



Ajuntament  
d'**Hostalric**

Expedient núm.: X2026001190 - X2026001190

## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE "REFORMA ESTRUCTURAL DE LES ESTANCES DEL GOVERNADOR DEL CASTELL D'HOSTALRIC"**

Unitat que promou la contractació: Urbanisme

### **1. OBJECTE**

És objecte de la present contractació l'execució de les obres "Reforma Estructural de les Estances del Governador del Castell d'Hostalric", que es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Projecte Tècnic de les obres "Reforma Estructural de les Estances del Governador del Castell d'Hostalric", redactat per l'Arquitecta Judit Maria Martínez Bautista, amb un pressupost d'execució per contracte de 153.282,92 euros, IVA inclòs, i aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de juny de 2025.

#### **1.1 Codi CPV**

45212350-4 (Edificis d'interès històric o arquitectònic particular)

#### **1.2 Divisió en lots**

L'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots, atès que es tracta d'una obra corresponent a un únic Projecte i la divisió en lots dificultaria la correcta execució.

### **2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de juny de 2025, va aprovar inicialment el Projecte Tècnic simplificat de les obres "Reforma Estructural de les Estances del Governador del Castell d'Hostalric", redactat per l'arquitecta Judit Maria Martínez Bautista, amb un pressupost de contracte, IVA inclòs, de 153.282,92 euros.

L'anunci d'aprovació definitiva es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 141, número d'edictes 6668, de data 24 de juliol de 2025.

Vist que aquesta actuació està parcialment subvencionada mitjançant la subvenció per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural pel trienni 2024-2026, per import de 100.000,00 euros, atorgada per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de març de 2026, va acordar sol·licitar a la Diputació de Girona una subvenció de 40.000,00 euros dins el marc de subvencions per a la restauració i conservació de béns immobles d'interès cultural, per a l'execució de les obres "Reforma Estructural de les Estances del Governador del Castell d'Hostalric".



Ajuntament  
d'**Hostalric**

Actualment les estances es troben en un estat de degradació avançat, amb afectacions estructurals greus que comprometen la seva integritat i suposen un risc per a la seguretat de les persones. La patologia principal rau en el mal estat de conservació dels elements estructurals, que presenten desprendiments, deformacions i pèrdua de capacitat portant, fent inviable qualsevol ús sense una intervenció prèvia.

Amb aquesta actuació es pretén restituir les condicions de seguretat necessàries per a permetre l'accés a l'espai i la seva reutilització, dins el marc de protecció i posada en valor del patrimoni arquitectònic que representa el conjunt del castell.

Les obres es realitzaran al municipi d'Hostalric.

### **3. DADES ECONÒMIQUES**

El pressupost de licitació es desglossa en diferents conceptes que es troben relacionats en el desglossat del Projecte executiu, que s'incorpora com a part integrant d'aquest contracte.

#### **3.1 Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació es desglossa en:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	106.236,95
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 106.236,95.....	13.810,80
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 106.236,95.....	6.374,22
<b>Subtotal</b>	<b>126.421,97</b>
0 % SOBRE 126.421,97.....	0,00
21 % IVA SOBRE 126.421,97.....	26.548,61
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 152.970,58</b>

El pressupost de contracte amb IVA té caràcter de màxim i les empreses licitadores no el podran superar. Les ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades sense cap més tràmit.

El preu del contracte s'ha determinat per a cada unitat d'obra d'acord amb el cost actual de mà d'obra, materials i maquinària, tal com consta a la justificació de preus del desglossat.

#### **3.2 Valor estimat del contracte**

El valor estimat del contracte és de 126.421,97 euros.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

### **3.3 Revisió del preus**

No es contempla la revisió de preus.

## **4. TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini d'execució establert al Projecte és de sis (6) mesos des de l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig.

## **5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL**

### **5.1 Solvència econòmica**

Es fixen com a requisits mínims de solvència econòmica i financera una facturació mínima de 3.000.000,00 euros durant algun dels tres exercicis anteriors, uns fons propis mínims a 31 de desembre del 2024 de 500.000,00 d'euros i haver presentat davant el Registre Mercantil els comptes anuals corresponents a l'exercici del 2024, si procedeix.

Aquests requisits no s'hauran d'acreditar si s'aporta una classificació en una categoria superior a la categoria 2 exigida.

### **5.2 Solvència tècnica i professional**

Es fixa com a requisit mínim de solvència tècnica i professional disposar com a mínim d'un arquitecte superior o un enginyer superior en plantilla o contractat de forma indefinida amb una experiència professional mínima de 10 anys.

Aquest requisits no s'haurà d'acreditar si s'aporta una classificació en una categoria superior a la categoria 2 exigida.

### **5.3 Classificació empresarial**

Es requereix disposar de classificació en el grup K, subgrup 7, categoria 2 o superior.

## **6. TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia de les obres serà de 2 anys, sens perjudici de l'ampliació que proposi l'empresa adjudicatària.

## **7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Les proposicions es valoraran de 0 a 45 punts d'acord amb els tres criteris següents:

1. Preu: Fins a 20 punts, d'acord amb la baixa sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs, que proposi cada licitador, amb una baixa màxima admissible del vint per



Ajuntament  
d'**Hostalric**

cent, que s'assignaran amb dos decimals, d'acord amb la fórmula següent:  $20 \times \text{baixa de l'oferta a valorar} \div 30.594,11$ .

2. Import total de partides o unitats d'obra, IVA inclòs, que el tècnic director de les obres ordeni executar a les mateixes obres interpretant el Projecte Tècnic i que no estiguin contemplades en el Projecte Tècnic o excedeixin les contemplades en el Projecte Tècnic que el licitador accepti executar íntegrament al meu càrrec exclusiu sense increment en el preu del contracte: Fins a 20 punts, d'acord amb l'import que proposi cada licitador, amb un import màxim admissible del vint per cent del pressupost base de licitació, que s'assignaran amb dos decimals, d'acord amb la fórmula següent:  $20 \times \text{import de l'oferta a valorar} \div 30.594,11$ .

3. Termini de garantia total: Fins a 5 punts, d'acord amb el termini de garantia total que proposi cada licitador, amb un termini mínim admissible de 2 anys i un termini màxim admissible de 7 anys, que s'assignaran amb dos decimals, d'acord amb la fórmula següent:  $5 \times \text{termini de garantia total de l'oferta a valorar} \div 7$ .

Les proposicions que excedeixin algun dels valors màxims o mínims admissibles es consideraran com a no admeses.

## **8. GARANTIA PROVISIONAL**

No es fixa garantia provisional.

## **9. GARANTIA DEFINITIVA**

Es fixa una garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, que s'haurà de mantenir fins a l'acabament del termini de garantia de les obres que ofereixi l'adjudicatari, i s'haurà de prestar en el termini de deu dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

## **10. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE**

El contractista no podrà cedir aquest contracte ni podrà subcontractar partides que globalment excedeixin el 50,00% del preu d'adjudicació.

En tot cas els subcontractistes tindran dret a percebre directament de l'Ajuntament d'Hostalric, previ tràmit d'audiència amb el contractista per un termini de deu dies hàbils, els imports facturats al contractista i no satisfets en el termini de dos mesos des del lliurament fefaent al contractista de les factures corresponents.

L'import de les obres fan aconsellable que es contracti mitjançant procediment obert simplificat; malgrat això la Corporació, amb el seu superior criteri, acordarà el que consideri més convenient.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

Poso aquestes qüestions en coneixement de l'Alcaldia als efectes pertinents.

Signat electrònicament.