



Expedient: 2025/1635C/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de serveis per a la contractació del servei d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres existents als edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i de l'IMSP
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

INFORME TÈCNIC

Que emet Mònica Y. Olivé Olivé, arquitecte tècnic del Servei de Manteniment de l'IMSP, referent a la licitació del contracte de serveis "Treballs d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres que hi ha als recintes de diferents edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP)", i que es basa en les següents consideracions:

PRIMERA.- Existeix un procediment obert simplificat licitat a punt de finalitzar (FEXP2022/000100) amb data de resolució del 22/06/2019 regulador de les condicions especials d'execució definides en el Plec de Prescripcions tècniques (PPT) i Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), relatives al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.

SEGONA.- L'objecte d'aquest contracte és establir les condicions i qualitats mínimes que s'han de complir en l'execució dels treballs d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres que hi ha als recintes de diferents edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), a fi d'aconseguir un desenvolupament adequat de l'arbrat i mantenir l'estat sanitari dels mateixos.

A aquest contracte l'afecta el següent codi de "vocabulari comú de contractació pública":

CPV: 77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres
CPA: 93.29.11 Serveis de parcs d'esbarjo i platges
CCAE: 8130 Activitats de jardineria
01410 Activitats dels serveis relacionats amb l'agricultura i el manteniment de jardins

Tanmateix a l'article 87 de la LCSP s'estableix que la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per un o diversos mitjans. L'òrgan de contractació pot determinar quins son els requisits de solvència que consideri més adequats, d'acord amb l'establert a l'article 90 de la LCSP.

Per tal de garantir que l'empresa disposa de la capacitat i dels mitjans necessaris per dur a terme aquest contracte, tot i no ser exigible, es considera que pot constituir un indicador objectiu, verificable i legalment reconegut. Per tant, la classificació empresarial acreditada es pot considerar com un element addicional i voluntari d'acreditació de solvència, sense convertir-la en un requisit obligatori o



excloent, respectant així el principi de proporcionalitat i igualtat de tracte entre licitadors, però permetrà reforçar la valoració de la capacitat de l'empresa licitadora.

Les empreses licitadores poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte, atenent per fer-ho el seu codi CPV, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que figurin en els plecs.

Les empreses licitadores poden acreditar alternativament la seva solvència amb la següent classificació de serveis:

Grup: O – Subgrup: 6 - Categoria: 2

L'empresa licitadora haurà d'acreditar que disposa dels mitjans humans i materials suficients per garantir la correcta execució del servei, atenent a les característiques específiques de les actuacions, d'acord amb el que estableix l'article 76.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, referent a la solvència tècnica i professional. Pel que fa al personal, serà necessari comptar amb un cap tècnic o responsable de servei amb experiència acreditada en treballs d'esporga i tractaments fitosanitaris, així com amb coneixements en matèria de prevenció de riscos laborals. Els treballadors operatius hauran de ser personal qualificat en esporga, poda i manteniment d'arbres, i disposar, si escau, del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris corresponent, amb formació adequada per a la manipulació segura de productes químics i coneixement de les fitxes de dades de seguretat. A més, l'empresa haurà de disposar de personal auxiliar suficient per a suport logístic i retirada de residus vegetals.

Pel que fa als mitjans materials, l'empresa haurà de disposar d'eines manuals i de tall adequades, incloent motoserres, tisores professionals d'esporga i altres eines de jardineria. També haurà de comptar amb maquinària lleugera adequada, com plataformes elevadores mòbils homologades, cistelles elevadores i vehicles per a la retirada de residus vegetals, així com amb els equips de protecció individual necessaris per garantir la seguretat dels treballadors, incloent arnesos, cascs, guants, protecció ocular i auditiva, cordes i sistemes anti-caiguda quan sigui necessari. Pel que fa als tractaments fitosanitaris, serà necessari disposar de dipòsits homologats per a productes químics, equips de protecció individual específics i sistemes de neteja i desinfecció de l'equipament.

De forma concreta, el punt 7 del PPT de la licitació especifica els mitjans personals i materials mínims que cal acreditar, indicant les categories, la quantitat de professionals i els equips necessaris per a la correcta execució del contracte.

Finalment, l'empresa haurà de complir la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral, elaborant un pla específic de prevenció de riscos per a les actuacions a executar i coordinant-se amb els responsables municipals d'acord amb el Reial decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials. Es valorarà, a més, la disposició d'un sistema de gestió de seguretat i salut en el treball basat en la norma ISO 45001 o certificacions equivalents, com a criteri de millora i garantia de qualitat, sense constituir requisit exclouent per a la participació.

TERCERA.- Als Plecs de Prescripcions Tècniques que consten a l'expedient es descriuen els treballs a realitzar i els centres.

Aquests contracte es divideix en 2 lots:

- **LOT 1:** Format pels edificis de l'IMSP.
- **LOT 2:** Format pels edificis l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran.

QUARTA.- El Pressupost de Licitació del Contracte, per una durada de dos anys, és de 133.236,20€ (abans d'IVA), més 27.979,60€ corresponent al 21% de l'IVA, que fan un total de 161.215,80€ (IVA



inclòs) i la previsió es iniciar-lo a 1 de juliol de 2026, o l'endemà de la signatura del contracte, si és posterior.

CINQUENA.- Els treballs d'esporga s'han de realitzar preferentment a l'hivern, el tractament contra la plaga de la processonària es recomana realitzar-la entre els mesos d'octubre i gener, el tractament contra la plaga de la galeruca s'ha de realitzar a la primavera i el tractament contra la larva del morrut cal fer-la al llarg de l'any, que es divideix en 3 dosis d'endoteràpia essent la 1a dosi al mes de març, la 2a al juny i la 3a al mes de novembre. Pel que fa a la neteja i desbrossament dels diferents centres s'ha distribuït en diferents temporalitats, en funció del tamany i volum de la zona a netejar, detallat en el Plec de Prescripcions tècniques el quadre

SIXENA.- Per aquest any 2026 està previst realitzar una part de les actuacions previstes per al primer any del contracte, tot d'acord amb el calendari establert en el punt 4.5 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Entraran dins de l'exercici pressupostari del 2026 els treballs d'esporga i neteja i desbrossament de tots el centres del Lot 1 i Lot 2, incloses cobertes ajardinades, el tractament contra la processonària i una dosi del tractament contra el morrut.

SETENA.- El càlcul del pressupost de licitació s'ha realitzat en **preus unitaris** segons el tipus d'actuació a realitzar, prèvia consulta amb els tècnics del Departament de Verd Urbà de l'Ajuntament de Badalona així com licitacions d'altres administracions i diferents empreses del ram de la jardineria.

El càlcul mitjançant **preus unitaris**, s'ha fet de manera que el pressupost total reflecteix la quantificació dels treballs segons unitats mesurables (per exemple, tipus d'esporga, de manteniment, tractament, etc.). Aquest pressupost s'ha calculat en el supòsit que es realitzin totes les feines contemplades en el contracte, assegurant així que el cost final reflecteixi la totalitat dels treballs previstos. Aquesta modalitat permet, no obstant això, que en cas que alguna de les actuacions incloses en el contracte, sigui qualsevol dels treballs previstos —ja sigui un tractament fitosanitari, una operació de neteja o desbrossament, o qualsevol altra actuació de manteniment— no s'executi, aquesta es pugui identificar de manera clara en el procés de certificació, i no sigui facturada si no s'executa efectivament. D'aquesta manera, el sistema de preus unitaris garanteix la flexibilitat i la corresponsabilitat entre l'IMSP i l'empresa contractista, assegurant que només es pagui pels treballs efectivament realitzats.

Preus unitaris màxims per unitat d'actuació:

Tipus d'esporga	Preu/ ut.arbre (€)
Bàsica de Manteniment	33,50
Complementaria d'Aclarida o Reducció de capçada	53,00
Especial de Restauració i Reformació	53,00
Especial de retall	43,65
Especial de Brocada o Polzada	84,40

Manteniment de Palmeres	Preu/ ut.arbre (€)
Grans	701,00
Petites	213,60



Manteniment Plataners	Preu/ ut.arbre (€)
Mesura dissuasòria de nidament	15,00
Retirada manual de nius (sense cria)	20,00

Tractaments Fitosanitaris	Preu/ ut.arbre (€)
Tractament processionària	104,85
Tractament galeruca	103,50
Tractament morrut	135,00

Neteja i desbrossada jardins i cobertes	Preu/edifici (€)
(402) ASUEC	285,00
(411) Disminuïts Físics - CAN CROS	769,70
(412) Escola Educació Especial CAN BARRIGA	1.600,00
(413) Escola Educació Especial MAREGASSA	480,80
(416) Residència Persones Grans VICENÇ BOSCH	343,00
(427) Llar Resid. Salut Mental SANT ROC - incloses cobertes ajardinades	696,30
(506) SBAS 6 (SANT ROC)	668,00
(519) Casal RAVAL	343,00
(521) Casal LLOREDA	345,00

Mà d'obra	Preu/hora (€)
Preu hora oficial jardiner	26,42
Preu hora auxiliar jardiner	20,95
Preu hora de parella	47,37

VUITENA.- A continuació es presenta el llistat detallat de les feines a realitzar a cada centre durant el primer any de vigència del contracte, amb indicació dels corresponents imports pressupostats per a cada actuació, tenint en compte que la durada total del contracte és de dos (2) anys, amb dues (2) possibles pròrrogues.

Als càlculs cal tenir en compte que:

1. S'ha considerat que el Tractament Fitosanitari del morrut és una actuació que requereix de l'aplicació del producte tres (3) cops a l'any, i que el preu unitari indicat a les taules de càlcul es refereix a una única aplicació. En conseqüència, **l'import calculat és el resultat de multiplicar el preu unitari d'una aplicació pel nombre de palmeres existents a cada centre i per tres (3)**, que són les aplicacions anuals necessàries per tal que el tractament sigui complet, d'acord amb l'indicat al punt 5.2.3 del Plec de Prescripcions Tècniques.
2. La diferència entre els imports de Neteja i Desbrossament assignats als diferents centres es deu a la diferent superfície de zona verda objecte de manteniment en cadascun d'ells. D'acord amb el punt 3 del Plec de Prescripcions Tècniques s'identifica la superfície



corresponent a cada centre, mentre que al punt 4, i específicament a l'últim punt de l'apartat 4.4, s'estableixen la temporalització i la periodicitat de les tasques de neteja i desbrossada, paràmetres que fonamenten el càlcul dels imports diferenciat.

LOT 1 : IMPS:

- Les actuacions a realitzar per centres serà:

(402) ASUEC					
		UNITATS	PREU	1er any contracte	TOTAL CONTRACTE
TIPUS ESPORGA	Manteniment	1	33,50 €	33,50 €	67,00 €
	Aclarida	-	53,00 €	- €	- €
	Restauració	-	53,00 €	- €	- €
	Retall	1	43,65 €	43,65 €	87,30 €
	Brocada	-	84,40 €	- €	- €
	Palmeres Grans	1	701,00 €	701,00 €	1.402,00 €
	Palmeres Petites	-	213,60 €	- €	- €
TRACT. FITOSANIT.	Tractament processionària	-	104,85 €	- €	- €
	Tractament galeruca	-	103,50 €	- €	- €
	Tractament morrut	1	135,00 €	405,00 €	810,00 €
NETEJA i DESBROSSADA		2	285,00 €	570,00 €	1.140,00 €
TOTAL				1.753,15 €	3.506,30 €

(411) Disminuïts Físics - CAN CROS					
		UNITATS	PREU	1er any contracte	TOTAL CONTRACTE
TIPUS ESPORGA	Manteniment	1	33,50 €	33,50 €	67,00 €
	Aclarida	11	53,00 €	583,00 €	1.166,00 €
	Restauració	-	53,00 €	- €	- €
	Retall	4	43,65 €	174,60 €	349,20 €
	Brocada	5	84,40 €	422,00 €	844,00 €
	Palmeres Grans	-	701,00 €	- €	- €
	Palmeres Petites	-	213,60 €	- €	- €
TRACT. FITOSANIT.	Tractament processionària	-	104,85 €	- €	- €
	Tractament galeruca	1	103,50 €	103,50 €	207,00 €
	Tractament morrut	-	135,00 €	- €	- €
NETEJA i DESBROSSADA		3	769,70 €	2.309,10 €	4.618,20 €
TOTAL				3.625,70 €	7.251,40 €



(412) Escola Educació Especial CAN BARRIGA					
		UNITATS	PREU	1er any contracte	TOTAL CONTRACTE
TIPUS ESPORGA	Manteniment	106	33,50 €	3.551,00 €	7.102,00 €
	Aclarida	34	53,00 €	1.802,00 €	3.604,00 €
	Restauració		53,00 €	- €	- €
	Retall	39	43,65 €	1.702,35 €	3.404,70 €
	Brocada	8	84,40 €	675,20 €	1.350,40 €
	Palmeres Grans		701,00 €	- €	- €
	Palmeres Petites	2	213,60 €	427,20 €	854,40 €
TRACT. FITOSANIT.	Tractament processionària	11	104,85 €	1.153,35 €	2.306,70 €
	Tractament galeruca		103,50 €	- €	- €
	Tractament morrut	2	135,00 €	810,00 €	1.620,00 €
NETEJA i DESBROSSADA		3	1.600,00 €	4.800,00 €	9.600,00 €
TOTAL				14.921,10 €	29.842,20 €

(413) Escola Educació Especial MAREGASSA					
		UNITATS	PREU	1er any contracte	TOTAL CONTRACTE
TIPUS ESPORGA	Manteniment	73	33,50 €	2.445,50 €	4.891,00 €
	Aclarida	19	53,00 €	1.007,00 €	2.014,00 €
	Restauració		53,00 €	- €	- €
	Retall		43,65 €	- €	- €
	Brocada		84,40 €	- €	- €
	Palmeres Grans		701,00 €	- €	- €
	Palmeres Petites	1	213,60 €	213,60 €	427,20 €
TRACT. FITOSANIT.	Tractament processionària	2	104,85 €	209,70 €	419,40 €
	Tractament galeruca	17	103,50 €	1.759,50 €	3.519,00 €
	Tractament morrut	1	135,00 €	405,00 €	810,00 €
NETEJA i DESBROSSADA		2	480,80 €	961,60 €	1.923,20 €
TOTAL				7.001,90 €	14.003,80 €

(416) Residència Persones Grans VICENÇ BOSCH					
		UNITATS	PREU	1er any contracte	TOTAL CONTRACTE
TIPUS ESPORGA	Manteniment		33,50 €	- €	- €
	Aclarida		53,00 €	- €	- €
	Restauració		53,00 €	- €	- €
	Retall	2	43,65 €	87,30 €	174,60 €
	Brocada		84,40 €	- €	- €
	Palmeres Grans		701,00 €	- €	- €
	Palmeres Petites		213,60 €	- €	- €
TRACT. FITOSANIT.	Tractament processionària		104,85 €	- €	- €
	Tractament galeruca		103,50 €	- €	- €
	Tractament morrut		135,00 €	- €	- €
NETEJA i DESBROSSADA		2	343,00 €	686,00 €	1.372,00 €
TOTAL				773,30 €	1.546,60 €



427) Llar Resid. Salut Mental SANT ROC - incloses cobertes ajardinades					
		UNITATS	PREU	1er any contracte	TOTAL CONTRACTE
TIPUS ESPORGA	Manteniment		33,50 €	- €	- €
	Aclarida		53,00 €	- €	- €
	Restauració		53,00 €	- €	- €
	Retall	4	43,65 €	174,60 €	349,20 €
	Brocada		84,40 €	- €	- €
	Palmeres Grans	9	701,00 €	6.309,00 €	12.618,00 €
	Palmeres Petites		213,60 €	- €	- €
TRACT. FITOSANIT.	Tractament processionària		104,85 €	- €	- €
	Tractament galeruca		103,50 €	- €	- €
	Tractament morrut	9	135,00 €	3.645,00 €	7.290,00 €
NETEJA i DESBROSSADA		3	696,30 €	2.088,90 €	4.177,80 €
TOTAL				12.217,50 €	24.435,00 €

- Resum pressupost licitació del contracte per centres:

PRESSUPOST DEL CONTRACTE PER CENTRES	
(402) ASUEC	3.506,30 €
(411) Disminuïts Físics - CAN CROS	7.251,40 €
(412) Escola Educació Especial CAN BARRIGA	29.842,20 €
(413) Escola Educació Especial MAREGASSA	14.003,80 €
(416) Residència Persones Grans VICENÇ BOSCH	1.546,60 €
(427) Llar Resid. Salut Mental SANT ROC - incloses cobertes ajardinades	24.435,00 €
TOTAL	80.585,30 €



- Resum pressupost licitació del contracte del LOT 1 per tipus d'actuació:

Actuació		Unitats	€/ut	1er Any Contracte	Total Contracte (2 anys)
TIPUS ESPORGA	Manteniment	181	33,50 €	6.063,50 €	12.127,00 €
	Aclarida	64	53,00 €	3.392,00 €	6.784,00 €
	Restauració	-	53,00 €	- €	- €
	Retall	50	43,65 €	2.182,50 €	4.365,00 €
	Brocada	13	84,40 €	1.097,20 €	2.194,40 €
	Palmeres Grans	10	701,00 €	7.010,00 €	14.020,00 €
	Palmeres Petites	3	213,60 €	640,80 €	1.281,60 €
TRACT. FITOSANIT.	Tractament processionària	13	104,85 €	1.363,05 €	2.726,10 €
	Tractament galeruca	18	103,50 €	1.863,00 €	3.726,00 €
	Tractament morrut	13	135,00 €	5.265,00 €	10.530,00 €
NETEJA i DESBROSSADA		15	761,04 €	11.415,60 €	22.831,20 €
TOTAL Manteniment Preventiu				40.292,65 €	80.585,30 €
Manteniment correctiu				17.500,00 €	35.000,00 €
Total abans d'IVA				57.792,65 €	115.585,30 €
21% IVA				12.136,46 €	24.272,91 €
TOTAL				69.929,11 €	139.858,21 €

TOTAL CONTRACTE LOT 1	139.858,21 €
------------------------------	---------------------

El pressupost de licitació del Lot 1, IVA inclòs, del contracte (2 anys) de servei d'esporga i tractaments fitosanitaris del arbres, és de 139.858,21€ (cent trenta-nou mil vuit-cents cinquanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro).

- Justificació cost directe en despesa personal:

El volum de hores de l'activitat previstes en personal en aquest LOT 1 (un oficial jardiner i un auxiliar jardiner) ascendeix a 444,09 hores corresponent a 55,51 jornades de treball de la parella amb un preu hora superior al salari base del conveni professional.

El desglossat aproximat pel càlcul del preu hora mínim aplicant el salari base del Conveni col·lectiu del sector de la jardineria 2021-2024 (Codi de conveni núm.º: 99002995011981), vigent en l'àmbit funcional i territorial que resulta d'aplicació, i que segons pre-acord existent del 8 d'octubre de 2025, es pacta una pujada salarial per al 2025 del +3% i pel 2026 del +3%, seria de:



	SALARI BASE	PLUS DIVERSOS (transport, conservació i mant. vestuari, perillositat)	DESPESES EMPRESARIALS	COST EMPRESA (jornada setmanal 40h)	COST EMPRESA preu/hora
Oficial jardineria	1.383,28 €	163,99 €	464,18 €	2.011,45 €	13,97 €
Auxiliar jardineria	1.261,74 €	163,99 €	427,72 €	1.853,45 €	12,87 €

El cost de la parella seria: $13,97 + 12,87 = 26,84 \text{ €/h}$

Aquest cost és inferior al preu de parella de la licitació: $26,84 \text{ €/h} < 47,37 \text{ €/h}$ amb el que resta garantit que la licitació recull valors de costos directes en preu de personal superiors al salari mínim.

El desglossament dels costos, sobre el manteniment preventiu del pressupost de licitació del contracte serà de:

COSTOS DIRECTES i INDIRECTES DEL MANTENIMENT PREVENTIU - CONTRACTE (2 ANYS)	
Cost directe en despesa personal	42.071,64 €
Cost directe en material	9.606,28 €
<i>Total mà d'obra i material</i>	<i>51.677,91 €</i>
Mitjans auxiliars (12% mà obra+material)	6.201,35 €
TOTAL COST DIRECTE	57.879,26 €
Cost indirecte (17%CD)	9.839,47 €
TOTAL COST INDIRECTE	9.839,47 €
PEM	67.718,74 €
13% Despesa General	8.803,44 €
6% Benefici Industrial	4.063,12 €
TOTAL PRESSUPOST	80.585,30 €



LOT 2: SERVEIS SOCIALS

- Les actuacions a realitzar per centres serà:

(506) SBAS - 6 (SANT ROC)					
		UNITATS	PREU	1er any contracte	TOTAL CONTRACTE
TIPUS ESPORGA	Manteniment	26	33,50 €	871,00 €	1.742,00 €
	Aclarida	6	53,00 €	318,00 €	636,00 €
	Restauració		53,00 €	- €	- €
	Retall	14	43,65 €	611,10 €	1.222,20 €
	Brocada	3	84,40 €	253,20 €	506,40 €
	Palmeres Grans		701,00 €	- €	- €
	Palmeres Petites	2	213,60 €	427,20 €	854,40 €
TRACT. FITOSANIT.	Tractament proceccionària		104,85 €	- €	- €
	Tractament galeruca		103,50 €	- €	- €
	Tractament morrut	2	135,00 €	810,00 €	1.620,00 €
NETEJA i DESBROSSADA		3	668,00 €	2.004,00 €	4.008,00 €
TOTAL				5.294,50 €	10.589,00 €

(519) Casal RAVAL					
		UNITATS	PREU	1er any contracte	TOTAL CONTRACTE
TIPUS ESPORGA	Manteniment		33,50 €	- €	- €
	Aclarida	1	53,00 €	53,00 €	106,00 €
	Restauració		53,00 €	- €	- €
	Retall		43,65 €	- €	- €
	Brocada		84,40 €	- €	- €
	Palmeres Grans		701,00 €	- €	- €
	Palmeres Petites		213,60 €	- €	- €
TRACT. FITOSANIT.	Tractament proceccionària		104,85 €	- €	- €
	Tractament galeruca		103,50 €	- €	- €
	Tractament morrut		135,00 €	- €	- €
NETEJA i DESBROSSADA		1	343,00 €	343,00 €	686,00 €
TOTAL				396,00 €	792,00 €



(521) Casal LLOREDA					
		UNITATS	PREU	1er any contracte	TOTAL CONTRACTE
TIPUS ESPORGA	Manteniment		33,50 €	- €	- €
	Aclarida	3	53,00 €	159,00 €	318,00 €
	Restauració		53,00 €	- €	- €
	Retall	3	43,65 €	130,95 €	261,90 €
	Brocada		84,40 €	- €	- €
	Palmeres Grans		701,00 €	- €	- €
	Palmeres Petites		213,60 €	- €	- €
TRACT. FITOSANIT.	Tractament processionària		104,85 €	- €	- €
	Tractament galeruca		103,50 €	- €	- €
	Tractament morrut		135,00 €	- €	- €
NETEJA i DESBROSSADA		1	345,00 €	345,00 €	690,00 €
TOTAL				634,95 €	1.269,90 €

- Resum pressupost licitació del contracte per centres:

PRESSUPOST DEL CONTRACTE PER CENTRES	
(506) SBAS - 6 (SANT ROC)	10.589,00 €
(519) Casal RAVAL	792,00 €
(521) Casal LLOREDA	1.269,90 €
	12.650,90 €

- Resum pressupost licitació del contracte del LOT 2 per tipus d'actuació:

Actuació		Unitats	€/ut	1er Any Contracte	Total Contracte (2 anys)
TIPUS ESPORGA	Manteniment	26	33,50 €	871,00 €	1.742,00 €
	Aclarida	10	53,00 €	530,00 €	1.060,00 €
	Restauració	-	53,00 €	- €	- €
	Retall	17	43,65 €	742,05 €	1.484,10 €
	Brocada	3	84,40 €	253,20 €	506,40 €
	Palmeres Grans	-	701,00 €	- €	- €
	Palmeres Petites	2	213,60 €	427,20 €	854,40 €
TRACT. FITOSANIT.	Tractament processionària	-	104,85 €	- €	- €
	Tractament galeruca	-	103,50 €	- €	- €
	Tractament morrut	2	135,00 €	810,00 €	1.620,00 €
NETEJA i DESBROSSADA		5	538,40 €	2.692,00 €	5.384,00 €
TOTAL				6.325,45 €	12.650,90 €
Manteniment Correctiu				2.500,00 €	5.000,00 €
Total Abans d'IVA				8.825,45 €	17.650,90 €
21% IVA				1.853,34 €	3.706,69 €
TOTAL				10.678,79 €	21.357,59 €



TOTAL CONTRACTE LOT 2

21.357,59 €

El pressupost de licitació del Lot 2, IVA inclòs, del contracte (2 anys) de servei d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres, és de 21.357,59 € (vint-i-un mil tres-cents cinquanta-set euros amb cinquanta-nou cèntims d'euro).

- Justificació cost directe en despesa personal:

El volum de hores de l'activitat previstes en personal en aquest LOT 2 (un oficial jardiner i un auxiliar jardiner) ascendeix a 64,93 hores corresponent a 8,12 jornades de treball de la parella amb un preu hora superior al salari base del conveni professional.

El desglossat aproximat pel càlcul del preu hora mínim aplicant el salari base del Conveni col·lectiu del sector de la jardineria 2021-2024 (Codi de conveni núm.º: 99002995011981), vigent en l'àmbit funcional i territorial que resulta d'aplicació, i que segons pre-acord existent del 8 d'octubre de 2025, es pacta una pujada salarial per al 2025 del +3% i pel 2026 del +3%, seria de:

	SALARI BASE	PLUS DIVERSOS (transport, conservació i mant.vestuari,perillositat)	DESPESES EMPRESARIALS	COST EMPRESA (jornada setmanal 40h)	COST EMPRESA preu/hora
Oficial jardineria	1.383,28 €	163,99 €	464,18 €	2.011,45 €	13,97 €
Auxiliar jardineria	1.261,74 €	163,99 €	427,72 €	1.853,45 €	12,87 €

El cost de la parella seria: $13,97 + 12,87 = 26,84$ €/h

Aquest cost és inferior al preu de parella de la licitació: $26,84$ €/h < $47,37$ €/h amb el que resta garantit que la licitació recull valors de costos directes en preu de personal superiors al salari mínim.

El desglossament dels costos, sobre el manteniment preventiu del pressupost de licitació del contracte serà de:



COSTOS DIRECTES i INDIRECTES DEL MANTENIMENT PREVENTIU - CONTRACTE (2 ANYS)	
Cost directe en despesa personal	6.151,12 €
Cost directe en material	1.961,67 €
<i>Total mà d'obra i material</i>	8.112,80 €
Mitjans auxiliars (12% mà obra+material)	973,54 €
TOTAL COST DIRECTE	9.086,33 €
Cost indirecte (17%CD)	1.544,68 €
TOTAL COST INDIRECTE	1.544,68 €
PEM	10.631,01 €
13% Despesa General	1.382,03 €
6% Benefici Industrial	637,86 €
TOTAL PRESSUPOST	12.650,90 €

PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) LOT 1+2 (2 anys + 2 pròrrogues)

- Pressupost de licitació del contracte

ACTUACIÓ		UNITATS			€/ut	1er Any Contracte	Total Contracte (2 anys)
		Lot 1	Lot 2	Total unitats	PREU	€	€
TIPUS ESPORGA	Manteniment	181	26	207	33,50 €	6.934,50 €	13.869,00 €
	Aclarida	64	10	74	53,00 €	3.922,00 €	7.844,00 €
	Restauració	-	-	-	53,00 €	- €	- €
	Retall	50	17	67	43,65 €	2.924,55 €	5.849,10 €
	Brocada	13	3	16	84,40 €	1.350,40 €	2.700,80 €
	Palmeres Grans	10	-	10	701,00 €	7.010,00 €	14.020,00 €
	Palmeres Petites	3	2	5	213,60 €	1.068,00 €	2.136,00 €
TRACT. FITOSANIT.	Tractament processionària	13	-	13	104,85 €	1.363,05 €	2.726,10 €
	Tractament galeruca	18	-	18	103,50 €	1.863,00 €	3.726,00 €
	Tractament morrut	13	2	15	135,00 €	6.075,00 €	12.150,00 €
NETEJA i DESBROSSADA		15	5	20	705,38 €	14.107,60 €	28.215,20 €
TOTAL						46.618,10 €	93.236,20 €
Manteniment Correctiu						20.000,00 €	40.000,00 €
Total Abans d'IVA						66.618,10 €	133.236,20 €
21% IVA						13.989,80 €	27.979,60 €
TOTAL						80.607,90 €	161.215,80 €
TOTAL CONTRACTE LOT 1 + LOT 2							161.215,80 €



Manteniment Preventiu LOT 1 (2 anys)	80.585,30 €
Manteniment correctiu (2 anys)	35.000,00 €
	<hr/>
	115.585,30 €
21% IVA	24.272,91 €

PRESSUPOST LICITACIÓ DEL CONTRACTE-LOT 1 (2 ANYS) 139.858,21 €

Manteniment Preventiu (2 anys)	12.650,90 €
Manteniment Correctiu (2 anys)	5.000,00 €
	<hr/>
	17.650,90 €
21% IVA	3.706,69 €

PRESSUPOST LICITACIÓ DEL CONTRACTE-LOT 2 (2 ANYS) 21.357,59 €

Manteniment preventiu (2anys)	93.236,20 €
Manteniment correctiu (2 anys)	40.000,00 €
	<hr/>
	133.236,20 €
21% IVA	27.979,60 €

PRESSUPOST LICITACIÓ DEL CONTRACTE-LOT 1+2 (2 ANYS) 161.215,80 €

- Justificació cost directe en despesa personal:

El volum de hores de l'activitat previstes en personal en aquest Contracte – LOT 1 + LOT 2 - (un oficial jardiner i un auxiliar jardiner) ascendeix a 509,02 hores corresponent a 63,63 jornades de treball de la parella amb un preu hora superior al salari base del conveni professional.

El desglossat aproximat pel càlcul del preu hora mínim aplicant el salari base del Conveni col·lectiu del sector de la jardineria 2021-2024 (Codi de conveni núm.º: 99002995011981), vigent en l'àmbit funcional i territorial que resulta d'aplicació, i que segons pre-acord existent del 8 d'octubre de 2025, es pacta una pujada salarial per al 2025 del +3% i pel 2026 del +3%, seria de:

	SALARI BASE	PLUS DIVERSOS (transport, conservació i mant.vestuari,perillositat)	DESPESES EMPRESARIALS	COST EMPRESA (jornada setmanal 40h)	COST EMPRESA preu/hora
Oficial jardineria	1.383,28 €	163,99 €	464,18 €	2.011,45 €	13,97 €
Auxiliar jardineria	1.261,74 €	163,99 €	427,72 €	1.853,45 €	12,87 €

El cost de la parella seria: 13,97 +12,87 = 26,84 €/h



Aquest cost és inferior al preu de parella de la licitació: 26,84 €/h < 47,37 €/h amb el que resta garantit que la licitació recull valors de costos directes en preu de personal superiors al salari mínim.

El desglossament dels costos, sobre el manteniment preventiu del pressupost de licitació del contracte serà de:

COSTOS DIRECTES i INDIRECTES DEL MANTENIMENT PREVENTIU - CONTRACTE (2 ANYS) LOT 1+ LOT 2	
Cost directe en despesa personal	48.222,76 €
Cost directe en material	11.567,95 €
<i>Total mà d'obra i material</i>	<i>59.790,71 €</i>
Mitjans auxiliars (12% mà obra+material)	7.174,89 €
TOTAL COST DIRECTE	66.965,60 €
Cost indirecte (17%CD)	11.384,15 €
TOTAL COST INDIRECTE	11.384,15 €
PEM	78.349,75 €
13% Despesa General	10.185,47 €
6% Benefici Industrial	4.700,98 €
TOTAL PRESSUPOST	93.236,20 €

Tant sols a efectes d'estimació tècnica i de planificació del servei, es preveu una distribució orientativa del pressupost destinat a manteniment correctiu entre els diferents centres del Lot 1 i del Lot 2, basada en el volum de les instal·lacions i de les actuacions previstes.

Aquesta distribució té caràcter merament informatiu i no vinculant i no suposa en cap cas cap limitació ni una afecció prèvia de la despesa per centre. L'import total destinat al manteniment correctiu es podrà distribuir lliurement durant l'execució del contracte segons les necessitats reals que es vagi produint, sempre previa validació de l'IMPS, d'acord amb els paràmetres establerts en el punt 9 del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'import de manteniment correctiu indicat en el pressupost de licitació, es tracta d'un import màxim estimat, sense compromís d'execució i no genera dret a cobrament si no s'executen actuacions.

Les actuacions de manteniment correctiu que, si escau, es puguin dur a terme i que no es trobin incloses a l'Annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques tindran, en qualsevol cas, caràcter accessori i el seu import no podrà superar el 3,5 % del valor estimat del contracte. Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 279.792,02 €, abans d'IVA, l'import màxim destinat a aquestes actuacions queda limitat a 9.792,72 €, abans d'IVA, sense que en cap cas es pugui superar aquest percentatge ni aquest import.



- Manteniment Correctiu Lot 1:

REPARTIMENT ANUAL MANTENIMENT CORRECTIU PER CENTRES - LOT 1	1er any	2on any	Total Contracte
(402) ASUEC	615,00 €	615,00 €	1.230,00 €
(411) Disminuïts Físics - CAN CROS	1.540,00 €	1.540,00 €	3.080,00 €
(412) Escola Educació Especial CAN BARRIGA	6.900,00 €	6.900,00 €	13.800,00 €
(413) Escola Educació Especial MAREGASSA	3.655,00 €	3.655,00 €	7.310,00 €
(416) Residència Persones Grans VICENÇ BOSCH	340,00 €	340,00 €	680,00 €
(427) Llar Resid. Salut Mental SANT ROC - incloses cobertes ajardinades	4.450,00 €	4.450,00 €	8.900,00 €
TOTAL	17.500,00 €	17.500,00 €	35.000,00 €

- Manteniment Correctiu Lot 2:

REPARTIMENT ANUAL MANTENIMENT CORRECTIU PER CENTRES - LOT 2	1er any	2on any	Total Contracte
(506) SBAS - 6 (SANT ROC)	2.190,00 €	2.190,00 €	4.380,00 €
(519) Casal RAVAL	180,00 €	180,00 €	360,00 €
(521) Casal LLOREDA	130,00 €	130,00 €	260,00 €
	2.500,00 €	2.500,00 €	5.000,00 €

El pressupost de licitació del contracte (2 anys) de servei d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres, IVA inclòs, és de 161.215,80 € (cent seixanta-un mil dos-cents quinze euros amb vuitanta cèntims d'euro).

Desglossat Pressupost de licitació per anualitats:

Si bé el contracte té una durada prevista de 2 anys, amb 2 possibles pròrrogues d'un any cada una d'elles, l'inici de la seva execució està prevista per la data del 01/07/2026. Això implica que l'import pressupostari entre els diferents exercicis pressupostaris sigui diferent, donat que per l'any 2026 tant sols comprèn totes aquelles actuacions previstes per a la 2^a meitat de l'any, mentre que l'any 2027 inclou un exercici complet i per l'any 2028 totes aquelles actuacions previstes per la 1^a meitat de l'any.

Aquesta diferència en la distribució anual respon únicament a l'ajust temporal derivat de la data d'inici del contracte i no implica cap variació en l'import total del contracte, ni en les seves condicions, que es mantindran inalterades durant tota la seva vigència.

L'import indicat en el pressupost del contracte té la consideració d'import màxim, calcula sobre el supòsit teòric d'execució de la totalitat de les actuacions previstes. Aquestes actuacions han estat definides i valorades mitjançant preus unitaris, mètode que regula el càlcul del pressupost de licitació.

Per tant, la despesa efectiva vindrà determinada pels treballs realment executats i degudament autoritzats, sense que l'import màxim previst generi cap obligació d'execució íntegra del pressupost.

La distribució del pressupost de licitació entre els diferents exercicis pressupostaris quedarà de la següent manera:



	Any	Contracte	Partida Pressupostaria	Lot 1	Lot 2	Lot 1 + Lot 2	Import IVA (21%)	Total	PRESSUPOST LICITACIÓ
CONTRACTE	2026 (01/07/2026-31/12/2026)	Preventiu	Escoles	15.672,70 €	-	15.672,70 €	3.291,27 €	18.963,97 €	55.549,16 €
			Residències	12.006,15 €	4.449,45 €	16.455,60 €	3.455,68 €	19.911,28 €	
		Correctiu	Escoles	6.807,00 €	-	6.807,00 €	1.429,47 €	8.236,48 €	
			Residències	5.214,54 €	1.758,55 €	6.973,09 €	1.464,35 €	8.437,44 €	
	2027	Preventiu	Escoles	21.923,00 €	-	21.923,00 €	4.603,83 €	26.526,83 €	80.607,90 €
			Residències	18.369,65 €	6.325,45 €	24.695,10 €	5.185,97 €	29.881,07 €	
		Correctiu	Escoles	9.909,09 €	-	9.909,09 €	2.080,91 €	11.990,00 €	
			Residències	7.590,91 €	2.500,00 €	10.090,91 €	2.119,09 €	12.210,00 €	
	2028 (01/01/2028-30/06/2028)	Preventiu	Escoles	6.250,30 €	-	6.250,30 €	1.312,56 €	7.562,86 €	25.058,74 €
			Residències	6.363,50 €	1.876,00 €	8.239,50 €	1.730,30 €	9.969,80 €	
		Correctiu	Escoles	3.102,09 €	-	3.102,09 €	651,44 €	3.753,52 €	
			Residències	2.376,37 €	741,45 €	3.117,82 €	654,74 €	3.772,56 €	
Import total del Contracte									161.215,80 €
PRÒRROQUES	2028 (01/07/2028-31/12/2028)	Preventiu	Escoles	15.672,70 €	-	15.672,70 €	3.291,27 €	18.963,97 €	55.549,16 €
			Residències	12.006,15 €	4.449,45 €	16.455,60 €	3.455,68 €	19.911,28 €	
		Correctiu	Escoles	6.807,00 €	-	6.807,00 €	1.429,47 €	8.236,48 €	
			Residències	5.214,54 €	1.758,55 €	6.973,09 €	1.464,35 €	8.437,44 €	
	2029	Preventiu	Escoles	21.923,00 €	-	21.923,00 €	4.603,83 €	26.526,83 €	80.607,90 €
			Residències	18.369,65 €	6.325,45 €	24.695,10 €	5.185,97 €	29.881,07 €	
		Correctiu	Escoles	9.909,09 €	-	9.909,09 €	2.080,91 €	11.990,00 €	
			Residències	7.590,91 €	2.500,00 €	10.090,91 €	2.119,09 €	12.210,00 €	
	2030 (01/01/2030-30/06/2030)	Preventiu	Escoles	6.250,30 €	-	6.250,30 €	1.312,56 €	7.562,86 €	25.058,74 €
			Residències	6.363,50 €	1.876,00 €	8.239,50 €	1.730,30 €	9.969,80 €	
		Correctiu	Escoles	3.102,09 €	-	3.102,09 €	651,44 €	3.753,52 €	
			Residències	2.376,37 €	741,45 €	3.117,82 €	654,74 €	3.772,56 €	
Import total Pròrrogues									161.215,80 €

TOTAL DESPESA	322.431,60 €
----------------------	---------------------



- Valor estimat contracte (VEC)

VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)		
Lot 1 Contracte (2 anys)		115.585,30 €
Lot 1 Modificació del contracte	10%	11.558,53 €
Lot 2 Contracte (2 anys)		17.650,90 €
Lot 2 Modificació del contracte	10%	1.765,09 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE		146.559,82 €
1ª Pròrroga	Lot 1	57.792,65 €
	Lot 2	8.825,45 €
TOTAL 1a PRÒRROGA		66.618,10 €
2ª Pròrroga	Lot 1	57.792,65 €
	Lot 2	8.825,45 €
TOTAL 2a PRÒRROGA		66.618,10 €
TOTAL VALOR ESTIMAT		279.796,02 €
TOTAL VALOR ESTIMAT LOT 1		242.729,13 €
TOTAL VALOR ESTIMAT LOT 2		37.066,89 €

El Valor estimat del Contracte (VEC) del contracte de servei d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres és de 279.796,02 € (dos-cents setanta-nou mil set-cents norantais euros amb dos cèntims d'euro).

NOVENA.- La part del pressupost de licitació que s'executarà a l'any 2026 és el següent:

Per una banda, a la despesa del **LOT 1** pel contracte administratiu de Serveis d'Esporga i Tractaments Fitosanitaris dels arbres existents als edificis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) i Serveis Socials i Gent Gran en l'aplicació pressupostària **O1403IMS-3230-21200** per un import màxim de **27.200,44 €** (21% d'IVA inclòs) i en l'aplicació pressupostària **O14031IMS-231008-2120** per un import màxim de **20.837,03 €** (21% d'IVA inclòs). Per altra banda, per fer front a la despesa del **LOT 2** en l'aplicació pressupostària **O1403IMS-23100232120** per un import màxim de **7.511,68 €** (21% d'IVA inclòs), amb el següent desgossament de documents contables:



LOTS		Aplicació Pressupostària	Manten.	Document Contable (RC)	Base import licitació	IVA (21%)	Import amb IVA	Total
LOT1: EDIFICIS IMSP	Escoles	O14O3IMS/3230/21200	Preventiu	22026000000535	15.672,70 €	3.291,27 €	18.963,97 €	27.200,44 €
			Correctiu	22026000000536	6.807,00 €	1.429,47 €	8.236,48 €	
	Residències	O14O3IMS/231008/21200	Preventiu	22026000000537	12.006,15 €	2.521,29 €	14.527,44 €	20.837,03 €
			Correctiu	22026000000538	5.214,54 €	1.095,05 €	6.309,59 €	
LOT 2: EDIFICIS SERV.SOCIALS		O14O3IMS/231002/21200	Preventiu	22026000000539	4.449,45 €	934,38 €	5.383,83 €	7.511,68 €
			Correctiu	22026000000540	1.758,55 €	369,30 €	2.127,85 €	
								55.549,16 €

Les quantitats corresponents als anys 2027 i 2028 de contracte i a les corresponents possibles pròrrogues del 2028, 2029 i 2030, per fer front al Servei d'Esporga i Tractaments Fitosanitaris, queden sotmeses a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient del pressupost del l'IMSP dels anys 2027 i 2028 de 80.607,90 € (21% d'IVA inclòs) i de 25.058,74 € (21% d'IVA inclòs), respectivament, pel que fa al contracte. Pel que fa a les possibles pròrrogues seria un pressupost màxim per a l'any 2028 de 55.549,16€ (21% d'IVA inclòs), per a l'any 2029 un pressupost màxim de 80.607,90€ (21% d'IVA inclòs) i un pressupost màxim previst pel 2030 de 25.058,74 € (21% d'IVA inclòs), amb el següent desglossament per partides pressupostàries:

Any 2027

LOTS		Aplicació Pressupostària	Manteniment	Import amb IVA	Total
LOT1: EDIFICIS IMSP	Escoles	O14O3IMS/3230/21200	Preventiu	26.526,83 €	38.516,83 €
			Correctiu	11.990,00 €	
	Residències	O14O3IMS/231008/21200	Preventiu	22.227,28 €	31.412,28 €
			Correctiu	9.185,00 €	
LOT 2: EDIFICIS SERV.SOCIALS		O14O3IMS/231002/21200	Preventiu	7.653,79 €	10.678,79 €
			Correctiu	3.025,00 €	
					80.607,90 €

Any 2028 - Contracte (01/01/2028 fins 30/06/2028)

LOTS		Aplicació Pressupostària	Manteniment	Import amb IVA	Total
LOT1: EDIFICIS IMSP	Escoles	O14O3IMS/3230/21200	Preventiu	7.562,86 €	11.316,39 €
			Correctiu	3.753,52 €	
	Residències	O14O3IMS/231008/21200	Preventiu	7.699,84 €	10.575,24 €
			Correctiu	2.875,41 €	
LOT 2: EDIFICIS SERV.SOCIALS		O14O3IMS/231002/21200	Preventiu	2.269,96 €	3.167,11 €
			Correctiu	897,15 €	
					25.058,74 €



Any 2028 - 1ª Pròrroga (01/07/2028 fins 31/12/2028)

LOTS		Aplicació Pressupostaria	Manteniment	Import amb IVA	Total
LOT1: EDIFICIS IMSP	Escoles	O14O3IMS/3230/21200	Preventiu	18.963,97 €	27.200,44 €
			Correctiu	8.236,48 €	
	Residències	O14O3IMS/231008/21200	Preventiu	14.527,44 €	20.837,03 €
			Correctiu	6.309,59 €	
LOT 2: EDIFICIS SERV.SOCIALS		O14O3IMS/231002/21200	Preventiu	5.383,83 €	7.511,68 €
			Correctiu	2.127,85 €	
					55.549,16 €

Any 2029 1ª i 2ª Pròrroga (de l'01/01/2029 fins 30/06/2029 i de l'01/07/2029 fins 31/12/2029)

LOTS		Aplicació Pressupostaria	Manteniment	Import amb IVA	Total
LOT1: EDIFICIS IMSP	Escoles	O14O3IMS/3230/21200	Preventiu	26.526,83 €	38.516,83 €
			Correctiu	11.990,00 €	
	Residències	O14O3IMS/231008/21200	Preventiu	22.227,28 €	31.412,28 €
			Correctiu	9.185,00 €	
LOT 2: EDIFICIS SERV.SOCIALS		O14O3IMS/231002/21200	Preventiu	7.653,79 €	10.678,79 €
			Correctiu	3.025,00 €	
					80.607,90 €

Any 2030 2ª Pròrroga (01/01/2030 fins 30/06/2030)

LOTS		Aplicació Pressupostaria	Manteniment	Import amb IVA	Total
LOT1: EDIFICIS IMSP	Escoles	O14O3IMS/3230/21200	Preventiu	7.562,86 €	11.316,39 €
			Correctiu	3.753,52 €	
	Residències	O14O3IMS/231008/21200	Preventiu	7.699,84 €	10.575,24 €
			Correctiu	2.875,41 €	
LOT 2: EDIFICIS SERV.SOCIALS		O14O3IMS/231002/21200	Preventiu	2.269,96 €	3.167,11 €
			Correctiu	897,15 €	
					25.058,74 €

DESENA.-

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte una adequada relació entre la qualitat i el preu, sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració d'acord amb el que preveu l'article 145.3 de la LCSP, tots ells avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts.

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de baixa lineal en relació amb els preus unitaris de la clàusula 11.A del Plec de prescripcions tècniques, corresponents a l'esporga.

Criteris avaluable de manera automàtica (fins a 100 punts) pel Lot 1 i pel Lot 2: Els criteris són els mateixos per als dos lots objecte del present contracte.



Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa per l'interès públic d'aquest contracte s'atendrà als següents criteris de valoració:

Lot 1. Edificis de l'IMSP:

CRITERIS ECONÒMICS: Fins a 90 punts

- Esporga: Proposta de percentatge de baixa lineal sobre els preus unitaris màxims de la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques: Fins a 75 punts.

El percentatge de baixa ofert per les empreses licitadores, amb una ponderació màxima de 75 punts, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (75 punts) a l'empresa licitadora que ofereixi el percentatge de baixa lineal més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts a la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques pels treballs d'esporga de cada lot, atorgant-se a la resta d'empreses licitadores la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\frac{75 \times (\text{percentatge de baixa lineal a valorar})}{\text{major percentatge de baixa lineal ofert}}$$

- Tractaments fitosanitaris, neteja i desbrossada de jardins: Proposta de percentatge de baixa lineal en relació amb els preus unitaris màxims de la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques: Fins a 15 punts

El percentatge de baixa ofert per les empreses licitadores, amb una ponderació màxima de 15 punts, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (15 punts) a l'empresa licitadora que ofereixi el percentatge de baixa lineal més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts a la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques pels treballs de Tractaments fitosanitaris, neteja i desbrossada de jardins de cada lot, atorgant-se a la resta d'empreses licitadores la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\frac{15 \times (\text{percentatge de baixa lineal a valorar})}{\text{major percentatge de baixa lineal ofert}}$$

L'elecció d'aquesta fórmula es justifica en que aquesta sigui coherent, lògica i respecti els principis de contractació pública, que permeti una eficient gestió dels fons públics i que fomenti la major competitivitat possible entre les diferents ofertes econòmiques, amb les següents característiques:

- Manté la proporcionalitat lineal a l'hora de transformar en punts les diferents ofertes econòmiques.
- Un preu més econòmic, derivat d'un percentatge de baixa més elevat, obtindrà una puntuació més gran que un altre de més car, sempre i quan aquest no s'entengui com a desproporcionat.
- L'oferta que sigui igual al preu de licitació rebrà zero punts en tots els casos, (no atribueix puntuació a qualsevol licitador pel fet de presentar una oferta).
- El fet de que les referències s'estableixen de forma relativa (en relació a l'oferta més baixa) i no de forma absoluta, genera una certa indeterminació que permet evitar plantejaments estratègics que no afavoreixin la concurrència.
- Atesa l'estandarització de les prestacions, la definició detallada de les prescripcions tècniques i la naturalesa repetitiva dels treballs, el pes majoritari del criteri econòmic resulta adequat sense menyscabar la qualitat del servei.



CRITERIS QUALITATIUS: Fins a 10 punts

Compromís de proximitat del centre gestor de compostatge

D'acord amb els requeriments del contracte establerts a la clàusula 4.6 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), l'empresa adjudicatària ha de retirar les restes vegetals derivades de les tasques d'esporga i de la neteja dels espais objecte del contracte en un termini màxim de 3 hores des de la seva generació i transportar-les a un centre gestor de compostatge autoritzat per al seu tractament.

Atesa aquesta obligació temporal de retirada i gestió de les restes vegetals, la proximitat del centre gestor de compostatge utilitzat durant l'execució del contracte pot facilitar el compliment dels temps de resposta exigits i contribuir a una execució més eficient del servei.

Així mateix, aquest criteri respon a consideracions de sostenibilitat ambiental, atès que la reducció de la distància de transport de les restes vegetals pot contribuir a disminuir les emissions associades al transport, el consum energètic i, en general, l'impacte ambiental derivat de l'execució del servei.

Aquest criteri es considera directament vinculat amb l'objecte del contracte, atès que fa referència a les condicions d'execució relatives a la gestió de les restes vegetals generades durant la prestació del servei, i es configura com un element que pot millorar tant l'eficiència operativa com el comportament ambiental del contracte.

Així mateix, el criteri es defineix de manera proporcionada i no discriminatòria, atès que:

- no exigeix que el centre gestor estigui situat en una ubicació concreta ni estableix requisits d'implantació territorial prèvia;
- únicament es limita a valorar la distància del centre gestor proposat com a factor que pot incidir en l'eficiència del servei i en la reducció de l'impacte ambiental;
- i no restringeix la participació de licitadors ni la possibilitat de subcontractar totalment o parcialment les operacions de transport i gestió de les restes vegetals, sempre que es compleixin les condicions establertes en el PPT i en la normativa de contractació pública.

En aquest sentit, qualsevol empresa licitadora podrà acreditar la disponibilitat d'un centre gestor de compostatge autoritzat mitjançant els corresponents acords, contractes o compromisos amb tercers, d'acord amb les possibilitats de subcontractació previstes a la normativa de contractació pública.

Es valorarà amb un màxim de **10 punts** que el centre gestor de compostatge autoritzat es trobi en un radi el més proper possible a la ciutat de **Badalona**, lloc d'execució del contracte, amb la finalitat de facilitar el compliment dels temps de retirada exigits i promoure una gestió ambientalment més eficient de les restes vegetals.

Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració responsable, acompanyada de documentació acreditativa (contracte, acord o document equivalent que acrediti la disponibilitat o relació amb el centre gestor de compostatge), amb identificació del centre gestor i indicació de la distància aproximada en quilòmetres respecte la ciutat de Badalona, juntament amb l'oferta relativa al preu.

A efectes de valoració d'aquest criteri la distància es calcularà en quilòmetres entre el límit del terme municipal de Badalona i el centre gestor de compostatge proposat, utilitzant el recorregut viari més curt disponible segons un sistema de cartografia o navegació d'ús públic.

La ponderació de la puntuació esmentada, **no acumulativa**, serà la següent:



Centre gestor de compostatge en un radi no superior a 10 km	10 punts
Centre gestor de compostatge en un radi superior a 10 km fins a 20 km	7 punts
Centre gestor de compostatge en un radi superior a 20 km fins a 30 km	4 punts
Centre gestor de compostatge situat en un radi superior a 30 km	0 punts

Adicionalment, aquest criteri s'estableix amb la finalitat d'incentivar millores en l'eficiència operativa i en el comportament ambiental en l'execució del contracte, d'acord amb els principis d'eficiència en la utilització dels recursos públics i de sostenibilitat ambiental en la contractació pública.

En tot cas, la configuració d'aquest criteri no restringeix l'accés a la licitació ni limita la concurrència, atès que qualsevol operador econòmic pot acreditar la disponibilitat d'un centre gestor de compostatge autoritzat mitjançant acords amb tercers o mitjançant subcontractació, sense que s'exigeixi cap implantació territorial prèvia.

La ponderació assignada al present criteri es considera proporcionada en relació amb la seva incidència en la qualitat, eficiència i sostenibilitat de l'execució del contracte, i s'ha definit amb la finalitat d'orientar les ofertes cap a una gestió més eficient i ambientalment responsable de les restes vegetals generades durant la prestació del servei.

Lot 2. Edificis de l'Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Badalona:

CRITERIS ECONÒMICS: Fins a 90 punts

- Esporga: Proposta de percentatge de baixa lineal sobre els preus unitaris màxims de la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques: Fins a 75 punts.

El percentatge de baixa ofert per les empreses licitadores, amb una ponderació màxima de 75 punts, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (75 punts) a l'empresa licitadora que ofereixi el percentatge de baixa lineal més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts a la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques pels treballs d'esporga de cada lot, atorgant-se a la resta d'empreses licitadores la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent::

$$\frac{75 \times (\text{percentatge de baixa lineal a valorar})}{\text{major percentatge de baixa lineal ofert}}$$

- Tractaments fitosanitaris, neteja i desbrossada de jardins: Proposta de percentatge de baixa lineal en relació amb els preus unitaris màxims de la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques: Fins a 15 punts

El percentatge de baixa ofert per les empreses licitadores, amb una ponderació màxima de 15 punts, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (15 punts) a l'empresa licitadora que ofereixi el percentatge de baixa lineal més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts a la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques pels treballs de Tractaments fitosanitaris, neteja i desbrossada de jardins de cada lot, atorgant-se a la resta d'empreses licitadores la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\frac{15 \times (\text{percentatge de baixa lineal a valorar})}{\text{major percentatge de baixa lineal ofert}}$$



L'elecció d'aquesta fórmula es justifica en que aquesta sigui coherent, lògica i respecti els principis de contractació pública, que permeti una eficient gestió dels fons públics i que fomenti la major competitivitat possible entre les diferents ofertes econòmiques, amb les següents característiques:

- Manté la proporcionalitat lineal a l'hora de transformar en punts les diferents ofertes econòmiques.
- Un preu més econòmic, derivat d'un percentatge de baixa més elevat, obtindrà una puntuació més gran que un altre de més car, sempre i quan aquest no s'entengui com a desproporcionat.
- L'oferta que sigui igual al preu de licitació rebrà zero punts en tots els casos, (no atribueix puntuació a qualsevol licitador pel fet de presentar una oferta).
- El fet de que les referències s'estableixin de forma relativa (en relació a l'oferta més baixa) i no de forma absoluta, genera una certa indeterminació que permet evitar plantejaments estratègics que no afavoreixin la concurrència.
- Atesa l'estandarització de les prestacions, la definició detallada de les prescripcions tècniques i la naturalesa repetitiva dels treballs, el pes majoritari del criteri econòmic resulta adequat sense menyscabar la qualitat del servei.

CRITERIS QUALITATIUS: Fins a 10 punts

Compromís de proximitat del centre gestor de compostatge

D'acord amb els requeriments del contracte establerts a la clàusula 4.6 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), l'empresa adjudicatària ha de retirar les restes vegetals derivades de les tasques d'esporga i de la neteja dels espais objecte del contracte en un termini màxim de 3 hores des de la seva generació i transportar-les a un centre gestor de compostatge autoritzat per al seu tractament.

Atesa aquesta obligació temporal de retirada i gestió de les restes vegetals, la proximitat del centre gestor de compostatge utilitzat durant l'execució del contracte pot facilitar el compliment dels temps de resposta exigits i contribuir a una execució més eficient del servei.

Així mateix, aquest criteri respon a consideracions de sostenibilitat ambiental, atès que la reducció de la distància de transport de les restes vegetals pot contribuir a disminuir les emissions associades al transport, el consum energètic i, en general, l'impacte ambiental derivat de l'execució del servei.

Aquest criteri es considera directament vinculat amb l'objecte del contracte, atès que fa referència a les condicions d'execució relatives a la gestió de les restes vegetals generades durant la prestació del servei, i es configura com un element que pot millorar tant l'eficiència operativa com el comportament ambiental del contracte.

Així mateix, el criteri es defineix de manera proporcionada i no discriminatòria, atès que:

- no exigeix que el centre gestor estigui situat en una ubicació concreta ni estableix requisits d'implantació territorial prèvia;
- únicament es limita a valorar la distància del centre gestor proposat com a factor que pot incidir en l'eficiència del servei i en la reducció de l'impacte ambiental;
- i no restringeix la participació de licitadors ni la possibilitat de subcontractar totalment o parcialment les operacions de transport i gestió de les restes vegetals, sempre que es compleixin les condicions establertes en el PPT i en la normativa de contractació pública.

En aquest sentit, qualsevol empresa licitadora podrà acreditar la disponibilitat d'un centre gestor de compostatge autoritzat mitjançant els corresponents acords, contractes o compromisos amb tercers, d'acord amb les possibilitats de subcontractació previstes a la normativa de contractació pública.

Es valorarà amb un màxim de **10 punts** que el centre gestor de compostatge autoritzat es trobi en un radi el més proper possible a la ciutat de **Badalona**, lloc d'execució del contracte, amb la finalitat de facilitar el



compliment dels temps de retirada exigits i promoure una gestió ambientalment més eficient de les restes vegetals.

Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració responsable, acompanyada de documentació acreditativa (contracte, acord o document equivalent que acrediti la disponibilitat o relació amb el centre gestor de compostatge), amb identificació del centre gestor i indicació de la distància aproximada en quilòmetres respecte la ciutat de Badalona, juntament amb l'oferta relativa al preu.

A efectes de valoració d'aquest criteri la distància es calcularà en quilòmetres entre el límit del terme municipal de Badalona i el centre gestor de compostatge proposat, utilitzant el recorregut viari més curt disponible segons un sistema de cartografia o navegació d'ús públic.

La ponderació de la puntuació esmentada, **no acumulativa**, serà la següent:

Centre gestor de compostatge en un radi no superior a 10 km	10 punts
Centre gestor de compostatge en un radi superior a 10 km fins a 20 km	7 punts
Centre gestor de compostatge en un radi superior a 20 km fins a 30 km	4 punts
Centre gestor de compostatge situat en un radi superior a 30 km	0 punts

Adicionalment, aquest criteri s'estableix amb la finalitat d'incentivar millores en l'eficiència operativa i en el comportament ambiental en l'execució del contracte, d'acord amb els principis d'eficiència en la utilització dels recursos públics i de sostenibilitat ambiental en la contractació pública.

En tot cas, la configuració d'aquest criteri no restringeix l'accés a la licitació ni limita la concurrència, atès que qualsevol operador econòmic pot acreditar la disponibilitat d'un centre gestor de compostatge autoritzat mitjançant acords amb tercers o mitjançant subcontractació, sense que s'exigeixi cap implantació territorial prèvia.

La ponderació assignada al present criteri es considera proporcionada en relació amb la seva incidència en la qualitat, eficiència i sostenibilitat de l'execució del contracte, i s'ha definit amb la finalitat d'orientar les ofertes cap a una gestió més eficient i ambientalment responsable de les restes vegetals generades durant la prestació del servei.

ONZENA.- La clàusula d'especial execució és la següent:

Almenys un dels vehicles de titularitat de l'empresa, ja sigui de propietat, lloguer o arrendament financer, que sigui emprat pels desplaçaments en execució del contracte, disposi de distintiu ambiental corresponent a la categoria d'emissions "verd C" de la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

DOTZENA.- Es proposa considerar desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 30 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 25 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 15 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 30 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 15 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin



superiors a aquesta mitjana en més de 15 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat

TRETZENA.- Al efectes previstos a l'art 116.3 de la LCSP, la despesa originada per aquest contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal del 2026:

LOTS		Aplicació Pressupostària	Manten.	Document Contable (ARC)	Base import licitació	IVA (21%)	Import amb IVA	Total
LOT1: EDIFICIS IMSP	Escoles	O14O3IMS/3230/21200	Preventiu	22026000000708	15.672,70 €	3.291,27 €	18.963,97 €	27.200,44 €
			Correctiu	22026000000709	6.807,00 €	1.429,47 €	8.236,48 €	
	Residències	O14O3IMS/231008/21200	Preventiu	22026000000710	12.006,15 €	2.521,29 €	14.527,44 €	20.837,03 €
			Correctiu	22026000000711	5.214,54 €	1.095,05 €	6.309,59 €	
LOT 2: EDIFICIS SERV.SOCIALS		O14O3IMS/231002/21200	Preventiu	22026000000712	4.449,45 €	934,38 €	5.383,83 €	7.511,68 €
			Correctiu	22026000000713	1.758,55 €	369,30 €	2.127,85 €	
								55.549,16 €

Conclusió,

D'acord amb l'exposat, es proposa:

1. Iniciar l'expedient de contractació així com la seva licitació, mitjançant procediment obert harmonitzat, per a l'adjudicació del contracte de serveis "Esporga i Tractaments dels arbres que hi ha a diferents edificis de la Regidoria de Serveis Socials, així com de centres propis de l'IMSP", per un període de dos anys i possibilitat de pròrroga d'un any més un altre any, amb un valor estimat del contracte de **279.796,02 €** (dos-cents setanta-nou mil set-cents noranta-sis euros amb dos cèntims d'euro), d'acord amb els articles 101 i 117 de la Llei 9/2017. De 8 e novembre, de Contractes en el Sector Públic.

VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)	
Lot 1 Contracte (2 anys)	115.585,30 €
Lot 1 Modificació del contracte (10%)	11.558,53 €
Lot 2 Contracte (2 anys)	17.650,90 €
Lot 2 Modificació del contracte (10%)	1.765,09 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE	146.559,82 €
TOTAL 1a PRÒRROGA (Lot 1+Lot 2)	66.618,10 €
TOTAL 2a PRÒRROGA (Lot 1+Lot 2)	66.618,10 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	279.796,02 €

2. El Pressupost de Licitació del LOT 1 + LOT 2, IVA inclòs, del contracte de serveis "Esporga i Tractaments dels arbres que hi ha a diferents edificis de la Regidoria de Serveis Socials, així com

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340665623776737673 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



de centres propis de l'IMSP", per un període de dos anys, és de **161.215,80€** (cent seixanta-un mil dos-cents quinze euros amb vuitanta cèntims d'euro).

LOTS	Aplicació Pressupostària		Manteniment	Base import licitació	IVA (21%)	Import amb IVA	Total
LOT1: EDIFICIS IMSP	Escoles	O14O3IMS/3230/21200	Preventiu	43.846,00 €	9.207,66 €	53.053,66 €	77.033,66 €
			Correctiu	19.818,18 €	4.161,82 €	23.980,00 €	
	Residències	O14O31IMS/231008/21200	Preventiu	36.739,30 €	7.715,25 €	44.454,55 €	62.824,55 €
			Correctiu	15.181,82 €	3.188,18 €	18.370,00 €	
LOT 2: EDIFICIS SERV.SOCIALS		O14O3IMS/231002/21200	Preventiu	12.650,90 €	2.656,69 €	15.307,59 €	21.357,59 €
			Correctiu	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €	
							161.215,80 €

Autoritzar la despesa prevista per un import màxim de **161.215,80€** (IVA inclòs), en concepte de durada inicial del contracte, imputables a les aplicacions pressupostàries de cada lot, dels quals **55.549,16 €** corresponen a la despesa per a l'any 2026, quedant sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari 2027 i successius de l'IMSP pel que fa tant a la part restant de la durada inicial del contracte i les seves pròrrogues, d'acord amb el següent detall:

- Lot 1: La quantitat de **22.479,70 €**, més **4.720,74 €** en concepte d'IVA al 21%, que fa un total de **27.200,44€** (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària número *O14O3IMS-3230-21200* del pressupost de l'IMSP 2026. I la quantitat de **17.220,69 €**, més **3.616,34 €** en concepte de IVA al 21%, que fa un total de **20.837,03 €** (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària número *O14O31IMS-231008-2120* del pressupost de l'IMSP 2026.
- Lot 2: La quantitat de **6.208,00 €**, més **1.303,68 €** en concepte d'IVA al 21%, que fa un total de **7.511,68 €** (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària número *O14O3IMS-231002-2120* del pressupost de l'IMSP 2026.

Any 2026 (del 01/06/2026 fins 31/12/2026)

LOTS	Aplicació Pressupostària		Manteniment	Document Contable (ARC)	Base import licitació	IVA (21%)	Import amb IVA	Total
LOT1: EDIFICIS IMSP	Escoles	O14O3IMS/3230/21200	Preventiu	22026000000708	15.672,70 €	3.291,27 €	18.963,97 €	27.200,44 €
			Correctiu	22026000000709	6.807,00 €	1.429,47 €	8.236,48 €	
	Residències	O14O3IMS/231008/21200	Preventiu	22026000000710	12.006,15 €	2.521,29 €	14.527,44 €	20.837,03 €
			Correctiu	22026000000711	5.214,54 €	1.095,05 €	6.309,59 €	
LOT 2: EDIFICIS SERV.SOCIALS		O14O3IMS/231002/21200	Preventiu	22026000000712	4.449,45 €	934,38 €	5.383,83 €	7.511,68 €
			Correctiu	22026000000713	1.758,55 €	369,30 €	2.127,85 €	
								55.549,16 €

3. Les quantitats corresponents als anys 2027 i primera meitat de l'any 2028 del Lot 1 i Lot 2, per fer front a la prestació del contracte dels serveis d'Esporga i Tractaments dels arbres que hi ha a diferents edificis de la Regidoria de Serveis Socials, així com de centres propis de l'IMSP queden sotmeses a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient de pressupost de l'IMSP dels anys 2027 i 2028, amb una despesa màxima que queda distribuïda de la següent manera per lots i partides pressupostàries:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340665623776737673 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Any 2027 1er i 2n any de Contracte (de l'01/01/2027 fins 30/06/2027 i de l'01/07/2027 fins 31/12/2027)

LOTS		Aplicació Pressupostària	Manteniment	Document Contable (A_FUT)	Base import licitació	IVA (21%)	Import amb IVA	Total
LOT1: EDIFICIS IMSP	Escoles	O14O3IMS/3230/21200	Preventiu	22026000001253	21.923,00 €	4.603,83 €	26.526,83 €	38.516,83 €
			Correctiu	22026000001254	9.909,09 €	2.080,91 €	11.990,00 €	
	Residències	O14O3IMS/231008/21200	Preventiu	22026000001255	18.369,65 €	3.857,63 €	22.227,28 €	31.412,28 €
			Correctiu	22026000001256	7.590,91 €	1.594,09 €	9.185,00 €	
LOT 2: EDIFICIS SERV.SOCIALS		O14O3IMS/231002/21200	Preventiu	22026000001257	6.325,45 €	1.328,34 €	7.653,79 €	10.678,79 €
			Correctiu	22026000001258	62.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €	
								80.607,90 €

Any 2028 – 2n Contracte (01/01/2028 fins 30/06/2028)

LOTS		Aplicació Pressupostària	Manteniment	Document Contable (A_FUT)	Base import licitació	IVA (21%)	Import amb IVA	Total
LOT1: EDIFICIS IMSP	Escoles	O14O3IMS/3230/21200	Preventiu	22026000001259	6.250,30 €	1.312,56 €	7.562,86 €	11.316,39 €
			Correctiu	22026000001260	3.102,09 €	651,44 €	3.753,52 €	
	Residències	O14O3IMS/231008/21200	Preventiu	22026000001261	6.363,50 €	1.336,34 €	7.699,84 €	10.575,24 €
			Correctiu	22026000001262	2.376,37 €	499,04 €	2.875,41 €	
LOT 2: EDIFICIS SERV.SOCIALS		O14O3IMS/231002/21200	Preventiu	22026000001263	1.876,00 €	393,96 €	2.269,96 €	3.167,11 €
			Correctiu	22026000001266	741,45 €	155,70 €	897,15 €	
								25.058,74 €

Que son un total per al Lot 1 de 69.929,11€, IVA inclòs, per al 2027 i 21.891,63 €, IVA inclòs, per al 2028 i per al Lot 2 de 10.678,79€, IVA inclòs, per al 2027 i 3.167,11€, IVA inclòs, per al 2028.

Badalona, a la data de la signatura electrònica

signant: