

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contracte de subministrament

Títol: Subministrament de 50 torretes de serveis per als ports d'Arenys de Mar i Vilanova i la Geltrú.

Objecte: el que s'indica a les clàusules adjuntes.

Margarita Díez Rilova
Director de la Zona Portuària Centre

Signat electrònicament

HE RESOLT:

Aprovar aquest Plec de
prescripcions tècniques

Esther Roca Isart
Directora General

Signat electrònicament

Passeig Marítim, s/n
08880 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 815 96 97
zona.centre.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DE 50 TORRETES DE SERVEIS PER ALS PORTS D'ARENYS DE MAR I VILANOVA I LA GELTRÚ.

CLÀUSULA PRIMERA – PRESCRIPCIONS GENERALS

Aquest plec té com a objectiu fixar les condicions que han de regir el contracte del subministrament de 50 torretes de serveis per als ports d'Arenys de Mar i Vilanova i la Geltrú, i constitueix, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, el clausulat d'obligat compliment del contracte.

CLÀUSULA SEGONA – DIRECCIÓ DELS TREBALLS I RELACIONS AMB PORTS DE LA GENERALITAT

Les tasques de supervisió i comprovació de la correcta entrega del material ajustant-se a les prescripcions tècniques d'aquest plec seran a càrrec de la Zona Portuària Centre, que a la vegada establirà les mesures de control que consideri pertinents per obtenir una prestació eficaç del subministrament contractat.

La direcció de les tasques de control i coordinació del contracte recaurà en la Directora de la Zona Portuària Centre.

L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona responsable de la bona marxa del contracte; també serà l'enllaç amb les persones de referència de la Zona Portuària Centre i la persona responsable del contracte. S'informarà de les dades següents, en un termini màxim de 10 dies a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte:

- Nom i cognoms
- Telèfon de contacte
- Adreça de correu electrònic

CLÀUSULA TERCERA – OBJECTE DEL SERVEI I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

3.1 Antecedents

Els ports d'Arenys de Mar i Vilanova i la Geltrú concentren una de les flotes més importants del litoral català en nombre d'embarcacions i captures.

Respecte a la funcionalitat i eficiència energètica de les dàrsenes pesqueres, les mateixes han sofert un grau de deteriorament des de la seva última millora degut a l'ambient marí, la climatologia i un manteniment que cada cop supera més a les millores d'una reforma global.

En aquests moments a les dàrsenes pesqueres existeix una xarxa amb 14 unitats de torretes al port d'Arenys de Mar i de 17 unitats al port de Vilanova i la Geltrú. Aquestes són unes torres de formigó de 29x60x92 cm dotades amb servei de llum i aigua i telegestionades per xarxa o línia de moll, no per unitat. A més aquestes presenten un estat de manteniment precari.



Fotografies 1. Estat general torretes

Per fer una aposta de millorar l'eficiència energètica de les dàrsenes pesqueres, s'han avaluat les mancances als equipaments del servei d'aigua i llum a les embarcacions.

En aquest sentit amb aquest contracte es renovarà aquests equipaments amb el subministrament, muntatge i posada en marxa de torretes intel·ligents de telegestió.

3.2 Normativa reglamentària d'aplicació

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions següents:

Inventari i control documental

- EN 13306:2002 Terminologia del manteniment
- En 13460:2009 Documents per al manteniment

CTE- Document bàsic HS Salubritat

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial decret 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març.
- Reial decret 450/2022, de 14 de juny, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març.

Instal·lacions elèctriques

- Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT) i Instruccions Tècniques complementàries (Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost de 2002).
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.



- Normes particulars i de normalització de la companyia subministradora de l'energia elèctrica.
- Reial Decret 1955/2000 de 1 de desembre, pel que es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions de l'energia elèctrica.
- Normes UNE i CENELEC aplicables a les instal·lacions elèctriques i altres tipus d'instal·lacions.

Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual

Residus

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Ordenança general de residus urbans i neteja viària.

Generals

- Condicions imposades pels Serveis tècnics i legislació vigent.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Normes UNE i EN aplicables.
- Normes tecnològiques de l'edificació.
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

3.3. Objectiu i àmbit d'aplicació

L'objectiu principal és el subministrament, muntatge i posada en marxa de les torretes intel·ligents de telegestió.

Les instal·lacions portuàries objecte d'aquest contracte son les següents:

- 22 unitats per al port d'Arenys de Mar (Maresme).
- 28 unitats per al port de Vilanova i la Geltrú (Garraf).



| CONCEPTE | CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES |
|------------------------------|---|
| Composició - Material | Etiqueta ECO, amb alta resistència als raigs UV i parts metàl·liques en alumini o acer oxidable 316 L |
| | Espai suficient per connectar i manipular qualsevol element de la torreta |
| | Facilitat de recanvis |
| presses Aigua | 4 |
| Presses Llum | 4 |
| llum | SI- No contaminació lumínica |
| Normatives | Normativa europea CEI 364-7-709 i el reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (RD 842/2002 de 2/08/02) i específicament la ITC-BT-42 |
| Connexió | Radiofreqüència - Wifi- Fibra òptica |
| | Web-APP |
| Característiques sistema | Total compatibilitat amb els tipus de torretes existents al mercat i instal·lades als ports de Ports de la Generalitat |
| | Activació desactivació amb electrovàlvules i altres sistemes de tall de cada pressa per separat |
| | Tall automàtic del servei d'aigua. |
| | Tall automàtic del servei de llum en cas de seguretat. |
| | Total separació entre els serveis d'aigua i llum complimentant el reglament EBT. |
| | Detecció de caiguda de tèrmics |
| | Alarma de desconexió de presa |
| | Avís de Màster Ràdio/Ràdio fora de línia |
| | Alarma de consum anòmal d'aigua |
| | Multi-idioma |
| Característiques aplicatives | Activació (PIN, targeta i dispositiu mòbil) |
| | Sistema Web-App sense descàrrega |
| | Visualització de consum per mesos |
| | Múltiples connexions alhora |
| Gestions | Traçabilitat total d'activitat d'usuaris |
| | Desactivació i reactivació temporal de comandes (bloqueig de clients) |
| | Visió global i detallada de recursos |
| | Sectorització de l'accés a serveis |
| | Opció de comptadors de capçalera per a control de fuites |
| | Prepagament i/o mode crèdit |
| | Seguiment de facturació per usuari |
| | Fàcilment integrable a qualsevol ERP |



| | |
|-------------|---------|
| Reciclable | 100% |
| Durabilitat | 30 anys |
| Vida útil | 15 anys |

Taula 1. Característiques de noves torretes

En aquesta licitació es valorarà sobre tot, a banda que compleixin amb les característiques mínimes indicades, **el següent:**

L'estructura. Volum de la torreta, robustesa espais per treballs de connexió de tots els elements i posterior manteniment de tots els elements.

La Compatibilitat. Les característiques del sistema han de ser compatibles en espai, connexions dels elements, les aplicacions de servei, etc... amb les torretes instal·lades.

La torreta guanyadora i/o el seu sistema emprat serà el que Ports de la Generalitat instaurarà en la seva compra futura d'aquest tipus d'equipament al seus ports i a les zones de gestió directa, o que anirà canviant paulatinament i segons necessitats tant físicament com el sistema guanyador.

3.5 Manteniment

S'escollirà la torreta que presenti una estructura capaç de ser pràctica i amb espai suficients a l'hora de manipular els seus components i realitzar tasques de manteniment i/o canvi d'elements.

S'escollirà un element esvelt, pràctic i robust seguint les prescripcions de les característiques de l'apartat 3.4 d'aquest plec.

S'hauran d'entregar els manuals i especejaments de les torretes.

S'haurà de presentar un pla de manteniment integral de la torreta, components i gestors de tele gestió, al igual que els possibles costos associats, i s'escollirà el que presenti un major equilibri en aquest sentit.

3.6 Actualització i/o generació de GIS

Al final del contracte, el contractista haurà de fer una actualització de les dades del sistema GIS de ports de la Generalitat.

S'haurà de:

- Incorporar els punts georeferenciats amb sistema de coordenades ETRS89 de la ubicació de cada torreta
- Introduir les metadades de marca, model, característiques tècniques, fotos.
- Fer els links com adjunts de la documentació tècnica.

CLÀUSULA QUARTA – EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa haurà de donar compliment de la normativa legalment vigent en cada moment i a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials. En aquest sentit, haurà d'aportar un procediment específic per a treballs en espais confinats.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de mitjans tècnics i una organització adaptada a la naturalesa del treball contractat. Com a conseqüència, com a mínim, haurà de justificar:



- L'objecte dels subministrament i les seves especificacions tècniques, amb descripcions detallades.
- Les condicions d'entrega del material, terminis d'entrega.
- El control de qualitat, amb els procediments i sistemes de verificació i control.

La Zona Portuària Centre ha de disposar de la titulació i / o els certificats de tot el personal que integrin l'equip de disseny, fabricació posada en servei de les torretes, com a la coordinació entre empresa contractista i Ports de la Generalitat. En cas que es produeixi una substitució o una ampliació de personal durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de facilitar també l'acreditació dels nous treballadors.

Les funcions dels responsables tècnics o coordinador seran les següents:

- Coordinació i supervisió, canalització d'informació i interlocució amb Ports de la Generalitat i l'empresa contractista.
- Resolució de requeriments i de les qüestions formulades per Ports de la Generalitat.
- Organització en la fabricació i entrega de les torretes.
- Interpretació de les instruccions rebudes per ports de la Generalitat.
- Supervisió de la correcta execució i qualitat de les tasques descrites al present Plec.
- Responsable del compliment de la normativa en matèria de riscos laborals, seguretat i salut.

L'empresa adjudicatària proveirà el seu personal de disponibilitat durant el contracte.

Hauran d'ésser contemplades i comunicades amb antelació, al responsable de Ports de la Generalitat designat, els períodes de vacances i totes aquelles substitucions o canvis de personal, així com els incidents de caràcter mèdic que afectin al personal contractat.

Qualsevol nova incorporació haurà de ser supervisada i aprovada pel responsable de Ports de la Generalitat designat.

En cap cas, el servei, haurà de trobar-se en descobert.

El Contractista serà responsable (exceptuant la manipulació defectuosa per part dels usuaris) de les instal·lacions així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de la legislació que afecti el servei, i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

CLÀUSULA CINQUENA – ABONAMENTS

Ports de la Generalitat abonarà el material un cop entregat en la seva totalitat per a cada port.

S'abonarà un 50% del cost de les unitats entregades a cada port a l'hora d'haver rebut el material, un cop muntat, en funcionament, revisat segons indicatius tècnics contractats i supervisat pel personal tècnic de la Zona Portuària.

S'abonarà un 50% del cost de les unitats entregades a cada port a l'hora d'haver fet la posada en servei, comprovacions de connexió i telegestió, revisat segons indicatius tècnics contractats i supervisat pel personal tècnic de la Zona Portuària.



CLÀUSULA SISENA – CONSULTES I VISITA A LES INSTAL·LACIONS

Per tal que els interessats puguin conèixer les instal·lacions objecte del concurs, s'estableix un horari de visites amb cita prèvia durant el període establert per la presentació de sol·licituds. A tal efecte hauran de fer la sol·licitud pels mitjans següents:

- **Zona Portuària Centre-** al telèfon 93 815 96 97 mitjançant l'adreça electrònica zona.centre.ports@gencat.cat

CLÀUSULA SETENA – ASSEGURANCES

L'adjudicatari estarà obligat a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil per risc elèctric amb una companyia asseguradora solvent, anant al seu càrrec el pagament de les primes corresponents.

L'adjudicatari estarà obligat a disposar una pòlissa de responsabilitat civil de que cobreixi els material fins al lliurament final amb una companyia asseguradora solvent, anant al seu càrrec el pagament de les primes corresponents.

CLÀUSULA VUITENA - SUBROGACIÓ

No hi ha personal a subrogar.

CLÀUSULA NOVENA - PENALITATS

Es considerarà compliment defectuós del servei contractat la no entrega del Pla de Manteniment, inventari i informe inicial complet en el termini estimat.

Igualment, es consideraran compliments defectuosos lleus del servei contractat, les següents:

- Manca de coordinació i planificació.
- No integrar els equips als sistema GIS de Ports de la Generalitat.

Igualment, es consideraran compliments defectuosos greus del servei contractat, les següents:

- L'existència de dos faltes lleus.
- La inobservança de la mecànica operativa inicial o normal.
- La falsedat documental.
- L'incompliment dels terminis establert.
- La mala qualitat en la realització dels treballs, i de les rematades.
- La inobservança o incompliment de mesures de seguretat a les feines.
- La no senyalització i abalisament dels treballs.
- La no retirada de runes o materials sobrants una vegada acabada l'obra.
- Inexistència o operativitat del servei d'urgència.
- No compliment dels temps de resposta pel manteniment correctiu pel que respecta al temps de resposta de les incidències de caire greu i crític.

Igualment, es consideraran compliments defectuosos molt greus del servei contractat, les següents:

- L'existència de dos faltes greus.
- L'abandó contractual
- La no adequació dels equips segons condicions contractuals.



En cas d'un compliment defectuós lleus, si es reiterativa o es de consideració s'aplicarà una sanció de fins al 5% de la factura mensual de manteniment correctiu que es deduirà de la mateixa.

En cas d'un compliment defectuós greu, s'aplicarà una sanció de fins al 20% de la factura mensual de manteniment preventiu i/o normatiu i/o correctiu que es deduirà de la mateixa.

En cas d'un compliment defectuós molt greu s'aplicarà una sanció de fins al 40% de la factura mensual de manteniment correctiu i podrà ser objecte de resolució del contracte.

La imposició de les penalitats seran a criteri de la zona portuària.
