan de contractació és la Comissió de Govern en ús de les facultats atorgades per decret de delegació d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023.

XV. Conclusions

En base al que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 117 i la DA3º de la Llei 9/2017, s'informen favorablement els plecs així com l'expedient de contractació.

Barcelona, data de la signatura electrònica

Roger Fibla Costa

Secretari delegat Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat