

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU DELS EQUIPS DEL LABORATORI D'ENERGIA TÈRMICA SEILAB A LA SEU DE TARRAGONA DE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA (IREC)

Expedient nº: 26-0157

Procediment: Obert simplificat i abreujat (art 159.6 LCSP), per ser un contracte de serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros i no incloure prestacions de caràcter intel·lectual, no subjecte a regulació harmonitzada.

Contracte: Servei de manteniment preventiu dels equips crítics del laboratori SEILAB del grup Climate Neutral and Resilient Buildings and Communities (REACT) a la seu de Tarragona de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC).

De conformitat amb el previst en els articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), en l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes. A tal efecte, la present memòria té per finalitat complir l'establert en els esmentats articles i s'emet, per tant, per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb la contractació del servei de manteniment preventiu d'un microscopi electrònic Zeiss AURIGA 40 de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC).

1. Objecte

L'objecte del contracte són els servei de manteniment preventiu dels equips crítics del laboratori SEILAB del grup Climate Neutral and Resilient Buildings and Communities (REACT) a la seu de Tarragona de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), ubicada a la següent direcció: Universitat Rovira i Virgili. Campus Sescelades. Edifici N5. c/Marcel·lí Domingo, 2-4-6. 43007 Tarragona, Espanya.

2. Descripció de la prestació

Les principals funcions que s'han de desenvolupar per l'empresa contractista queden detallades a continuació:

Serveis de manteniment preventiu dels equips crítics del laboratori d'energia tèrmica SEILAB a la seu de Tarragona de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC). El manteniment preventiu inclourà la mà d'obra, els desplaçaments i els materials necessaris per a les tasques definides prèviament en el plec, disponibles a les instal·lacions de l'IREC corresponents. El manteniment es realitzarà a les instal·lacions de l'IREC indicades en el PPT.

Els equips que seran objecte d'aquest contracte són:

- Conjunt de caldera i cremador, que corresponen a les següents referències:
 - Caldera Buderus GE 315 86-105 amb número de sèrie 2530-108-000345-63040291
 - Cremador Weishaupt WG10N/1-D ZM-LN amb número de sèrie 4009018312
- Refredadora Climaveneta NECS/B 0412T BE420000 amb número de sèrie 32020840
- Grup de fred de la cambra climàtica Pecomark Central 2xQ7-33Y amb número de sèrie 4190279

La periodicitat del manteniment dels equips indicats serà anual en tots els casos i, si l'IREC així ho sol·licita, el contractista possibilitarà que la revisió dels 3 equips es faci el mateix dia o en dies consecutius.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC) és un centre de recerca reconegut com a centre "CERCA", que forma part dels agents del sistema de recerca, desenvolupament i innovació de l'Estat espanyol i que, segons els seus Estatuts, té per objecte la recerca i el desenvolupament tecnològic en l'àmbit de l'energia i de la seva producció, transformació, transport, distribució i ús, amb especial atenció a les tecnologies que permetin la transició de l'actual model energètic cap a un nou model energètic més sostenible, principalment les tecnologies d'estalvi i eficiència energètica, les tecnologies de producció i d'utilització neta de l'energia i les energies renovables.

La Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya disposa de diversos grups de recerca amb diferents línies d'investigació. El grup Climate Neutral and Resilient Buildings and Communities, d'ara endavant REACT, disposa d'un laboratori d'energia tèrmica, d'ara endavant SEILAB, a la seu de l'IREC a Tarragona a l'adreça: Universitat Rovira i Virgili. Campus Sescelades, Edifici N5. C/Marcel·lí Domingo, 2-4-6. 43007 Tarragona, Espanya.

L'activitat de recerca del grup REACT al SEILAB requereix el bon funcionament de diversos equips. Les avaries poden desembocar en aturades dels equips, problemes en la consecució de les fites i objectius dels projectes de recerca concedits a REACT i elevats costos de reparació. Per a garantir el bon funcionament i evitar, en el possible, l'aparició d'avaries, és necessària la revisió periòdica d'aquests equips i la correcció de petites desviacions.

5. Insuficiència de mitjans

La Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya no disposa ni de mitjans ni de personal tècnic altament especialitzat que tingui els suficients coneixements específics per poder executar correctament les prestacions objecte d'aquest contracte, per tant, és necessari contractar una empresa experta en l'àmbit del manteniment preventiu d'instal·lacions tècniques com la que és objecte d'aquesta licitació.

Una part del manteniment preventiu dels equips del SEILAB és duta a terme pel personal propi assignat al laboratori. Això no obstant, en el cas de les operacions de manteniment preventiu detallades al corresponent

plec tècnic per als equips indicats anteriorment, l'IREC no disposa dels mitjans necessaris ni del personal especialitzat requerit.

En conseqüència, resulta necessari acudir a la contractació d'una empresa externa especialitzada, que porti l'expertesa tècnica requerida i asseguri la correcta prestació del servei durant tota la vigència del contracte, com a única via per assegurar l'execució de les prestacions objecte del contracte.

6. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, no procedeix la divisió en lots, atesa la seva configuració com a unitat funcional des del punt de vista tècnic i operatiu.

Concretament, la contractació de les prestacions objecte del contracte està configurada com una única unitat funcional. Atenent l'article 99 de la LCSP, el fet de dividir la licitació en lots no seria possible ni des del punt de vista tècnic ni des del punt de vista operatiu, ja que es tracta del manteniment d'uns equips. La divisió d'aquest servei en lots seria inviable, a banda de molt més costós, de manera que el desenvolupament en un únic contracte assegura una millor execució del servei. En efecte, la consecució d'objectius d'eficàcia i eficiència en el servei s'optimitza si l'adjudicació es troba centralitzada per un únic licitador.

La necessitat d'integrar la prestació objecte del contracte en un únic lot es basa en el principi rector bàsic de la contractació pública, que és l'eficient utilització de fons públics i, que comporta buscar la major racionalització en l'execució de prestacions. La integració del servei en un únic contracte permet optimitzar els recursos i millorar l'eficàcia i eficiència de l'execució de l'objecte del contracte. Es necessita, per tant, una gestió unificada que requereix una especial coordinació i gestió unitària per garantir un correcte desenvolupament del servei.

La coexistència de diversos adjudicataris suposaria dificultats que de facto anirien en contra els principis d'eficàcia i eficiència en la gestió dels recursos públics, sense que això perjudiqui la lliure concurrència dels diferents licitadors interessats en l'objecte del contracte.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

A) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació s'entendrà com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit (IVA). El pressupost total de licitació és de **MIL NOU CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA CINC CÈNCIMS: 1.929,95€** (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

| Descripció | Import |
|--|-------------------|
| Manteniment preventiu anual de la caldera Buderus i el cremador Weishaupt | 260,00 € |
| Manteniment preventiu anual de la refredadora Climaveneta | 660,00 € |
| Manteniment preventiu anual del grup de fred de la cambra climàtica | 330,00 € |
| Desplaçaments per assistència per avaria de qualsevol dels equips (màxim de 3 desplaçaments anuals a un preu de 25,00 € /desplaçament) | 75,00 € |
| Hores de mà d'obra en assistència per avaria de qualsevol dels equips (màxim de 6 hores anuals a un preu de 45,00 €/hora) | 270,00 € |
| Total Pressupost base (IVA exclòs) | 1.595,00 € |
| IVA (21%) | 334,95 € |
| Total Pressupost base (IVA inclòs) | 1.929,95 € |

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior.

En l'import previst com a pressupost base de licitació es consideren incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs objecte del contracte, així com de totes aquelles despeses que siguin necessàries per a la consecució de la prestació, com ho poden ser, de manera enunciativa però no limitativa: la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació; totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme a les obligacions previstes en els Plecs, el contracte i la resta de documentació contractual; impostos i quotes a la Seguretat Social; despeses directes, indirectes, generals i benefici industrial; assegurances de tota mena; costos que puguin derivar-se de realització de treballs nocturns, dies festius o hores extraordinàries, si fos el cas; gestions i tràmits necessaris per a la legalització de les execucions realitzades per l'adjudicatari, si fos el cas; les necessàries per a complir amb la normativa mediambiental d'aplicació; les despeses derivades de les gestions per aconseguir les llicències i/o permisos necessaris per a la realització de les prestacions, si fossin necessaris; els costos derivats de la coordinació amb la resta de contractistes, si hi hagués, i qualsevol altre que siguin necessàries per a la consecució de les tasques previstes a la documentació contractual.

Igualment, s'entendran incloses en aquest import totes aquelles despeses accessòries o complementàries que realitzi l'empresa adjudicatària en l'execució de l'objecte del contracte tals com transport, despeses de desplaçament, dietes, assegurances, tributs i qualsevol altre cost que s'estimi necessari per a la correcta execució de l' objecte del contracte previst en el present Plec.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, per a l'elaboració d'aquest pressupost s'han tingut en compte els preus de mercat dels diferents conceptes que integren els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses.

Sistema de determinació del preu: preus unitaris.

Preus unitaris màxims (IVA exclòs):

| Descripció | Import |
|---|----------------------|
| Manteniment preventiu anual de la caldera Buderus i el cremador Weishaupt | 260,00 € |
| Manteniment preventiu anual de la refredadora Climaveneta | 660,00 € |
| Manteniment preventiu anual del grup de fred de la cambra climàtica | 330,00 € |
| Desplaçaments per assistència per avaria de qualsevol dels equips | 25,00 €/desplaçament |
| Hores de mà d'obra en assistència per avaria de qualsevol dels equips | 45,00 € / hora |

D'acord amb la previsió de la Disposició addicional 33 LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

La Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les seves necessitats i aplicant els preus unitaris corresponents.

Facturació i abonaments: El contractista haurà de presentar les factures incloent de forma obligatòria la següent informació, en els termes previstos a la Clàusula 26 del present plec:

- Número de contracte d'IREC (Expedient) en base al qual s'emet la factura.

Les factures s'han d'emetre en format electrònic a través del servei d'e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC) o a través FACE, de l'Administració General de l'Estat, en els termes establerts al PCAP.

Partida pressupostària: La partida pressupostària consignada al pressupost de l'IREC a la qual s'imputa el crèdit necessari per abonar el pagament del preu de l'execució de la prestació, és la partida pressupostària D/2130001 corresponent a l'exercici 2026, 2027 i 2028.

B) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és es de **CINC MIL SETCENTS QUARANTA DOS EUROS: 5.742,00€ (IVA exclòs)**, amb el següent desglossament:

| Any | VE prestació | VE eventuais pròrrogues | VE modificacions previstes (20%) | TOTAL |
|-------|--------------|-------------------------|----------------------------------|------------|
| 2026 | 1.595,00 € | | 319,00 € | 1.914,00 € |
| 2027 | | 1.595,00 € | 319,00 € | 1.914,00 € |
| 2028 | | 1.595,00 € | 319,00 € | 1.914,00 € |
| TOTAL | 1.595,00 € | 3.190,00 € | 957,00 € | 5.742,00 € |

Càlcul del Valor Estimat del Contracte: S'estableix el seu valor estimat en la mesura que és l'import màxim que el contracte pot assolir. Per fer-ho, per una banda, s'ha calculat el 20% sobre el preu inicial del contracte per a les modificacions previstes d'acord amb l'art. 204 LCSP i, per altra, s'ha calculat l'increment sobre l'import de les eventuais pròrrogues. En aquest cas es preveu la possibilitat de realitzar dues (2) pròrrogues de dotze (12) mesos cadascuna.

8. Termini d'execució del contracte

La durada del contracte serà d'UN (1) any, a comptar des de l'endemà a la data de formalització del contracte.

Possibilitat i durada de les pròrrogues: Sí, es preveuen DUES (2) pròrrogues d'UN (1) any cadascuna.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les pròrrogues seran per períodes de 12 mesos. Atinent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

La durada total del contracte, incloent les eventuais pròrrogues, serà de 3 anys.

9. Existència de crèdit i conformitat jurídica

D'acord amb l'article 116.3 de la LCSP prèviament a l'aprovació de l'expedient s'ha acreditat l'existència de crèdit per part del Director econòmic i gerent.

10. Procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària.

Forma de tramitació de la despesa: Ordinària.

Tipus de contracte: Contracte de serveis.

Procediment d' adjudicació:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació **obert** que és considerat en l'article 131.2 de la LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

El procediment obert és el que, ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 156 a 158 de la LCSP, es considera el més eficient, eficaç i adequat per satisfer les necessitats indicades. Aquest procediment és també el que millor assegura el compliment dels principis de publicitat, transparència, igualtat i lliure concurrència que informen la contractació pública (art. 1 LCSP), en tant que permet la participació de qualsevol operador econòmic que acrediti el compliment dels requisits d'aptitud, afavorint així la màxima competència i l'ús eficient dels recursos públics.

Concretament, es proposa la utilització del procediment obert **simplificat i abreujat** (art 159.6 LCSP), per ser un contracte de serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros i no incloure prestacions de caràcter intel·lectual. A més, entre els criteris d'adjudicació previstos en el PCAP no hi ha cap que sigui avaluable mitjançant judici de valor.

Es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada per raó del seu VEC, d'acord amb els articles 22 i 101 de la LCSP.

Règim jurídic: Atès a la naturalesa jurídica de l'IREC i d'acord amb el que disposa l'article 26.1.b) de la LCSP, el contracte té naturalesa privada i se sotmet en quant a la seva preparació i adjudicació a la LCSP i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 de la LCSP.

11.Requisits de capacitat i solvència i justificació

Atenent a l'objecte del contracte i el seu valor estimat, es proposen els següents criteris de solvència:

Solvència econòmica i financera:

Els licitadors hauran de declarar responsablement el compliment dels requisits de solvència referits a continuació.

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior a 1,5 vegades el VEC anual, això és, 2.871,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Mitjà d'acreditació:

- a. Atenent a que es tracta d'un procediment obert simplificat i abreujat, regulat en l'article 159.6 de la LCSP, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera, tal i com indica l'article 159.6.b) de la LCSP. Per tant, només hauran de presentar una declaració responsable conforme compleixen amb la solvència economia i financera, inclosa a l'Annex 1 del PCAP.

Justificació dels criteris establerts

S'ha determinat que la xifra anual de negocis en l'àmbit a que es refereix el contracte ha de ser igual o superior a una 1,5 anualitat del VEC, d'acord amb el previst a la LCSP. D'aquesta manera es persegueix comprovar que el licitador ha realitzat prestacions de la mateixa magnitud que l'objecte de licitació actual.

Es considera un import suficient, adequat i proporcionat a la naturalesa i a la quantia que pot arribar a tenir el contracte al llarg de la seva vida, alhora que garanteix el compliment dels principis de la lliure concurrència i igualtat de tracte previstos a l'article 1 LCSP.

L'exigència de la justificació de la solvència econòmica i financera té com a objectiu demostrar al poder adjudicador que les empreses licitadores estan en possessió dels mitjans, de qualsevol classe, que són necessaris per executar el contracte. En aquest sentit, l'anàlisi del volum de negocis donarà un reflex de la situació econòmica i financera de les empreses licitadores i, per tant, es podrà saber si disposen de recursos suficients per a l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional:

Els licitadors hauran de declarar responsablement el compliment dels requisits de solvència referits a continuació.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 1.339,80 euros. Els empresaris hauran de declarar responsablement haver executat, en algun dels últims 3 anys, tres manteniments d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte, amb un pressupost total no inferior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i declararan la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

Mitjans d' acreditació:

- a. Atenent a que es tracta d'un procediment obert simplificat i abreujat, regulat en l'article 159.6 de la LCSP, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència tècnica i/o professional, tal i com indica l'article 159.6.b) de la LCSP. Per tant, només hauran de presentar una declaració responsable conforme compleixen amb la solvència economia i financera, inclosa a l'Annex 1 del PCAP.

Justificació dels criteris establerts

Aquesta configuració assegura que els licitadors tenen els coneixements i l'experiència suficients per afrontar amb garanties la tipologia de treballs objecte del contracte, cobrint totes les particularitats tècniques que implica mantenir aquests equips.

No es requereix un import superior atès que aquest import respon a les necessitats i proporcionalitat de la dimensió econòmica del contracte a adjudicar, alhora que la mateixa Llei requereix que estigui relacionat amb l'objecte del contracte. En aquest sentit, d'acord amb els objectius de la LCSP, es vol garantir l'accés a la petita i mitjana empresa a la contractació pública.

12.Criteris d'adjudicació

Resum dels criteris d'adjudicació:

a) Automàtics: 100 punts

- Oferta econòmica per a les revisions periòdiques: 90 punts
- Oferta econòmica per a l'assistència per a avaria: 5 punts
- Acreditació de la condició de Servei Tècnic Oficial del(s) fabricant(s): 5 punts

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, amb un màxim de 100 punts:

i.- El primer criteri avaluable de forma automàtica és l'oferta econòmica per a les revisions periòdiques, amb un màxim de 90 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix o que, essent-ho, es trobi degudament justificat, i que no superi el preu unitari màxim de licitació. A la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

Com oferta, es considerarà el total de les revisions periòdiques, tal com s'indica a l'annex 2 apartat A.1 del PCAP.

Determinació de les ofertes amb valor anormalment baixos: Els indicats a la clàusula 16 del present plec.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina a la clàusula 16 del present Plec i a l'article 149 LCSP.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, no es dona resposta o s'evidencia que la justificació vulnera la normativa de subcontractació, obligacions en matèria mediambiental, social i/o laboral, nacional o internacional, és incompleta, es fonament amb hipòtesis i/o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic i econòmic i/o no explica satisfactòria o suficientment el nivell de preus baixos o costos baixos.

ii.- El segon criteri avaluable de forma automàtica amb un màxim de puntuació de 5 punts és l'oferta econòmica per a l'assistència per avaria.

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el preu unitari màxim de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

Com oferta, es considerarà l'import total dels tres desplaçaments i sis hores de mà d'obra amb els preus

indicats segons l'annex 2 apartat A.2 del PCAP.

Determinació de les ofertes amb valor anormalment baixos: Els indicats a la clàusula 16 del present plec.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina a la clàusula 16 del present Plec i a l'article 149 LCSP.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, no es dona resposta o s'evidencia que la justificació vulnera la normativa de subcontractació, obligacions en matèria mediambiental, social i/o laboral, nacional o internacional, és incompleta, es fonament amb hipòtesis i/o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic i econòmic i/o no explica satisfactòria o suficientment el nivell de preus baix o costos baixos.

iii.- El tercer criteri avaluable de forma automàtica amb un màxim de puntuació de 5 punts és l'acreditació de la condició de Servei Tècnic Oficial del(s) fabricant(s)

L'últim criteri avaluable mitjançant fórmula automàtica serà l'acreditació, per part de les empreses licitadores, de la condició de Servei Tècnic Oficial (STO) dels fabricants següents:

| Fabricant | Equip | Acredita ser STO | No acredita ser STO |
|-------------|-------------------------------|------------------|---------------------|
| Buderus | Caldera | 1,1 punts | 0 punts |
| Climaveneta | Refredadora | 2,5 punts | 0 punts |
| Pecomark | Grup de fred cambra climàtica | 1,4 punts | 0 punts |

En cas afirmatiu, el licitador haurà d'adjuntar, juntament amb la oferta, la documentació acreditativa de la condició de servei tècnic oficial per la marca fabricant de l'equip corresponent.

13. Justificació dels criteris d'adjudicació

D'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant una pluralitat de criteris, seleccionats en funció de la millor relació qualitat-preu. Al tractar-se d'un procediment obert simplificat i abreujat, entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor (art. 159.1 b).

A) Criteris automàtics

Oferta econòmica per a les revisions periòdiques

En aquest cas, el preu és un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import es valora i s'inclouen els treballs a realitzar descrits al PPT.

D'acord amb allò previst a la LCSP, es justifica en aquest punt que la puntuació de l'oferta econòmica corresponent a les diverses revisions periòdiques és del 90 % de la puntuació total, per raó que es tracta d'un contracte que inclou la prestació de serveis totalment definits, de tal manera que les seves característiques i requeriments mínims garantits es troben clarament definides al plec de prescripcions tècniques, sense que sigui rellevant l'avaluació de solucions tècniques alternatives o de millores qualitatives substancials que puguin ser objecte de valoració mitjançant judicis de valor.

En aquest context, el marge competitiu entre les empreses licitadores recau principalment en l'eficiència econòmica en l'execució de les prestacions, essent el preu el factor diferencial determinant per garantir la millor relació qualitat-preu.

En aquest cas, el preu unitari màxim de licitació de les revisions periòdiques és de 1.250,00 € sobre els 1.595,00 € totals. Per tant, representa aproximadament un 78% de l'import màxim total de licitació. Atesa la seva rellevància estructural dins l'objecte del contracte i el seu pes econòmic majoritari, aquest criteri es pondera amb un **90% de la puntuació total**, ponderació que resulta proporcional a la seva incidència real en l'execució del contracte i en la configuració de la qualitat global del servei.

Oferta econòmica per a l'assistència per avaria

El preu unitari màxim de licitació de les tasques relacionades amb l'assistència per avaria, tant pel que fa al desplaçament per l'assistència presencial per avaria (per un màxim de 3 desplaçaments), com pel que fa a la mà d'obra en assistència presencial per avaria (per un màxim de 6 hores) comporta un import total màxim 345,00 € sobre els 1.555,00 € total. Per tant, representa aproximadament un 22% de l'import màxim total de licitació.

Aquestes prestacions tenen caràcter eventual i condicionat a les necessitats que puguin sorgir durant l'execució del contracte, no constituint l'element principal ni estructural del mateix. Per aquest motiu, i en coherència amb el seu menor pes econòmic i funcional dins l'objecte contractual, aquest criteri es pondera amb un **5% de la puntuació total**, considerant-se una ponderació adequada i proporcional a la seva rellevància real.

Acreditació de la condició de Servei Tècnic Oficial del(s) fabricant(s)

Tal i com es desprèn dels requisits tècnics especificats en el PPT, l'acreditació per part de les empreses licitadores de disposar de la condició de Servei Tècnic Oficial dels fabricants indicats es justifica en el valor

afegit que aporta, alhora que serveix per determinar la qualitat i eficiència del contracte, el que constitueix un element directament vinculat a l'objecte del contracte.

La disposició d'aquesta condició implica una major especialització tècnica, accés a formació específica, actualitzacions i suport directe del fabricant, factors que incideixen positivament en la qualitat, fiabilitat i eficiència en l'execució de les tasques de manteniment. Per tant, disposar de la condició de STO dels fabricants indicats que es valoren pot suposar una major especialització de les empreses licitadores en les tasques de manteniment relacionades amb l'objecte del contracte i a la vegada una millor qualitat en l'execució de les tasques que li seran pròpies.

En conseqüència, aquest criteri es valora amb una puntuació de **5 punts sobre 100**, és a dir, amb una ponderació del **5%**, considerant-se una ponderació proporcionada i adequada a la incidència real d'aquest aspecte en la qualitat del servei, sense desvirtuar el pes principal del criteri econòmic en un contracte de prestacions tècnicament definides.

14.Subcontractació

La contractista podrà subcontractar, prèvia comunicació a l'IREC, tal i com preveu la clàusula 30.2 del Plec de clàusules administratives i l'article 215.2.e) LCSP, les tasques del contracte.

15.Pòlissa d'assegurança

Es requereix tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.

16.Garantia

No es requereix garantia definitiva, d'acord amb l'establert a l'article 159.6.f) LCSP.

17.Termini de garantia

No aplica.

18.Condicions especials d'execució i justificació

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligat per part de l'empresa contractista són les que s'estableixen a l'apartat W del quadre de característiques, les que s'estableixen com a tals a continuació o les previstes en la clàusula 23 del PCAP o altres clàusules del present Plec.

1. El compliment de tots els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària a l'oferta que hagi presentat.
2. El manteniment de les condicions laborals i socials fixades al moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable, de les persones que executen el Contracte durant tota l'execució

d'aquest.

3. Les obligacions previstes a l'apartat 30.2 relatives a la clàusula ètica.

Justificació de les condicions: Les condicions especials d'execució incorporades s'estableixen d'acord amb l'article 202 de la LCSP, que habilita els òrgans de contractació a definir requisits addicionals vinculats a l'execució del contracte sempre que estiguin vinculats a l'objecte, siguin no discriminatòries, i compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Les condicions seleccionades responen a necessitats específiques del projecte i s'emmarquen en les categories expressament reconegudes a l'article 202 —ambientals, socials, ètiques, de seguretat, laborals i de transparència—, perseguint garantir una execució responsable i conforme als principis de bona administració i contractació pública.

Així, s'han incorporat obligacions directament relacionades amb l'execució del contracte i contribueixen a assegurar un desenvolupament tècnic i socialment responsable de la prestació.

Estan relacionades amb l'objecte del contracte i es justifiquen perquè contribueixen a garantir la qualitat de les prestacions durant tot el seu cicle de vida pel fet que donen resposta als interessos de caràcter social tant de l'entitat contractant com dels contractistes i subcontractistes i a les necessitats de les persones encarregades de l'execució i, per tant, contribuiran de manera satisfactòria a la millora de les prestacions.

19. Modificació del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Atès que durant l'execució del contracte es poden donar moltes situacions que no queden cobertes amb l'actual dimensió del contracte, també es pot modificar, fins un màxim d'un 20% i segons l'establert a l'article 204 LCSP, per:

- Ampliació o reducció dels serveis objecte del contracte per causes d'organització, necessitats i normal funcionament de l'IREC.
- Necessitat d'augmentar el número d'hores o de desplaçaments previstos inicialment per donar assistència a avaries.

Tal i com estableix la Disposició Addicional 33 LCSP en els contractes amb preus unitaris en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el mateix en els termes que estableix l'article 204. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

En el cas de preus unitaris, tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) LCSP, la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

20. Cessió

Sí, sempre que la nova entitat reuneixi els mateixos requeriments de capacitat i solvència previstos en els plecs i en la normativa aplicable.

21. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la Llei de Contractes del Servei Públic, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

22. Règim de penyalitats

No es preveu un règim de penyalitats diferent de l'especificat en els model de plecs de clàusules administratives particulars.

23. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució és el Grup de recerca d'Edificis i Comunitats Climàticament Neutres i Resilients de l'IREC, i la persona responsable del contracte serà el tècnic que s'indiqui en la formalització del contracte.

L'òrgan de contractació, a Sant Adrià de Besòs a la data consignada a la signatura digital.

Sr. Jaume Marfà Sánchez

Director econòmic i de gestió

Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya