



Expedient: 2025/1635C/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de serveis per a la contractació del servei d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres existents als edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i de l'IMSP
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

INFORME DE MOTIVACIÓ

Que emet Mònica Y. Olivé Olivé, Arquitecte Tècnica del Servei de Manteniment de l'IMSP, referent a la licitació i del contracte dels "Treballs d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres que hi ha als recintes de diferents edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP)", i que es basa en les següents consideracions:

PRIMERA.- L'objecte d'aquest contracte és el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu en l'execució dels treballs d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres que hi ha als recintes de diferents edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), amb la finalitat d'aconseguir un desenvolupament adequat de l'arbrat i mantenir un bon estat sanitari dels mateixos i que es detallen a continuació:

Edificis de l'IMSP:

- **ASUEC**
Av. Doctor Bassols, 62
Telf.: 933.99.59.11
- **Disminuïts Físics – Can Cros**
Av. Congrés Eurarístic, 14
Telf.:933.83.33.01
- **Escola d'Educació Especial Can Barriga**
Av. Martí Pujol, 457
Telf.: 933.97.71.81
- **Escola d'Educació Especial Maregassa**
C/ Sant Lluc, 105
Telf.: 933.97.78.50
- **Residència de persones grans Vicenç Bosch**
C/ Soledat, 5
Telf.: 933.84.44.19
- **Llar Resid. Salut Mental St. Roc**
C/ Velez Rubio, 25-27
Telf.: 933.99.20.78

Edificis de la Regidoria Serveis Socials



- **SABAS 6 (Sant Roc)**
Av. Congrés Eucarístic, 16-20
Telf.:933.88.87.82
- **Casal Raval**
C/ Ausiàs March, 120
Telf.:933.87.38.32
- **Casal Lloreda**
C/ Serra d'Aro, s/n
Telf.: 933.98.36.08

Amb aquest contracte es pretén assegurar un desenvolupament adequat de l'arbrat i garantir un bon estat sanitari i estructural dels exemplars, d'acord amb els criteris tècnics vigents i les obligacions de conservació i seguretat dels espais públics.

Els arbres ubicats als centres municipals requereixen d'un manteniment periòdic i especialitzat, atès que també tenen una funció paisatgística i ambiental; així com la necessitat que aquest manteniment adequat pot evitar riscos per a la seguretat del les persones usuàries d'aquests centres, personal i visitants i, de la mateixa manera, evitar afeccions sobre les edificacions, instal·lacions i activitats que es puguin dur a terme en aquests centres.

En definitiva, el manteniment preventiu i l'esporga permet corregir desequilibris estructurals, afavorir un creixement ordenat i eliminar branques seques o malaltes que podrien provocar la proliferació de plagues o malalties fúngiques. Es garanteix, per tant, el control de plagues i contribueix a preservar un arbrat sa i robust, reduint la necessitat d'alguna intervenció d'emergència.

Un altre aspecte a observar és que resulta una garantia de seguretat per a les persones i béns. La retirada de branques amb risc de caiguda o la correcció de deformacions estructurals redueix les situacions de perill, sobretot en totes aquelles zones de pas o espais més freqüentats per els usuaris dels centres, que son un col·lectiu vulnerable. Alhora aquesta gestió permet minimitzar els efectes adversos associats a episodis meteorològics intensos (ventades i portes pluges) evitant danys sobre els mateixos edificis, vehicles o mobiliari urbà.

SEGONA.- El contracte contempla el cost dels treballs d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres i el manteniment correctiu derivat dels mateixos treballs realitzats i la casuística particular de cada treball realitzat.

Aquest contracte es desenvoluparà per lots amb el següent criteri:

- LOT 1: Edificis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP)
- LOT 2: Edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran

Els treballs a realitzar per la prestació de serveis d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres compren els següents:

1. Adequar l'arbre a les necessitats d'ús de l'espai on està ubicat.
2. Preveure desprendiments de branques que podrien causar danys a professionals i usuaris.
3. Evitar que les branques arribin a les finestres dels edificis, instal·lacions aèries, enllumenat de les pistes esportives, etc. i causin molèsties.
4. Evitar que les branques baixes afectin al pas
5. Donar la formació adequada a la copa de l'arbrat, reformant els que tenen malformacions o estan desequilibrats.
6. Aconseguir el desenvolupament màxim de les copes per a obtenir més ombra.



7. Evitar en alguns casos que les plagues o malalties s'estenguin, suprimint branques i fulles seques o afectades
8. Adoptar, si s'escau, mesures dissuasòries de nidament de coloms.

TERCERA.- La pròrroga del contracte vigent de prestació d'aquests serveis finalitza el proper 30 de juny de 2026. Per aquest motiu el nou contracte té inici previst per al proper 1 de juliol de 2026 amb una durada del contracte, tant pel Lot 1 com pel Lot 2, de 2 anys amb la possibilitat de 2 pròrrogues de 12 mesos cada una.

CONCLUSIONS:

De tot l'exposat es desprèn que el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de l'arbrat dels centres de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i de l'IMSP és imprescindible per garantir la seguretat, la salubritat i la sostenibilitat dels espais. La seva contractació és necessària per assegurar el compliment de les obligacions municipals en matèria de conservació i per preservar les condicions adequades de funcionament dels serveis públics.

Per tot això el proposa iniciar l'expedient de contractació així com la seva licitació, en tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte dels "Treballs d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres que hi ha als recintes de diferents edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran, i de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP)" per un període de dos anys amb la possibilitat de fer dos pròrrogues de dotze mesos cada una.

Badalona, a la data de la signatura electrònica

signant: