

Exp. 688/ 2026 Contractació

## PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL DE L'AMPOLLA

### CLÀUSULA 1. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de L'Ampolla té entre les seves instal·lacions una piscina municipal, situada a la parcel·la d'usos esportius amb referència cadastral 6908104CF0260H0001KY, la qual s'obre al públic en les temporades d'estiu, normalment s'inicia la temporada de l'1 de juliol i finalitza el 31 d'agost, essent necessari dur a terme el manteniment preventiu de les instal·lacions de les piscines així com el tractament de l'aigua de bany, per tal de garantir als usuaris de les mateixes el correcte funcionament i que puguin ser utilitzades amb totes les garanties tècniques i higièniques sanitàries. També es contempla el servei de manteniment higienicosanitari per a la prevenció i control de la legionel·la en els sistemes d'aigua sanitari dels vestuaris de la piscina municipal, així com un manteniment bàsic de la piscina, sense accés d'usuaris, la resta de mesos de l'any natural (de l'1 de gener fins al 20 de juny, i del 15 de setembre fins el 31 de desembre de cada any natural)

Actualment, l'Ajuntament de L'Ampolla gestiona el manteniment preventiu de la maquinària de la piscina municipal i el tractament de l'aigua de les piscines municipals, per mitjà d'una empresa externa, essent necessari procedir a la licitació de la prestació d'aquest servei atès que el contracte actual finalitza. Per tant, és necessari procedir a licitar la prestació del dit servei atès que l'Ajuntament de L'Ampolla no té els mitjans humans ni tècnics suficients per tal de poder dur a terme aquest manteniment de forma autònoma.

### CLÀUSULA 2. OBJECTE

És objecte del contracte el manteniment preventiu de les instal·lacions de la piscina municipal i el tractament de l'aigua de bany de la piscina municipal de L'Ampolla. Els productes que cal utilitzar per a l'efectiva prestació del servei aniran a càrrec de l'adjudicatària.

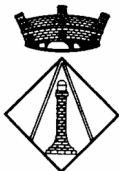
Codi CPV: 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment.

Concretament el contracte comprèn les prestacions següents:

#### 2.1 REDACTAR UN PLA D'AUTOCONTROL AMB EL CONTINGUT SEGÜENT

- Pla de tractament de l'aigua del vas en que s'ha de fer constar el producte o productes que s'utilitzen; les fitxes de seguretat d'aquests productes; la forma d'aplicació i els controls que es realitzen per tal d'assegurar les característiques de l'aigua assenyalades en els articles 19 i 20 del Decret 95/2000 de 22 de febrer pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic i resta de normativa aplicable.
- Planificació de les anàlisis microbiològiques de l'aigua necessàries per conèixer les seves condicions sanitàries: freqüència de les anàlisis, punts de mostreig i tipus d'anàlisis, entre d'altres factors.





Tot amb la finalitat de complir amb la qualitat de l'aigua segons Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines (aquest estableix el control dels paràmetres mínims obligatoris ) i pla de tractament de l'aigua dels vasos: informació relativa als productes químics utilitzats (fitxes de seguretat d'aquests productes i la forma d'aplicació), els controls i anàlisis microbiològiques que es realitzen per tal d'assegurar les característiques de l'aigua i mesures correctores.

- Pla de neteja i desinfecció de les instal·lacions.
- Pla de formació del personal de manteniment en les matèries relacionades.

## **2.2 LA POSADA EN MARXA DE LA PISCINA ABANS DE L'INICI DE TEMPORADA D'OBERTURA AL PÚBLIC, QUE OBRIRÀ L'1 DE JULIOL DE 2026 I DELS ANYS 2027 I 2028**

### VAS

- Netejar fons, parets del vas, squimmers, canals desbordants
- Revisió dels desguassos, difusors, squimmers, canals
- Aplicar algicida a totes les superfícies interiors dels vasos, en cas que sigui necessari
- Repassar senyalització obligatòria de la profunditat dels vasos

### L'EQUIP DE FILTRACIÓ

- Procedir a la neteja intensa dels filtres
- Neteja dels prefiltres
- Greixatge de la cargolaria

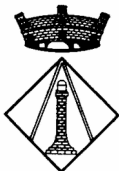
### DOSIFICACIÓ

- Netejar els dipòsits de reactius
- Neteja de carxofes d'aspiració i dels injectors
- Emplenar dipòsits amb indicació del tipus de reactiu amb el reactiu corresponent

### A MÉS;

- Rentat de filtres i programació del temps de filtració.
- Neteja de les carxofes d'aspiració, bombes i dels injectors.
- Ajustar l'alcalinitat de l'aigua i el Ph.
- Realitzar tractament de xoc de desinfecció i neutralització després de mantenir el sistema de depuració en funcionament durant 12h.
- Calibratge dels sistemes de tractament químic de la sala tècnica i posada en marxa.
- Calibratge dels equips de mesura de la qualitat de l'aigua
- Comprovar la correcte obertura i tancament de les vàlvules de tota la sala tècnica amb especial atenció a les vàlvules dels filtres.
- Sanejat de les bombes de recirculació i prefiltres.
- Reposar sílex o material filtrant si s'observa que en falta.
- Reposar juntes, cargolaria.
- Sanejar oxidacions en cas d'haver-hi elements metàl·lics.
- Revisar la correcte senyalització de conductes i equips.
- Posar en funcionament la filtració per netejar conductes.
- Comanda i subministrament dels productes químics: Triclor, minorador de Ph, fluculant, diclor granulat, algicida, incrementador de l'alcalinitat, Clor líquid





# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

Tauletes DPD 1, DPD 3, Phenol Red, Àcid clorhídric, o qualsevol altre producte químic necessari per al bon tractament de l'aigua.

- Separació i senyalització dels productes químics de forma correcta segons normativa.

Es tracta de dur a terme les actuacions necessàries per complir la Llei 18/2019 de Salut Pública, el Reial Decret 742/2013, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines, i el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, i qualsevol altra que resulti d'aplicació.

## 2.3 EL MANTENIMENT PREVENTIU

**Rondes de manteniment diàries** (durant el període d'obertura al públic de les piscines, i des de el 20 de juny fins al 30 de juny i de l'1 de setembre fins al 15 de setembre del 2026 i de les temporades de 2027 i 2028) 3 vegades al dia:

- Abans d'obrir
- A mig dia
- A final de la jornada

Abans d'obrir s'haurà de registrar els resultats en un full i que estiguin a la vista de tothom.

**Ronda de manteniment setmanal** (durant el període, del 15 de setembre fins al 20 de juny del 2026 i de les temporades de 2027 i 2028)

### PLATGES

- Les platges seran netejades per l'empresa del manteniment d'edificis i no es contempla en aquesta licitació, tot i si es detectes brutícia o algun objecte s'avisarà al serveis tècnics de l'ajuntament.
- Retirada dels elements no fixos i de les escales, una vegada finalitzat el període d'obertura al públic.

### VAS

- Cloració i comprovació del PH
- Neteja de fons
- Realitzar les anàlisis diàries de la qualitat de l'aigua segons Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines (aquest estableix el control dels paràmetres mínims obligatoris
- Caldrà realitzar dues analítiques de laboratori per temporada d'obertura al públic, segons decret 195/2002

### GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA

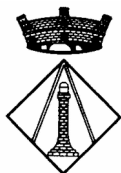
- Alternança dels grups (en el cas d'existir o no estar automatitzada)
- Comprovació de l'estanquitat dels premsaestopes

### CONTROLS PERIODICS A LES INSTAL·LACIONS

S'hauran de fer :

- Les Analítiques necessàries per tal d'assegurar les característiques de l'aigua assenyalades en els articles 19 i 20 del Decret 95/2000 de 22 de febrer.





# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

- Comprovació dels funcionament dels motors de la piscina.
- Comprovació dels comptadors i dels cabals recirculats i de renovació.
- Comprovació dels filtres de la piscina.
- Comprovació dels nivells dels dipòsits de productes químics i gestió dels subministraments necessaris per garantir el normal funcionament de les instal·lacions.
- Anàlisis i valoració dels resultats de les analítiques realitzades, de les anomalies observades i de actuacions portades a terme des de la visita anterior per part del personal designat per l'Ajuntament per gestionar les instal·lacions.
- Indicacions i assessoraments al personal designat per l'Ajuntament per gestionar les instal·lacions.

## OPERACIONS EXTRAORDINÀRIES

L'empresa durant la temporada de bany haurà de dur a terme, al seu càrrec, un mínim de 2 neteges extraordinàries, quan a resultes d'actes o comportaments incívics s'ha de dur a terme un tractament especial de les instal·lacions i/o de l'aigua.

### Operacions mensuals

#### DOSIFICADORS

- Neteja de les bombes dosificadores (cànules d'injecció, carxofes d'aspiració)
- Neteja dels elèctrodes de l'autòmat
- Calibratge de l'autòmat

### Operacions trimestrals

#### GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA

- Comprovació de l'estat i funcionament de les bombes

#### FILTRES

- Comprovació el nivell de la sorra de vidre en el filtre
- Revisió general valvuleria, juntes, etc.

#### QUADRES ELÈCTRICS GRUPS MOTOBOMBA I DOSIFICACIÓ

- Reglatge de contactors i relés

### Operacions anuals

- Buidatge i neteja del vas en el cas que sigui necessari

#### GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA

- Greixatge de grups
- Sanejar oxidacions en cas d'haver-hi elements metàl·lics

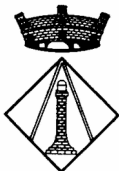
#### FILTRES

- Tractament Diclor

#### QUADRES ELÈCTRICS GRUPS MOTOBOMBA I DOSIFICACIÓ

- Control





# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

## QUADRES ELÈCTRICS GRUPS MOTOBOMBA I DOSIFICACCIÓ

- Control de posta a terra

Totes les actuacions contingudes en aquesta relació han d'anar acompanyades del corresponent producte, que s'entendrà en tot cas inclòs en el preu d'adjudicació.

L'adjudicatari comunicarà immediatament al responsable municipal qualsevol incidència o avaria que es produeixi a les instal·lacions adjuntant un pressupost per a la seva reparació, sense perjudici que l'Ajuntament pugui demanar pressupostos alternatius, donat que el contracte no inclou el manteniment correctiu.

### **Operacions extraordinàries**

L'empresa durant la temporada de bany haurà de dur a terme al seu càrrec un mínim de 2 neteges extraordinàries quan a resultes d'actes o comportaments incívics s'ha de dur a terme un tractament especial de les instal·lacions i/o de l'aigua.

### **Operacions durant els mesos que no està la piscina oberta al públic**

- Mantenir un nivell mínim de desinfectant (clor baix o producte hivernant) , però la piscina te que estar perfecta visualment
- pH controlat (apo. 7,2 – 7,6)

### FILTRACIO

- Fer funcionar la depuradora 1 -3 hores al dia
- Neteja periòdica de filtres

### NETEJA

- Retirar fulles i brutícia
- Neteja de vas (parets i fons) puntual

### INSTAL·LACIONS

- Buidar canonades si hi ha risc de gelades
- Protegir bombes i equips
- Revisar skimmers, vàlvules i circuits

### PUNT CLAU

- A l'hivern, l'objectiu principal es:
- Conservar la instal·lació i l'aigua en bon estat amb el mínim cost i evitar problemes greus (algues, corrosió , legionel·la, averies)

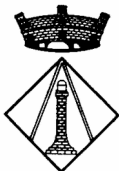
## **2.4 PREVENCIO I COTROL DE LEGIONEL·LA**

### 1. Objecte

El present plec també contempla el servei de manteniment higienicosanitari per a la prevenció i control de la legionel·la en els sistemes d'aigua sanitari dels vestuaris de la piscina municipal

### 2. Àmbit d'actuació





# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

Inclou:

- Sistema d'aigua sanitària (ACS – AFS)
- Dutes i aixetes
- Canones i acumuladors
- Qualsevol punt terminal amb risc de proliferació de legionel·la

### 3. Normativa aplicable

El servei s'haurà de prestar d'acord amb :

- Reial Decret 487/2022
- Normativa autonòmica vigent a Catalunya
- Guies tècniques sanitàries aplicables
- Redacció de un PPCL o PSL

### 4. Obligacions del contractista

#### 4.1. Control de temperatures

El contractista garantirà:

- Temperatura +60°C en acumuladors
- +50° C en retorn
- +50° C en punts terminals en menys d'1 minut

#### 4.2. Programa de manteniment

El contractista haurà d'executar un programa que inclogui:

##### a) Operacions periòdiques

- Purga setmanal de punts poc utilitzats
- Control de desinfectant residual
- Revisió del correcte funcionament del sistema

##### b) Neteja i Desinfecció

- Neteja mensual de dutes i difusors
- Eliminació de biofilm, incrustacions i sediments
- Desinfeccions programades del sistema

#### 4.3 Tractaments

- Tractaments tèrmics
- Tractaments químics (cloració o equivalents)
- Actuacions de xoc en cas necessari

#### 4.4. Analítiques

- Realització de mostres de Legionel·losi la periodicitat establerta segons risc
- Anàlisi en laboratoris acreditats

#### 4.5. Registre documental

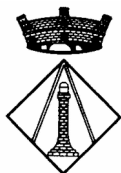
El contractista haurà de portar i mantenir actualitzat:

- Registre de temperatures
- Registre de purgues i neteges
- Resultats analítics
- Incidències i mesures correctores

### 5. Pla de prevenció

El contractista haurà de disposar d'un:





# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

- Pla de prevenció i control de Legionel·la (PPCL) o Pla Sanitari de Legionel·la (PSL)
  - Adaptat específicament a la instal·lació
6. Actuació en cas d'incidència  
En cas de resultats positius o risc:
- Aplicació immediata de mesures correctores
  - Comunicació a l'Ajuntament
  - Repetició de mostres
  - Informe tècnic detallat
7. Personal
- Personal qualificat i format en prevenció de legionel·la
  - Compliment de normativa de seguretat laboral
8. Informes
- Informe periòdic (mensual/Trimestral) amb:
    - o Actuacions realitzades
    - o Resultats
    - o Propostes de millora

## CLÀUSULA 3. ACCEPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS

Per a la preparació de les ofertes les empreses interessades podran visitar les instal·lacions municipals a gestionar acompanyats amb un membre de l'Ajuntament. L'objecte d'aquesta operació és la verificació de l'estat de conservació i funcionament del conjunt d'elements que componen la instal·lació.

L'adjudicatari haurà d'acceptar les instal·lacions existents, fent-se càrrec en les mateixes condicions actuals en cadascun dels diferents elements, no poden prevaldre diferències amb les esmentades dades facilitades en el present Plec i Annexos, per pretendre un canvi de preu durant el període contractual.

Aquesta acceptació obliga a mantenir tots els elements de tota classe instal·lats, des del primer dia d'entrada en vigor del contracte, sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament, la qual ha de ser sol·licitada per l'adjudicatari de forma raonada i per escrit.

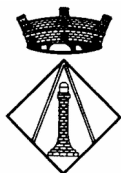
Per aquest motiu, l'adjudicatari manifestarà, en l'acta que lliuri dins els quinze primers dies després de la signatura del contracte, que té complet coneixement de:

- La naturalesa de la instal·lació.
- L'estat de totes les instal·lacions i equips, la gestió dels quals li és encomanada.
- Les condicions particulars d'accés lligades a la seguretat i a les especificacions de les instal·lacions.

## AVARIES I REPARACIONS

L'adjudicatària comunicarà a la regidoria d'esports qualsevol incidència o avaria que es produeixi en les instal·lacions en un termini límit de 24h des del coneixement de la mateixa. La comunicació haurà d'incloure un informe detallat on s'explicarà la data d





l'avaria, la possible causa i les possibles solucions. L'Ajuntament assumirà el cost de l'avaria sempre i quan no sigui derivada d'una mala praxis o d'un manteniment deficient, ja que en aquest cas anirà a càrrec de la l'empresa com a responsable del bon ús i manteniment de la instal·lació.

## **CLÀUSULA 4. CONTROL I INSPECCIÓ**

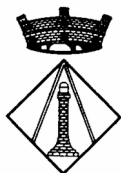
L'Ajuntament es reserva el dret d'efectuar quantes inspeccions i comprovacions cregui adients a fi i efecte de verificar que el contracte s'executa amb subjecció a les condicions establertes en aquest plec.

En cas que el resultat de la inspecció sigui desfavorable ho comunicarà a l'empresa per tal que es prenguin les mesures que permetin redreçar la situació, i en cas que l'empresa no respongui, reservar-se el dret de rescissió del contracte per incompliment de l'empresa.

## **CLÀUSULA 5. NORMATIVES TÈCNIQUES**

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- Decret 165/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnics i sanitaris de les piscines i les seves modificacions.
- Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Llei 3/2008, de 23 d'abril, de l'exercici de les professions de l'esport.
- Decret 68/2009, de 28 d'abril, pel qual es regula el Registre Oficial de Professionals de l'Esport de Catalunya.
- Reial decret 878/2011, de 24 de juny, pel que s'estableix el títol de tècnic esportiu salvament i socorrisme i se'n fixen els ensenyaments mínims i els requisits d'accés.
- Resolució PRE/1900/2011, de 13 de juliol, de delegació de competències d'inscripció en el Registre Oficial de Professionals de l'Esport de Catalunya.
- Decret 151/2012 , de 20 de novembre, pel qual s'estableixen els requisits per a la instal·lació i l'ús de desfibril·ladors externs fora de l'àmbit sanitari i per a l'autorització d'entitats formadores en aquest ús.
- Llei 7/2015, del 14 de maig, de modificació de la Llei 3/2008, de l'exercici de les professions de l'esport.
- Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà (text consolidat amb modificacions del Reial Decret 314/2016 i Reial Decret 902/2018).
- Reial decret 865/2003 pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.





# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

- Decret 352/2004 pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Ordre SCO/317/2003 per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que du a terme les operacions de manteniment higienicosanitari.

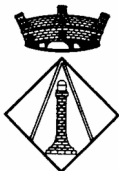
## CLÀUSULA 6. PREU I DURADA

SERVEI	Preu unitari (mes)	Quantitat (anual)	Preu sense IVA (anual)
Manteniment preventiu (fora dels mesos estiu)	450,00 €	10	4.500,00 €
Manteniment i tractament aigua època de bany (2 mesos estiu)	3.000,00 €	2	6.000,00 €
Analítica / per temporada	400,00 €	1	400,00 €
Tractament legionel·la circuits ACS-AFS (segons RD 487/2022), amb el compliment i la documentació obligatòria (PPCL o PSL)	1.200,00 €	1	1.200,00 €
Cubeta de Politiè de 150 lts, per a 2 bidons de 220 lts (L.1300, A900, h 230 mm), amb reixeta	140,00 €	1	140,00 €
Rentaulls amb pedestal fabricat amb acer galvanitzat amb cubeta de Polietilè. S'acciona mitjançant la palanca o el pedal (Inclòs instal·lació)	150,00 €	1	150,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>12.390,00 €</b>

Servei extraordinari de neteja de l'aigua (a partir del 3er servei) per actes o comportaments incívics: 655 €/u +IVA.

La durada del contracte serà de tres anys, amb inici abans del mes de juny de 2026. La seva vigència serà la indicada en el contracte, d'acord amb l'article 35.1.g LCSP. Es preveu una pròrroga, d'un any de durada.





## ANNEX 1 . DADES DE LES INSTAL.LACIONS

Les dimensions de la piscina (làmina d'aigua) són 24,86 x 12,23 i la profunditat va des d'1 metre fins a 1,35 m ( a la part més profunda).

El paviment de la piscina (zona de platja) és de 335 m2 i la zona de gespa artificial és de 400 m2. Les dutxes tenen una superfície de 5,24 m2

L'edificació té una superfície construïda de 84,7 m2 per planta ( Pb + P-1).

La superfície útil de la planta baixa es distribueix de la següent manera:

- vestidors : 42,58 m2
- farmaciola 8,41 m2
- traster: 5,05 m2

En planta soterrani:

- Dipòsit de compensació 26,64 m2
- Sala de Bombes: 44,41 m2

