



Expedient: 2025/1635C/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de serveis per a la contractació del servei d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres existents als edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i de l'IMSP
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Òrgan competent

L'òrgan de contractació és el President de l'IMSP, d'acord amb l'article 19 dels Estatuts de l'IMSP:

«Article 19

Corresponen al President, les atribucions, competències i funcions següents:

(...)«Contractar i concedir obres, serveis i/o subministraments de durada no superior a 4 anys, o que no superin els 6 milions d'euros o no superin el 10% dels recursos ordinaris referit al primer exercici pressupostari, i ordenar aquelles despeses que per raó de l'import o requereixin, d'acord amb les bases d'execució del pressupost».

2. Procediment

El present expedient de contractació es tramitarà d'acord amb l'article 22 i 156 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per tractar-se d'un contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada. Aquesta qualificació deriva del fet que el Valor Estimat del Contracte (VEC) supera el llindar comunitari de 215.000 €, atès que el VEC ascendeix a **269.882,42 €**.

3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és establir les condicions i qualitats mínimes que s'han de complir en l'execució dels treballs d'esporga i tractaments fitosanitaris dels arbres que hi ha als recintes de diferents edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona.

4. CPV, CPA i CCAE

Codi CPV: 77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres
Codi CPA: 93.29.11 Serveis de parcs d'esbarjo i platges



Codi CCAE: 8130 Activitats de jardineria
01410 Activitats dels serveis relacionats amb l'agricultura i el manteniment de jardins

5. Necessitat del contracte

Atès que el contracte actual que dona cobertura a aquestes prestacions es troba en fase de finalització, i que l'IMSP ha constatat la insuficiència de mitjans propis per assumir-ne l'execució amb les degudes garanties tècniques i econòmiques, resulta necessari renovar la contractació externa, que es configura com la solució més eficient per garantir la continuïtat i la qualitat de serveis.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu, el manteniment correctiu amb la finalitat d'aconseguir un desenvolupament adequat de l'arbrat i mantenir un bon estat sanitari dels mateixos.

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment d'arbres son:

1. Adequar l'arbre a les necessitats d'ús de l'espai on està ubicat.
2. Preveure desprendiments de branques que podrien causar danys a professionals i usuaris.
3. Evitar que les branques arribin a les finestres dels edificis, instal·lacions aèries, enllumenat de les pistes esportives, etc. i causin molèsties.
4. Evitar que les branques baixes afectin al pas
5. Donar la formació adequada a la copa de l'arbrat, reformant els que tenen malformacions o estan desequilibrats.
6. Aconseguir el desenvolupament màxim de les copes per a obtenir més ombra.
7. Evitar en alguns casos que les plagues o malalties s'estenguin, suprimint branques i fulles seques o afectades
8. Adoptar, si s'escau, mesures dissuasòries de nidament de coloms.
9. Retirar restes orgàniques derivades de la neteja, desbrossament i esporga de la vegetació existent.

Donar compliment a la normativa vigent d'acord amb els articles 28, 63 i 116.1 de la LCSP.

El servei objecte d'aquest contracte s'ha de prestar amb mitjans externs per no disposar l'IMSP de mitjans propis per dur-lo a terme.

6. Tipus de contracte

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es subjecta a les regulacions de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament. Les qüestions no previstes en el PCAP, el PPT i documentació complementària, es regulen per la LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi altra regulació expressa.



7. Divisió en lots

Aquest contracte es desenvolupa mitjançant lots de la manera següent:

- **LOT 1** : Manteniment normatiu-preventiu i correctiu dels edificis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP).
- **LOT 2** : Manteniment normatiu-preventiu i correctiu dels edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de la Gent Gran

8. Classificació professional

De conformitat amb l'article 77.1 b) de la LCSP, en els contractes de serveis, com el que ens ocupa, no serà necessària la classificació empresarial.

9. Condicció especial d'execució

Per donar compliment a l'art. 202 LCSP, és **condició especial d'execució** la que s'indica a continuació:

Que almenys un dels vehicles de titularitat de l'empresa, ja sigui de propietat, lloguer o arrendament financer, que sigui emprat pels desplaçaments en execució del contracte, disposi de distintiu ambiental corresponent a la categoria d'emissions "verd C" de la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

Aquesta condició especial d'execució es troba vinculada a la finalitat del present contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, és compatible amb el dret comunitari i no resulta directa o indirectament discriminatòria.

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa adjudicatària i la fitxa tècnica dels vehicles, que hauran necessàriament d'incloure aquesta característica. La declaració responsable i la fitxa es lliuraran durant l'execució del contracte, adreçades al responsable del contracte, que les incorporarà a l'expedient.

La justificació de la seva previsió la tenim en l'article 116.4 així com en l'article 202 de la LCSP, que exigeix contemplar al menys una d'aquestes condicions especials en l'expedient de contractació, entenent que el requeriment de vehicle amb distintiu ambiental "verd C" a emprar per l'empresa contractista s'ajustaria plenament a les necessitats contractuals tant bon punt s'hauran d'efectuar diferents desplaçaments per part de l'adjudicatari fins als centres contemplats en el contracte a fi de realitzar el servei d'esporga i de tractaments fitosanitaris dels arbres.

10. Durada

El contracte s'iniciarà a partir del dia 1 de juliol de 2026 o bé el dia posterior a la formalització del contracte.



La durada inicial del contracte s'estableix en **dos anys**, amb possibilitat de **dues pròrrogues d'un any**. Aquesta estructura permet garantir un seguiment continu i regular de les actuacions de manteniment i tractaments fitosanitaris, assegurar la planificació adequada dels treballs i oferir a l'Administració flexibilitat per adaptar el servei a les necessitats reals, tot mantenint la qualitat i eficàcia del servei.

Les pròrrogues d'un any ofereixen a l'IMSP ajustar el servei a les necessitats reals, a l'evolució de l'estat dels arbres i a l'eficiència dels treballs realitzats, sense haver de tornar a licitar immediatament un contracte complert. Aquesta estructura de durada garanteix la continuïtat del servei, l'eficiència de la gestió i la qualitat de les intervencions.

Les pròrrogues no tindran caràcter obligatori i estaran condicionades a la disponibilitat pressupostària i a la correcta execució del contracte.

11. Import per a la durada del contracte

El pressupost màxim de licitació d'aquest contracte ascendeix a **161.218,80 €** amb el 21% de l'IVA inclòs (CENT SEIXANTA-UN MIL DOS-CENTS DIVUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO). Els preus unitaris s'han determinat a partir de l'anàlisi de preus de mercat, garantint que el pressupost base de licitació s'ajusta als valors habituals del sector i donant compliment al que estableixen els articles 100 i 102 de la LCSP en relació a la seva justificació i adequació.

El seu càlcul s'ha realitzat en preus unitaris, de manera que el pressupost total reflecteix la quantificació dels treballs segons unitats mesurables (per exemple, tipus d'esporga, de Manteniment, tractament, etc.). Aquest pressupost s'ha calculat en el supòsit que es realitzin totes les feines contemplades en el contracte, i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, assegurant així que el cost final reflecteixi la totalitat dels treballs previstos.

Aquesta modalitat permet, no obstant això, que en cas que alguna de les actuacions incloses en el contracte, sigui qualsevol dels treballs previstos —ja sigui un tractament fitosanitari, una operació de neteja o desbrossament, o qualsevol altra actuació de manteniment— es pugui identificar de manera clara en el procés de certificació, i no sigui facturada si no s'executa efectivament. D'aquesta manera, el sistema de preus unitaris garanteix la flexibilitat i la corresponsabilitat entre l'IMSP i l'empresa contractista, assegurant que només es pagui pels treballs efectivament realitzats, tot d'acord amb les previsions de la Disposició Addicional 33^a de la LCSP.

El detall del Pressupost de licitació és el següent:

Import total del contracte (2 anys)	93.236,20 €
Manteniment correctiu	40.000,00 €

	133.236,20 €
21% IVA	27.979,60 €

TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ DEL CONTRACTE-LOT 1+2 (2 ANYS) 161.215,80 €

Amb el següent desglossament per Lots:



- Lot 1: Edificis de l'IMSP		
Manteniment preventiu 2 anys contracte		80.585,30 €
Manteniment correctiu 2 anys contracte		35.000,00 €

		115.585,30 €
	21% IVA	24.272,91 €

TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ DEL CONTRACTE-LOT 1 (2 ANYS) 139.858,21 €

- Lot 2: Edificis de Serveis Socials i Gent Gran		
Manteniment preventiu 2 anys contracte		12.650,90 €
Manteniment correctiu 2 anys contracte		5.000,00 €

		17.650,90 €
	21% IVA	3.706,69 €

TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ DEL CONTRACTE-LOT 2 (2 ANYS) 21.357,59 €

L'import de manteniment correctiu indicat en el pressupost de licitació, es tracta d'un import màxim estimat, sense compromís d'execució i no genera dret a cobrament si no s'executen actuacions.

Les actuacions de manteniment correctiu que, si escau, es puguin dur a terme i que no es trobin incloses a l'Annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques tindran, en qualsevol cas, caràcter accessori i el seu import no podrà superar el 3,5 % del valor estimat del contracte. Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 279.792,02 €, abans d'IVA, l'import màxim destinat a aquestes actuacions queda limitat a 9.792,72 €, abans d'IVA, sense que en cap cas es pugui superar aquest percentatge ni aquest import.

Contracte (2 anys)	Pressupost abans d'IVA	21% IVA	Press. Licitació
Lot 1	115.585,30 €	24.272,91 €	139.858,21 €
Lot 2	17.650,90 €	3.706,69 €	21.357,59 €
TOTAL LOT 1+2	133.236,20 €	27.979,60 €	161.215,80 €

En la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut en compte els costos salarials del personal necessari per a l'execució del contracte, calculats d'acord amb el Conveni col·lectiu del sector de la jardineria 2021-2024 (Codi de conveni núm.º: 99002995011981), vigent en l'àmbit funcional i territorial que resulta d'aplicació, i que segons pre-acord existent del 8 d'octubre de 2025, es pacta una pujada salarial per al 2025 del +3% i pel 2026 del +3%, així com la resta de normativa laboral i de seguretat social vigent.

El pressupost establert garanteix el compliment de les obligacions laborals mínimes que corresponen a l'empresa contractista respecte del personal adscrit al contracte, de conformitat amb l'article 102.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Essent el desglossament dels costos, sobre el manteniment preventiu del pressupost net de licitació del contracte, per a cadascun dels lots el següent:



- LOT 1: Edificis de l'IMSP

COSTOS DIRECTES i INDIRECTES DEL MANTENIMENT PREVENTIU - CONTRACTE (2 ANYS)	
Cost directe en despesa personal	42.071,64 €
Cost directe en material	9.606,28 €
<i>Total mà d'obra i material</i>	51.677,91 €
Mitjans auxiliars (12% mà obra+material)	6.201,35 €
TOTAL COST DIRECTE	57.879,26 €
Cost indirecte (17%CD)	9.839,47 €
TOTAL COST INDIRECTE	9.839,47 €
PEM	67.718,74 €
13% Despesa General	8.803,44 €
6% Benefici Industrial	4.063,12 €
TOTAL PRESSUPOST	80.585,30 €

- LOT 2: Edificis de Serveis Socials i Gent Gran

COSTOS DIRECTES i INDIRECTES DEL MANTENIMENT PREVENTIU - CONTRACTE (2 ANYS)	
Cost directe en despesa personal	3.998,23 €
Cost directe en material	4.114,57 €
<i>Total mà d'obra i material</i>	8.112,80 €
Mitjans auxiliars (12% mà obra+material)	973,54 €
TOTAL COST DIRECTE	9.086,33 €
Cost indirecte (17%CD)	1.544,68 €
TOTAL COST INDIRECTE	1.544,68 €
PEM	10.631,01 €
13% Despesa General	1.382,03 €
6% Benefici Industrial	637,86 €
TOTAL PRESSUPOST	12.650,90 €

Modificacions (percentatge i supòsits)

Aquest contracte es podrà modificar quan concorrin algunes de les circumstàncies a què fa referència l'article 205 de la LCSP, sense que la modificació excedeixi en cap cas el 10% del preu inicial del contracte, i produint-se aquesta en els següents supòsits:



- a) Es tanqui un centre o servei, ja que disminuirà el número total d'elements.
- b) El Servei de Manteniment de l'IMSP tingui l'encàrrec de realitzar el manteniment d'un nou edifici, ja que augmentarà el nombre d'elements a mantenir.
- c) Un centre o servei es traslladi d'ubicació, ja que aquesta circumstància pot fer augmentar o disminuir el nombre total d'elements a mantenir.
- d) Per canvis de la despesa màxima estimativa, degut a una major necessitat de materials, productes i mitjans, per variacions en la quantitat d'incidències i tasques a realitzar, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat del contracte, sempre que estiguin degudament justificades, en relació al manteniment correctiu.
- e) Per canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte sinó que es mantindran els mateixos.

12. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat màxim del contracte serà de **279.796,02 € (dos-cents setanta-nou mil set-cents noranta-sis euros amb dos cèntims d'euro)**, segons el detall següent:

VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)		
Lot 1 Contracte (2 anys)		115.585,30 €
Lot 1 Modificació del contracte	10%	11.558,53 €
Lot 2 Contracte (2 anys)		17.650,90 €
Lot 2 Modificació del contracte	10%	1.765,09 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE		146.559,82 €
1ª Pròrroga	Lot 1	57.792,65 €
	Lot 2	8.825,45 €
TOTAL 1a PRÒRROGA		66.618,10 €
2ª Pròrroga	Lot 1	57.792,65 €
	Lot 2	8.825,45 €
TOTAL 2a PRÒRROGA		66.618,10 €
TOTAL VALOR ESTIMAT		279.796,02 €



13. Criteris d'adjudicació

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte una adequada relació entre la qualitat i el preu, sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració d'acord amb el que preveu l'article 145.3 de la LCSP, tots ells avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts.

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de baixa lineal en relació amb els preus unitaris de la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques, corresponents a l'esporga.

Criteris avaluable de manera automàtica (fins a 100 punts) pel Lot 1 i pel Lot 2: Els criteris són els mateixos per als dos lots objecte del present contracte.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa per l'interès públic d'aquest contracte s'atendrà als següents criteris de valoració:

CRITERIS ECONÒMICS: Fins a 90 punts

- Esporga: Proposta de percentatge de baixa lineal sobre els preus unitaris màxims de la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques: Fins a 75 punts.

El percentatge de baixa ofert per les empreses licitadores, amb una ponderació màxima de 75 punts, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (75 punts) a l'empresa licitadora que ofereixi el percentatge de baixa lineal més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts a la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques pels treballs d'esporga de cada lot, atorgant-se a la resta d'empreses licitadores la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\frac{75 \times (\text{percentatge de baixa lineal a valorar})}{\text{major percentatge de baixa lineal ofert}}$$

- Tractaments fitosanitaris, neteja i desbrossada de jardins: Proposta de percentatge de baixa lineal en relació amb els preus unitaris màxims de la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques: Fins a 15 punts

El percentatge de baixa ofert per les empreses licitadores, amb una ponderació màxima de 15 punts, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (15 punts) a l'empresa licitadora que ofereixi el percentatge de baixa lineal més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts a la clàusula 11 del Plec de prescripcions tècniques pels treballs de Tractaments fitosanitaris, neteja i desbrossada de jardins de cada lot, atorgant-se a la resta d'empreses licitadores la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\frac{15 \times (\text{percentatge de baixa lineal a valorar})}{\text{major percentatge de baixa lineal ofert}}$$



L'elecció d'aquesta fórmula es justifica en que aquesta sigui coherent, lògica i respecti els principis de contractació pública, que permeti una eficient gestió dels fons públics i que fomenti la major competitivitat possible entre les diferents ofertes econòmiques, amb les següents característiques:

- Manté la proporcionalitat lineal a l'hora de transformar en punts les diferents ofertes econòmiques.
- Un preu més econòmic, derivat d'un percentatge de baixa més elevat, obtindrà una puntuació més gran que un altre de més car, sempre i quan aquest no s'entengui com a desproporcionat.
- L'oferta que sigui igual al preu de licitació rebrà zero punts en tots els casos, (no atribueix puntuació a qualsevol licitador pel fet de presentar una oferta).
- El fet de que les referències s'estableixen de forma relativa (en relació a l'oferta més baixa) i no de forma absoluta, genera una certa indeterminació que permet evitar plantejaments estratègics que no afavoreixin la concurrència.
- Atesa l'estandarització de les prestacions, la definició detallada de les prescripcions tècniques i la naturalesa repetitiva dels treballs, el pes majoritari del criteri econòmic resulta adequat sense menyscar la qualitat del servei.

CRITERIS QUALITATIUS: Fins a 10 punts

Compromís de proximitat del centre gestor de compostatge

D'acord amb els requeriments del contracte establerts a la clàusula 4.6 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), l'empresa adjudicatària ha de retirar les restes vegetals derivades de les tasques d'esporga i de la neteja dels espais objecte del contracte en un termini màxim de 3 hores des de la seva generació i transportar-les a un centre gestor de compostatge autoritzat per al seu tractament.

Atesa aquesta obligació temporal de retirada i gestió de les restes vegetals, la proximitat del centre gestor de compostatge utilitzat durant l'execució del contracte pot facilitar el compliment dels temps de resposta exigits i contribuir a una execució més eficient del servei.

Així mateix, aquest criteri respon a consideracions de sostenibilitat ambiental, atès que la reducció de la distància de transport de les restes vegetals pot contribuir a disminuir les emissions associades al transport, el consum energètic i, en general, l'impacte ambiental derivat de l'execució del servei.

Aquest criteri es considera directament vinculat amb l'objecte del contracte, atès que fa referència a les condicions d'execució relatives a la gestió de les restes vegetals generades durant la prestació del servei, i es configura com un element que pot millorar tant l'eficiència operativa com el comportament ambiental del contracte.

Així mateix, el criteri es defineix de manera proporcionada i no discriminatòria, atès que:

- no exigeix que el centre gestor estigui situat en una ubicació concreta ni estableix requisits d'implantació territorial prèvia;
- únicament es limita a valorar la distància del centre gestor proposat com a factor que pot incidir en l'eficiència del servei i en la reducció de l'impacte ambiental;
- i no restringeix la participació de licitadors ni la possibilitat de subcontractar totalment o parcialment les operacions de transport i gestió de les restes vegetals, sempre que es compleixin les condicions establertes en el PPT i en la normativa de contractació pública.



En aquest sentit, qualsevol empresa licitadora podrà acreditar la disponibilitat d'un centre gestor de compostatge autoritzat mitjançant els corresponents acords, contractes o compromisos amb tercers, d'acord amb les possibilitats de subcontractació previstes a la normativa de contractació pública.

Es valorarà amb un màxim de **10 punts** que el centre gestor de compostatge autoritzat es trobi en un radi el més proper possible a la ciutat de **Badalona**, lloc d'execució del contracte, amb la finalitat de facilitar el compliment dels temps de retirada exigits i promoure una gestió ambientalment més eficient de les restes vegetals.

Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració responsable, acompanyada de documentació acreditativa (contracte, acord o document equivalent que acrediti la disponibilitat o relació amb el centre gestor de compostatge), amb identificació del centre gestor i indicació de la distància aproximada en quilòmetres respecte la ciutat de Badalona, juntament amb l'oferta relativa al preu.

A efectes de valoració d'aquest criteri la distància es calcularà en quilòmetres entre el límit del terme municipal de Badalona i el centre gestor de compostatge proposat, utilitzant el recorregut viari més curt disponible segons un sistema de cartografia o navegació d'ús públic.

La ponderació de la puntuació esmentada, **no acumulativa**, serà la següent:

Centre gestor de compostatge en un radi no superior a 10 km	10 punts
Centre gestor de compostatge en un radi superior a 10 km fins a 20 km	7 punts
Centre gestor de compostatge en un radi superior a 20 km fins a 30 km	4 punts
Centre gestor de compostatge situat en un radi superior a 30 km	0 punts

Adicionalment, aquest criteri s'estableix amb la finalitat d'incentivar millores en l'eficiència operativa i en el comportament ambiental en l'execució del contracte, d'acord amb els principis d'eficiència en la utilització dels recursos públics i de sostenibilitat ambiental en la contractació pública.

En tot cas, la configuració d'aquest criteri no restringeix l'accés a la licitació ni limita la concurrència, atès que qualsevol operador econòmic pot acreditar la disponibilitat d'un centre gestor de compostatge autoritzat mitjançant acords amb tercers o mitjançant subcontractació, sense que s'exigeixi cap implantació territorial prèvia.

La ponderació assignada al present criteri es considera proporcionada en relació amb la seva incidència en la qualitat, eficiència i sostenibilitat de l'execució del contracte, i s'ha definit amb la finalitat d'orientar les ofertes cap a una gestió més eficient i ambientalment responsable de les restes vegetals generades durant la prestació del servei.

14. Ofertes anormalment baixes

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades, d'acord amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta



que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

15. Responsable del contracte

El responsable del contracte és Maria Tor Mas, Servei de Manteniment de l'IMSP.

16. Subcontractació del contracte

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en aquest plec i l'article 215 LCSP.

Particularment, l'article 215.1 de la LCSP estableix que el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció a allò que disposin els plecs, llevat que la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament per l'esmentat contractista d'acord amb el previst en el paràgraf 2.e) del precitat article.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

17. Subrogació de personal

No procedeix en aquest cas.

18. Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 87 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'ha d'acreditar mitjançant un o diversos dels mitjans previstos en la normativa, sent l'òrgan de contractació qui determina els requisits més adequats, sempre que aquests siguin proporcionats, objectius i vinculats a l'objecte del contracte.

En aquest sentit, als plecs es fixen els corresponents requisits de solvència econòmica i financera amb la finalitat de garantir que les empreses licitadores disposen de la capacitat suficient per assumir l'execució del contracte. Així mateix, i atès que es tracta d'un contracte de serveis, la classificació empresarial no és exigible com a requisit obligatori, però es pot considerar, si escau, com un element addicional i voluntari d'acreditació de la solvència, sense caràcter exclouent, d'acord amb els principis de proporcionalitat, lliure concurrència i igualtat de tracte.



Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant el compliment dels requisits específics establerts als plecs o, alternativament i de manera voluntària, mitjançant la classificació empresarial corresponent a l'objecte del contracte, atenent el seu codi CPV. A aquests efectes, es considera orientativament adequada la classificació següent:

- Grup O – Subgrup 6 – Categoria 2

19. Solvència tècnica o professional en contracte de servei (art. 90 LCSP)

D'acord amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica i professional en els contractes de serveis s'ha d'acreditar mitjançant els mitjans que permetin demostrar que l'empresa disposa de l'experiència, l'organització, el personal i els mitjans materials necessaris per a la correcta execució del contracte.

Així mateix, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'empresa licitadora haurà d'acreditar que disposa dels mitjans humans i materials suficients per garantir la correcta execució del servei, atenent a les característiques específiques de les actuacions objecte del contracte.

