



Expedient: 2025/1635C/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de serveis per a la contractació del servei d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres existents als edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i de l'IMSP
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

INFORME TÈCNIC D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'objecte d'aquest contracte és el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu en l'execució dels treballs d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres que hi ha als recintes de diferents edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), amb la finalitat d'aconseguir un desenvolupament adequat de l'arbrat i mantenir un bon estat sanitari dels mateixos.

Aquest contracte es desenvoluparà en 2 lots amb el següent criteri:

- LOT 1: Edificis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP)
- LOT 2: Edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran

Consideracions

1. Les tasques d'esporga i tractament fitosanitari corresponen a les operacions de manteniment per:
 - Adequar l'arbre a les necessitats d'ús de l'espai on està ubicat.
 - Preveure desprendiments de branques que podrien causar danys a professionals i usuaris.
 - Evitar que les branques arribin a les finestres dels edificis, instal·lacions aèries, enllumenat de les pistes esportives, etc. i causin molèsties.
 - Evitar que les branques baixes afectin al pas
 - Donar la formació adequada a la copa de l'arbrat, reformant els que tenen malformacions o estan desequilibrats.
 - Aconseguir el desenvolupament màxim de les copes per a obtenir més ombra.
 - Evitar en alguns casos que les plagues o malalties s'estenguin, suprimint branques i fulles seques o afectades
 - Adoptar, si s'escau, mesures dissuasòries de nidament de coloms.
2. El servei d'aquest contracte s'ha de prestar necessàriament de forma externalitzada, atesa la insuficiència de mitjans propis, tant personals com materials, per poder dur a terme les actuacions previstes amb el nivell de qualitat i continuïtat requerides. Actualment l'IMSP no disposa de personal propi amb la formació tècnica específica ni amb l'experiència



professional acreditada en l'àmbit de la jardineria necessària per executar adequadament les tasques objecte del contracte.

Les actuacions a realitzar inclouen treballs especialitzats de manteniment, conservació i millora dels espais verds, que requereixen uns coneixements tècnics específics, ús d'eines i maquinària especialitzada, així com l'aplicació de criteris professionals propis del sector de la jardineria. Així mateix, aquestes tasques exigeixen una planificació adequada i una execució continuada per garantir el correcte estat i funcionalitat de les zones verdes.

En conseqüència, i amb la finalitat d'assegurar una prestació eficient del servei, el compliment de la normativa vigent i l'obtenció d'un resultat òptim, es considera necessari recórrer a una empresa externa especialitzada, que disposi de personal qualificat i amb experiència demostrada en jardineria, així com dels mitjans tècnics i materials adequats per a la correcta execució del contracte.

Conclusions

A la vista de tot l'exposat, es conclou que existeix una clara necessitat de recórrer a una contractació externa. En conseqüència, es considera adient impulsar la licitació del contracte en els termes i condicions econòmiques establertes, atès que aquesta opció resulta la més adequada per garantir una prestació eficient, especialitzada i ajustada als principis d'eficiència, economia i bona administració.

El Valor Estimat del Contracte (**279.796,02 €**), abans d'aplicar l'IVA, el qual compren dos anys de contracte, 2 anys de possibles pròrrogues i el 10% de Modificació de Contracte.

El Pressupost de Licitació del Contracte (**161.215,80 €**), IVA inclòs, el qual comprèn 2 anys de contracte, han estat determinats d'acord amb les necessitats reals del servei i amb els preus de mercat, i que consten degudament definits a la resta de documents que integren aquest expedient de contractació.

signant: