



## CERTIFICAT

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2026/6	La junta de govern local

**MERCE CALZADA MORE, EN QUALITAT DE SECRETARIA ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN,  
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 26 / de març / 2026 s'adoptà l'acord següent:

**«Expedient. 134/2026**

**Contractacions Patrimonials**

**Assumpte.** Licitació arrendament POL. 6 PCL. 129, 130, 131 i 135 - LES CERDERES

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I ELS PLECS QUE HAN DE REGIR L'ARRENDAMENT DEL POL 6 PCL 129, 130, 131 I 135**

*Vist que l'Ajuntament és propietari d'un conjunt de finques inscrites a l'Inventari Municipal de Béns com a béns patrimonials, les quals han estat recentment retornades per l'empresa que les explotava en virtut d'un contracte d'arrendament destinat a l'explotació de graves; i vist que, un cop finalitzades les actuacions extractives, han estat revertides a l'Ajuntament les parcel·les situades al polígon 6, parcel·les 129, 130, 131 i 135, al paratge de Les Cerderes.*

*Atès que aquestes finques no estan actualment afectes a cap ús o servei públic, es considera oportú destinar-les a arrendament per a usos agrícoles.*

*Vist que l'Ajuntament ha aprovat un Plec de Clàusules Administratives Generals (PCAG), per tal d'homogeneïtzar i agilitzar la tramitació dels contractes d'arrendament de finques municipals, aprovat inicialment pel Ple en sessió de 9 d'octubre de 2025 i publicat al BOP núm. 199, de 20 d'octubre de 2025, i al DOGC núm. 9538, de 10 de novembre de 2025.*

*Vist que pel regidor d'Agricultura i Medi Ambient es va sol·licitar a la Sra. Txell Arandes Vilagrassa, enginyera agrònoma, una valoració de la totalitat de la finca, amb l'objectiu de determinar el valor econòmic actual del cànon anual d'arrendament de la finca mencionada, mitjançant el càlcul de la superfície real cultivable.*

*Vist que en data 2 de febrer de 2026 (referència 2026-E-RC-381) va tenir entrada al Registre general de l'Ajuntament de Soses l'informe amb la determinació del cànon d'arrendament i la valoració de les finques esmentades, aportat per la Sra. Txell Arandes.*

Per tot l'exposat, **DISPOSO,**

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació per a l'arrendament de la finca rústica de titularitat municipal situada al polígon 6, parcel·les 129, 130, 131 i 135, d'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, i convocar la corresponent licitació mitjançant procediment de concurrència





competitiva, d'acord amb els principis de publicitat i concurrència.

**Segon.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la present licitació, en els termes que figuren en l'expedient.

**Tercer.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant, així com a la pàgina web de l'Ajuntament de Soses, amb el contingut previst a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Quart.** Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

A Soses, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldia,  
Ajuntament de Soses

---

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