- Mitjans personals

L'empresa haurà d'acreditar disposar d'un equip mínim integrat per:

- Un director tècnic amb almenys 5 anys d'experiència acreditada en treballs d'arboricultura, qui durà a terme la coordinació del servei efectuant el seguiment dels treballs, qualitat del servei i supervisió del personal assignat. Així mateix actuarà com a representant coordinador de l'Adjudicatari davant els responsables designats per l'IMSP per aquest contracte, i serà l'interlocutor amb el tècnic responsable del Servei de Manteniment de l'IMSP.
- Un oficial podador, qui serà el tècnic responsable de l'equip executiu i farà les tasques específiques de poda.
- Dos ajudants de jardineria, qui realitzarà treballs de suport als oficials podadors.
- L'empresa haurà de disposar de personal auxiliar suficient per a tasques de suport logístic i retirada de residus vegetals.

El personal operatiu haurà de ser personal qualificat en esporga, poda i manteniment d'arbres i disposar, si escau, del corresponent carnet d'aplicador de productes fitosanitaris, amb formació adequada per a la manipulació segura de productes químics i coneixement de les fitxes de dades de seguretat.

- Mitjans materials

Tots els mitjans materials necessaris per a l'execució dels treballs objecte de la present licitació seran a càrrec de l'adjudicatari, qui haurà d'aportar, sota la seva responsabilitat, els vehicles, eines manuals i de tall, maquinària lleugera, aparells, instruments, accessoris, materials fungibles —incloent-hi productes fitosanitaris— i qualsevol altre element necessari per garantir la correcta prestació del servei a plena satisfacció de l'IMSP.

L'adjudicatari haurà de disposar igualment dels equips de protecció individual adequats per als treballadors, així com, en el cas dels tractaments fitosanitaris, de dipòsits homologats, equips específics de protecció i sistemes de neteja i desinfecció de l'equipament.



De manera concreta, el punt 7 del Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació especifica els mitjans personals i materials mínims que cal acreditar, indicant les categories professionals, la quantitat de personal i els equips necessaris per a la correcta execució del contracte.

20. Règim de penalitats del contracte

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 pel que fa a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més, es tipifiquen les faltes següents:

a) Faltes molt greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en els Plecs.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- L'incompliment greu de les obligacions establertes per la normativa de protecció de dades.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en els Plecs.

c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.



- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- La manca de presentació de factures per part del contractista en les dates convingudes.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en els Plecs.

Sancions contractuals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Institut Municipal de Serveis Personals pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

21. Finançament del contracte

Existeix crèdit adequat i suficient als pressupostos de l'IMSP del 2026 per fer front, per una banda, a la despesa del LOT 1 pel contracte administratiu de Serveis d'Esporga i Tractaments Fitosanitaris dels arbres existents als edificis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) i Serveis Socials i Gent Gran en l'aplicació pressupostària O14O3IMS/3230/21200 per un import màxim de **27.200,44 €** (21% d'IVA inclòs) i en l'aplicació pressupostària O14O31IMS/231008/21200 per un import màxim de **20.837,03 €** (21% d'IVA inclòs). Per altra banda, per fer front a la despesa del LOT 2 en l'aplicació pressupostària O14O3IMS-23100232120 per un import màxim de **7.511,68 €** (21% d'IVA inclòs), amb el següent desglossament de documents contables:

LOTS		Aplicació Pressupostària	Manten.	Base import licitació	IVA (21%)	Import amb IVA	Total
LOT1: EDIFICIS IMSP	Escoles	O14O3IMS/3230/21200	Preventiu	15.672,70 €	3.291,27 €	18.963,97 €	27.200,44 €
			Correctiu	6.807,00 €	1.429,47 €	8.236,48 €	
	Residències	O14O3IMS/231008/21200	Preventiu	12.006,15 €	2.521,29 €	14.527,44 €	20.837,03 €
			Correctiu	5.214,54 €	1.095,05 €	6.309,59 €	
LOT 2: EDIFICIS SERV.SOCIALS	Regidoria de SS i Gent Gran	O14O3IMS/231002/21200	Preventiu	4.449,45 €	934,38 €	5.383,83 €	7.511,68 €
			Correctiu	1.758,55 €	369,30 €	2.127,85 €	
							55.549,16 €

Les quantitats corresponents als anys 2027 i 2028 de contracte i a les corresponents possibles pròrrogues del 2028, 2029 i 2030, per fer front al Servei d'Esporga i Tractaments Fitosanitaris, queden sotmeses a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient del pressupost del l'IMSP dels anys 2027 i 2028 de 80.607,90 € (21% d'IVA inclòs) i de 25.058,74 € (21% d'IVA inclòs), respectivament, pel que fa al contracte. Pel que fa a les possibles pròrrogues seria un pressupost màxim per a l'any 2028 de 55.549,16€ (21% d'IVA inclòs), per a l'any 2029 un pressupost màxim de 80.607,90€ (21% d'IVA inclòs) i un pressupost màxim previst pel 2030 de 25.058,74 € (21% d'IVA inclòs), amb el següent desglossament per partides pressupostàries:



Any 2027

LOTS		Aplicació Pressupostaria	Manteniment	Import amb IVA	Total
LOT1: EDIFICIS IMSP	Escoles	O14O3IMS/3230/21200	Preventiu	26.526,83 €	38.516,83 €
			Correctiu	11.990,00 €	
	Residències	O14O31IMS/231008/21200	Preventiu	22.227,28 €	31.412,28 €
			Correctiu	9.185,00 €	
LOT 2: EDIFICIS SERV.SOCIALS		O14O3IMS/231002/21200	Preventiu	7.653,79 €	10.678,79 €
			Correctiu	3.025,00 €	
					80.607,90 €

Any 2028 - Contracte (01/01/2028 fins 31/06/2028)

LOTS		Aplicació Pressupostaria	Manteniment	Import amb IVA	Total
LOT1: EDIFICIS IMSP	Escoles	O14O3IMS/3230/21200	Preventiu	7.562,86 €	11.316,39 €
			Correctiu	3.753,52 €	
	Residències	O14O31IMS/231008/21200	Preventiu	7.699,84 €	10.575,24 €
			Correctiu	2.875,41 €	
LOT 2: EDIFICIS SERV.SOCIALS		O14O3IMS/231002/21200	Preventiu	2.269,96 €	3.167,11 €
			Correctiu	897,15 €	
					25.058,74 €

Corresponent al :



	Any	Contracte	Partida Pressupostaria	Lot 1	Lot 2	Lot 1 + Lot 2	Import IVA (21%)	Total	PRESSUPOST LICITACIÓ
CONTRACTE	2026 (01/07/2026-31/12/2026)	Preventiu	Escoles	15.672,70 €	-	15.672,70 €	3.291,27 €	18.963,97 €	55.549,16 €
			Residències	12.006,15 €	4.449,45 €	16.455,60 €	3.455,68 €	19.911,28 €	
		Correctiu	Escoles	6.807,00 €	-	6.807,00 €	1.429,47 €	8.236,48 €	
			Residències	5.214,54 €	1.758,55 €	6.973,09 €	1.464,35 €	8.437,44 €	
	2027	Preventiu	Escoles	21.923,00 €	-	21.923,00 €	4.603,83 €	26.526,83 €	80.607,90 €
			Residències	18.369,65 €	6.325,45 €	24.695,10 €	5.185,97 €	29.881,07 €	
		Correctiu	Escoles	9.909,09 €	-	9.909,09 €	2.080,91 €	11.990,00 €	
			Residències	7.590,91 €	2.500,00 €	10.090,91 €	2.119,09 €	12.210,00 €	
	2028 (01/01/2028-30/06/2028)	Preventiu	Escoles	6.250,30 €	-	6.250,30 €	1.312,56 €	7.562,86 €	25.058,74 €
			Residències	6.363,50 €	1.876,00 €	8.239,50 €	1.730,30 €	9.969,80 €	
		Correctiu	Escoles	3.102,09 €	-	3.102,09 €	651,44 €	3.753,52 €	
			Residències	2.376,37 €	741,45 €	3.117,82 €	654,74 €	3.772,56 €	
Import total del Contracte									161.215,80 €

Badalona, a data de la signatura digital

signant: