

## INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>CONTRACTE:</b>                   | <b>SERVEIS D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DEL TEATRE ARNAU A L'AVINGUDA DEL PARAL·LEL 60, AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.</b> |
| <b>Valor Estimat del Contracte:</b> | <b>147.993,60 euros (IVA exclòs).</b>   |
| <b>Exp. Núm.:</b>                   | <b>601.2026.051</b>   |

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents

### ANTECEDENTS

I. En data 17 de març de 2026, el Departament Tècnic d'Edificació de BIMSA va emetre un informe en el qual sol·licità l'inici de l'expedient de contractació del contracte objecte del present informe, amb un pressupost de licitació de 123.328,00 euros (IVA exclòs), un valor estimat de 147.993,60 euros (IVA exclòs) i un termini d'execució de la duració dels treballs.

II. L'òrgan de contractació va emetre memòria justificativa relativa a la necessitat i idoneïtat de la contractació esmentada, a través de la qual s'indiquen les característiques i raons que motiven la seva contractació.

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents

### CONSIDERACIONS

#### **Primera.- Justificació de la necessitat i exclusivitat**

L'abast concret de les necessitats a satisfer consta al present expedient en l'informe emès pel Departament Tècnic d'Edificació de BIMSA de data 17 de març de 2026.

Pel relatiu a l'exclusivitat de ANTEQUEM, S.L., ens remetem als informes tècnic i jurídic de justificació d'aquesta.

#### **Segona.- Legislació.**

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es

refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria ambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

#### **Tercera.- Tipificació.**

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de serveis de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la LCSP.

#### **Quarta.- Tramitació.**

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat.

Tal i com es justifica tècnica i jurídicament en el present expedient, en el present cas, la realització dels serveis objecte del contracte només poden ser encomanades a un empresari determinat. L'adjudicació del present contracte seguirà, per tant, el procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'art. 168 apartat.a.2º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), fet pel qual no serà preceptiva la publicació de l'anunci de licitació.

El present informe justificarà la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'aspectes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

#### **Cinquena.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.**

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

#### **Sisena.- Termini i pròrroga.**

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest NO serà objecte de pròrroga.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrrogues, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

**Setena.- Criteris de solvència.**

En aquest contracte NO s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris que no hagin d'estar classificats es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

**Vuitena.- Criteris d'adjudicació.**

El contracte s'adjudicarà en virtut del preu ofertat, que no podrà superar en cap cas el pressupost de licitació.

**Novena.- Òrgan de contractació.**

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director General de la societat municipal.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

**INFORMA** favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació dels Serveis d'arqueologia de les obres de rehabilitació i adequació del Teatre Arnau a l'Avinguda Paral·lel 60 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Lara Calvo Martí  
*Cap de Contractació d'Espai Públic i Sistemes Tecnològics*

Barcelona, a data de la signatura electrònica