



Ajuntament
d'**Hostalric**

Expedient núm.: X2026001190 - X2026001190

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE “REFORMA ESTRUCTURAL DE LES ESTANCES DEL GOVERNADOR DEL CASTELL D’HOSTALRIC” MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT



Ajuntament
d'Hostalric

Clàusula 1a. Objecte, lots i Codi CPV.

L'objecte d'aquest contracte administratiu d'obres és l'execució de les obres "Reforma Estructural de les Estances del Governador del Castell d'Hostalric", que es regirà per aquest plec de clàusules administratives particulars, pel Projecte Tècnic de les obres "Reforma Estructural de les Estances del Governador del Castell d'Hostalric", redactat per l'Arquitecta Judit Maria Martínez Bautista, que forma part d'aquest plec de clàusules administratives particulars, per la Llei de Contractes del Sector Públic, pel Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i per les disposicions reglamentàries que les desenvolupin o complementin.

Aquest contracte, per les seves característiques, no es pot dividir en lots per tractar-se d'una unitat constructiva i es licita en un sol lot.

El codi CPV del contracte és 45212350-4.

Clàusula 2a. Procediment d'adjudicació.

Aquest contracte, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada, no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació i s'adjudicarà pel procediment obert simplificat amb tres criteris de valoració automàtics.

Clàusula 3a. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació d'aquest contracte es fixa en la quantitat total de 152.970,58 euros, IVA inclòs, que coincideix amb el pressupost de contracte del Projecte Tècnic.

El pressupost base de licitació del contracte, sense IVA, importa la quantitat total de 126.421,97 euros i inclou un 13,00% de despeses generals i un 6,00% de benefici industrial.

El tipus d'IVA que correspon aplicar en aquests moments a aquest contracte és el 21,00% i importa la quantitat total de 26.548,61 euros.

Els licitadors hauran de millorar a la baixa en la seva proposició el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

No s'admetran ofertes que superin el pressupost base de licitació.

Clàusula 4a. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, als efectes dels articles 101 i concordants de la LCSP, és de 126.421,97 euros, que coincideix amb el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Clàusula 5a. Termini d'execució de les obres.

El termini d'execució de les obres "Reforma Estructural de les Estances del Governador del Castell d'Hostalric" serà de 6 mesos no prorrogables des de l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig.

Clàusula 6a. Publicitat.

Aquest plec i el Projecte Tècnic de les obres "Reforma Estructural de les Estances del Governador del Castell d'Hostalric", redactat per l'Arquitecta Judit Maria Martínez Bautista, estaran a disposició dels licitadors en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Hostalric a l'adreça electrònica següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat>, accessible des de l'adreça electrònica següent:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/Hostalric>.

Clàusula 7a. Garantia provisional.

No es fixa garantia provisional.

Clàusula 8a. Garantia definitiva.

Es fixa una garantia definitiva del 5,00% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, que s'haurà de mantenir fins a l'acabament del termini de garantia de les obres que ofereixi l'adjudicatari i s'haurà de prestar en el termini de deu dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La garantia definitiva s'haurà de dipositar en el termini de deu dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació del contracte.

Clàusula 9a. Actualització del preu del contracte.

El preu del contracte no es podrà actualitzar.

Clàusula 10a. Millores del Projecte Tècnic.

No es podran presentar millores del Projecte Tècnic sens perjudici de les que puguin ordenar amb criteris objectius els tècnics directors de les obres durant la seva execució.

Clàusula 11a. Classificació del contractista.

Per participar en aquesta licitació es requereix disposar de classificació en el grup K, subgrup 7, categoria 2 o superior.



Ajuntament
d'Hostalric

Clàusula 12a. Requisits mínims de solvència econòmica i financera.

Es fixen com a requisits mínims de solvència econòmica i financera una facturació mínima de 3.000.000,00 euros durant algun dels tres exercicis anteriors, uns fons propis mínims a 31 de desembre del 2024 de 500.000,00 d'euros i haver presentat davant el Registre Mercantil els comptes anuals corresponents a l'exercici del 2024, si procedeix.

Aquests requisits no s'hauran d'acreditar si s'aporta una classificació en una categoria superior a la categoria 2 exigida.

Clàusula 13a. Requisits mínims de solvència tècnica i professional.

Es fixa com a requisit mínim de solvència tècnica i professional disposar com a mínim d'un arquitecte superior o un enginyer superior en plantilla o contractat de forma indefinida amb una experiència professional mínima de 10 anys.

Aquest requisits no s'haurà d'acreditar si s'aporta una classificació en una categoria superior a la categoria 2 exigida.

Clàusula 14a. Presentació de les proposicions.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en dos sobres.

Les proposicions es podran presentar fins a les dues de la tarda del dia 8 de maig del 2026, mitjançant l'eina de licitació electrònica "Sobre Digital" a l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2919402

Tota la informació necessària de l'eina de licitació electrònica "Sobre Digital" es troba a l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Els licitadors d'altres Estats hauran de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Clàusula 15a. Contingut de les proposicions.

Els sobres electrònics hauran de contenir la següent documentació:

Sobre A): Declaració responsable ajustada al model següent:

"(Nom/Raó Social, domicili i NIF), en nom propi o en representació de (Raó Social/Nom, domicili i NIF), als efectes de la licitació del contracte per a l'execució de les obres "Reforma Estructural de les Estances del Governador del Castell d'Hostalric",
DECLARO:



Ajuntament
d'Hostalric

- Que com a administrador únic / solidari de l'empresa ... tinc atribucions suficients per actuar, comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica, i que no m'han estat revocades ni limitades.
- Que designo com a dades de l'empresa les següents:
Nom/Raó social:..., NIF:..., adreça física: ...; correu electrònic:...; telèfon fix: ...; telèfon mòbil:...
- Que designo com a representant de l'empresa a tots els efectes la persona següent:
Nom i cognoms:...; NIF:...; correu electrònic:...; telèfon mòbil:...
- Que autoritzo l'Ajuntament d'Hostalric per practicar de forma electrònica mitjançant e-NOTUM la notificació de l'adjudicació i, si s'escau, dels tràmits posteriors com a empresa adjudicatària del contracte.
- Que les informacions i documents aportats en els sobres d'aquesta licitació són certes i autèntics.
- Que l'empresa que represento:
 1. Compleix els requisits mínims de solvència econòmica i financera i tècnica i professional que fixen les clàusules 12a i 13a del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
 2. Disposa de classificació vigent en el grup K, subgrup 7, categoria ...
 3. Té capacitat jurídica i d'obrar suficient, segons consta acreditat en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) / en el ROLECE (Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat).
 4. Té / no té la condició de PIME (Petita o mitjana empresa).
 5. No es troba compresa per cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
 6. Compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
 7. Compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
 8. Compleix amb el nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% de la plantilla / ha adoptat alguna de les mesures alternatives (concretar) previstes a l'article 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.
 9. No forma part de cap grup d'empreses / forma part del grup format per les empreses ... i que cap altra empresa del grup es presenta en aquesta licitació / que les empreses del grup ... també es presenten en aquesta licitació.
 10. En nom propi i en nom de les seves empreses filials, vinculades i subcontractistes, es compromet a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
 11. Es sotmet a la jurisdicció dels Tribunals d'Instància de Girona i dels seus superiors jeràrquics per a la resolució de totes les qüestions derivades d'aquesta licitació i, si procedeix, de la interpretació, execució, modificació i resolució del contracte, amb renúncia expressa al fur jurisdiccional nacional o estranger del que pugui gaudir.

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc), (data)

(signatura)"



Ajuntament
d'Hostalric

La declaració responsable s'ha de presentar **signada electrònicament** per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

Si procedeix, s'haurà d'afegir la documentació següent:

- Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

- Compromís de constitució formal en Unió Temporal d'Empreses

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Sobre B): Proposició del licitador ajustada al model següent:

“(Nom/Raó Social, domicili i NIF), en nom propi o en representació de (Raó Social/Nom, domicili i NIF), MANIFESTO:

Que accepto ser adjudicatari del contracte per a l'execució de les obres “Reforma Estructural de les Estances del Governador del Castell d'Hostalric”, d'acord amb el contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte Tècnic, redactat per l'arquitecta Judit Maria Martínez Bautista, amb les úniques condicions següents:

1. Preu total: (en lletres i en números) euros, que inclou (en lletres i en números) d'impost sobre el valor afegit al tipus vigent del 21,00%,
2. Import total de partides o unitats d'obra, IVA inclòs, que el tècnic director de les obres ordeni executar a les mateixes obres interpretant el Projecte Tècnic i que no estiguin contemplades en el Projecte Tècnic o excedeixin de les contemplades en el Projecte Tècnic que accepto executar íntegrament al meu càrrec exclusiu sense increment en el preu del contracte: (en lletres i en números).
3. Termini de garantia total: (anys i mesos, en lletres).

(lloc), (data)

(signatura)”

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.



Ajuntament
d'Hostalric

Clàusula 16a. Criteris de valoració de les proposicions.

Les proposicions es valoraran de 0 a 45 punts d'acord amb els tres criteris següents:

1. Preu: Fins a 20 punts, d'acord amb la baixa sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs, que proposi cada licitador, amb una baixa màxima admissible del vint per cent, que s'assignaran amb dos decimals, d'acord amb la fórmula següent: $20 \times \text{baixa de l'oferta a valorar} \div 30.594,11$.
2. Import total de partides o unitats d'obra, IVA inclòs, que el tècnic director de les obres ordeni executar a les mateixes obres interpretant el Projecte Tècnic i que no estiguin contemplades en el Projecte Tècnic o excedeixin les contemplades en el Projecte Tècnic que el licitador accepti executar íntegrament al meu càrrec exclusiu sense increment en el preu del contracte: Fins a 20 punts, d'acord amb l'import que proposi cada licitador, amb un import màxim admissible del vint per cent del pressupost base de licitació, que s'assignaran amb dos decimals, d'acord amb la fórmula següent: $20 \times \text{import de l'oferta a valorar} \div 30.594,11$.
3. Termini de garantia total: Fins a 5 punts, d'acord amb el termini de garantia total que proposi cada licitador, amb un termini mínim admissible de 2 anys i un termini màxim admissible de 7 anys, que s'assignaran amb dos decimals, d'acord amb la fórmula següent: $5 \times \text{termini de garantia total de l'oferta a valorar} \div 7$.

Les proposicions que excedeixin algun dels valors màxims o mínims admissibles es consideraran com a no admeses.

Clàusula 17a. Mesa de contractació.

La Mesa de Contractació estarà composta pel Secretari-Interventor, que la presidirà, per l'Arquitecte Municipal, per l'Enginyer Municipal i per la Tècnica d'intervenció, que actuarà de secretària.

Clàusula 18a. Obertura de proposicions.

El dia 13 de maig del 2026, a les dotze del migdia, es constituirà la Mesa de Contractació, en acte públic, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Hostalric, situada a Hostalric, plaça Major número 1, que procedirà a l'obertura seqüencial de tots els sobres A) i després a l'obertura seqüencial de tots els sobres B) presentats pels licitadors, per ordre de presentació, declarant les proposicions com a admeses, admeses amb condicions o no admeses, requerint els licitadors amb proposicions admeses amb condicions perquè en el termini de 3 dies hàbils presentin la documentació corresponent i proposant com a adjudicatari al licitador que, no havent resultat exclòs i havent superat la puntuació mínima, hagi obtingut la millor puntuació.

Des de l'inici de la sessió d'obertura de proposicions, totes les notificacions que calgui practicar als licitadors, excepte l'adjudicació del contracte, s'efectuaran en veu alta per la Mesa de Contractació i es publicaran immediatament a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Hostalric.



Clàusula 19a. Presentació de documentació pel licitador proposat.

El licitador proposat com a adjudicatari, amb proposició admesa o admesa amb condicions, si en aquest darrer cas ha esmenat les condicions en temps i forma hàbils, haurà de presentar en el termini de deu dies naturals, mitjançant còpia autèntica o facilitant el CSV i l'URL de verificació, la documentació següent:

1. Si el licitador és persona física, DNI.
2. Si el licitador és persona jurídica, NIF, i DNI i escriptura pública d'apoderament del representant, escriptura pública de constitució de la societat i, si procedeix, escriptura pública d'adaptació a la legislació vigent, degudament inscrites en el Registre Mercantil.
3. Els licitadors d'altres Estats membres de la Unió Europea o d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea hauran d'acreditar el compliment dels requisits respectius que fixa la Llei de Contractes del Sector Públic.
4. Classificacions vigents.
5. Justificació de la solvència tècnica i professional.
6. Certificat vigent de l'Agència Tributària acreditant que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions.
7. Si el licitador és persona física, darrers models 100, 180, 190, 347 i 390 presentats davant l'Agència Tributària i balanç de situació a 31 de desembre del darrer exercici.
8. Si el licitador és persona jurídica darrers models 180, 190, 200, 347 i 390 presentats davant l'Agència Tributària i acreditació d'haver dipositat els comptes anuals de l'exercici del 2024 davant el Registre Mercantil.
9. Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social, expedit en data posterior al dia 31 de març del 2026, acreditant que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions.
10. Models de cotització corresponents al mes de gener del 2026 presentats davant la Tresoreria General de la Seguretat Social.
11. Certificat dels serveis de prevenció de riscos laborals expedit amb posterioritat al dia 31 de desembre del 2025 acreditant que el licitador compleix les obligacions derivades de la legislació sobre prevenció de riscos laborals.
12. Justificació del nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% de la plantilla o de les mesures alternatives adoptades.
13. Pòlisses d'assegurances de responsabilitat civil d'explotació i extracontractual, amb un capital mínim per sinistre i any de 500.000,00 euros i una franquia màxima de 1.000,00 euros per sinistre.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la documentació requerida, si escau, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim **de 3 dies hàbils**.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. La documentació justificativa sol·licitada es presentarà a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, a través del tràmit "instància genèrica".



Ajuntament
d'**Hostalric**

En el cas que no es compleixi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 20a. Adjudicació del contracte.

El contracte l'adjudicarà la Junta de Govern de l'Ajuntament de Hostalric a favor del licitador que hagi presentat la proposició més favorable, sempre que hagi obtingut una puntuació mínima de 22 punts i hagi presentat tota la documentació anterior.

Clàusula 21a. Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà d'acord amb l'article 153 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 22a. Supòsits de força major.

El contracte serà a risc i ventura del contractista.

El contractista haurà de comunicar per escrit tots els supòsits de força major en el termini màxim de tres dies hàbils.

Clàusula 23a. Condicions especials d'execució.

Als efectes de l'article 202 de la Llei de Contractes del Sector Públic es fixen com a condicions especials d'execució, una gestió més sostenible de l'aigua, l'estalvi energètic, la promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.

Aquestes condicions especials d'execució hauran de ser concretades per escrit per l'adjudicatari en el termini de deu dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte i hauran de ser controlades en tot moment pels Serveis Tècnics Municipals, que emetran informe sobre el seu estricte compliment quan ho considerin necessari i, en tot cas, al finalitzar l'execució de les obres.

Clàusula 24a. Altres obligacions del contractista.

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, imparcialitat, integritat, objectivitat i transparència. En concret, el contractista s'obliga a:



Ajuntament
d'Hostalric

A) Facilitar a l'Ajuntament de Hostalric la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

B) Comunicar a l'Ajuntament de Hostalric les possibles situacions de conflicte d'interessos o de les que tingui coneixement que puguin afectar, directa o indirectament, aquest contracte i puguin ser un risc per a l'interès públic. Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la que el personal al servei de l'Ajuntament de Hostalric, que participi en la licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat o independència.

C) No acordar en el marc d'aquest contracte pràctiques col·lusòries amb d'altres operadors econòmics.

D) Facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els subministradors d'acord amb l'article 217 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 25a. Subcontractació i cessió del contracte.

El contractista no podrà cedir aquest contracte ni podrà subcontractar partides que globalment excedeixin el 50,00% del preu d'adjudicació.

En tot cas els subcontractistes tindran dret a percebre directament de l'Ajuntament d'Hostalric, previ tràmit d'audiència amb el contractista per un termini de deu dies hàbils, els imports facturats al contractista i no satisfets en el termini de dos mesos des del lliurament fefaent al contractista de les factures corresponents.

Clàusula 26a. Certificacions d'obra.

El contractista tindrà dret a percebre l'import d'obra realment executada que resulti de les certificacions mensuals que emeti el tècnic director de les obres, sens perjudici de l'import total de partides o unitats d'obra que el tècnic director de les obres ordeni executar a la mateixa obra interpretant el projecte tècnic i que no estiguin contemplades en el Projecte Tècnic o excedeixin les contemplades en el Projecte Tècnic que el contractista hagi acceptat executar íntegrament al seu càrrec exclusiu sense increment en el preu del contracte.

Les certificacions d'obra seran endossables a entitats de crèdit fins al 50% del preu d'adjudicació i a proveïdors i subcontractistes de les obres "Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents" fins al 50% del preu d'adjudicació.

Clàusula 27a. Pagament i presentació de factures

D'acord amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, els proveïdors podran remetre factures electròniques a l'Ajuntament.



Ajuntament
d'Hostalric

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, complint els requeriments tècnics detallats al portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Hostalric: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=193>

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següent codi DIR3: L01170834

Clàusula 28a. Penalitats.

En el supòsit que el licitador proposat per a l'adjudicació no presenti tota la documentació requerida per la Mesa de Contractació en temps i forma, no formalitzi el contracte en el termini d'un mes des de la notificació de l'adjudicació per causes que li siguin directament imputables o no formalitzi l'acta de comprovació del replanteig en el termini d'un mes des de l'atorgament del contracte, es tindrà al licitador com a desistit de la seva proposició i se li imposarà una penalitat equivalent al 3,00% del pressupost base de licitació, IVA no inclòs.

En el supòsit que l'Ajuntament d'Hostalric opti per la no resolució del contracte per compliment defectuós, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució, pel retard en el pagament dels salaris o per fixar salaris inferiors als legals, imposarà al contractista penalitats de fins al 5,00 % del preu total del contracte, IVA no inclòs, que, en el seu conjunt, no podran ser superiors al 20,00 % del preu total del contracte, IVA no inclòs i que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment.

En el supòsit d'incompliment del termini d'execució de les obres per causes no derivades de força major, l'Ajuntament d'Hostalric podrà optar entre resoldre el contracte, amb pèrdua total de la garantia definitiva dipositada, o exigir el seu compliment amb l'aplicació de les sancions que determina la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, les penalitats s'hauran d'imposar prèvia audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils.

Clàusula 29a. Resolució del contracte.

El contracte es podrà resoldre d'acord amb els articles 211 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 30a. Consignació pressupostària.

Existeix consignació pressupostària suficient a la partida 33600.62201 del Pressupost Municipal per a l'exercici del 2026 en situació de romanents de crèdit.

Clàusula 31a. Encarregat i personal.

El contractista haurà de destinar a l'execució de les obres un encarregat general i el



Ajuntament
d'Hostalric

personal necessari a judici del tècnic director de les obres.

Clàusula 32a. Estudi de seguretat i salut.

L'adjudicatari estarà obligat a elaborar, al seu càrrec exclusiu, i a lliurar a l'Ajuntament de Hostalric, en el termini màxim de 10 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte, un pla de seguretat i salut en el treball, en el que s'hauran d'analitzar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi de seguretat i salut que consta incorporat al Projecte Tècnic.

Clàusula 33a. Programa d'execució.

L'adjudicatari haurà de presentar al tècnic director de les obres un programa d'execució de les obres en el termini màxim de 10 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte.

Clàusula 34a. Cartells anunciadors.

Les obres "Reforma Estructural de les Estances del Governador del Castell d'Hostalric" estan subvencionades amb 100.000,00 euros per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural i amb 40.000,00 euros per la Diputació de Girona i l'adjudicatari estarà obligat a instal·lar, de forma reglamentària i al seu càrrec exclusiu, els cartells anunciadors normalitzats.

Clàusula 35a. Control de qualitat.

Les despeses d'assaigs i anàlisi dels materials i de les unitats d'obra seran íntegrament a càrrec del contractista fins a un import màxim del 2,00% del preu d'adjudicació.

Clàusula 36a. Termini de garantia.

El termini de garantia de les obres serà de 2 anys sens perjudici de l'ampliació que hagi proposat l'adjudicatari.

Clàusula 37a. Jurisdicció.

Jurisdicció. Sens perjudici de les facultats d'interpretació que corresponen a l'Ajuntament d'Hostalric, per a les controvèrsies que es puguin plantejar en la interpretació d'aquest plec de clàusules administratives particulars i en la interpretació i execució del contracte seran competents els òrgans judicials del partit judicial de Girona.